

关于福田区政府物业资产清理及产权登记 服务合同履行情况现场抽检结果公示

深圳市福田区财政局于2023年2月10日对政府采购项目“福田区政府物业资产清理及产权登记服务(FTCG2021182944)”的合同履约情况组织了现场抽检，现将现场抽检结果公示如下：

- 1、采购人：深圳市福田区政府物业管理中心
- 2、中标供应商：深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司
- 3、中标金额：17,500,000.00元
- 4、服务期：730日
- 5、现场抽检主要标的物：福田区政府物业资产清理及产权登记服务
- 6、第三方检测机构：深圳市计量质量检测研究院
- 7、现场抽检结果详见《福田区政府物业资产清理及产权登记服务合同履行评价抽检报告》

深圳市福田区财政局

2023年2月28日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT231500157

第 1 页 共 13 页

项目名称	福田区政府物业资产清理及产权登记服务		
项目编号	FTCG2021182944	合同编号	/
采购人	深圳市福田区政府物业管理中心		
履约供应商	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		



签发人: 石晓婷

审核: 陈心怡

主检: 林士腾

签发日期: 2023 年 2 月 15 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT231500157

第 2 页 共 13 页

一、抽检总结

项目名称	福田区政府物业资产清理及产权登记服务		
项目编号	FTCG2021182944	合同编号	/
采购人	深圳市福田区政府物业管理中心		
履约供应商	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		
现场抽检地点	福田区国防大厦 601 会议室	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2023 年 2 月 10 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 《福田区政府物业资产清理及产权登记服务》项目招投标文件，采购合同（项目编号：FTCG2021182944）		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对福田区政府物业资产清理及产权登记服务的履约情况进行现场检查。分项检查条款共 43 项，经检查，发现以下不符合项：</p> <ol style="list-style-type: none">根据履约供应商提供的信息保密制度及签字表显示，刘某祥等 5 人未签订保密协议，与抽检方案第 9 项要求“参加本项目的有关人员均需同履约供应商签订本项目履行职务保密协议”不符；履约供应商提供的物业信息档案未包含设备设施清单，与抽检方案第 23 项要求“每宗物业信息档案，包括但不限于设备设施清单(含保修期说明、维保记录)及使用说明书和合格证”不符；检查当天，履约供应商未提供项目人员林某峰、李某乐等共 19 名工作人员的培训记录，与抽检方案第 30 项要求“协助项目进度管理，履约供应商应定期对《福田区政府物业资产清理及产权登记工作方案》中个工作小组工作人员进行培训（原则上每年度不少于 2 次），并做好相关培训准备，签到，记录”不符；现场抽查物业档案发现，杭钢富春商务大厦、华强职业技术学校（南校区）办公楼电子档案不完整，平面图、测绘报告未扫描齐全，与抽检方案第 35 项要求“2022 年 10 月 31 日前，履约供应商应完善后的本项目及每宗物业的实体档案、电子档案”不符。		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT231500157

第3页 共13页

备注：

经现场确认，履约供应商未完成全部资料归档，因项目合同签订日期为2021年6月18日，服务期限为两个日历年，截止检查当天，项目仍在服务期内，对应抽检方案条款第42项判定为不适用条款，条款分值不计入总分核算。

根据现场抽检评价结果，结合项目抽检方案，本项目履约抽检评价总分为90.5分，抽检结果评价等级为良。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字：

2023年2月10日

