

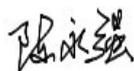
政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0026

第 1 页 共 16 页

项目名称	深圳市公明供水调蓄工程管理处保安服务		
项目编号	SZCG2020195451	合同编号	SZHT (2020) 029265
采购人	深圳市公明供水调蓄工程管理处		
履约供应商	深圳市福桦保安服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		

签发：陈永强



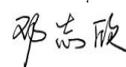
日期：2022 年 5 月 24 日

审核：肖雄



日期：2022 年 5 月 24 日

主检：张伸正 邓志欣



日期：2022 年 5 月 23 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 2 页 共 16 页

一、抽检总结

项目名称	深圳市公明供水调蓄工程管理处保安服务		
项目编号	SZCG2020195451	合同编号	SZHT (2020) 029265
采购人	深圳市公明供水调蓄工程管理处		
履约供应商	深圳市福桦保安服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		
现场抽检地点	深圳市公明供水调蓄工程管理处 2 楼会议室, 大门岗, 迳口岗, 一号岗, 四号岗, 管理处大厅	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2022 年 5 月 23 日	环境条件	/
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市公明供水调蓄工程管理处保安服务项目 (项目编号: SZCG2020195451) 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市公明供水调蓄工程管理处保安服务项目 (项目编号: SZCG2020195451) 采购合同		
现场抽检结论	<p>本次现场抽检是对深圳市公明供水调蓄工程管理处保安服务项目的履约情况进行检查, 分项条款共 52 项, 经抽检, 发现以下不符合项。</p> <p>1. 抽检方案人员及设备要求第 10 条要求“履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准: 年龄 18-55 岁”, 实际 19 位保安人员年龄超过 55 岁, 与要求不符。</p> <p>2. 抽检方案人员及设备要求第 15 条要求“所有保安人员培训合格并持资格证上岗”, 实际 25 位保安人员未提供资格证书, 与要求不符。</p> <p>3. 抽检方案人员及设备要求第 24 条要求“履约供应商必须为保安人员购买五险一金”, 实际未提供购买公积金证明, 与要求不符。</p> <p>根据现场抽检评价结果, 本项目履约抽检评价总分为 94 分, 抽检结果评价等级为良。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p style="text-align: right;">抽检机构代表签字: 2022 年 5 月 23 日</p>		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 3 页 共 16 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	履约供应商向采购人派驻保安员 100 名	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
2	b	队长 1 名	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
3	b	副队长 1-2 名	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
4	b	班长 5 名	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
5	b	每月保安员的人员流动率不得超过 10%	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
6	b	每天在岗保安员不得少于实际岗位需求数量	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
7	b	人员变更: 在服务期限内, 项目人员应相对稳定, 如更换现场人员, 须提前 30 个工作日向采购方提供书面申请并经采购人书面同意后方可更换	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
8	b	组织 20 人的保安机动力量在采购人驻地随时待命, 协助采购人处置应急突发事件	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
9	b	履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准: 身高 160cm 以上	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
10	b	履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准: 年龄 18-55 岁	实际 19 位保安人员年龄超过 55 岁, 与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
11	b	履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准: 具有初中以上文化程度	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 4 页 共 16 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
12	b	履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准：2名保安人员具有船舶船员证	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
13	c	履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准：仪容仪表整洁，文明执勤	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
14	b	履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准：6名具有C牌的机动车驾驶证	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
15	b	履约供应商派驻采购人执行安保工作的人员应具备的素质标准：所有保安人员培训合格并持资格证上岗	实际25位保安人员未提供资格证书，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
16	b	履约供应商应为派驻采购人的保安员提供如下保障：统一配发带标志的保安制服，包括春、夏、秋、冬装及反光衣、工作鞋	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
17	b	履约供应商应为派驻采购人的保安员提供如下保障：确保各执勤岗位有1部能正常使用的对讲机	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
18	b	履约供应商应为派驻采购人的保安员提供如下保障：履约供应商在提供服务过程中应自备机动车辆，用于沿线的巡查，配备能适应安保工作需要的交通工具	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
19	b	履约供应商应为派驻采购人的保安员提供如下保障：派驻采购人的安保人员必须是已签订劳动合同的人员	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
20	b	履约供应商应为派驻采购人的保安员提供如下保障：为派驻采购人的安	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 5 页 共 16 页

技术条款（一）：人员及设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		保人员购买人身意外伤害保险		
21	b	履约供应商应为派驻采购人的保安员提供如下保障：派驻采购人保安员的工资、社保等不得低于深圳市用工的法定标准	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
22	b	履约供应商应为派驻采购人的保安员提供如下保障：履约供应商应对项目服务人员进行岗前培训及专项指导，待培训合格后方可上岗	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
23	b	履约供应商提供一辆粤B牌照的工作汽车	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
24	b	履约供应商必须为保安人员购买五险一金	实际未提供购买公积金证明，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
25	b	履约供应商自备 10 辆巡逻单车以满足保安人员工作需要	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
26	b	履约供应商自备 10 部对讲机以满足保安人员工作需要	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

技术条款（二）：服务要求				
27	b	采购人日常设定安保执勤固定岗位 5 处（水库区域），机动巡逻岗位 4 处，观光路竖井、鹅颈闸室、龙大蝶阀井、石岩闸室值守岗位各 1 处（供水管线区域），水车头哨所 1 处，各安保执勤岗位实行全天候 24 小时不间断的驻守或巡逻	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
28	b	发生在安保责任区域内的治安事件、刑事案件和自然灾害事故，及时处理	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 6 页 共 16 页

		并报告采购方和包括当地公安机关在内的相关政府机关		
29	b	协助采购方制定管理区域安全防范工作预案,落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
30	b	发现责任区域内的安全隐患,及时报告采购方并协助处理	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
31	b	对来访人员进行登记、核查、引导,指挥车辆停泊等	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
32	b	严格按照采购人要求做好值勤、执勤、检查(查岗)记录	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
33	b	对突发事件的处理:立即汇报,保护现场,做好拍照取证	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
34	b	对突发事件的处理:采取有效措施防止事态扩大	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
35	b	对突发事件的处理:听从甲方指挥,参加对突发事件的处理	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
36	b	对采购方责任区内的反恐安防事件苗头或隐患进行有效控制并予以制止和上报采购方	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
37	b	履约供应商制定保安勤务部署方案及安全保卫、抢险救灾等内容的应急处置预案	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
38	b	履约供应商每年开展不少于 2 次森林防火演练	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
39	b	履约供应商每个季度至少 1 次消防器材操作学习	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
40	b	履约供应商每个月至少 1 次反恐应急拉练	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
41	b	履约供应商每周至少 1 次队列和体能训练	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 7 页 共 16 页

42	b	履约供应商进场 15 天内制订《保安管理制度》、《工作实施方案》,《突发事件应急处突预案》,并经采购人批准执行	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
43	b	履约供应商定期开展岗位培训及突发事件预案演练,同时做好相关记录工作	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
44	b	在采购人的安保区域内,除有规定按照值勤时段执勤外,其他岗位履约供应商实行 24 小时执勤制	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
45	b	履约供应商应按采购人管理区封闭式管理要求落实相应措施,确保无关人员及车辆禁止进入管理区,对因公或采购人许可进入的人员及车辆依法做好询问、联络、核实、检查、登记工作	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
46	b	未经采购人书面同意,履约供应商不得将本项目的保安服务工作转包、分包给第三方	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
47	b	履约供应商的服务质量必须在采购人的月服务质量评定(月考核)中取得合格成绩(80 分及以上)	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
48	b	履约供应商在服务中严格落实安全生产主体责任,做好安全生产工作	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
49	c	每月定期向采购人提供工作月报、人员花名册、考数、支付保安工资及购买社保的清单	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
50	c	履约供应商在提交给采购方之前应将服务文件及相关资料进行整理归类和编制索引	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
51	b	履约供应商应与派驻采购人的保安签订保密协议	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
52	b	验收:采购人对履约供应商的保安服务工作每月进行一次考核,考核成绩 80 分及以上方为合格	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

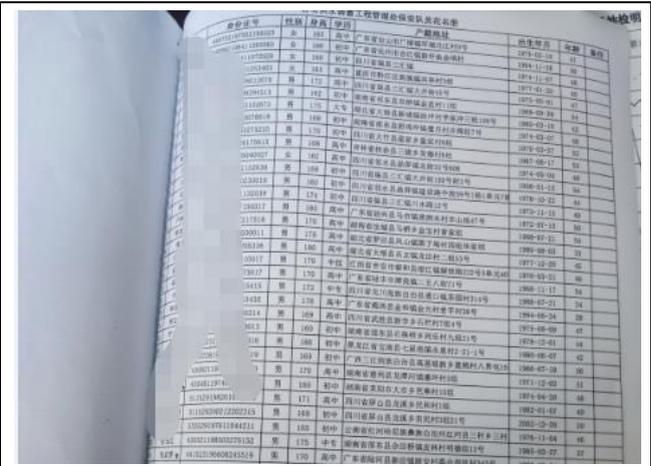
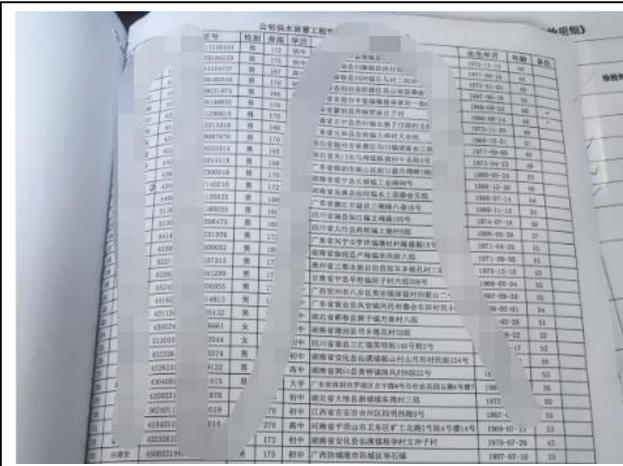
第 8 页 共 16 页

注: 评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类, 分别以代码 a、b、c 表示。

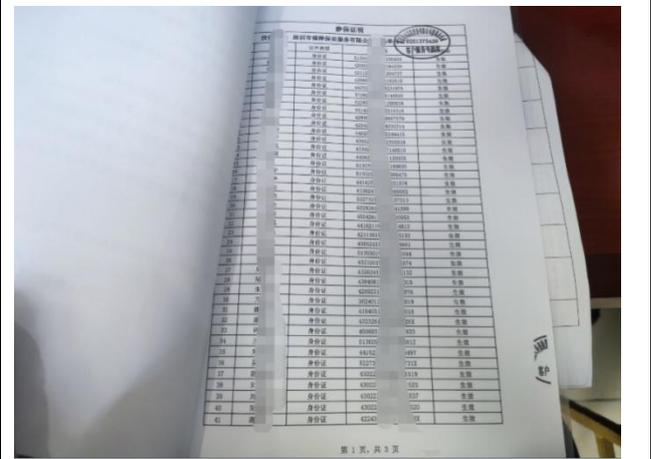
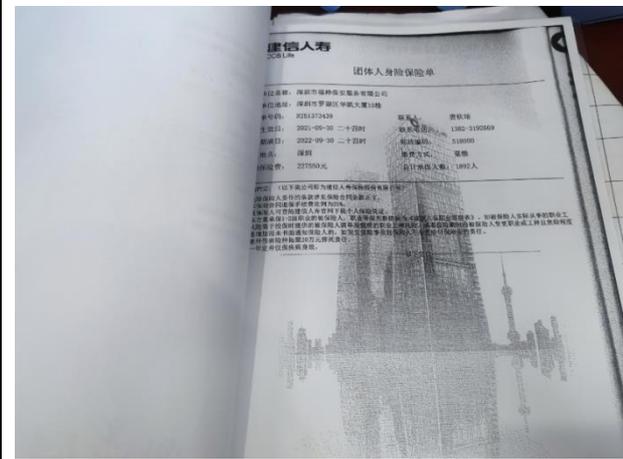
评价分: 94 分

评价等级: 优 良 中 差

三、抽检照片



人员花名册



保险单

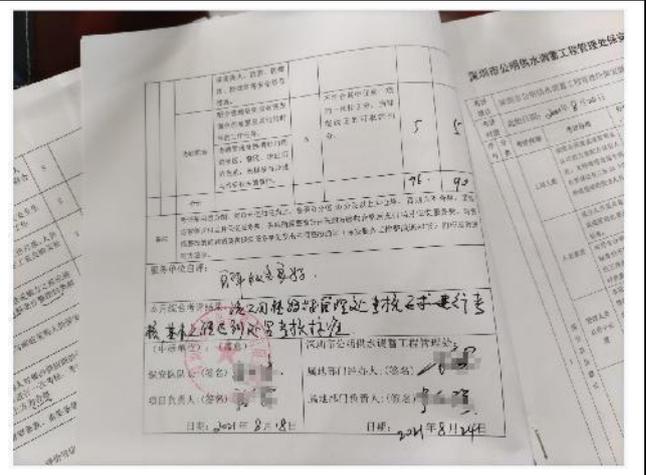
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

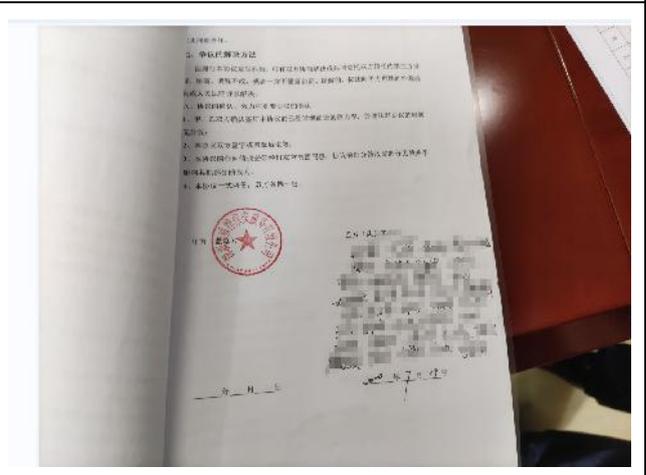
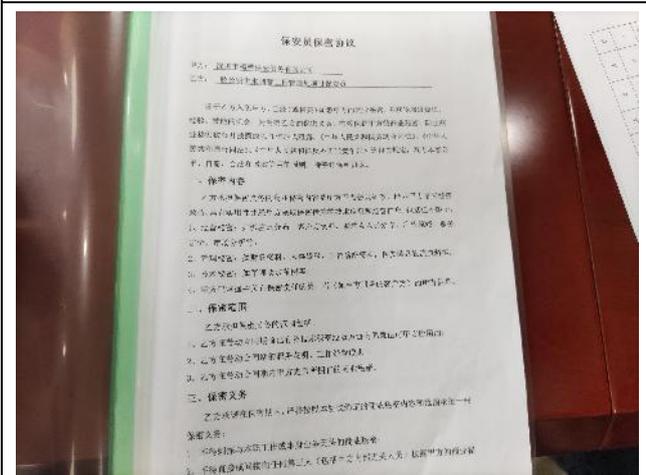
第 10 页 共 16 页



保安员证



考评表

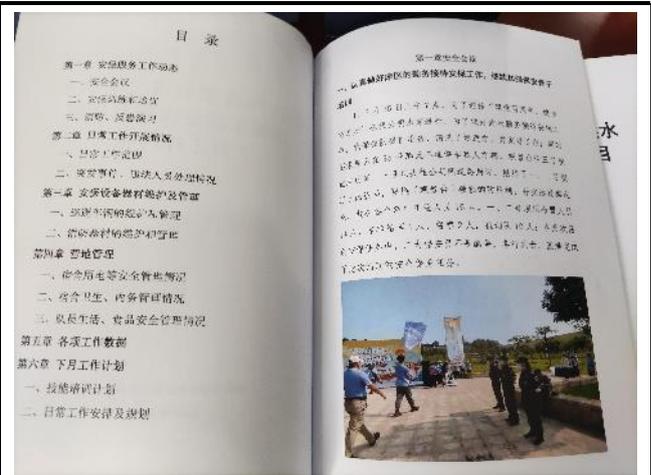


保密协议

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 11 页 共 16 页



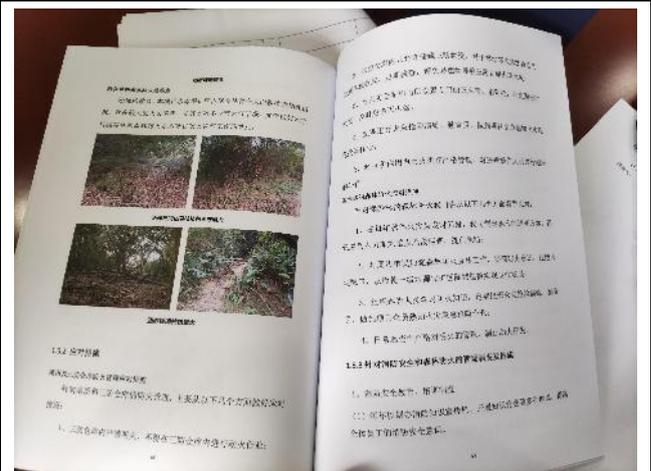
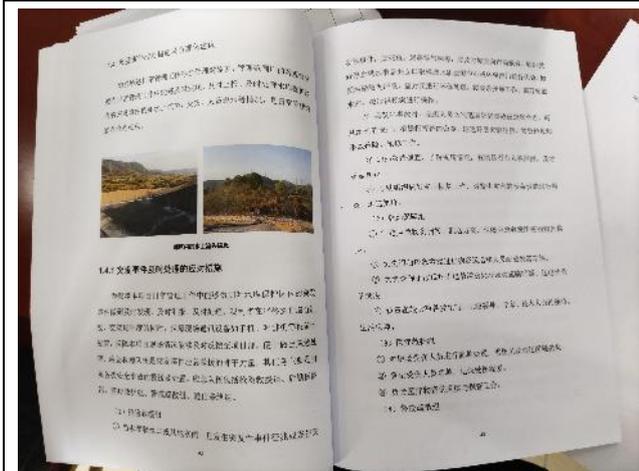
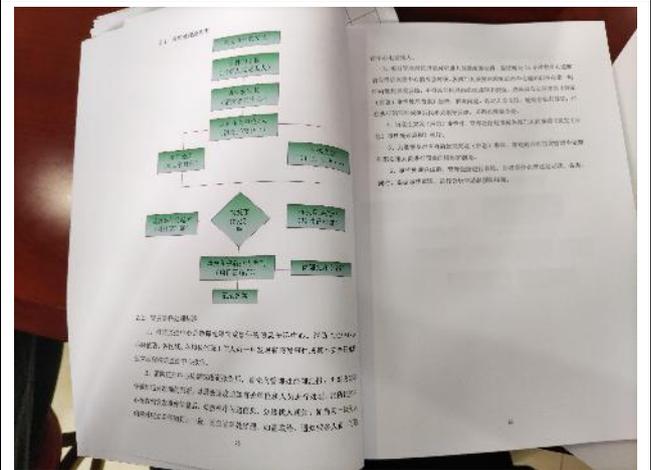
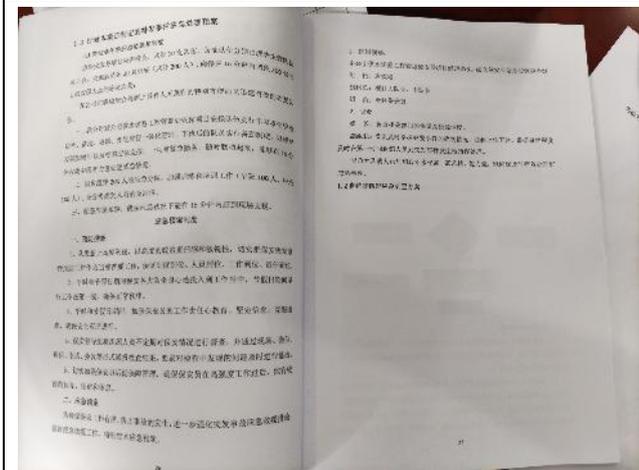
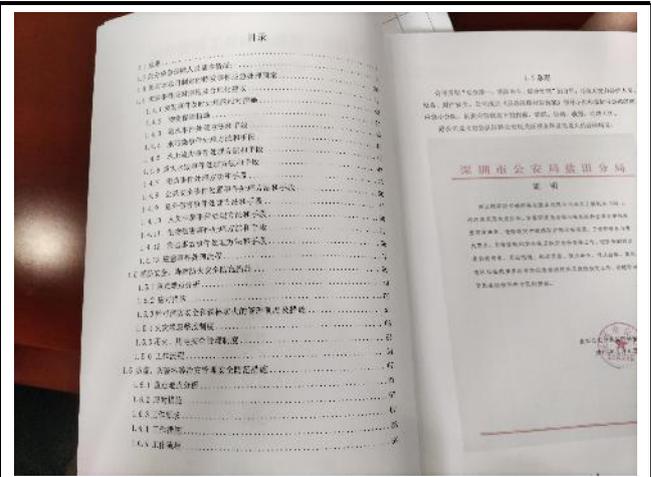
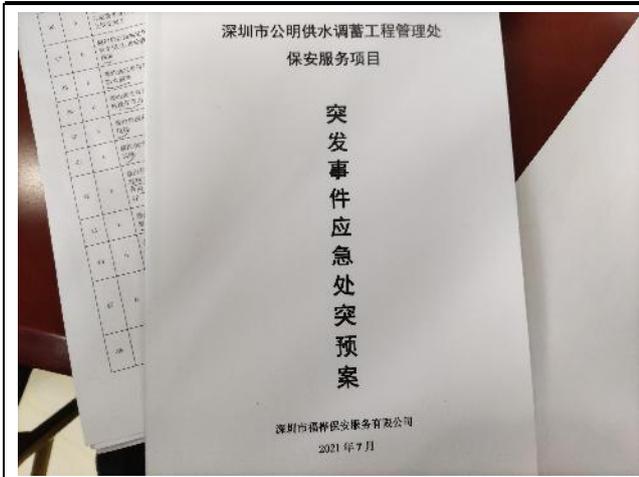
检查月报



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

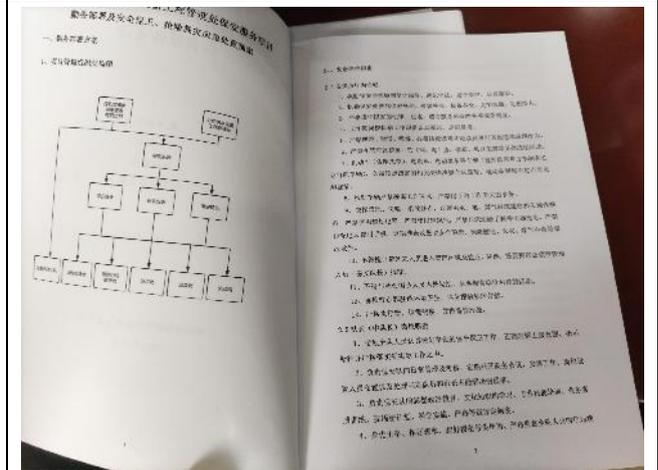
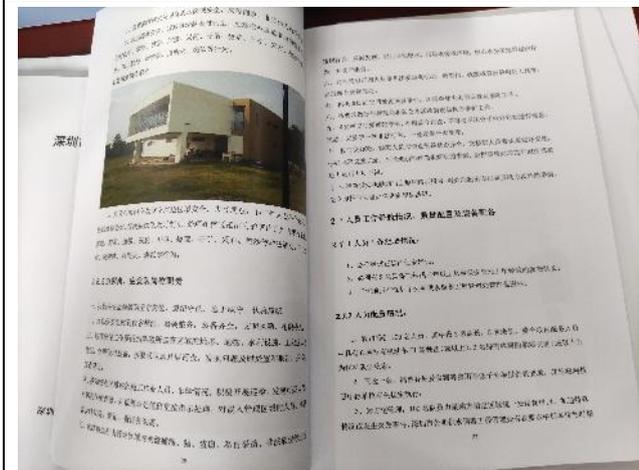
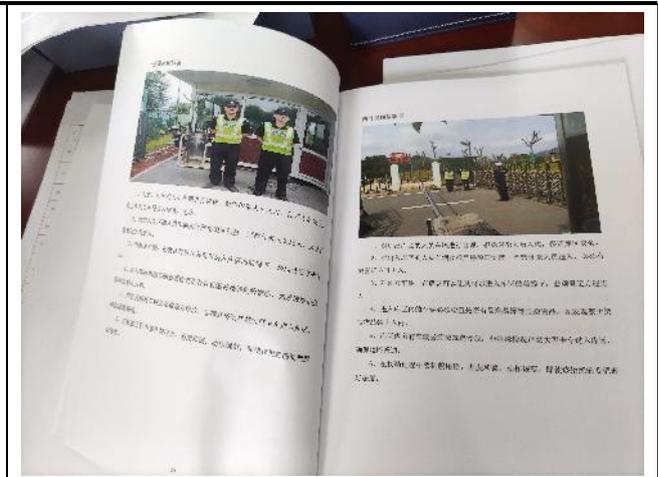
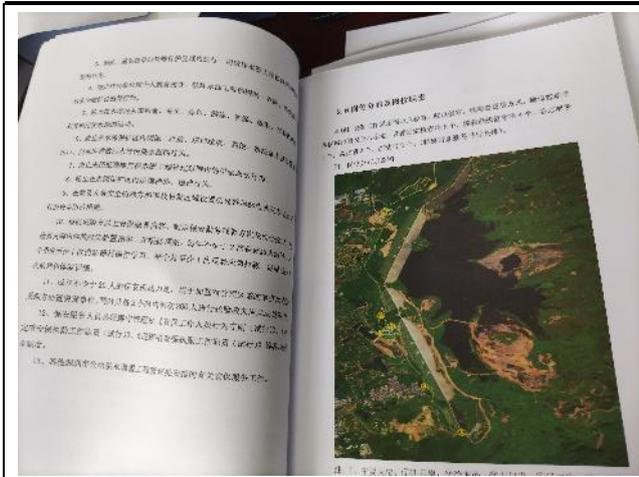
第 12 页 共 16 页



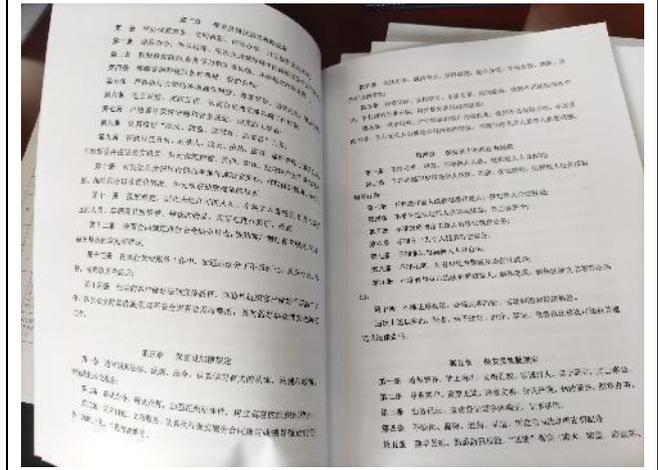
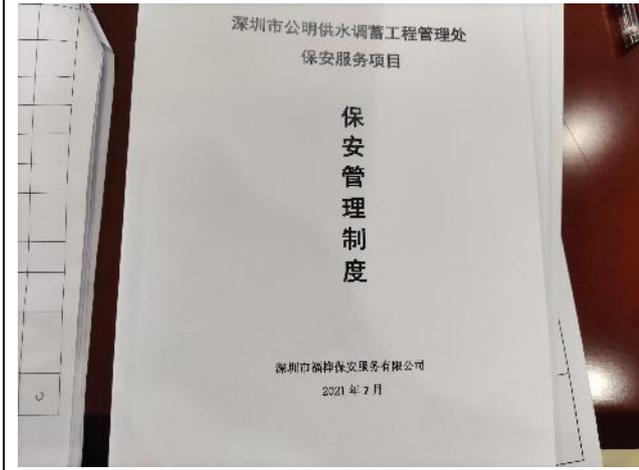
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 13 页 共 16 页



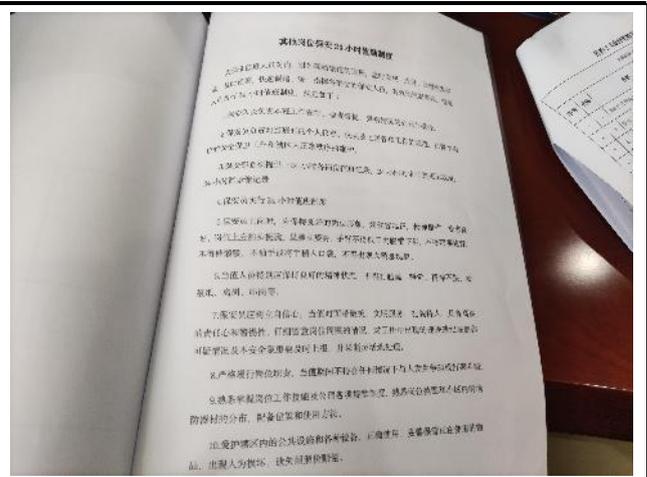
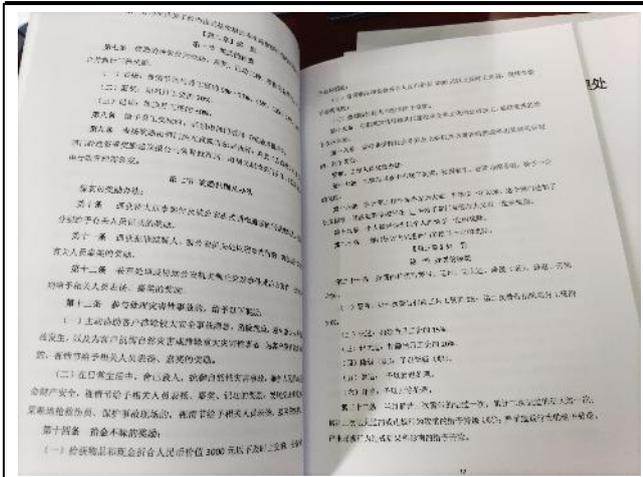
实施方案



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

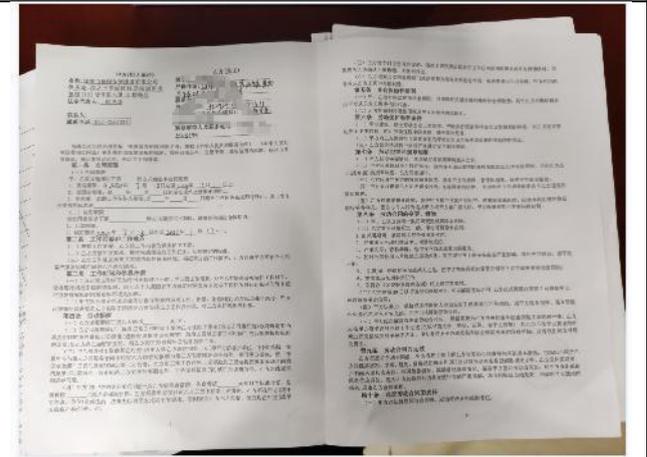
第 14 页 共 16 页



管理制度

姓名	手机号码	来访单位	到访事由	是否佩戴口罩	是否佩戴口罩	是否佩戴口罩	备注
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	
王	138	水	巡查	是	是	是	

登记表

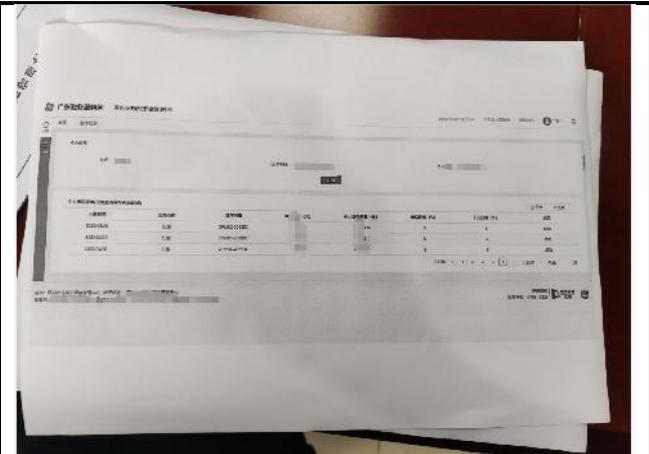
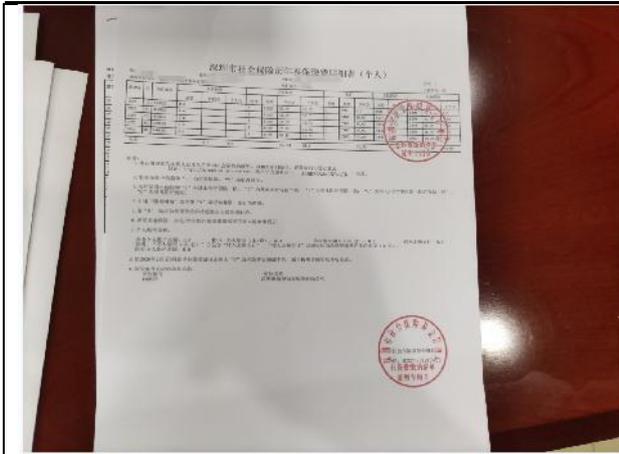


劳动合同

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 15 页 共 16 页



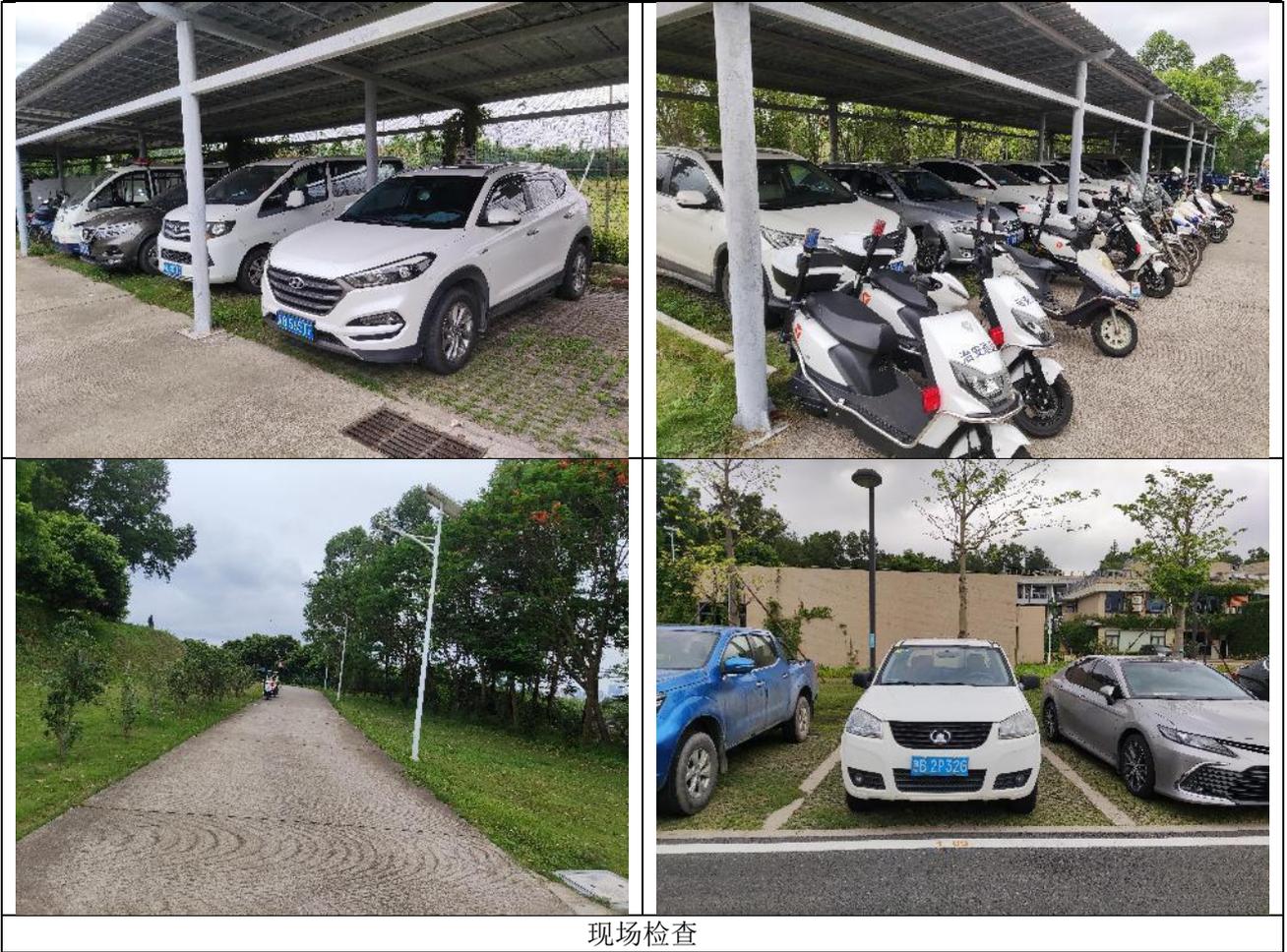
社保证明



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0026

第 16 页 共 16 页



————— 以 下 空 白 —————