

福田区公共文化体育发展中心物业管理服务合同履行情况现场抽检结果公示

深圳市福田区财政局于2023年2月13日对政府采购项目“福田区公共文化体育发展中心物业管理服务（FTCG2021187009）”的合同履约情况组织了现场抽检，现将现场抽检结果公示如下：

- 1、采购人：深圳市福田区公共文化体育发展中心
- 2、中标供应商：龙城城市运营服务集团有限公司
- 3、中标金额：5,902,208.52元
- 4、服务期：3年，合同一年一签
- 5、现场抽检主要标的物：福田区公共文化体育发展中心物业管理服务
- 6、第三方检测机构：深圳市计量质量检测研究院
- 7、现场抽检结果详见《福田区公共文化体育发展中心物业管理服务合同履行评价抽检报告》

深圳市福田区财政局

2023年2月28日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT231500257

第 1 页 共 21 页

项目名称	福田区公共文化体育发展中心物业管理服务		
项目编号	FTCG2021187009	合同编号	/
采购人	深圳市福田区公共文化体育发展中心		
履约供应商	龙城城市运营服务集团有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		



签发人：石晓婷

审核：陈心华

主检：林士腾

签发日期：2023年2月17日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT231500257

第 2 页 共 21 页

一、抽检总结

项目名称	福田区公共文化体育发展中心物业管理服务		
项目编号	FTCG2021187009	合同编号	/
采购人	深圳市福田区公共文化体育发展中心		
履约供应商	龙城城市运营服务集团有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市福田区财政局		
现场抽检地点	戏剧主题馆、舞蹈主题馆、非遗主题馆、音乐主题馆	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2023 年 02 月 13 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 《福田区公共文化体育发展中心物业管理服务》项目招标文件, 采购合同 (项目编号: FTCG2021187009)		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对福田区公共文化体育发展中心物业管理服务的履约情况进行现场检查。现场抽查戏剧主题馆、舞蹈主题馆、非遗主题馆、音乐主题馆的现场物业管理情况。分项检查条款共 85 项, 经检查, 发现以下不符合项:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 现场未提供工程维护人员杨某乐、胡某来的高中或以上学历证明, 与抽检方案第 12 项要求“工程维护人员具有高中或以上学历”不符;2. 根据现场提供《物业管理月报》, 设备设施维修、检修记录无时间节点、相关人员、费用等信息内容, 与抽检方案第 24 项要求“月报内容包含但不限于以下内容: 工作人员名册及出勤情况表, 水电费用比较统计图表, 设备、设施维修、检修记录 (需注明各个时间节点、相关人员及费用等信息)”不符;3. 现场检查发现, 戏剧主题馆外围“剧场入口 3”标识存在破损脱落, 与抽检方案第 27 项要求“建筑物外观、各种指示标识完好、清洁”不符;4. 现场未提供履约供应商查抄电表数据并进行电量变化情况监测工作的开展记录, 与抽检方案第 34 项要求“每日查抄总电表行度数据, 监测用电量的变化情况”不符;		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT231500257

第3页 共21页

5. 现场检查发现，戏剧主题馆4层1处消防通道指示灯及应急照明灯故障无法正常使用，与抽检方案第42项要求“照明设备，引路标志完好”不符；
6. 现场检查发现，音乐主题馆6层公共区域一处金属护栏有积尘未清理，与抽检方案第69项要求“室内外金属护栏、把手每天擦拭保养，确保污渍”不符；
7. 检查当天上午10时20分前往舞蹈主题馆内消防监控室检查发现，《消防、监控巡查记录表》中，当天早班8时、9时巡查记录未填写，另《消防、监控巡查记录表》中“值班人员签名”一栏及《值班记录表》中“值班人”一栏仅由1名当班值班人员签字，与抽检方案第79项要求“建立完整的保安值班、巡逻的管理资料”不符。

备注：

经现场确认，检查当天由采购人开发使用的安全管理平台处于升级改造状态，履约供应商日常管理事件等事项上报工作暂停，对应抽检方案第53项要求“所有事件上报、日常培训管理等问题或处理结果，应及时通过中心安全管理平台APP或其他方式，向有关场馆、部门、人员汇报”判定为不适用条款，条款分值不计入检查总分。

根据现场抽检评价结果，结合项目抽检方案，本项目履约抽检评价总分为91.2分，抽检结果评价等级为良。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字：李士腾

