## 深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理服务(含保安)合同履约情况现场抽检结果公示

深圳市福田区财政局于 2024 年 1 月 16 日对政府采购项目"深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理服务(含保安)(FTCG2023000348)"的合同履约情况组织了现场抽检,现将现场抽检结果公示如下:

- 1、采购人:深圳市中医肛肠医院(福田)
- 2、中标供应商: 爱玛客服务产业(中国)有限公司
- 3、中标金额: 2,035,280.00 元/年
- 4、服务期:一年(最长为三十六个月,合同一年一签)
- 5、现场抽检主要标的物:深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理服务(含保安)
- 6、第三方检测机构: 威凯检测技术有限公司
- 7、现场抽检结果详见《深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理项目(含保安)合同履约抽检评价报告》

深圳市福田区财政局 2024年1月31日

## 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2023-0083-1

第1页共16页

| 项目名称  | 深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理项目(含保安) |      |  |  |
|-------|--------------------------|------|--|--|
| 项目编号  | FTCG2023000348           | 合同编号 |  |  |
| 采购人   | 深圳市中医肛肠医院(福田)            |      |  |  |
| 履约供应商 | 爱玛客服务产业(中国)有限公司          |      |  |  |
| 抽检机构  | 威凯检测技术有限公司               |      |  |  |
| 委托单位  | 深圳市福田区财政局                |      |  |  |

签发: 吕国伟 审核: 罗梓才 主检: 罗彬 叶行华

2月4 多科,叶行华

日期: 2024年01月17日 日期: 2024年01月17日 日期: 2024年01月16日

## 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2023-0083-1

第 2 页 共 16 页

## 一、抽检总结

| 项目名称   | 深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理项目(含保安)   |      |              |  |
|--------|--|------|--------------|--|
| 项目编号   | FTCG2023000348   | 合同编号 |              |  |
| 采购人    | 深圳市中医肛肠医院(福田)  |      |              |  |
| 履约供应商  | 爱玛客服务产业(中国)有限公司  |      |              |  |
| 抽检机构   | 威凯检测技术有限公司   |      |              |  |
| 委托单位   | 深圳市福田区财政局  |      |              |  |
| 现场抽检地点 | 锦峰大厦 10 楼、深圳市中医肛肠医院  |      |              |  |
| 现场抽检日期 | 2024年01月16日  | 环境条件 | <del>-</del> |  |
| 抽检依据   | ☑ 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范<br>☑ 深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理项目(含保安)(项目编号: FTCG2023000348)<br>采购合同<br>☑ 深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理项目(含保安)(项目编号: FTCG2023000348)<br>招投标文件  |      |              |  |
| 现场抽检结果 | 本次现场抽检是对深圳市中医肛肠医院(福田)物业管理项目(含保安)的履约情况进行检查,分项条款共 44 项,经抽检,发现以下不符合项: 1. 抽检方案第 3 条要求"环境保洁人员:年龄<55 岁",现场抽检发现 2 位环境保洁人员年龄超过 55 岁,与要求不符。 2. 抽检方案第 4 条要求"环境保洁人员:初中以上文化",现场抽检未能提供相关学历证明,与要求不符。 3. 抽检方案第 7 条要求"中央运送人员:年龄<55 岁",现场抽检发现 1 位中央运送人员年龄超过 55 岁,与要求不符。 4. 抽检方案第 8 条要求"中央运送人员:初中以上文化",现场抽检未能提供相关学历证明,与要求不符。 根据现场抽检评价,本项目履约抽检评价总分为 90. 7 分,抽检结果评价等级为良。具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。  抽检机构代表签字: |      |              |  |