

物业城市改革项目合同履行情况现场 抽检结果公示

深圳市福田区财政局于2023年3月1日对政府采购项目“物业城市改革项目(FTDL2021185955)”的合同履约情况组织了现场抽检，现将现场抽检结果公示如下：

- 1、采购人：深圳市福田区福田街道办事处
- 2、中标供应商：深业物业运营集团股份有限公司
- 3、中标金额：6,252,597.80 元
- 4、服务期：3年，合同一年一签
- 5、现场抽检主要标的物：物业城市改革项目
- 6、第三方检测机构：深圳市计量质量检测研究院
- 7、现场抽检结果详见《物业城市改革项目合同履行评价抽检报告》

深圳市福田区财政局

2023年3月13日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT231500426

第 1 页 共 18 页

项目名称	福田区福田街道办事处物业城市改革项目		
项目编号	FTDL2021185955	合同编号	/
采购人	深圳市福田区福田街道办事处		
履约供应商	深业物业运营集团股份有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		



签发人: 石晓婷

审核: 杜松

主检: 尹结园

签发日期: 2023 年 3 月 6 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT231500426

第 2 页 共 18 页

一、抽检总结

项目名称	福田区福田街道办事处物业城市改革项目		
项目编号	FTDL2021185955	合同编号	/
采购人	深圳市福田区福田街道办事处		
履约供应商	深业物业运营集团股份有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		
现场抽检地点	福田街道办事处 305 室	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2023 年 3 月 1 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 《福田区福田街道办事处物业城市改革项目》项目招标文件, 采购合同 (项目编号: FTDL2021185955)		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对福田区福田街道办事处物业城市改革项目的履约情况进行检查。分项检查条款共 67 项, 经抽检, 发现以下条款不符合:</p> <p>现场检查未提供温某明近一年的体检报告, 与抽检方案第 37 项要求“人员安排每年体检一次, 提供近一年内人员体检报告”不符。</p> <p>根据现场抽检评价结果, 本项目履约抽检评价总分为 98.5 分, 抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p>抽检机构代表签字:  尹结国 2023 年 3 月 1 日</p>		