

福田区妇幼保健院物业管理服务合同履行 情况现场抽检结果公示

深圳市福田区财政局于2023年2月27日对政府采购项目“福田区妇幼保健院物业管理服务(FTCG2020180989)”的合同履行情况组织了现场抽检，现将现场抽检结果公示如下：

- 1、采购人：深圳市福田区妇幼保健院
- 2、中标供应商：深圳市宝晨物业管理有限公司
- 3、中标金额：9,976,836.00元/年
- 4、服务期：合同签订后5日内
- 5、现场抽检主要标的物：福田区妇幼保健院物业管理服务
- 6、第三方检测机构：深圳市计量质量检测研究院
- 7、现场抽检结果详见《福田区妇幼保健院物业管理服务合同履行评价抽检报告》

深圳市福田区财政局

2023年3月13日



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT231500425

第 1 页 共 27 页

项目名称	福田区妇幼保健院物业管理服务		
项目编号	FTCG2020180989	合同编号	/
采购人	深圳市福田区妇幼保健院		
履约供应商	深圳市宝晨物业管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		



签发人: 石屹婷

审核: 陈江

主检: 尹结园

签发日期: 2023 年 3 月 3 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT231500425

第 2 页 共 27 页

一、抽检总结

项目名称	福田区妇幼保健院物业管理服务		
项目编号	FTCG2020180989	合同编号	/
采购人	深圳市福田区妇幼保健院		
履约供应商	深圳市宝晨物业管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		
现场抽检地点	深圳市福田区妇幼保健院门诊保健大楼、住院大楼、计生服务大楼, 福保社康中心	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2023年2月27日	环境条件	—
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018</u> 政府采购项目合同履约抽检及评价规范 <input checked="" type="checkbox"/> 《福田区妇幼保健院物业管理服务》项目招投标文件, 采购合同(项目编号: FTCCG2020180989)		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对福田区妇幼保健院物业管理服务的履约情况进行检查。分项检查条款共 114 项。经抽检, 发现以下不符合项:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 根据现场提供资料, 目前项目配备工程人员 8 人, 与抽检方案第 2 项要求“人员应包括工程人员 9 人”不符;2. 现场未提供 36 名安保人员的保安员证, 与抽检方案第 15 项要求“保安人员须持证上岗”不符;3. 现场未提供齐全的人员公积金缴纳情况佐证材料及 36 名人员的社保缴纳凭证, 与抽检方案第 17 项要求“履约供应商须为本项目人员购买五险一金”不符;4. 现场未提供住院大楼大厅、门诊保健大楼大厅、计生服务大楼大厅、走廊地面每季度做一次晶面护理的作业记录, 与抽检方案第 40 项要求“住院大楼大厅、门诊保健大楼大厅、计生服务大楼大厅、走廊地面每季度做一次晶面护理”不符;5. 现场检查发现, 妇幼保健院门诊保健大楼 2 至 6 层、住院楼 1 层入口均有照明灯具存在灯罩破损或故障不亮情况, 与抽检方案第 44 项要求“照明灯具无损坏”不符;		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT231500425

第3页 共27页

6. 现场检查发现，住院楼天面电梯机房窗户有积尘未清理，与抽检方案第47项要求“门窗：无尘灰”不符；

7. 现场检查发现，住院楼通往地下室楼梯扶手有积尘未清理，门诊楼6层通往天面楼梯墙边饰面积尘未清理，有与抽检方案第48项要求“楼梯：扶手洁净”不符；

8. 现场检查发现，门诊楼外围核酸检测宣传栏玻璃有积尘未清理，与抽检方案第50项要求“手可触及的物表，玻璃窗口每日保洁2次”不符；

9. 现场检查发现，门诊楼306诊室外消火栓箱开关破损，门诊楼外围核酸检测亭旁边消火栓箱体破损，与抽检方案第72项要求“消防设施无损坏、开关自如”不符；

10. 现场未提供冰箱类设备每月维护保养、检查记录，与抽检方案第99项要求“冰箱类每月维护保养并有保养检查记录”不符；

11. 现场未提供各类车辆每月维护保养、检查记录，与抽检方案第101项要求“各类车辆每月按要求维护保养并有保养检查记录”不符。

根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为90.9分，抽检结果评价等级为良。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字

2023年2月27日



