

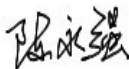
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 1 页 共 30 页

项目名称	智慧中心物业管理项目		
项目编号	SZCG2021199578	合同编号	SZHT (2021) 032446
采购人	深圳市城市管理监督指挥中心		
履约供应商	深圳市金地物业管理有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		

签发: 陈永强




日期: 2022 年 05 月 19 日

审核: 肖雄



日期: 2022 年 05 月 19 日

主检: 叶行华 吴昌迪



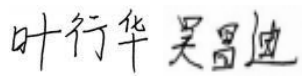
日期: 2022 年 05 月 16 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0017

第 2 页 共 30 页

一、抽检总结

项目名称	智慧中心物业管理项目		
项目编号	SZCG2021199578	合同编号	SZHT〔2021〕032446
采购人	深圳市城市管理监督指挥中心		
履约供应商	深圳市金地物业管理有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		
现场抽检地点	深圳城管智慧中心 1~4 层	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2022 年 5 月 16 日	环境条件	/
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 智慧中心物业管理项目(项目编号：SZCG2021199578)招投标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 智慧中心物业管理项目(项目编号：SZCG2021199578)采购合同		
现场抽检结果	<p>本次现场抽检是对智慧中心物业管理项目的履约情况进行检查，分项条款共 85 条，经现场抽检，发现以下不符合项：</p> <p>1、现场实际发现大楼第四层地板存在茶渍未清理现象，第二层电梯口附近有少量泥沙未清理现象，与抽检方案的第 23 条“检环境卫生及防疫消杀管理服务-公共场地和道路的清洁：无泥沙、无垃圾杂物、无积水、无污迹、无死角、无杂草”要求不符；</p> <p>2、现场实际发现大楼门口绿化带中有垃圾杂物，部分花草枯萎现象，与抽检方案的第 24 条“环境卫生及防疫消杀管理服务-绿化带：如有花草枯萎，及时更换，无垃圾杂物、无污渍秽迹，无积水聚沙等”要求不符；</p> <p>备注：抽检方案的第 49 条“公用设施、设备维护与管理-消防系统维护管理：火灾探测器投入运行 2 年后，应每隔 3 年全部清洗 1 次，不合格的应调换”要求，因在抽检时间 2022 年 5 月 16 日不满足运行两年，此条款为不适用。</p> <p>根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为 97.6 分，抽检结果评价等级为 优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <div>抽检机构代表签字：</div> <div>2022 年 05 月 16 日</div>		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0017

第 3 页 共 30 页

二、抽检明细

商务条款					
序号	抽检项	代码	商务要求	抽检结果	单项评价
1	人员要求	a	本项目配备人数不得少于 20 人。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
2		b	项目经理：1 人。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
3		b	保安主管：1 人，参与保安日常倒班。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
4		b	水电工：2 人，具备电工作业操作证、安全员证、电梯安全管理员证。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
5		b	物管文员：1 人。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
6		b	消防监控员：4 人，持有建（构）筑物消防员证。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
7		b	保安员：4 人，每日三班倒。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
8		b	保洁员：6 人，周末及法定节假日，每日由一名清洁工值班。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 4 页 共 30 页

9		b	其他人员：1 人。	符合要求	符合☑ 不符合□
10		b	项目经理要求年龄在 45 岁以下，大专以上学历。	符合要求	符合☑ 不符合□
11		b	保安主管人员配置要求男性，年龄 30 至 40 岁。	符合要求	符合☑ 不符合□
12		b	水电工(含配电值班、维修电工)人员配置年龄在 45 岁以下，高中以上学历，具有行业主管部门颁发的专业上岗证书和中级以上的相关等级资格证书。	符合要求	符合☑ 不符合□
13		b	物管文员要求女性，年龄 30 以下。	符合要求	符合☑ 不符合□
14		b	消防监控员年龄 40 岁以内，持有建（构）筑物消防员证。	符合要求	符合☑ 不符合□
15		b	保安员年龄 40 岁以下。	符合要求	符合☑ 不符合□
16		b	保洁员人员配置要求年龄 45 岁以下。	符合要求	符合☑ 不符合□
技术条款					
序号	抽检项	代码	技术要求	抽检结果	单项评价/得分

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 5 页 共 30 页

17	环境卫生及防疫消杀管理服务-外围地面	b	环境卫生及防疫消杀管理服务-外围地面:无垃圾杂物、无污渍秽迹,无积水聚沙等。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
18		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-楼道清洁:无杂物、无黑尘、无蜘蛛网、无乱贴广告、无乱堆放、挂墙设施、扶手无尘,地面无拖痕。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
19		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-梯级(阶梯):无垃圾、沙泥、无污渍油渍,保持干净。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
20		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-楼梯扶手、栏杆、走廊坐椅的清洁:无黑尘、无污迹、无蜘蛛网、无死角、死皮。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
21		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-墙面、开关按钮清洁:无广告纸、无蜘蛛网、无积尘、污迹等。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
22		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-消防栓、消防管道、配电箱等清洁:无蜘蛛网、无积尘、污迹等。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
23		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-公共场地和道路的清洁:无泥沙、无垃圾杂物、无积水、无污迹、无死角、无杂草。	现场实际发现大楼第四层地板存在茶渍未清理现象,第二层电梯口附近有少量泥沙未清理现象	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
24		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-绿化带:如有花草枯萎,及时更换,无垃圾杂物、无污渍秽迹,无积水聚沙等。	现场实际发现大楼门口绿化带中有垃圾杂物,部分花草枯萎现象	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 6 页 共 30 页

25		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-花槽(池)盆景植草砖: 干净整洁、无杂物、无垃圾等废弃物。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
26		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-风扇: 无污渍无垢、干净整洁。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
27		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-室内区域: 无垃圾、杂物、无灰尘、无污渍、无痰渍、“零干扰”服务。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
28		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-灭蝇消杀: 每月消杀 4 次, 白天和晚上在室内不得见有苍蝇。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
29		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-灭蟑消杀: 每周消杀 1 次, 白天和晚上在室内不得见蟑螂活动的痕迹。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
30		b	环境卫生及防疫消杀管理服务-灭蚁消杀: 每月消杀 4 次, 需进行专业白蚁防治, 大楼内林木、建筑物内无白蚁及蚁害现象。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
31	园林绿化管理-绿篱花球修剪养护	b	园林绿化管理-绿篱花球修剪养护: 每 15 天修剪一次, 长势良好, 造型美好, 修剪整齐, 无干旱缺水、无杂草、无枯枝及缺苗, 无病虫害。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
32	园林绿化管理-病虫害的防治	b	园林绿化管理-病虫害的防治: 每周抽查, 每月普查。保证无病虫害危害, 一旦发生, 十天内得到控制。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
33	园林绿化管理-防风防暴	b	园林绿化管理-防风防暴: 草地内无 1 平方米以上积水。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
34	园林绿化管理-施肥	b	园林绿化管理-施肥: 草地每月一次(阴雨天施), 乔灌木每季一次, 冬季施加花生麸、蘑菇肥、饼肥等做为底肥。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 7 页 共 30 页

35	园林绿化管理-浇水	b	园林绿化管理-浇水: 绿化带视天气情况适量浇水, 不能有缺水现象。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
36	公用设施、设备维护与管理-房屋日常养护维修	b	公用设施、设备维护与管理-房屋日常养护维修: 防止漏水浸水, 确保智慧中心大楼房屋、内外墙面、天花、门窗的完好和正常使用。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
37	公用设施、设备维护与管理-室外场地、道路养护维修	b	公用设施、设备维护与管理-室外场地、道路养护维修: 确保大楼室外场地、道路的完好和正常使用。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
38	公用设施、设备维护与管理-给排水设备运行维护管理	b	公用设施、设备维护与管理-给排水设备运行维护管理: 建立用水、供水管理制度并予以实施, 保证给排水系统正常运行使用。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
39		b	公用设施、设备维护与管理-给排水设备运行维护管理: 每周对供水设备至少检查 6 次。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
40		b	公用设施、设备维护与管理-给排水设备运行维护管理: 每年对泵房、管道等设备进行除锈、油漆, 每年保养水泵, 保证二次供水正常、泵房整洁。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
41		b	公用设施、设备维护与管理-给排水设备运行维护管理: 定期对排水管、化粪池、隔油池、沟渠、池进行疏通、养护及清除污垢。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
42	公用设施、设备维护与管理-供配电设备运行维护管理	b	公用设施、设备维护与管理-供配电设备运行维护管理: 每季度清洁保养 1 次强电井及井内设备。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
43		b	公用设施、设备维护与管理-供配电设备运行维护管理: 建立各项设	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 8 页 共 30 页

			备档案（包括电气平面图、设备管理图、接线图等图样），做到安全、合理、节约用电。		
44		b	公用设施、设备维护与管理-供配电设备运行维护管理：加强日常维护检修，公共使用的照明灯具（包括地下室照明、楼梯、电梯间、设备房、室外墙照明）线路、开关保证完好，确保用电安全。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
45		b	公用设施、设备维护与管理-供配电设备运行维护管理：加强日常检查巡视，及时更换灯具光源，确保节日灯光的正常使用。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
46		b	公用设施、设备维护与管理-消防系统维护管理：消防泵每月启动 1 次并作记录，每年保养 1 次，保证其运行正常。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
47		b	公用设施、设备维护与管理-消防系统维护管理：每半年检查 1 次消防水袋，阀杆处加注润滑油并作 1 次放水检查，保持消防器材能随时有效使用。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
48	公用设施、设备维护与管理-消防系统维护管理	b	公用设施、设备维护与管理-消防系统维护管理：按需配备灭火器，每月检查 1 次灭火器，临近实效立即更新或充压。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
49		b	公用设施、设备维护与管理-消防系统维护管理：火灾探测器投入运行 2 年后，应每隔 3 年全部清洗 1 次，不合格的应调换。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
50		b	公用设施、设备维护与管理-消防系统维护管理：制定突发性火灾等应急处理方案，设立消	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 9 页 共 30 页

			防疏散示意图, 保证紧急疏散通道畅通, 照明设备、引路标志完好。		
51	公用设施、设备维护与管理-空调系统	b	公用设施、设备维护与管理-空调系统: 运行中无超标噪音和滴漏水现象。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
52		c	公用设施、设备维护与管理-空调系统: 有准确完整的空调系统档案资料,各项运行记录和维修保养记录齐全,并归档。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
53		b	公用设施、设备维护与管理-空调系统: 每季度对中央空调滤网清洗 1 次。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
54		b	公用设施、设备维护与管理-空调系统: 每半年对中央空调风口、管路及外机清洗 1 次。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
55		b	公用设施、设备维护与管理-空调系统: 每季度对水管开裂、百叶松动、噪音等问题进行点检。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
56		b	公用设施、设备维护与管理-空调系统: 空调系统出现运行故障后, 维修人员应及时到达现场维修, 并做好记录。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
57	公用设施、设备维护与管理-电梯系统	b	公用设施、设备维护与管理-电梯系统: 电梯运行稳定, 开关门灵活, 运行舒适感好, 平层准确, 风机运行无异响, 照明良好。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
58		b	公用设施、设备维护与管理-电梯系统: 可聘用专业维修保养单位进行日、周、月、季、年度检查及保养。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
59		b	公用设施、设备维护与管理-电梯系统: 发生电梯困人或者其他重大突发故障事件时, 物业服务人员应在 5 分钟内到达现场应急处理。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 10 页 共 30 页

60		b	公用设施、设备维护与管理-电梯系统: 电梯发生一般故障的, 专业维护人员 15 分钟内到达现场修理。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
61		b	公用设施、设备维护与管理-电梯系统: 单台电梯的年重大故障频率不超过 1 次。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
62	公用设施、设备维护与管理-智能化系统	b	公用设施、设备维护与管理-智能化系统: 消防报警主机模拟报警正常。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
63		b	公用设施、设备维护与管理-智能化系统: 背景音乐广播系统音质清晰、噪声低。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
64		b	公用设施、设备维护与管理-智能化系统: 指挥大厅、决策室、会议室等区域的灯光、音响系统工作正常。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
65		b	公用设施、设备维护与管理-智能化系统: 楼宇智能控制系统要指派专业技术人员维修, 除日常维护外, 每月对重要数据进行备份 1 次。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
66		b	公用设施、设备维护与管理-智能化系统: 每三个月清洁保养 1 次弱电井及井内设备。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
67	公用设施、设备维护与管理-避雷系统	b	公用设施、设备维护与管理-避雷系统: 每年应对建筑物楼顶层的避雷带、避雷针、避雷线和设备接地检查 1 次。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
68		b	公用设施、设备维护与管理-避雷系统: 每半年应对楼层强、弱电间内的接地检查一次。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
69		b	公用设施、设备维护与管理-避雷系统: 每半年应对重要机房的设备接地检查 1 次, 并对各楼层的钢窗、钢结构进行外观检查。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 11 页 共 30 页

70		c	公用设施、设备维护与管理-避雷系统:所有避雷接地设施检查结果要有记录,并存档。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
71	安全保卫管理	c	安全保卫管理-按照安全防范的有关要求,开展定期和不定期的安全检查,做好安全宣传工作。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
72		c	安全保卫管理-建立交接班制度完善,并有责任人员签字的工作情况和交接班记录。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
73		b	安全保卫管理-巡查消防设备设施,发现问题应立即处理,确保系统可随时起用,确保消防通道畅通,并制定消防应急预案。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
74		b	安全保卫管理-所有保安及消防监控员均是义务消防员,接受消防培训(由投标单位组织),每半年进行最少一次消防演习。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
75		b	安全保卫管理-建立突发事件处理程序,拟定相应的措施,建立快速反应、快速支援等安全体系。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
76		b	安全保卫管理-建立突发性预警机制,在发生火灾、地震、水灾等自然灾害时,确保紧急疏散通道畅通。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
77		c	安全保卫管理-内部管理体制健全,设立保安队长,全面负责日常安保队伍的规范化管理。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
78		b	安全保卫管理-每年岗位培训和实操不少于240课时。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
79		c	安全保卫管理-保安及消防监控员应聘、录用、离职等管理档案规范,手续齐全。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0017

第 12 页 共 30 页

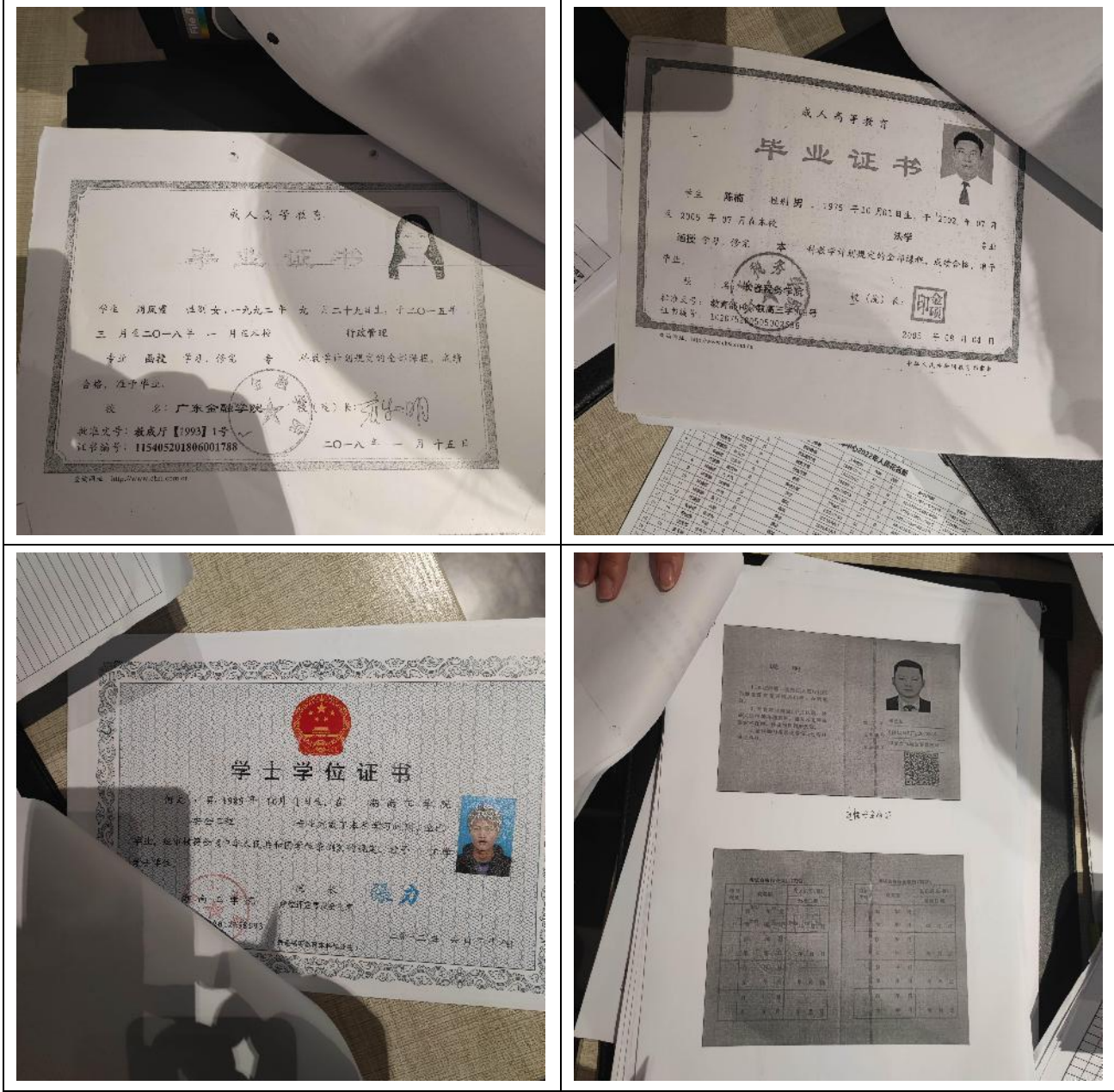
80	保安及监控员值班要求-消防安全检查	b	保安及监控员值班要求 -消防安全检查：范执行 相关消防法规，制定防 火安全管理办法，指定 专人维护、管理消防器 材，设备和设施应保持 完好。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
81		c	保安及监控员值班要求 -消防安全检查：消防检 查工作应有记录、并存 档。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
82		b	保安及监控员值班要求 -消防安全检查：防通道 每天检查 1 次，每月进 行一次消防检查。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
83		b	保安及监控员值班要求 -消防安全检查：每季度 进行一次义务消防员演 练，每年进行 1~2 次消 防演习。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
84		b	保安及监控员值班要求 -消防安全检查：每天巡 查 1 次消防设备是否完 好、齐全，发现设备故 障时，应及时保修或通 知厂方维护，保证设备 24 小时正常状态。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
85		b	保安及监控员值班要求 -消防安全检查：每日巡 查或检测一次喷淋管网 水压，发现压力不够， 应检修排除故障。	符合要求	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。					
评价分：97.6 分					
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 13 页 共 30 页

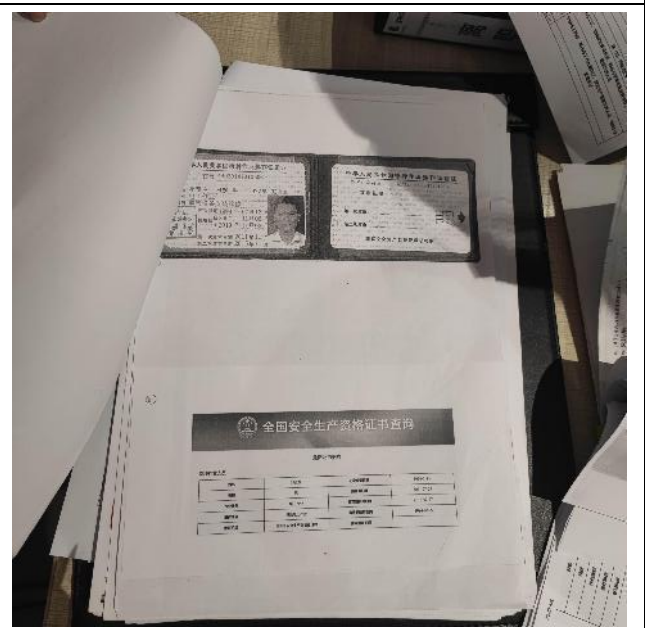
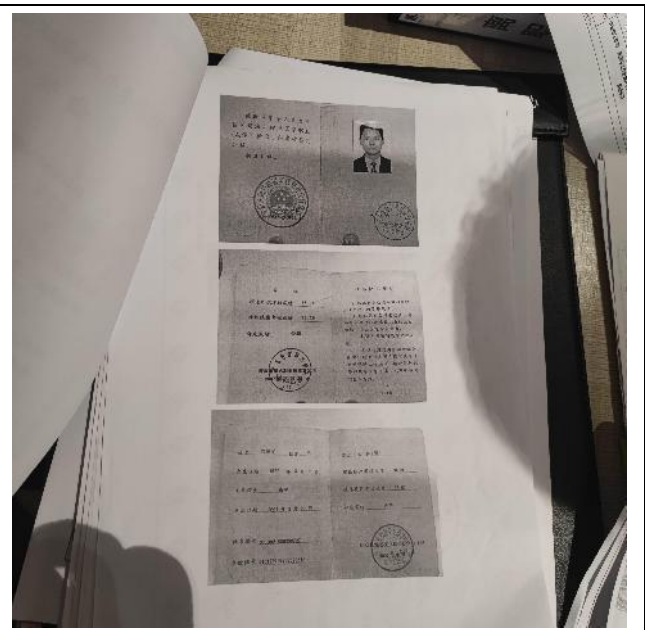
三、抽检照片



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

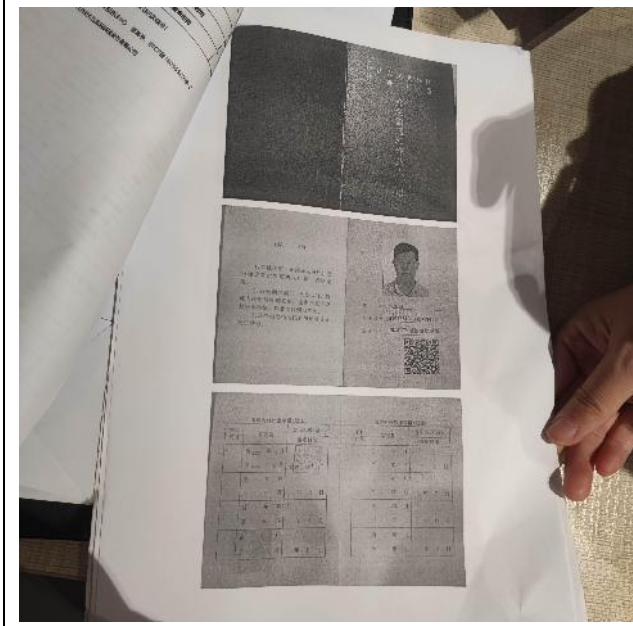
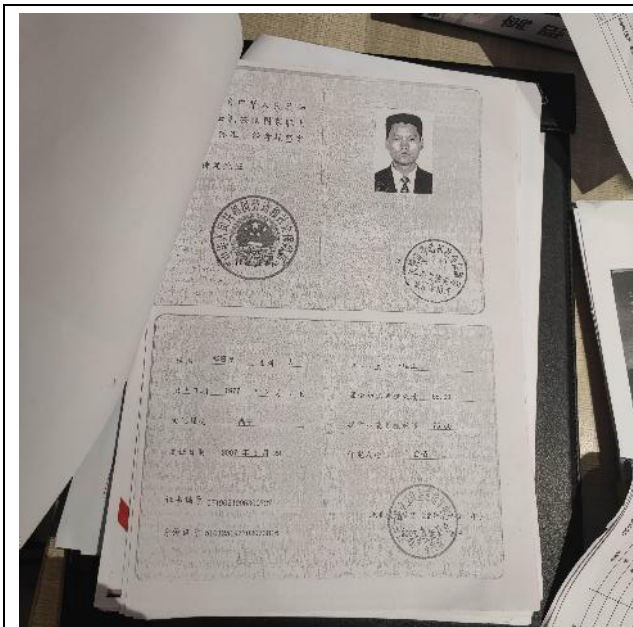
第 14 页 共 30 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

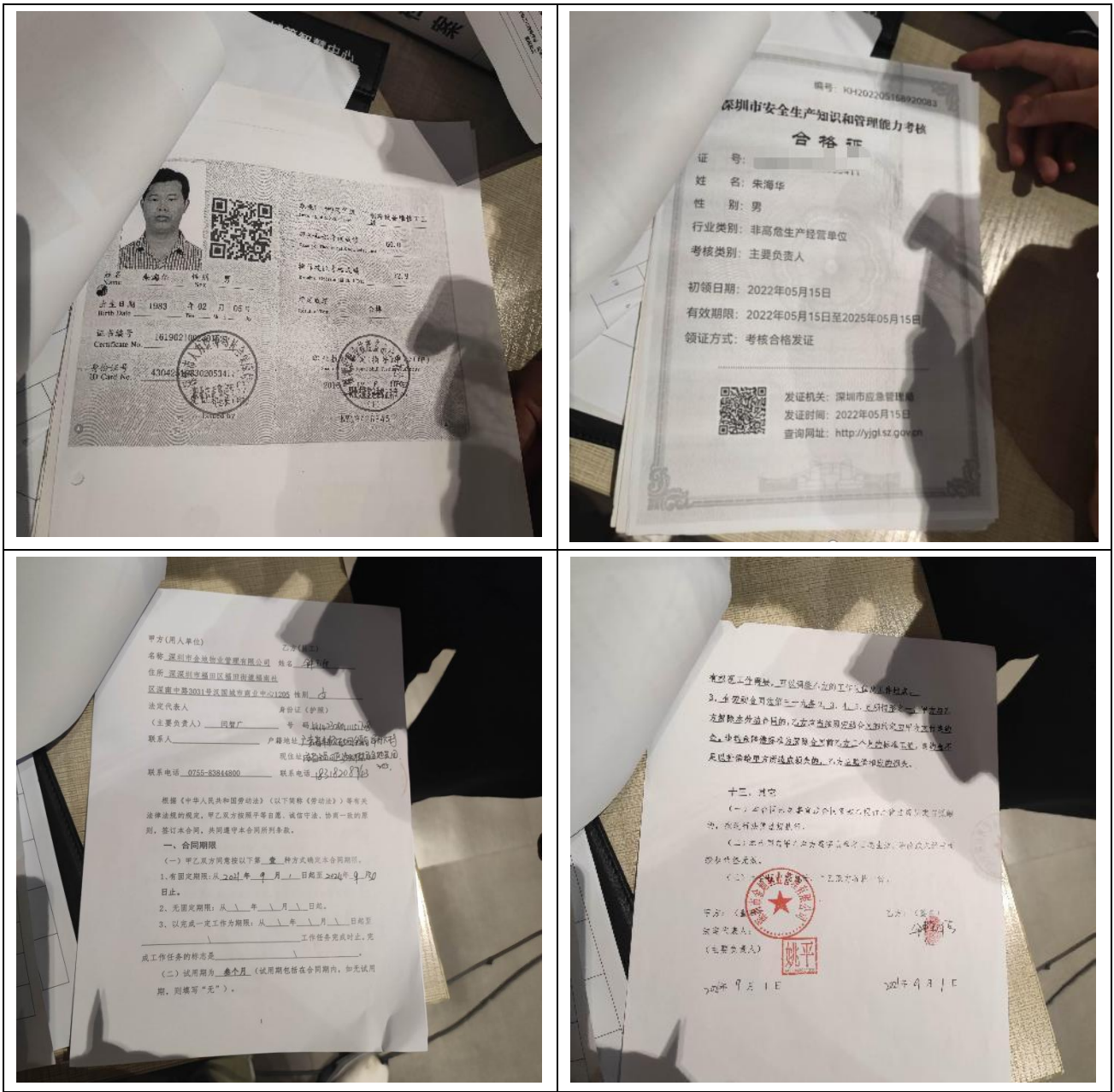
第 15 页 共 30 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

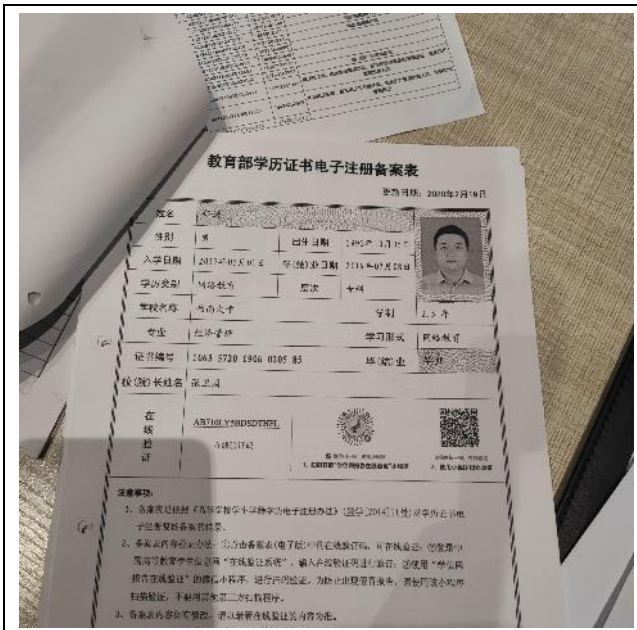
第 16 页 共 30 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

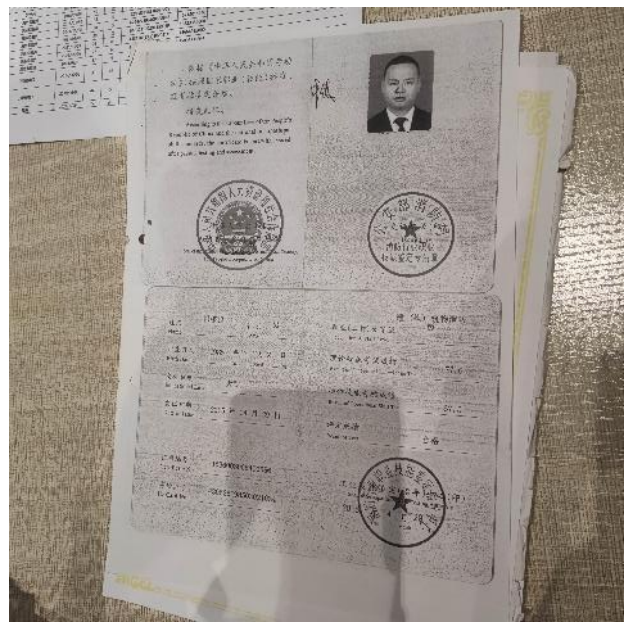
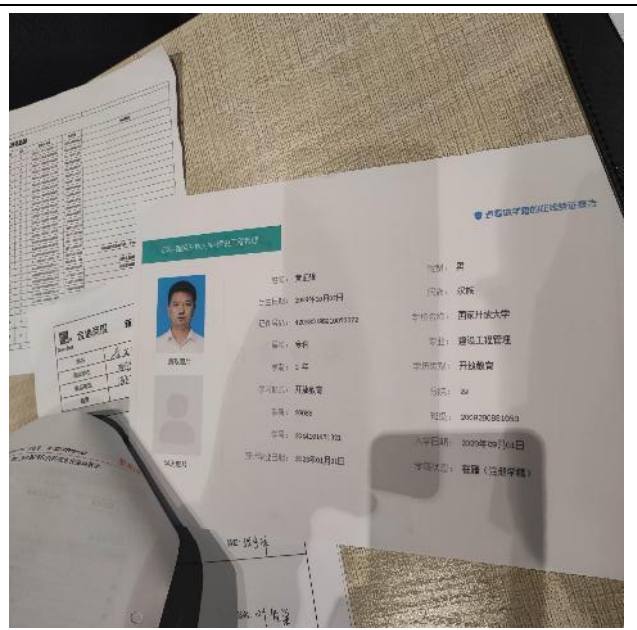
第 17 页 共 30 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

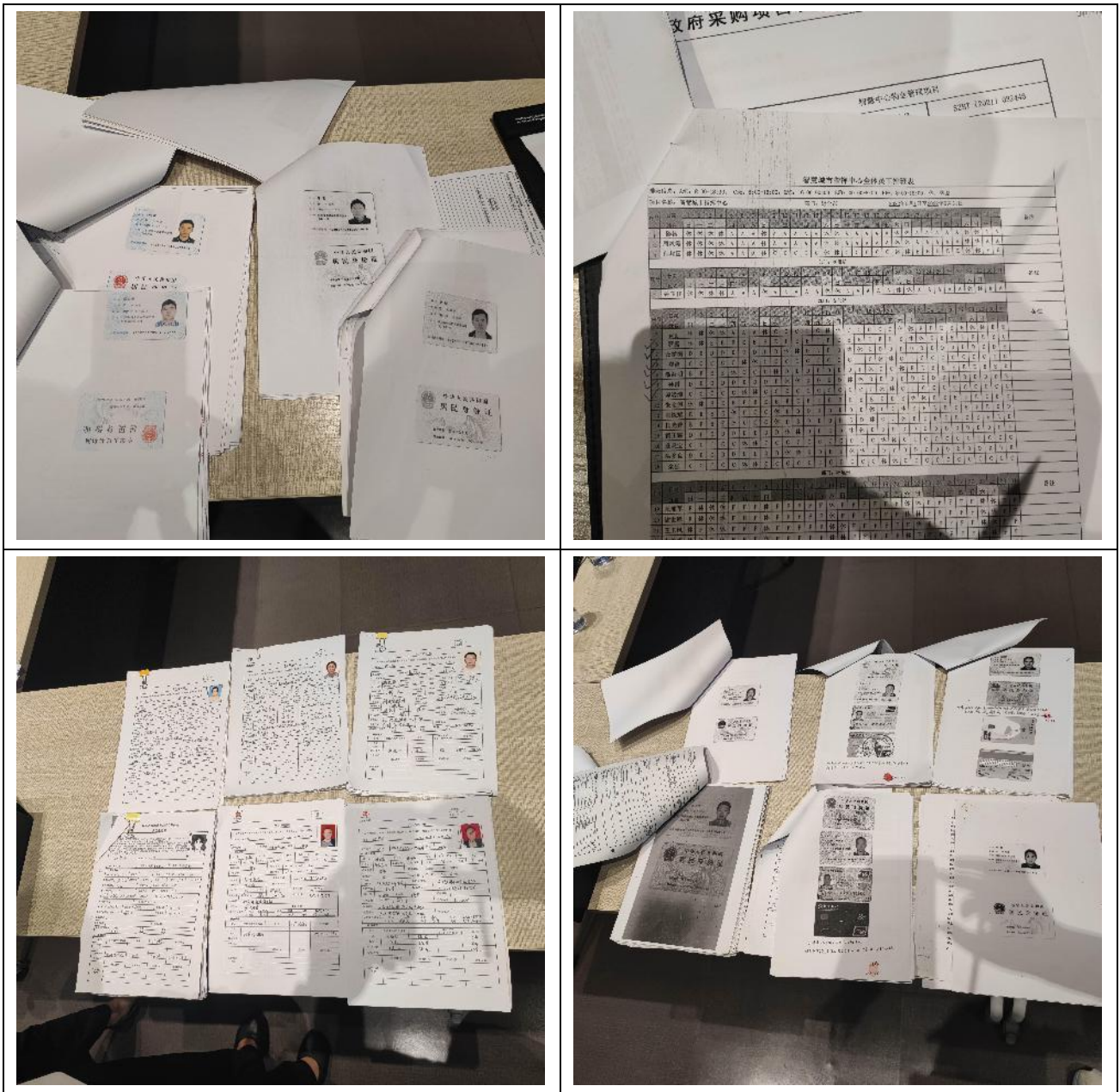
第 18 页 共 30 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

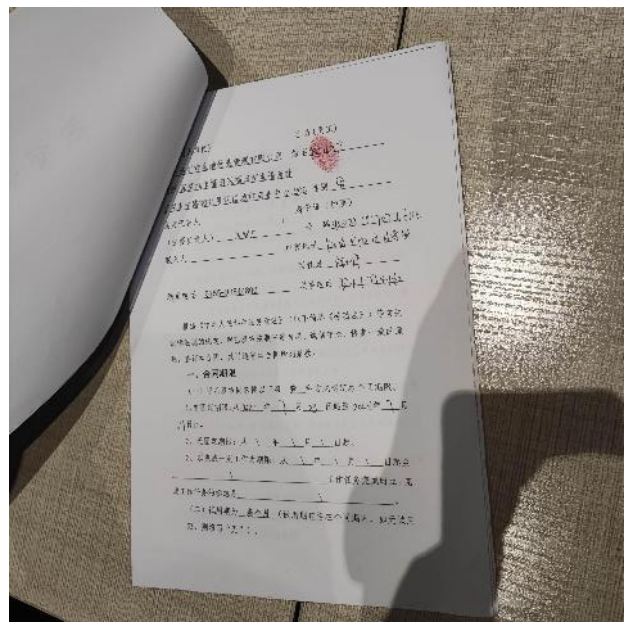
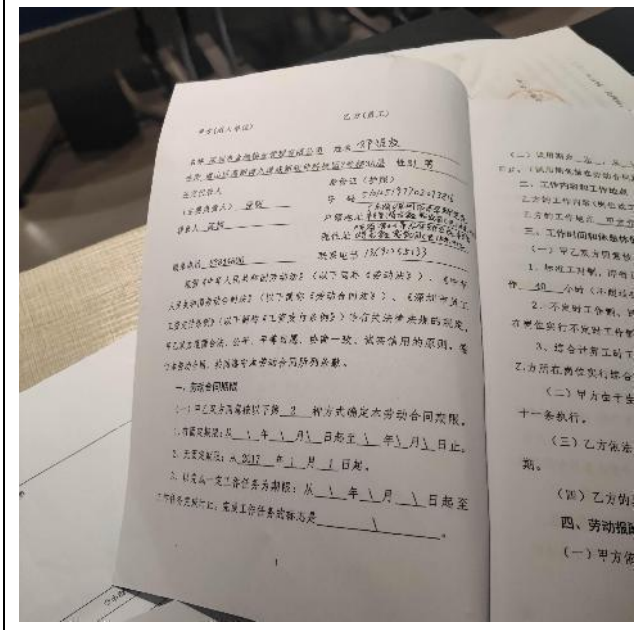
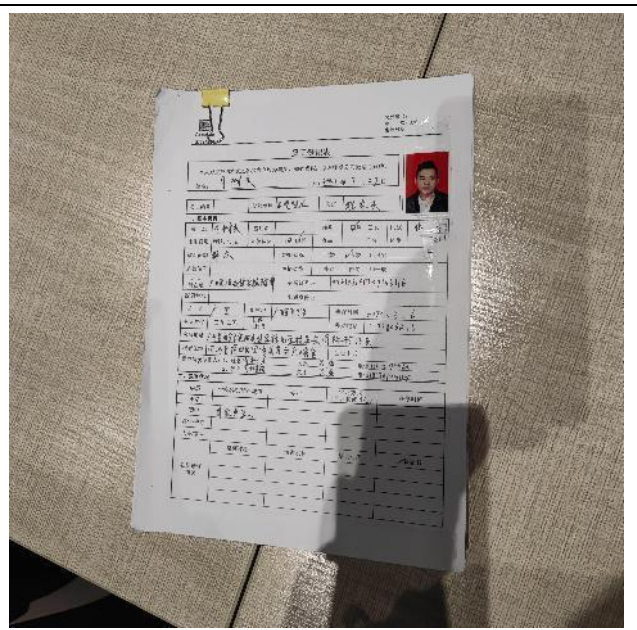
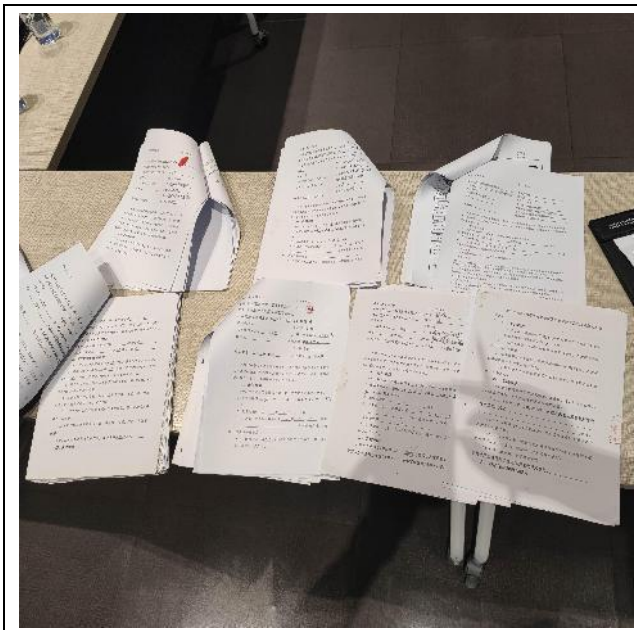
第 19 页 共 30 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

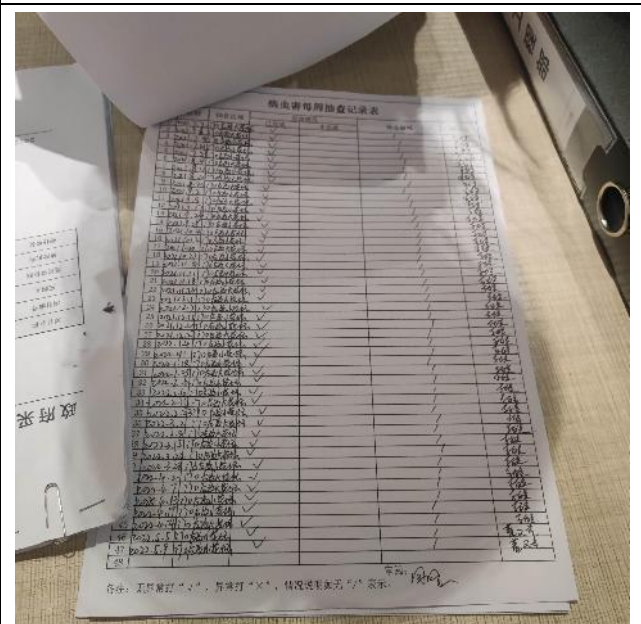
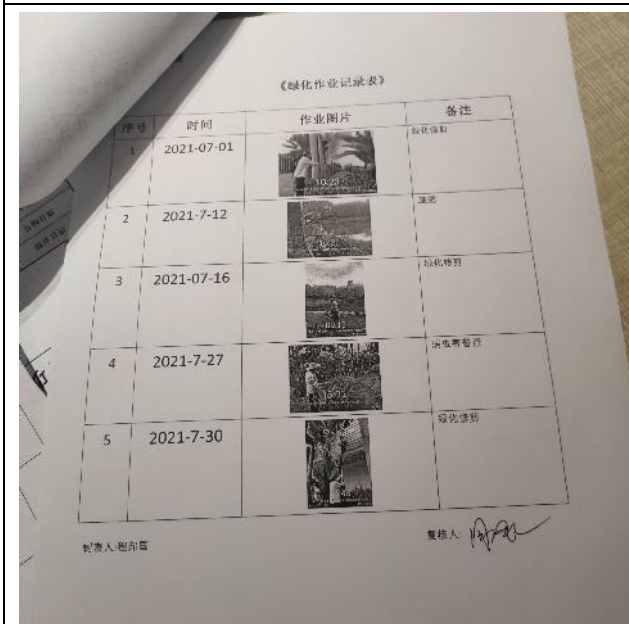
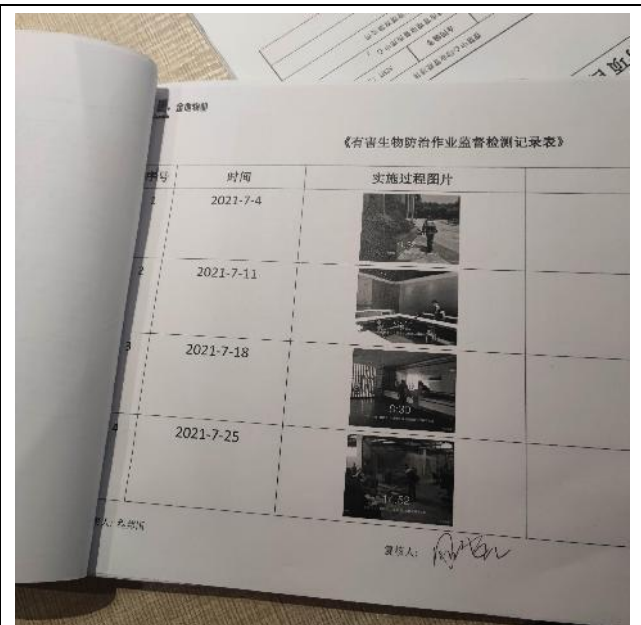
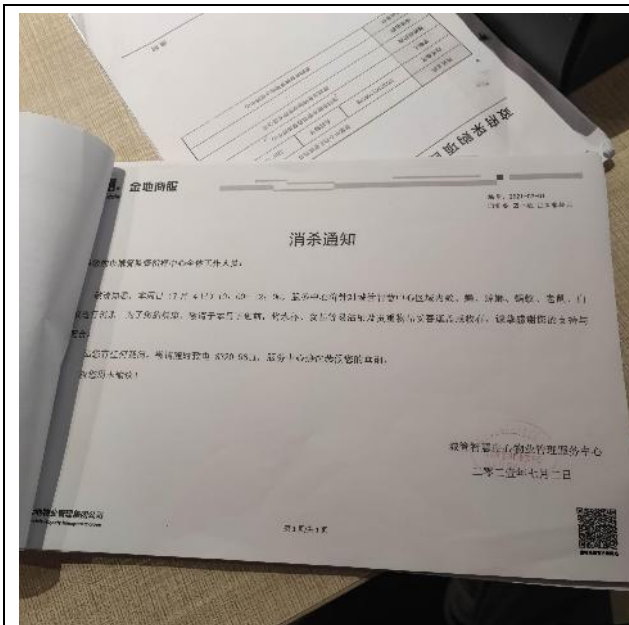
第 20 页 共 30 页



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 21 页 共 30 页








政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017










第 22 页 共 30 页

《绿化作业记录表》

序号	时间	作业图片	备注
1	2021-07-01		绿化补种
2	2021-7-12		绿化补种
3	2021-07-16		绿化补种
4	2021-7-27		绿化补种
5	2021-7-30		绿化补种

制表人:程邦国 复核人: [Signature]


《绿化作业记录表》

序号	时间	作业图片	备注
1	2021.7.1		绿化补种
2	2021.7.16		绿化补种
3	2021.7.25		绿化补种
4	2021.8.12		绿化补种
5	2021.8.18		绿化补种
6	2021.7.25		绿化补种
7	2021.7.21		绿化补种
8	2021.7.27		绿化补种
9	2021.4.15		绿化补种

备注:无异常打“√”,异常打“×”,情况说明加“/”表示。










制表人: [Signature]

《绿化作业记录表》

序号	时间	作业图片	备注
1	2021-8-14		绿化补种
2	2021-8-17		绿化补种
3	2021-8-18		绿化补种
4	2021-8-27		绿化补种

制表人:程邦国 复核人: [Signature]

《绿化作业记录表》

序号	时间	作业图片	备注
1	2021.7.1		绿化补种
2	2021.7.16		绿化补种
3	2021.7.25		绿化补种
4	2021.8.12		绿化补种
5	2021.8.18		绿化补种
6	2021.7.25		绿化补种
7	2021.7.21		绿化补种
8	2021.7.27		绿化补种
9	2021.4.15		绿化补种

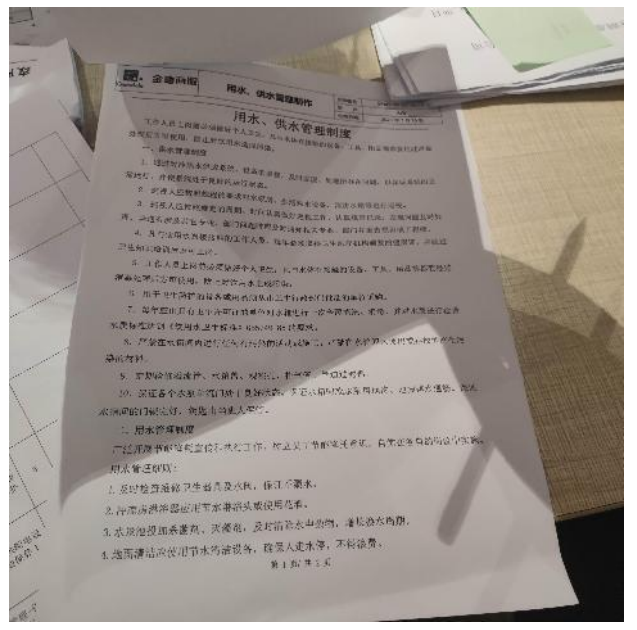
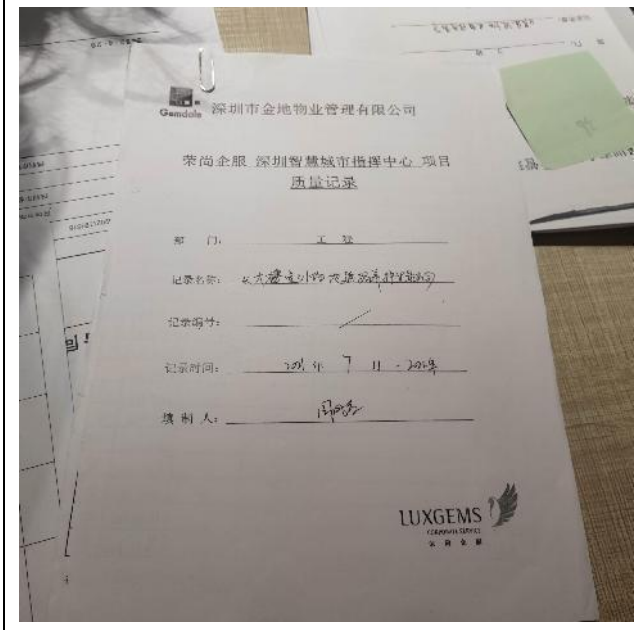
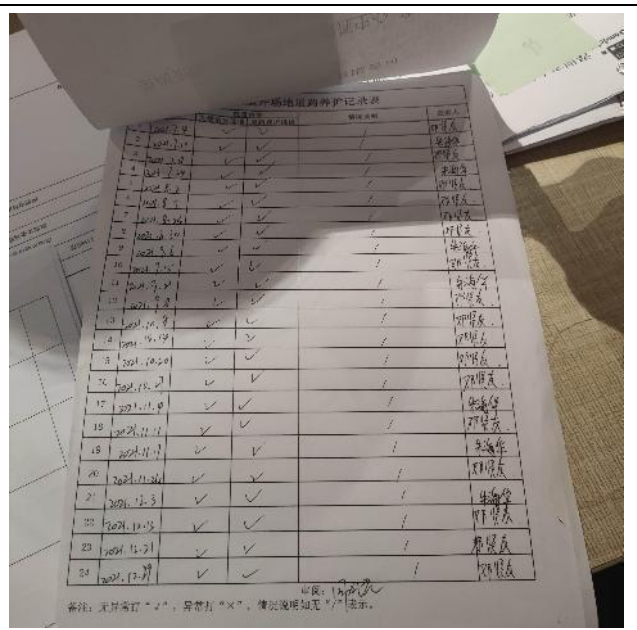
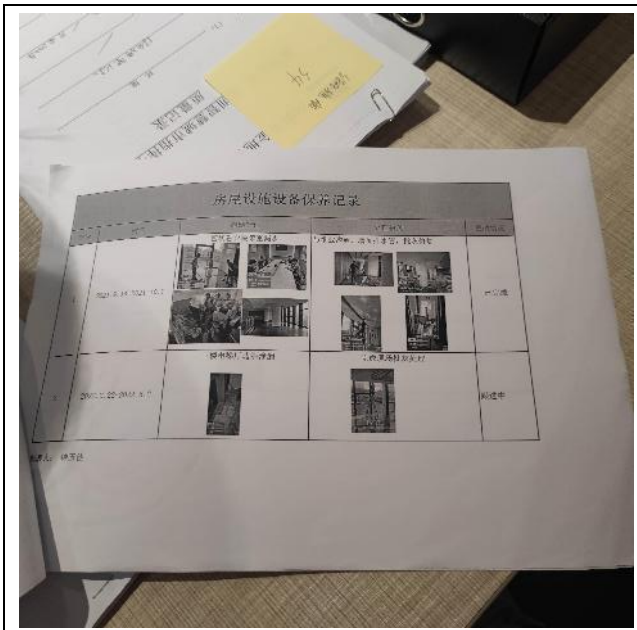
备注:无异常打“√”,异常打“×”,情况说明加“/”表示。

制表人: [Signature]

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

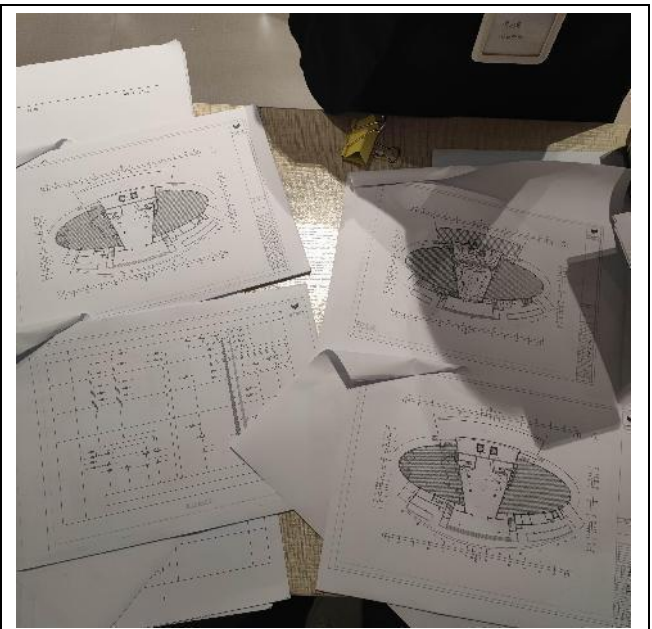
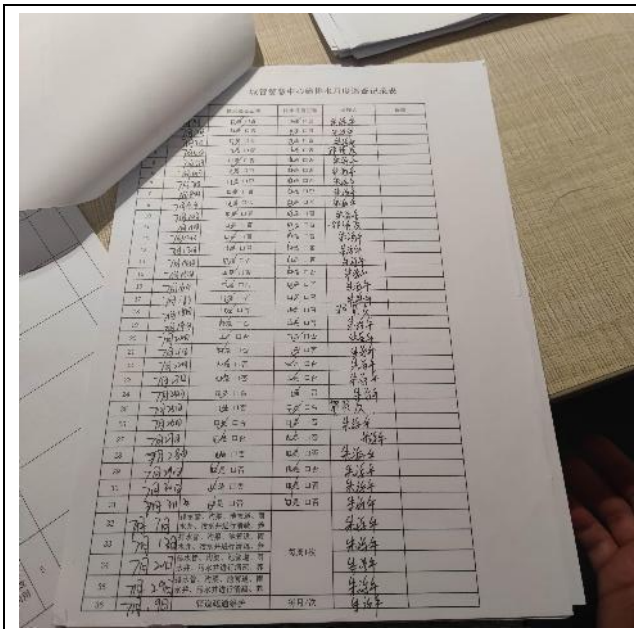
第 23 页 共 30 页

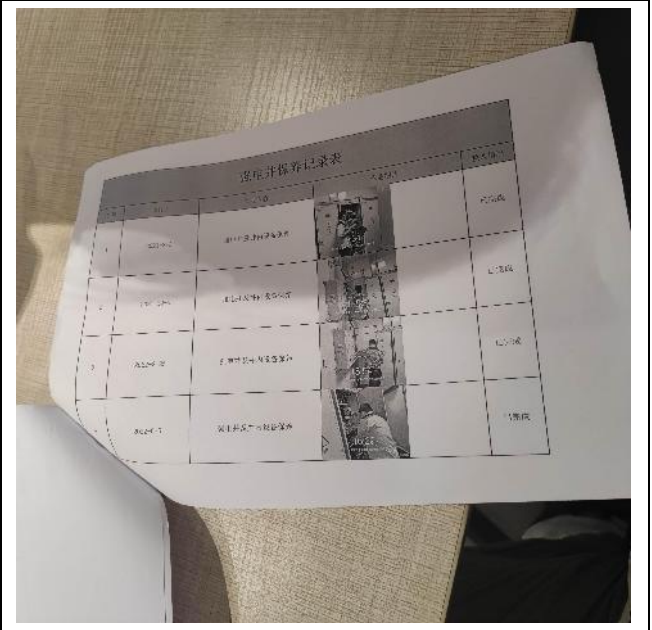
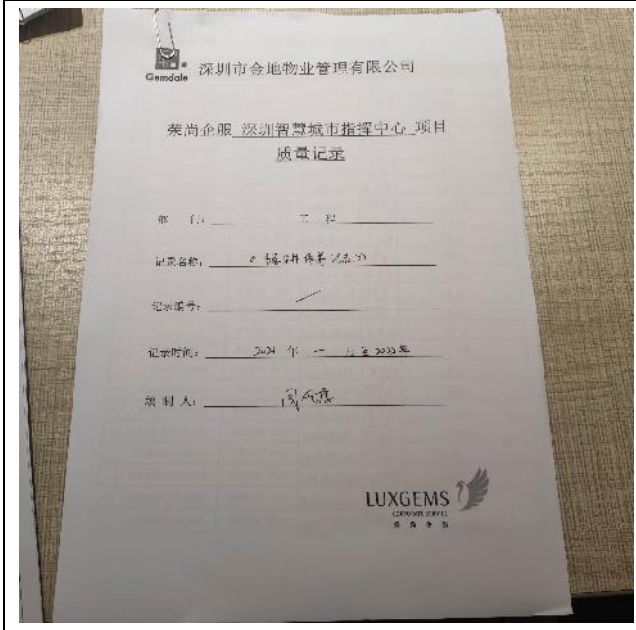


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 24 页 共 30 页





资料核对

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 25 页 共 30 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 26 页 共 30 页



项目人员核对



环境卫生及防疫消杀管理服务-外围地面



政府采购项目合同履行抽检评价报告

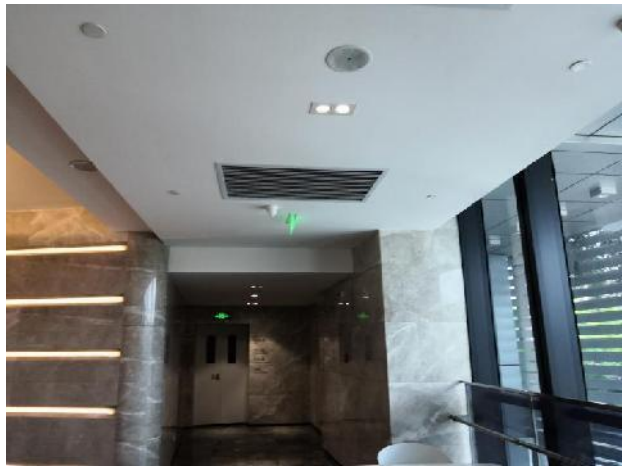
报告编号: GPI2022-0017

第 27 页 共 30 页

环境卫生及防疫消杀管理服务-楼道清洁



环境卫生及防疫消杀管理服务-楼梯扶手、栏杆、走廊坐椅的清洁



环境卫生及防疫消杀管理服务-墙面、开关按钮清洁



环境卫生及防疫消杀管理服务-消防栓、消防管道、配电箱等清洁

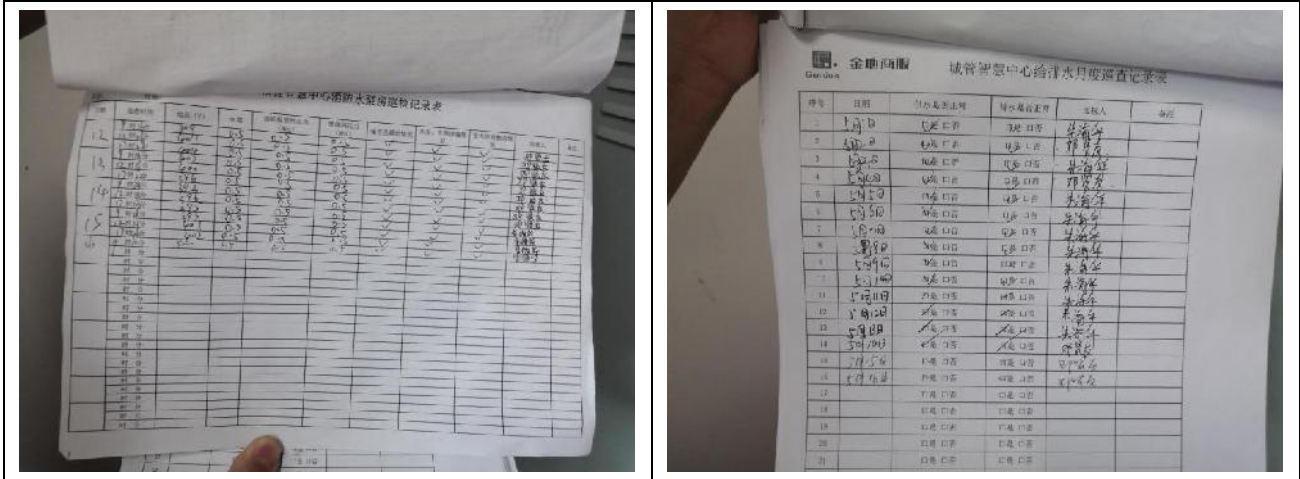
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 28 页 共 30 页



环境卫生及防疫消杀管理服务-绿化带

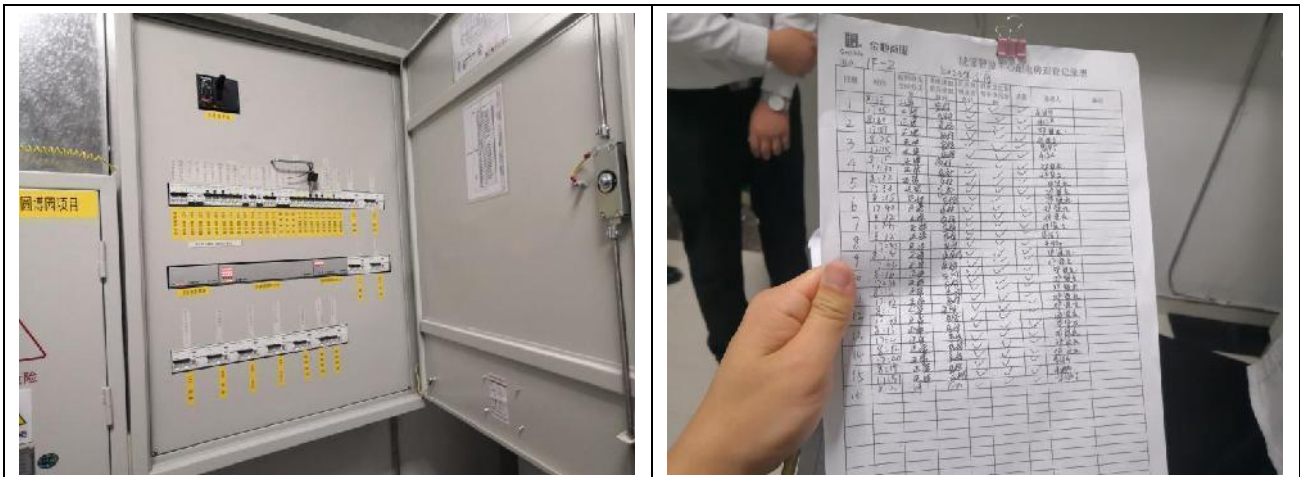


公用设施、设备维护与管理-给排水设备运行维护管理

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

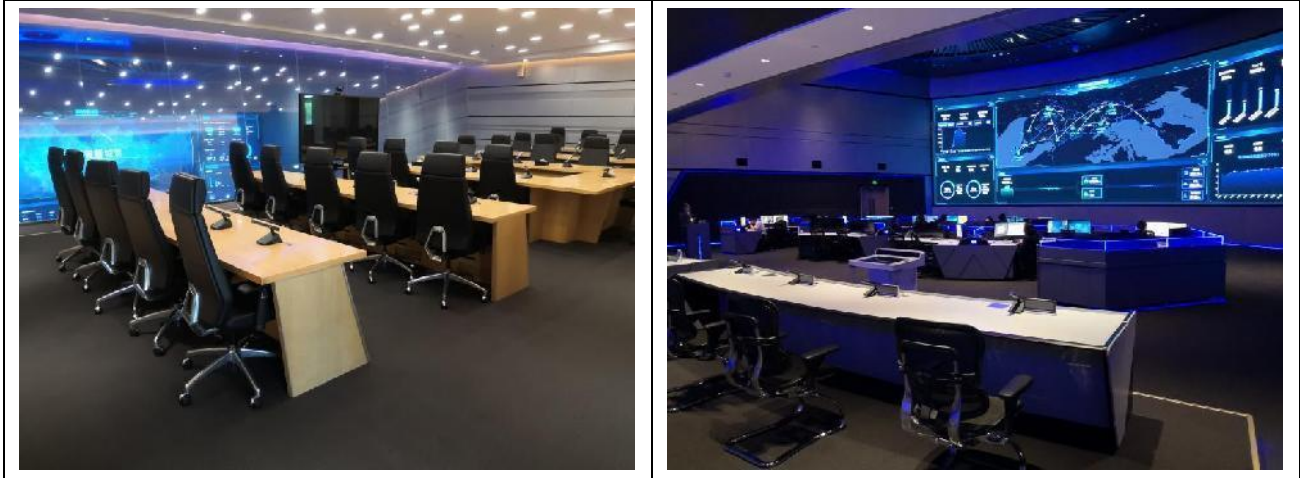
第 29 页 共 30 页



公用设施、设备维护与管理-供配电设备运行维护管理



公用设施、设备维护与管理-空调系统



公用设施、设备维护与管理-智能化系统

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0017

第 30 页 共 30 页



监控室&消防智能控制室

————— 以 下 空 白 —————