福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理采购项目合同履约情况现场抽检结果公示

深圳市福田区财政局于2024年1月2日对政府采购项目“福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理采购(FTCG2022000315)”的合同履约情况组织了现场抽检，现将现场抽检结果公示如下:

1、采购人：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

2、中标供应商：深圳市万厦世纪物业管理有限公司

3、中标金额：2,864,069.66元/年

4、服务期：一年（最长为三十六个月，合同一年一签）

5、现场抽检主要标的物：福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理服务

6、第三方检测机构：威凯检测技术有限公司

7、现场抽检结果详见《福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理项目合同履约抽检评价报告》

深圳市福田区财政局

2024年1月23日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

项目名称	福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理采购		
项目编号	FTCG2022000315	**合同编号**	--
采购人	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）		
履约供应商	深圳市万厦世纪物业管理有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市福田区财政局		

签发:　吕国伟　　审核:　罗梓才　　主检:　吴昌迪　黄振杰

日期:　2024 年 01 月 09 日　　日期:　2024 年 01 月 09 日　　日期:　2024 年 01 月 02 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

一、抽检总结

项目名称	福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理采购		
项目编号	FTCG2022000315	合同编号	--
采购人	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）		
履约供应商	深圳市万厦世纪物业管理有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市福田区财政局		
现场抽检地点	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团)百花校区教学楼 2 楼 A-209 会议室	实验室检测抽样	☐是　☑ 否
现场抽检日期	2024 年 01 月 02 日	环境条件	——
抽检依据	☑ 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 ☑ 福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理采购(项目编号：FTCG2022000315)采购合同 ☑ 福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理采购(项目编号：FTCG2022000315)招投标文件		
现场抽检结果	本次现场抽检是对福田区荔园小学（荔园教育集团）物业管理采购的履约情况进行检查，分项条款共 49 项，经抽检，发现以下不符合项： 1.抽检技术条款第 28 项要求“植物生长健康，无病虫害，无枯黄叶，无黄土裸露”，实际抽检发现百花校区室外绿化有黄土裸露，与要求不符； 2.抽检技术条款第 31 项要求“绿地、操场等无白色垃圾、绿化生产垃圾（如树枝、树叶等），无积水，无干旱”，实际抽检发现百花校区室外绿化有白色垃圾，与要求不符； 根据现场抽检评价，本项目履约抽检评价总分为 95.5 分，抽检结果评价等级为优。 其中抽检技术条款第 36 条、第 39 条、第 40 条、第 49 条不适用。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。 抽检机构代表签字：吴昌迪 黄振杰 2024 年 01 月 02 日		