

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0057

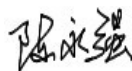
第 1 页 共 11 页

项目名称	产权数据清理服务项目		
项目编号	SZDL2021339564	合同编号	SZHT（2021）033275
采购人	深圳市不动产登记中心		
履约供应商	深圳市易图资讯股份有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		

签发：陈永强

审核：肖雄

主检：罗彬 曹其春



日期：2022 年 6 月 17 日

日期：2022 年 6 月 17 日



日期：2022 年 6 月 16 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 2 页 共 11 页

一、抽检总结

项目名称	产权数据清理服务项目		
项目编号	SZDL2021339564	合同编号	SZHT (2021) 033275
采购人	深圳市不动产登记中心		
履约供应商	深圳市易图资讯股份有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		
现场抽检地点	惠名大厦 508、深圳市不动产登记中心第二会议室	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2022 年 6 月 16 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>产权数据清理服务项目(项目编号: SZDL2021339564) 招投标文件</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>产权数据清理服务项目(项目编号: SZDL2021339564) 采购合同</u>		
现场抽检结果	<p>本次现场抽检是对产权数据清理服务项目的履约情况进行检查, 分项条款共 42 项, 经抽检, 发现以下不符合项:</p> <p>1. 抽检技术条款第 34 项要求, 要求“项目组织实施要求: 履约供应商需提供对项目跟踪管理的实施细则, 列出所需完成的工作内容以及各个阶段的时间表”, 实际抽检现场未能体现履约供应商对项目跟踪管理的实施细则, 列出所需完成的工作内容以及各个阶段的时间表, 与要求不符。</p> <p>备注: 根据现场抽检情况, 技术条款第 13-17 项判定为不适用, 不计入此次采购项目合同履行抽检及评价考核总分。</p> <p>根据现场抽检评价, 本项目履约抽检评价总分为 97.1 分, 抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细</p> <div>抽检机构代表签字:  </div> <div>2022 年 6 月 16 日</div>		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0057

第 3 页 共 11 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商安排数据清理人员 13 人	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
2	b	履约供应商安排数据清理人员常驻采购人工作地点现场办公	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
3	b	履约供应商安排项目负责人，1 人，具备本科及以上学历	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
4	b	履约供应商安排项目负责人具有档案馆员中级职称资格	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
5	b	团队成员中具有档案人员上岗证的 10 人	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
6	b	团队成员中 2 人具有信息安全师资格	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
7	b	参与本项目服务的管理或者工作人员，未经甲方同意，不得随意更改	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	存量数据清理过程中应保证数据清理成果与档案资料记录一致	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
9	b	通过对已有不动产的登记档案、电子数据等信息的梳理、补充和完善，形成不动产登记规范化整理成果	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
10	b	根据工作目标，筛选符合要求的登记档案资料，判断不同档案资料、电子数据的相关性	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 4 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
11	b	按照国家、省相关数据标准和工作要求，以档案资料为依据，录入准确的登记数据项	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
12	b	档案资料中未直接体现、需经业务人员分析判断后才能建立的数据，需提供相关数据的纸质版，由采购方业务人员审核并签名后归档保存	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
13	b	在不动产登记系统中，建立所清理的数据项与不动产登记单元之间的关联，将该数据项的清理情况记载在数据清理日志中	条款不适用，不计入此次采购项目合同履行抽检及评价考核总分	不适用
14	c	数据清理日志中需具备问题描述	条款不适用，不计入此次采购项目合同履行抽检及评价考核总分	不适用
15	c	数据清理日志中需具备查档情况	条款不适用，不计入此次采购项目合同履行抽检及评价考核总分	不适用
16	c	数据清理日志中需具备清理方法	条款不适用，不计入此次采购项目合同履行抽检及评价考核总分	不适用
17	c	数据清理日志中需具备清理意见	条款不适用，不计入此次采购项目合同履行抽检及评价考核总分	不适用
18	b	清理成果需经两级审查：履约供应商初检和甲方复检	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
19	b	未通过乙方初检和甲方复检两级审查的清理成果不得入库使用	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 5 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
20	b	自检:对于所有清理任务, 清理人员在完成清理任务后, 必需对自身工作成果按 100%比例开展自检	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
21	b	抽检:对于所有清理任务, 任务联系人必需抽取任务总量不低于 5%比例工作成果进行抽检	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
22	b	交叉检:对于质量要求严格的清理任务, 采购团可提出要求, 由履约供应商任务联系人安排清理人员进行一对一交叉检查, 抽取任务量比例不得少于 10%	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
23	b	经采购人复检不符合要求的成果, 履约供应商应在采购人要求的时限内完成整改并重新提交清理成果	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
24	c	履约供应商需建立数据清理任务档案目录, 对清理任务涉及到的工作任务单电子版进行归档处理	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
25	c	履约供应商需建立数据清理任务档案目录, 对清理成果电子版进行归档处理	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
26	c	履约供应商需建立数据清理任务档案目录, 对调档资料电子版进行归档处理	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
27	c	履约供应商需建立数据清理任务档案目录, 对纸质版材料进行归档处理	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
28	b	任务联系人要求: 对与甲方提供的每一项工作任务, 任务联系人需综合工作量和人员情况, 预判该任务的完成时间, 经甲方同意后开展工作	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
29	b	工作时限要求: 计划时限内无法完成工作任务的, 履约供应商需向采购人就延期原因做出书面说明	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
30	b	进度管理要求: 履约供应商需每周向采购人汇报工作进展, 对于清理工作过程中遇到的疑难问题需及时告知采购人	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 6 页 共 11 页

技术条款（二）：服务要求				
31	b	成果交付要求: 履约供应商需按照采购人的格式要求交付清理工作成果, 包括电子数据	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
32	b	成果交付要求: 履约供应商需按照采购人的格式要求交付清理工作成果, 包括工作过程记录	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
33	b	成果交付要求: 履约供应商需按照采购人的格式要求交付清理工作成果, 包括问题描述及处理情况记录	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
34	b	项目组织实施要求: 履约供应商需提供对项目跟踪管理的实施细则, 列出所需完成的工作内容以及各个阶段的时间表	实际抽检现场未能体现履约供应商对项目跟踪管理的实施细则, 列出所需完成的工作内容以及各个阶段的时间表, 与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
35	b	项目组织实施要求: 履约供应商需说明项目人员组织和投入情况, 项目管理制度	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
36	b	数据整理准确性要求: 核对各项宗地数据、分栋数据、分户数据和不动产权证书附图数据的准确性	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
37	b	数据整理准确性要求: 核对不动产首次登记纸质资料、电子资料与产权系统数据的一致性	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
38	b	数据整理准确性要求: 核对产权系统登记单元与不动产权证书附图关联关系的准确性	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
39	b	数据整理完整性要求: 数据整理工作完成后, 需确保产权系统中各项数据均已完整录入, 不得出现遗漏项的情况	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
40	b	数据整理时效性要求: 整理工作应在登记时限内完成, 且应在时限截止之前完成	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
41	b	履约供应商需与采购人签订保密协议	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 7 页 共 11 页

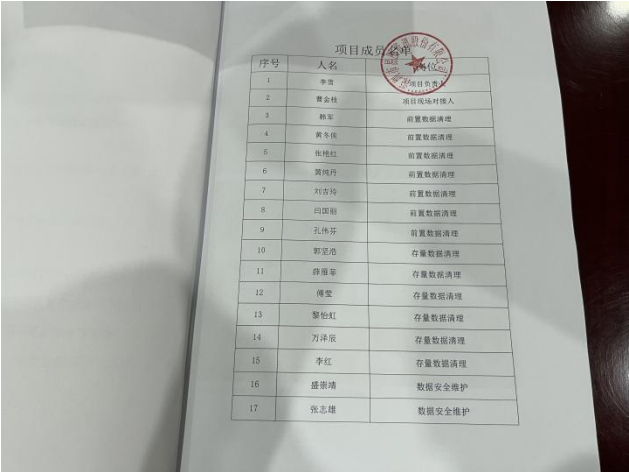
技术条款（二）：服务要求				
42	b	在数据整理过程中,在数据整理的各个环节均应进行详细的登记,并及时整理、汇总,装订成册,在数字化工作完成的同时建立起完整、规范的记录	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：97.1 分				
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 8 页 共 11 页

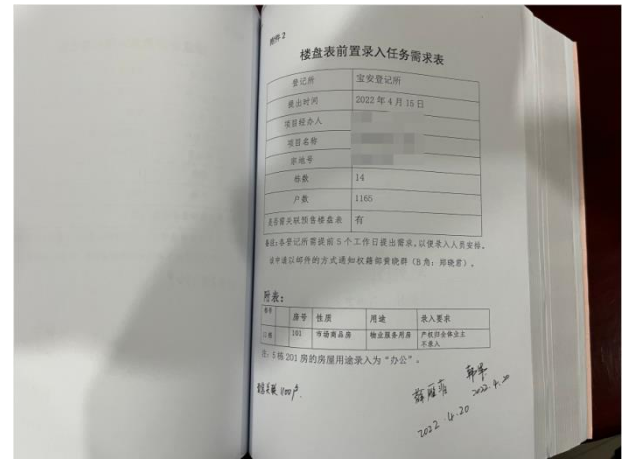
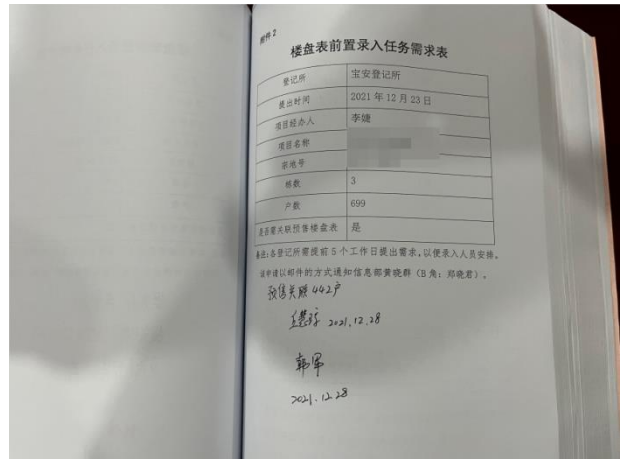
三、抽检照片



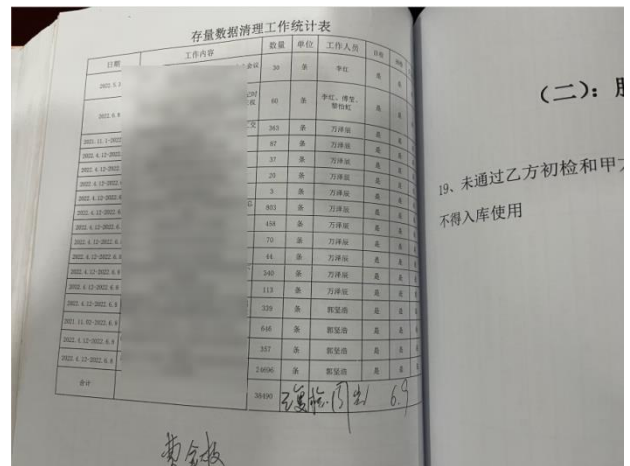
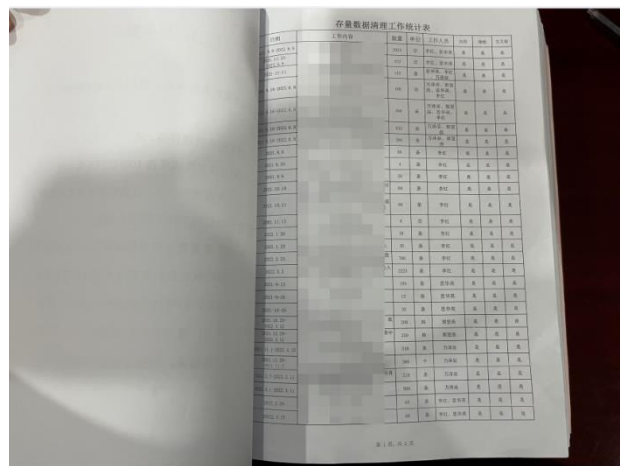
人员花名册



驻场办公地点



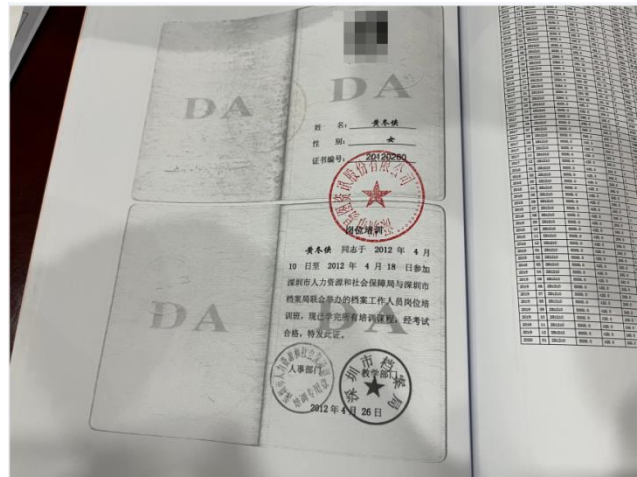
楼盘表前置录入任务需求表



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 9 页 共 11 页

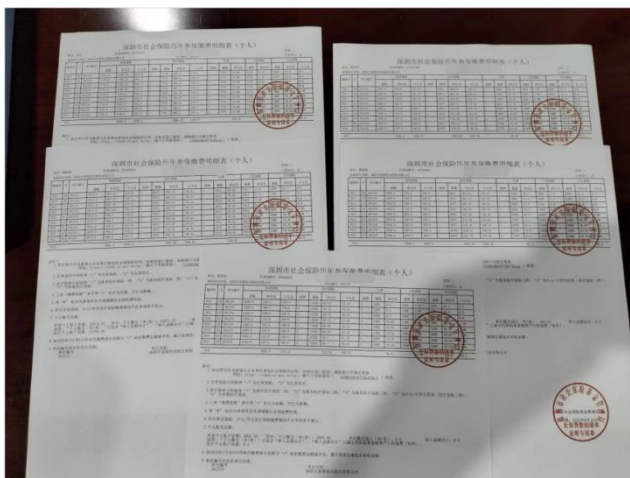


人员资质证书

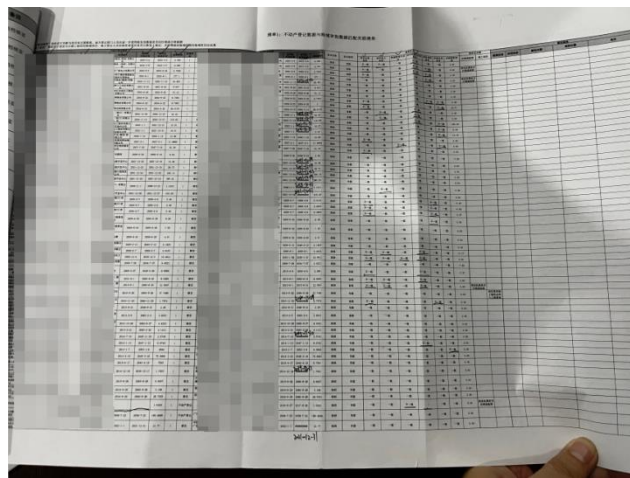
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

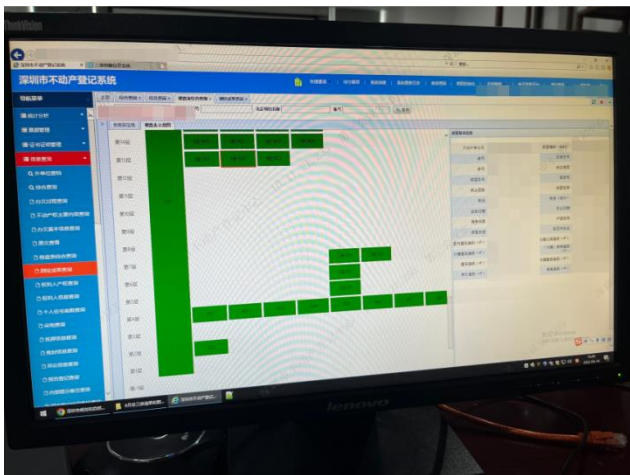
第 10 页 共 11 页



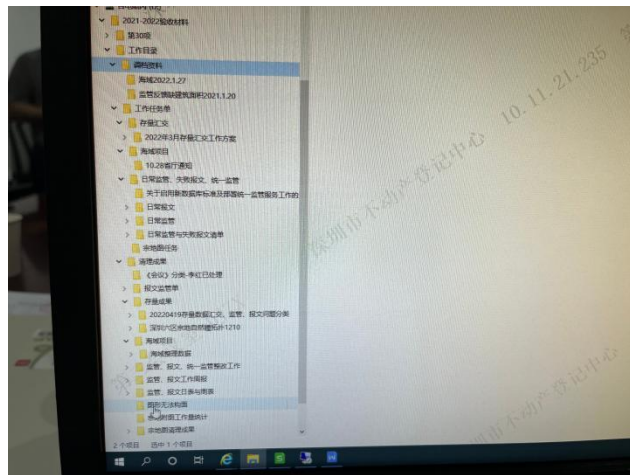
社保记录



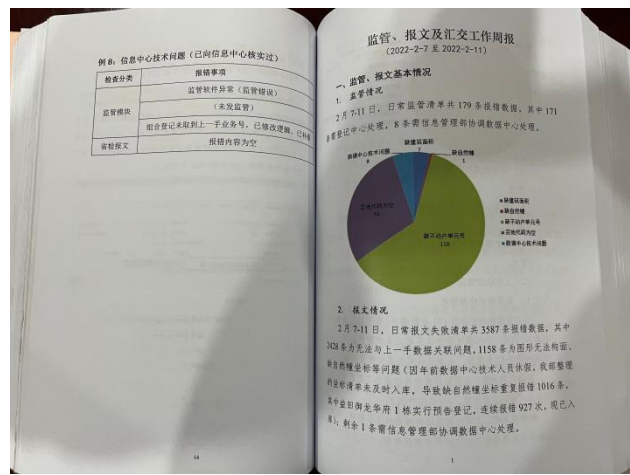
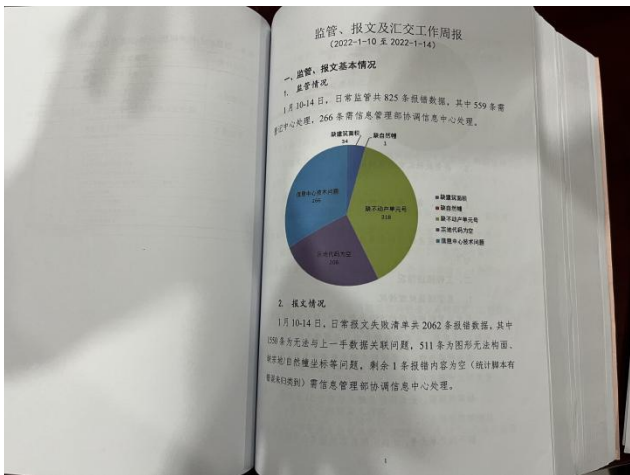
不动产登记数据与海域审批数据匹配关联清单



抽检数据核对



电子版归档处理



监管报文及汇交工作周报

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0057

第 11 页 共 11 页

文号	BKDC_ID	图幅号	楼名及栋号	上报时间	存在问题	处理过程	处理人	处理结果	处理日期	有无影响 信息中心	备注	
				2021-3-13	1	0	1	自相交	郭爱浩	重复点、已重导出地籍坐标	2021.11.09	有
				2021-8-26	0	0	0	自相交	万泽琛	自相交、已从地籍系统重新导出坐标、重复点、已删除	2022.1.28	有
				2021-8-26	0	0	0	自相交	万泽琛	坐标有误、已从地籍系统重新导出坐标	2022.1.28	有
				2021-9-23	0	0	0	自相交	万泽琛	(之前已上传、信息中心未审)叠多部分、已删除保留、x,y坐标相碰、已删点	2022.1.28	有
				2021-9-23	0	0	0	自相交	万泽琛	(之前已上传、信息中心未审)x,y坐标相交、已删点	2022.1.28	有
				2021-9-23	1	1	0	自相交	陈雄武、郭爱浩、万泽琛、万泽琛	自相交已整改、自相交、(已重导出坐标)、(之前已上传、信息中心未审)自相交、已重导出地籍坐标、修正误差、坐标有误、x、y坐标相反且位置坐标不一致、已整改	2021.9.24、 2022.12.02 、2022.1.28	有、有、有、有、
				2021-9-23	0	0	0	自相交	万泽琛	(之前检查无误，重新修改)尾坐标相碰、已整改	2022.1.28	有
				2021-9-23	0	0	0	自相交	郭爱浩	自相交、已重导出地籍坐标，节点小于0.02、已删除	2020.10.12	有

图形无法构面处理表

第 1 页，共 65 页

立案时间	是否受理	是否立案	处理结果	经办人	处理结果	结案日期	是否结案	备注	
2021-1-17	1	0	1	自相文	李红	仅已调查	2021.9.16	有	1
2021-1-17	0	0	0	自相文	万泽辰	书面无说，实地调查。群众不同意干，已撤访	2022.1.28	有	2
2021-1-17	1	0	1	自相文	李红、万泽辰	仅导出地类坐标值、(2)面积核查有说，重新核实(3)重复点，已删除	2021.9.29, 2022.1.28	有、有	1-1
2021-1-17	1	1	0	自相文	万泽辰	坐标有说，宗地面积变更，坐标未动，导致面积和图斑面积与变更前面积不一致，无法处理	2022.1.28	有	1
2021-1-16	1	1	0	自相文	陈建武	已整改	2021.10.15	有	2
2021-1-16	1	1	0	自相文	陈建武	自相文已修改	2021.9.24	有	2
2021-1-13	1	0	1	自相文	李红、万泽辰	仅已调查，(2)面积核查有说，重新核实(3)重复点，已删除	2021.9.16, 2022.1.28	有、有	1-1
2021-1-13	1	0	1	自相文	李红、万泽辰	仅已调查，(2)面积核查有说，重新核实(3)重复点，已删除	2021.9.16, 2022.1.28	有、有	1-1
2021-1-13	0	0	0	自相文	万泽辰	书面无说，坐标有说，群众坐标不一，已整改	2022.1.28	有	2
2021-1-13	1	1	0	自相文	陈建武	多部件，自相文已修改	2021.9.24	有	2
2021-1-13	1	0	1	自相文	李红、万泽辰	仅已调查，(2)面积核查有说，重新核实(3)重复点，已删除	2021.9.16, 2022.1.28	有、有	1-1

第 13 页，共 65 页

数据处理记录

以下空白