

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501668

第 1 页 共 18 页

项目名称	深圳信息职业技术学院校园消防设施维护保养技术服务项目		
项目编号	SZCG2021201142	合同编号	SZHT〔2021〕034306
采购人	深圳信息职业技术学院		
履约供应商	深圳汇安消防设施工程有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		



签发人: 刘博
审核: 尹结园
主检: 林士腾

签发日期: 2022 年 05 月 30 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 2 页 共 18 页

一、抽检总结

项目名称	深圳信息职业技术学院校园消防设施维护保养技术服务项目		
项目编号	SZCG2021201142	合同编号	SZHT (2021) 034306
采购人	深圳信息职业技术学院		
履约供应商	深圳汇安消防设施工程有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		
现场抽检地点	深圳信息职业技术学院	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2022 年 05 月 25 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 《深圳信息职业技术学院校园消防设施维护保养技术服务项目》招投标文件，采购合同		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对深圳信息职业技术学院校园消防设施维护保养技术服务项目的履约情况进行检查。分项检查条款共 65 项，经抽检，发现如下 7 项条款不符合：</p> <p>1. 抽检方案第 13 项，项目要求：“每月须组织不少于 6 人（不含驻点运维人员）对本项目进行月检”，根据履约供应商提供的《建筑消防设施维保报告》发现，1 月、2 月月检均为驻点运维人员，3 月、4 月仅 1 人为非驻点运维人员，与要求不符；</p> <p>2. 抽检方案第 14 项，项目要求：“每季度须组织不少于 8 人（不含驻点运维人员）对本项目进行季检”，根据履约供应商提供的《建筑消防设施维保报告》发现，季检仅 1 人为非驻点运维人员，与要求不符；</p> <p>3. 抽检方案第 22 项，项目要求：“火灾自动报警系统维护保养检测：履约供应商须确保消防报警主机显示时间正常，消防联动控制器计时装置的日计时误差不超过 30s”，现场检查发现，图书馆总监控室火灾自动报警系统显示时间为 10:47 分，北京时间为 10:45 分，误差超过 30s，与要求不符；</p> <p>4. 抽检方案第 30 项，项目要求：“防排烟系统维护保养检测：确保排烟风机</p>		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 3 页 共 18 页

入口处的 280° 防火阀连锁停风机功能正常；确保余压探测器功能正常”，现场检查发现，防排烟系统未配备余压探测器，与要求不符；

5. 抽检方案第 41 项，项目要求：“消火栓系统（包含室内外消火栓）维护保养检测：确保室外消火栓除锈喷漆”，现场检查发现乐群楼 C4-5F、6F 走道消火栓油漆脱落，未进行除锈喷漆，与要求不符；

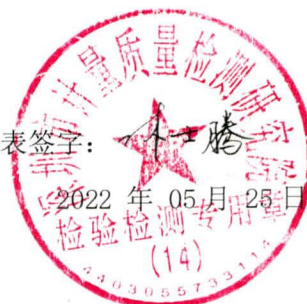
6. 抽检方案第 43 项，项目要求：“可燃气体报警系统维护保养检测：确保可燃气体报警主机主备电功能、手自动转换功能、电磁阀、主机自检复位消音等功能正常”，现场检查发现，履约供应商未进行可燃气体报警系统的维护，与要求不符；

7. 抽检方案第 46 项，项目要求：“电动防火窗、防火卷帘、防火门系统维护保养检测：确保防火卷帘控制箱具备主备电功能，防火卷帘控制箱喇叭蜂鸣器下降故障提示音正常”，现场检查未见防火卷帘控制箱喇叭蜂鸣器，与要求不符。

根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为 88.6 分，抽检结果评价等级为良。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字：



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 4 页 共 18 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	项目团队成员包含技术负责人 1 人、项目负责人 1 人、维保检测和安全评估人员至少 20 人	经资料核查，符合要求	符合
2	b	项目负责人具有电气、机电、暖通、给排水与消防这五类专业其中一类的本科或以上学历的	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目负责人具有人力资源和社会保障部与应急管理部（或公安部）共同颁发的一级注册消防工程师证书	经资料核查，符合要求	符合
4	b	项目负责人具有人力资源和社会保障部与应急管理部共同颁发的注册安全工程师证书	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目负责人具有人力资源和社会保障部与住房和城乡建设部共同颁发的注册一级建造师证书	经资料核查，符合要求	符合
6	b	团队成员（项目负责人除外）中持有人力资源和社会保障部与公安部共同颁发的二级及以上注册消防工程师证书的不少于 4 人	经资料核查，符合要求	符合
7	b	团队成员（项目负责人除外）中持有消防行业职业技能鉴定指导中心颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员四级/中级证书的不少于 14 人	经资料核查，符合要求	符合
8	b	团队成员（项目负责人除外）中持有消防行业职业技能鉴定指导中心颁发的建（构）筑物消防员或消防设施操作员三级/高级证书的不少于 3 人（此项人员不与条款 7 人员重复）	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 5 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
9	b	团队成员（项目负责人除外）中持有安全生产监督管理局或应急管理部颁发的特种作业人员操作证（电工）的不少于 15 人	经资料核查，符合要求	符合
10	b	团队成员（项目负责人除外）中持有人力资源和社会保障部颁发的四级/中级及以上电工职业资格等级证书的不少于 10 人	经资料核查，符合要求	符合
11	b	团队成员指派至少 6 人进行日常现场驻点运维(其中 2 人必须持有低压电工操作证)	经资料核查，符合要求	符合
12	b	履约供应商全权负责己方人员的生命安全,应为其购买社保或其他商业保险	经资料核查，符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
13	b	每月须组织不少于 6 人(不含驻点运维人员)对本项目进行月检	根据履约供应商提供的《建筑消防设施维保报告》发现，1 月、2 月月检均为驻点运维人员，3 月、4 月仅 1 人为非驻点运维人员	不符合
14	b	每季度须组织不少于 8 人(不含驻点运维人员)对本项目进行季检	根据履约供应商提供的《建筑消防设施维保报告》发现，季检仅 1 人为非驻点运维人员	不符合
15	b	每半年组织不少于 10 人（不含驻点运维人员)对本项目进行半年度检测	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501668

第 6 页 共 18 页

技术条款(二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
16	b	维护保养检测/安全评估记录应当完整准确,并及时录入社会消防技术服务信息系统	经资料核查,符合要求	符合
17	b	履约供应商在对建筑消防设施进行维护保养后,应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识,在消防设施所在建筑的醒目位置上予以公示	经现场检查,符合要求	符合
18	b	履约供应商每年须对采购方校内各楼宇所有的消防设施设备进行检测及消防安全评估,并出具建筑消防设施检测和评估报告给采购方和相关职能部门备案	截止检查当天,暂未对所有消防设施设备进行检测及消防安全评估,项目仍在服务期内,此条款判定为不适用条款	不适用
19	b	火灾自动报警系统维护保养检测: 履约供应商应确保主机(包括不限于火灾自动报警控制器、消防联动控制器、电话主机、广播主机、CRT 图形显示装置、防火门监控主机、消防电源监控主机、电器火灾监控主机、自然排烟主机、大空间智能灭火主机)主、备电源自动切换功能正常,保持后部控制线路标识清晰、准确	经现场检查,符合要求	符合
20	b	火灾自动报警系统维护保养检测: 履约供应商须确保消防报警主机报警回路正常、消防报警主机运行正常	经现场检查,符合要求	符合
21	b	火灾自动报警系统维护保养检测: 履约供应商须确保火灾自动报警系统正常运行	经现场检查,符合要求	符合
22	b	火灾自动报警系统维护保养检测: 履约供应商须确保消防报警主机显示时间正常,消防联动控制器计时装置的日计时误差不超过 30s	现场检查发现,图书馆总监控室火灾自动报警系统显示时间为 10:47 分,北京时间为 10:45 分,误差超过 30s	不符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 7 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
23	c	火灾自动报警系统维护保养检测： 使用打印机记录时间时，应打印出月、日、时、分等信息	经现场检查，符合要求	符合
24	b	火灾自动报警系统维护保养检测： 履约供应商须确保消防报警主机控制器的接地应牢固，并有明显的永久性标志	经现场检查，符合要求	符合
25	b	火灾自动报警系统维护保养检测： 履约供应商须确保主机自检、消音、复位、屏蔽功能正常，主机能收到各类反馈、故障、动作、报警等信息；区域显示器功能正常	经现场检查，符合要求	符合
26	b	火灾自动报警系统维护保养检测： 履约供应商在校园消防设施维护保养期限内，须对探测器、手动报警按钮、消火栓报警按钮、各类型模块的报警或控制功能进行全覆盖测试，并如实、准确填写检查记录表	经资料核查，符合要求	符合
27	b	消防通讯及广播设施系统维护保养检测： 履约供应商须确保消防电话（插孔和固定电话）系统正常，通话清晰	经现场检查，符合要求	符合
28	b	消防通讯及广播设施系统维护保养检测： 确保消防广播自动、手动功能正常，确保消防广播系统控制模块联动正常	经现场检查，符合要求	符合
29	b	防排烟系统维护保养检测： 确保风机手自动切换、主备电切换正常	经现场检查，符合要求	符合
30	b	防排烟系统维护保养检测： 确保排烟风机入口处的 280° 防火阀连锁停风机功能正常；确保余压探测器功能正常；确保电动排烟窗主机及手动开启装置功能完好有效	现场检查发现，防排烟系统未配备余压探测器	不符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 8 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
31	b	防排烟系统维护保养检测： 确保消防控制室多线盘和现场控制柜能启停风机，风机风阀的动作、故障等信息可传至消防控制室主机	经现场检查，符合要求	符合
32	b	自动喷淋灭火系统维护保养检测： 确保双电源功能及切换功能、控制柜各类指示灯、手自动切换功能、联动启泵逻辑关系、连锁启泵功能正常	经现场检查，符合要求	符合
33	b	自动喷淋灭火系统维护保养检测： 确保多线、总线、现场启泵功能正常、巡检柜功能正常	经现场检查，符合要求	符合
34	b	自动喷淋灭火系统维护保养检测： 确保报警阀压力开关、低压压力开关功能、减压阀组、泄压阀、流量计功能正常	经现场检查，符合要求	符合
35	b	自动喷淋灭火系统维护保养检测： 确保水泵房管道、支（吊）架、阀门及水锤消除器除锈喷补油漆，阀门涂抹黄油，水泵房清洁卫生	经现场检查，符合要求	符合
36	b	自动喷淋灭火系统维护保养检测： 确保喷淋系统各类阀门、压力表功能、稳压泵气压罐功能、稳压泵双电源功能及切换功能、稳压泵手、自动启泵功能正常	经现场检查，符合要求	符合
37	b	自动喷淋灭火系统维护保养检测： 确保水泵接合器功能正常、水泵接合器除锈喷漆；确保末端试水装置阀门启闭灵活、压力表功能正常、末端试水装置除锈喷漆、阀门涂抹黄油	经现场检查，符合要求	符合
38	b	消火栓系统（包含室内外消火栓）维护保养检测： 确保双电源功能及切换功能、控制柜各类指示灯、手、自动切换功能、联动启泵逻辑关系、连锁启泵功能、多线总线现场启泵功能、对应消控室主机能接收启泵、故障等反馈信息功能	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 9 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		正常		
39	b	消火栓系统（包含室内外消火栓）维护保养检测： 确保巡检柜功能、主泵故障时可切换到备用泵功能正常；确保低压压力开关或流量开关能直接启泵不受消防联动控制器手、自动影响	经现场检查，符合要求	符合
40	b	消火栓系统（包含室内外消火栓）维护保养检测： 确保（地下式）室外消火栓井盖完好有效，能顺利开启	经现场检查，符合要求	符合
41	b	消火栓系统（包含室内外消火栓）维护保养检测： 确保室外消火栓除锈喷漆；确保水泵接合器功能正常；水泵接合器除锈喷漆；确保消火栓箱外观及箱内组件的日常维护保养维修	现场检查发现乐群楼 C4-5F、6F 走道消火栓油漆脱落，未进行除锈喷漆	不符合
42	b	电气火灾监控系统维护保养检测： 确保保障探测器组件的功能、主机具备主备电切换功能、故障、预警等信息的报警功能正常有效	经现场检查，符合要求	符合
43	b	可燃气体报警系统维护保养检测： 确保可燃气体报警主机主备电功能、手自动转换功能、电磁阀、主机自检复位消音等功能正常	现场检查发现，履约供应商未进行可燃气体报警系统的维护	不符合
44	b	电动防火窗、防火卷帘、防火门系统维护保养检测： 确保防火门主机操作、反馈、故障信息功能正常	经现场检查，符合要求	符合
45	b	电动防火窗、防火卷帘、防火门系统维护保养检测： 确保防火门电动闭门器、门磁、顺序器及配件功能正常	现场检查发现，项目范围内无电动闭门器、门磁、顺序器，此条款判定为不适用条款	不适用

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 10 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
46	b	电动防火窗、防火卷帘、防火门系统维护保养检测： 确保防火卷帘控制箱具备主备电功能，防火卷帘控制箱喇叭蜂鸣器下降故障提示音正常	现场检查未见防火卷帘控制箱喇叭蜂鸣器	不符合
47	b	电动防火窗、防火卷帘、防火门系统维护保养检测： 确保防火卷帘操作盘、控制箱操作、温控和手动拉链功能正常；确保防火卷帘门机、减速机、限位器、制动机构功能正常，防火卷帘（含底座）、防火门外观完整有效	经现场检查，符合要求	符合
48	b	气体灭火系统维护保养检测： 确保气体主机供电及蓄电池功能正常，手自动转换装置能正常工作，紧急启、停按钮动作有效，状态灯、打印机正常	经现场检查，符合要求	符合
49	b	气体灭火系统维护保养检测： 确保主机上防护区域标识清楚，主机外壳除锈喷漆	经现场检查，符合要求	符合
50	b	气体灭火系统维护保养检测： 确保气瓶间保持清洁卫生、管网阀门连接正常、电磁阀正常	经现场检查，符合要求	符合
51	b	消防应急照明及疏散指示系统维护保养检测： 确保应急照明和疏散指示标志确保外观完好有效，应急照明和疏散指示标志功能完好	经现场检查，符合要求	符合
52	b	消防供配电系统维护保养检测： 确保低压配电装置标志正确、功能正常；确保应急电源仪表、开关和控制按钮正常	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 11 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
53	b	消防供配电系统维护保养检测： UPS 电池室环境，通风设施运行正常，接地端子除锈	现场检查发现，项目范围内无 UPS 电池室，此条款判定为不适用条款	不适用
54	b	消防水炮、大空间智能灭火系统维护保养检测： 确保双电源功能及切换功能、控制柜各类指示灯正常；确保手、自动切换功能，联动启泵逻辑关系，连锁启泵功能正常	经现场检查，符合要求	符合
55	b	消防水炮、大空间智能灭火系统维护保养检测： 确保多线、总线、现场操作盘、水炮控制柜、水炮主机启泵工程，对应消防控室主机能接收启泵、故障等信息反馈，巡检柜功能，主泵故障时可切换到备用泵功能正常	经现场检查，符合要求	符合
56	b	履约供应商驻点运维人员提供 24 小时服务，驻点运维人员接故障通知 15 分钟内到达现场	经现场检查，符合要求	符合
57	b	当消防系统设施设备出现严重故障，不得不停用时，履约供应商应协助采购方向上级消防监督部门报告	经现场检查，符合要求	符合
58	b	履约供应商在采购方校内指定地点建立项目维修材料备件库	经现场检查，符合要求	符合
59	b	维修材料备件库中具体库存与合同附件二《项目维修材料备件库清单》一致	经现场检查，符合要求	符合
60	c	履约供应商每次出库取用的维修材料备品备件都需采购方项目管理部门同意确认并签字记录	经资料核查及现场询问，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501668

第 12 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
61	b	履约供应商应于合同签订起 15 个日历日内向采购方提交学校建筑消防设施维保检测工作及实施细则	经资料核查，符合要求	符合
62	b	重点部位、重要设备检查均由采购方协同检查，必要时由上级消防管理部门人员参与检查。每次检查完毕后对检查结果如实做好记录交于采购方，并签字确认	经资料核查，符合要求	符合
63	b	履约供应商对发电机房、配电房、图书馆、实训（实验）室、食堂、学生公寓、信息中心核心机房等重点场所需专门制定严密的维保和应急方案	经资料核查，符合要求	符合
64	b	履约供应商应做好员工安全管理工作，对其所有来采购方校内参与项目服务的人员进行安全生产培训，提供培训记录	经资料核查，符合要求	符合
65	b	项目不转包，未经采购方同意不进行分包	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：88.6 分				
评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501668

第 13 页 共 18 页

三、抽检照片

1. 火灾自动报警系统



2. 电气火灾监控系统



3. 消防水炮系统



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501668

第 14 页 共 18 页

4. 系统测试



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501668

第 15 页 共 18 页

5. 部分现场图片



政府采购项目合同履行抽检评价报告

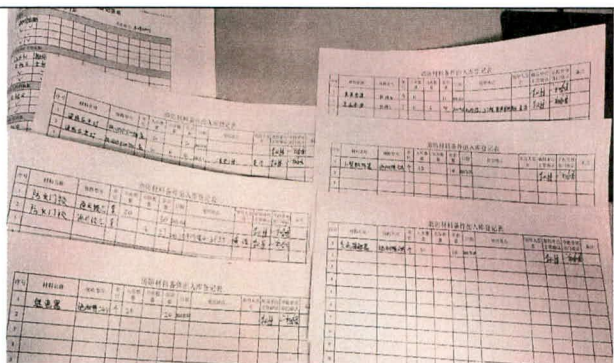
报告编号: WT221501668

第 16 页 共 18 页

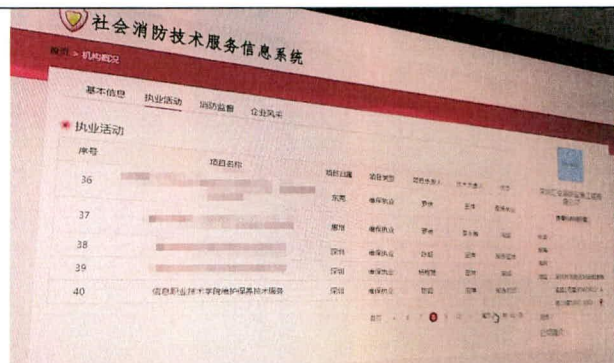
6. 维修材料备件库



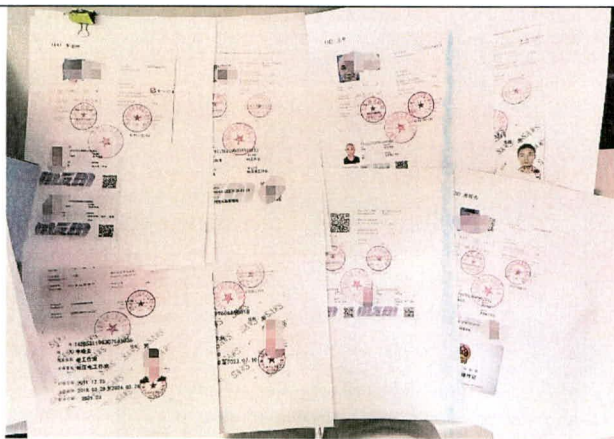
7. 出入库登记表



8. 社会消防技术服务信息系统



9. 人员资质



政府采购项目合同履行抽检评价报告

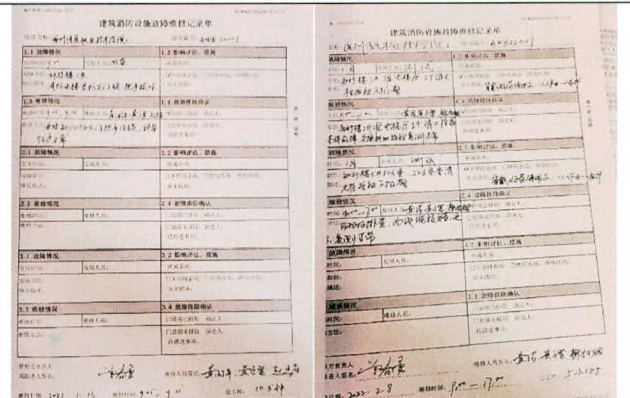
报告编号: WT221501668

第 17 页 共 18 页

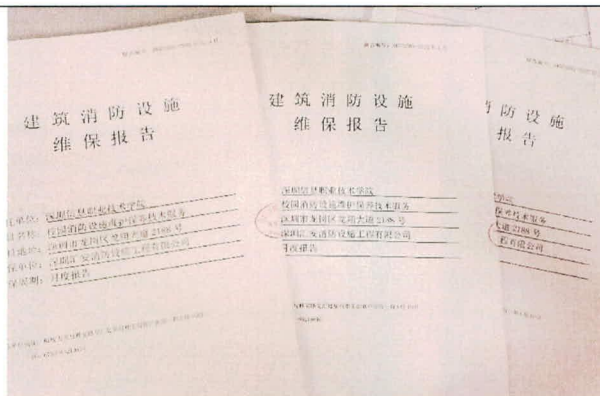
10. 巡查记录单



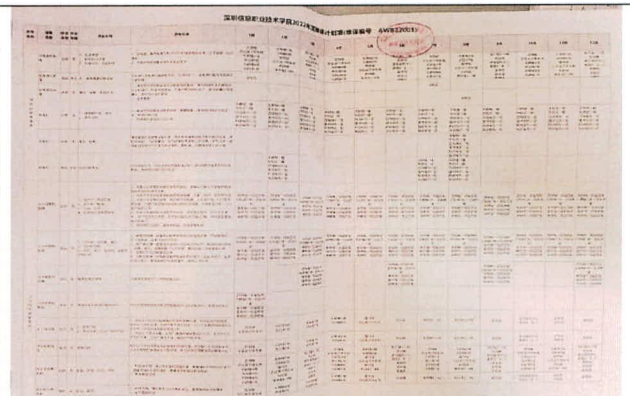
11. 维修记录单



12. 维保报告



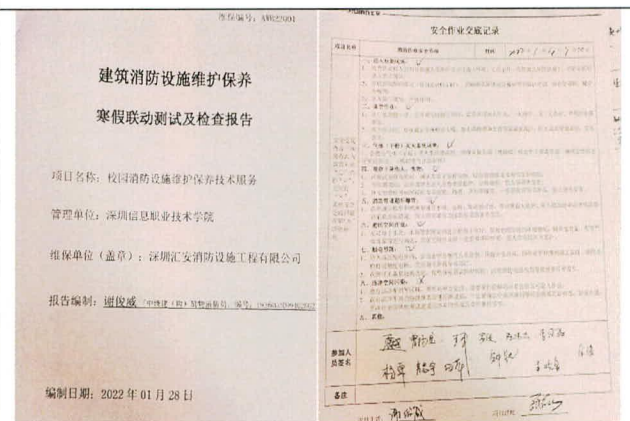
13. 维修计划表



14. 维保作业记录



15. 联动测试及检查报告



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501668

第 18 页 共 18 页

不符合照片:

1. 现场检查发现乐群楼 C4-5F、6F 走道消火栓油漆脱落, 未进行除锈喷漆



以下空白