

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 1 页 共 30 页

项目名称	深圳湾公园综合管理服务		
项目编号	SZCG2021199113	合同编号	HT_SZCG2021199113
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	中海物业管理有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		



签发人: 刘芳
审 核: 陈浩
主 检: 林士腾

签发日期: 2022 年 04 月 29 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 2 页 共 30 页

一、抽检总结

项目名称	深圳湾公园综合管理服务		
项目编号	SZCG2021199113	合同编号	HT_SZCG2021199113
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	中海物业管理有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		
现场抽检地点	深圳湾公园	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2022 年 04 月 24 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 《关于调整我省高温津贴标准的通知》（粤人社规〔2021〕9 号） <input checked="" type="checkbox"/> 《深圳湾公园综合管理服务》项目招投标文件，采购合同（项目编号：SZCG2021199113）		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对深圳湾公园综合管理服务的履约情况进行检查，分项检查条款共 133 项，经抽检，发现如下 6 项不符合：</p> <p>1. 抽检方案第 6 项，项目要求“项目经理任职条件：本科以上学历，中级以上职称，具有物业管理师资格证书或全国物业管理企业经理证书（管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求）”，现场未提供项目经理翁某的物业管理师资格证或全国物业管理企业经理证书，与要求不符；</p> <p>2. 抽检方案第 14 项，项目要求“园林技术员任职条件：园林设计师：具有园林、园艺本科及以上学历风景园林工程师一：园林、建筑、工程类本科或以上学历；风景园林工程师二、三：具有园林、园艺、林学本科及以上学历，具有园林、林业中级职称（管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求），（根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，园林技术员由王文峰、夏添、陆荣变更为洪培炫、陈祎、李国荣、李浩庆）”，根据现场提供资料，园林技术员李某某已离职，履约供应商提供该岗位招聘记录目前人员正在招聘中，暂无人员接替其岗</p>		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 3 页 共 30 页

位，与要求不符；

3. 抽检方案第 22 项，项目要求“安保资料岗、安保信息报送岗任职条件：全日制大学专科以上学历，会计、管理、人力资源、法律专业（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求，采购方有权调整岗位及任职条件）”，根据现场提供资料，安保信息报送岗林某某为非全日制文秘专业专科学历，未提供该岗位任职条件调整的证件材料，与要求不符；

4. 抽检方案第 27 项，项目要求“运营辅助岗任职条件：管理、人力资源、运营类专业本科以上学历（采购方有权调整岗位及任职条件）”，运营辅助岗黄某某处于试用期，现场未提供黄某某的学历证明，未提供该岗位任职条件调整的证件材料，与要求不符；

5. 抽检方案第 37 项，项目要求“按规定及时发放加班工资和高温补贴”，抽查 2021 年 5 月及 6 月项目人员工资表，法定节假日加班补贴均为 120 元，低于劳动法规定的法定节假日加班工资标准，与要求不符；

6. 抽检方案第 41 项，项目要求“履约供应商必须遵守《劳动法》相关规定为员工及第三方购买相关社会保险”，现场未提供蔡某某等 59 名项目人员的社保缴纳凭证，与要求不符。

根据现场抽检评价结果，结合项目抽检方案，本项目履约抽检评价总分为 95.0 分，抽检结果评价等级为优。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字

2022 年 04 月 24 日



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 4 页 共 30 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	人员岗位配置要求： 本项目提供岗位不少于 316 个(对于绿化和保洁岗位,或其他机械化作业能够大量减轻人力资源投入的作业岗位,在保证达到服务作业质量考核标准和公园管理要求的前提下,在获得公园认可后,允许履约供应商通过机械化设备的使用或智能化平台的应用来对岗位数量和岗位人员进行调整), 提供人员名单（包括但不限于身份证号、岗位）	经资料核查，符合要求	符合
2	b	除最基层的一线普通作业工人岗位,可由综合管理服务商项目管理部直接做出调整后报公园备案外,其他岗位人员的调整均需事先书面报请公园审核,经公园审核同意后,跟班至少一周,方可正式交接更换	经资料核查，符合要求	符合
3	b	“管理团队”岗位设置标准（合计岗位数量：15）： “项目经理”岗位数量 1； “园林绿化主管”岗位数量 1； “绿地保洁主管”岗位数量 1； “设施维修主管”岗位数量 1； “洗手间主管”岗位数量 1； “综合主管”岗位数量 1； “安全主管”岗位数量 1； “片区主管”岗位数量 4； “园林技术员”岗位数量 4	经资料核查，符合要求	符合
4	b	“执行队伍”岗位设置标准（合计岗位数量：301）： “厨师”岗位数量 1； “绿化保洁资料收集和报送岗”岗位数量 1； “外来工程管理辅助岗”岗位数量 1； “工程台账整理辅助岗”岗位数量 1； “公园绿化保洁巡查岗”岗位数量 1； “行政辅助岗”岗位数量 1； “办公室文员”岗位数量 1；	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 5 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		“安保资料岗”岗位数量 1; “安保信息报送岗”岗位数量 1; “工程造价岗”岗位数量 1; “绿化资料管理岗”岗位数量 1; “人事岗”岗位数量 1; “机械、材料管理员”岗位数量 1; “运营辅助岗”岗位数量 1; “绿化、保洁含机动组班长”岗位数量 5; “物业保洁岗”岗位数量 1; “公厕保洁岗”岗位数量 23; “绿地保洁岗(固定岗)”岗位数量 68; “绿地保洁岗(流动岗)”岗位数量 28; “垃圾清运岗”岗位数量 10; “绿化、修剪人员”岗位数量 32; “绿化景观提升专项机动组人员”岗位数量 27; “泥瓦水电班组班长”岗位数量 2; “泥瓦工”岗位数量 8; “水电工”岗位数量 6; “点焊工”岗位数量 1; “木工”岗位数量 1; “油漆工”岗位数量 2; “安保服务队长”岗位数量 4; “安保服务班长”岗位数量 9; “安保服务固定岗”岗位数量 13; “安保服务巡逻岗”岗位数量 31; “安保服务单车管控岗”岗位数量 6; “安保服务应急岗”岗位数量 10		
5	b	人员考勤达到合同规定要求(人脸识别仪打卡数据、钉钉打卡或其他考勤方式), 提供人员考勤记录(合同履约至今)	经资料核查, 符合要求	符合
6	b	项目经理任职条件: 本科以上学历, 中级以上职称, 具有物业管理师资格证书或全国物业管理企业经理证书(管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求)	现场未提供项目经理翁某的物业管理师资格证或全国物业管理企业经理证书, 与要求不符	不符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 6 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
7	b	园林绿化主管任职条件： 具有园林或园艺或植保专业本科(或以上)学历，具有中级(或以上)职称(仅限园林或园艺类专业)(管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求)(根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，园林绿化主管由郑洲翔变更为夏添)	经资料核查，符合要求	符合
8	b	绿地保洁主管任职条件： 具有专科以上学历，管理类或者林学、园林类专业(管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求)	经资料核查，符合要求	符合
9	b	设施维修主管任职条件： 本科(或以上)学历和中级或以上职称，(职称专业要求为：电气机电类或土建类专业)(管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求)(根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，设施维修主管由周成瑶变更为任哲)	经资料核查，符合要求	符合
10	b	洗手间主管任职条件： 专科以上学历，管理类、工学类专业(管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求)	经资料核查，符合要求	符合
11	b	综合主管任职条件： 具有行政管理等管理类专业本科、人力资源和社会保障部门颁发的二级(或以上)企业人力资源管理师(管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求)(根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，综合主管由黄密变更为郭翠竹)	经资料核查，符合要求	符合
12	b	安全主管任职条件： 具有本科(或以上)学历和注册安全工程师资格(管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求)(根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，安全主管由黄治	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 7 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		腾变更为李俊伟，任职条件变更为：安保主管具有专科（或以上）学历和中级安全工程师或全国物业管理部门经理上岗证，具有 5 年以上安全管理经验）		
13	b	片区主管任职条件： 具有机电工程师（或以上）职称、二级或以上电工资格证书； 具有风景园林工程师、具有有害生物防制员证书； 具有建筑工程类工程师职称、具有二级（或以上）建造师资格证书； 具有大专以上学历，土木工程、安全生产、建筑或林业大类专业 （管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求） （根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，片区主管由李志刚、朱田刚、王凯、利海燕变更为赵磊、葛永珍、胡雪冰、邓永）	经资料核查，符合要求	符合
14	b	园林技术员任职条件： 园林设计师：具有园林、园艺本科及以上学历 风景园林工程师一：园林、建筑、工程类本科或以上学历；风景园林工程师二、三：具有园林、园艺、林学本科及以上学历，具有园林、林业中级职称 （管理团队人员在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求） （根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，园林技术员由王文峰、夏添、陆荣变更为洪培炫、陈祎、李国荣、李浩庆）	根据现场提供资料，园林技术员李某某已离职，履约供应商提供该岗位招聘记录目前人员正在招聘中，暂无人员接替其岗位，与要求不符	不符合
15	b	“管理团队”年龄要求男性 55 岁以下，女性 50 岁以下，如工作能力强、对公园情况熟悉、能保质保量完成工作职责的部分人员，在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 8 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
16	b	厨师任职条件： 具备国家职业资格三级中式烹调师或中式面点师职业资格证书，健康证（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求）	经资料核查，符合要求	符合
17	b	绿化保洁资料收集和报送岗任职条件： 具有园林、园艺、林学本科、建筑、土木工程专业本科及以上学历，具有园林、林业中级职称（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求）	经资料核查，符合要求	符合
18	b	外来工程管理辅助岗任职条件： 具有园林、园艺、林学本科、建筑、土木工程专业本科及以上学历，具有土木工程中级职称（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求）	经资料核查，符合要求	符合
19	b	工程台账整理辅助岗任职条件： 具有园林、园艺、林学本科、建筑、土木工程专业本科及以上学历，具有土木工程中级职称。需有电瓶车 N2 驾驶证（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求）	经资料核查，符合要求	符合
20	b	公园绿化保洁巡查岗任职条件： 具有园林、园艺、林学本科、建筑、土木工程专业本科及以上学历，具有园林、林业中级职称。需有电瓶车 N2 驾驶证（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求）	经资料核查，符合要求	符合
21	b	行政辅助岗、办公室文员任职条件： 大专及以上、专业不限、年龄 40 岁以下（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求）	经资料核查，符合要求	符合
22	b	安保资料岗、安保信息报送岗任职条件： 全日制大学专科以上学历，会计、管理、人力资源、法律专业（管理处辅助岗在经公园领导班子集体决议通过情况下可适当放宽要求，采购方有权调整岗位	根据现场提供资料，安保信息报送岗林某某为非全日制文秘专业专科学历，未提供该岗位任职条件调整的证件材料，与要求不符	不符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 9 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		及任职条件)		
23	b	工程造价岗任职条件： 园林、土木工程、工程造价相关作业大专及以上学历(采购方有权调整岗位及任职条件)	经资料核查，符合要求	符合
24	b	绿化资料管理岗任职条件： 园林、园艺类专业本科以上学历(采购方有权调整岗位及任职条件)	经资料核查，符合要求	符合
25	b	人事岗任职条件： 管理、人力资源类专业本科以上学历(采购方有权调整岗位及任职条件)	经资料核查，符合要求	符合
26	b	机械、材料管理员任职条件： 大专及以上学历(采购方有权调整岗位及任职条件)	经资料核查，符合要求	符合
27	b	运营辅助岗任职条件： 管理、人力资源、运营类专业本科以上学历(采购方有权调整岗位及任职条件)	运营辅助岗黄某某处于试用期，现场未提供黄某某的学历证明，未提供该岗位任职条件调整的证件材料，与要求不符	不符合
28	b	垃圾清运岗任职条件： 操作电瓶车需具有 N2 特种车驾驶证(采购方有权调整岗位及任职条件)	经资料核查，符合要求	符合
29	b	安保服务队长任职条件： 退役军人优先，具有高中(或以上)学历，C1 以上驾驶证、电瓶车特种设备作业操作证 (根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，安保服务队长任职条件变更为：退役军人优先，持有 C1 以上驾驶证或电瓶车特种设备作业操作证，有 3 年以上的安保管管理经验)	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 10 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
30	b	安保服务班长任职条件： 退役军人优先，具有初中（或以上）学历，电瓶车特种设备作业操作证 （根据 2022 年 2 月 28 日续签合同中“5 变更内容”，安保服务班长任职条件变更为：退役军人优先，持有 C1 以上驾驶证或电瓶车特种设备作业操作证）	经资料核查，符合要求	符合
31	b	安保服务固定岗、巡逻岗、单车管控岗、应急岗任职条件： 50 周岁以下（采购方有权调整岗位及任职条件）	经资料核查，符合要求	符合
32	b	保安员需 100%参加安保培训并获得保安员职业资格证书 （新进员工必须在半年内获得从事相应岗位的证书）	经资料核查，符合要求	符合
33	b	保安员需持有电瓶车操作证（N5）的队员 15 名，持有 C1 以上驾驶证的队员 5 名（采购方有权调整岗位及任职条件）	经资料核查，符合要求	符合
34	b	管理处辅助岗人员年龄要求男性 55 岁以下，女性 50 岁以下，如工作能力强，对公园情况熟悉、能保质保量完成工作职责的部分人员，在经公园领导班子集体商议通过情况下可适当放宽要求	经资料核查，符合要求	符合
35	b	监控系统维护修缮： 要求安排 1 名项目负责人，以及不少于 4 名具有《安全防范系统安装维护员》的维修维护技术人员	经资料核查，符合要求	符合
36	b	履约供应商必须保障员工正常休息时间，加班时间不得超过法律、法规和规章规定的加班时间上限	经资料核查，符合要求	符合
37	b	按规定及时发放加班工资和高温补贴	抽查 2021 年 5 月及 6 月项目人员工资表，法定节假日加班补贴均为 120 元，低于劳动法规定的法定节假日加班工资标准，与要求不符	不符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 11 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
38	b	管理团队工作人员工资标准参照人社局最新一期指导工资,投标时需提供工资发放标准承诺书,提供管理团队工作人员合同履行至今的工资表及工资发放的银行转账流水记录（有银行印章）	经资料核查，符合要求	符合
39	b	执行队伍工作人员工资标准应参考人社局最新一期指导工资,以保证服务人员的稳定性、积极性和专业性。投标时需提供工资发放标准承诺书,提供执行团队工作人员合同履行至今的工资表及工资发放的银行转账流水记录（有银行印章）	经资料核查，符合要求	符合
40	b	履约供应商必须与员工签订书面劳动合同并遵守《劳动法》相关规定，提供全部项目员工劳动合同文件	经资料核查，符合要求	符合
41	b	履约供应商必须遵守《劳动法》相关规定为员工及第三方购买相关社会保险，提供人员社会保险缴纳清单（合同履行至今）	现场未提供蔡某某等 59 名项目人员的社保缴纳凭证，与要求不符	不符合
42	b	履约供应商同时须为全体服务于本项目的人员办理每人最低赔付额度为人民币 20 万元的人身意外商业保险，并在合同签订后十五日内将购买的保险单副本送公园备案	经资料核查，符合要求	符合
43	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-卫生保洁： 吹风机 2 台，电动吸叶机 2 台，地面清洗机 2 辆，高压清洗机 2 台，垃圾清运车 4 辆 （以上机械为意向品种,可根据实际情况和相关要求进行调整,调整需通过采购方审核）	经资料核查，符合要求	符合
44	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-植物养护： 背负式喷粉机 1 台，打药机 2 把，背式电动打药机 4 个，打孔种植机 1 把，打孔注药机 1 台，新能源锂电池草坪机 10 台，梳草机 4 台，施肥机 2 台，绿	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 12 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		篱机 10 台，割灌机 10 台，高枝油锯 8 把，电锯 8 把，收边机（剪草机）10 把，移动式绿篱修剪车 1 辆，乘坐式草坪车 1 辆 （以上机械为意向品种，可根据实际情况和相关要求进行调整，调整需通过采购方审核）		
45	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-设施修缮： 悬臂式路灯检修车 1 台、汽油平板振动夯实机 1 台，手动液压叉车 1 台，自动式搅拌机 1 台 （以上机械为意向品种，可根据实际情况和相关要求进行调整，调整需通过采购方审核）	经资料核查，符合要求	符合
46	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-专项作业： 22m 高空作业车 （以上机械为意向品种，可根据实际情况和相关要求进行调整，调整需通过采购方审核）	经资料核查，符合要求	符合
47	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-安全保障： 巡逻电动车（全新）20 辆，巡逻自行车 100 辆 （以上机械为意向品种，可根据实际情况和相关要求进行调整，调整需通过采购方审核）	经资料核查，符合要求	符合
48	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-管理处出行： 别克 7 座商务小车 1 台 （以上机械为意向品种，可根据实际情况和相关要求进行调整，调整需通过采购方审核）	经资料核查，符合要求	符合
49	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-管理要求： 本清单所有机械设备需在合同签订 10 日内配齐，仅限于在本项目使用，保养记录和存放地点须向采购方备案	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 13 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
50	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-管理要求： 本清单机械设备生产制造时间要求为2016年1月份以后，具备国家认可的合格证书	经资料核查，符合要求	符合
51	b	机械化设备配备要求-履约供应商提供设备清单-管理要求： 属于履约供应商自有的机械设备，要求采购时间不早于2016年1月份，属于租赁的机械设备，租赁时间必须长于本项目招标服务时限或一致，不得短于项目服务时限	经资料核查，符合要求	符合
52	b	肥料及药剂-管理要求： 各材料具体种类及数量需经公园确认，并根据需要提供样品，样品送检，合格者进入采购流程	经资料核查，符合要求	符合
53	b	肥料及药剂-管理要求： 所使用药剂须三证齐全，三证为：农药登记证、生产许可证、产品标准证	经资料核查，符合要求	符合
54	b	高空车、垃圾车等符合环保要求（新能源车辆），通过年检取得车管部门合格检验标志的情况	经资料核查，符合要求	符合
55	b	大型机械喷涂中心标识	经现场检查，符合要求	符合
56	b	若园容精细化系统正式运行后，本项目要求一线岗位人员佩戴智能定位终端设备，工作时间内定位信息接入园容精细化管理系统	经采购人现场确认，截至检查当天，项目精细化管理系统未正式运行，此条款判定为不适用条款	不适用
57	b	由履约供应商负责管理维护的专用设施如工具房、仓库等禁止挪作他用	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 14 页 共 30 页

技术条款（一）：人员、设备及设施、材料要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
58	b	一线员工着装样式,按统一设计的样式标准制作,包含不限于工作鞋、工作帽、全套服装、反光衣等	经现场检查,符合要求	符合
59	b	安全生产物资-管理要求: 产品必须“三证齐全”,物资的数量及品种须公园确认	经资料核查,符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
60	b	对新入职员工进行岗前培训,包括但不限于本项目招标文件及其附件、投标文件等其他管理需求应注意的相关内容	经资料核查,符合要求	符合
61	b	每个季度开展专项安全或专业技能培训	经资料核查,符合要求	符合
62	b	“管理团队”主要职责:定期收集市民游客对公园综合管理服务相关的各类意见和建议,对属于本服务项目服务范围内的合理意见和建议,提出相应措施方案,在工作中予以完善改进;对不属于本项目服务范围内的,书面整理后反馈公园管理处,并为公园完善改进市民游客服务体验提供技术指导支持	经资料核查,符合要求	符合
63	b	履约供应商进场之日开始启动全面的调研工作,通过调研,应根据分项内容制定关于绿地管养、海漂垃圾清理、公厕管理、四害及红火蚁、白蚁防治、安保服务、配套设施维护、节日气氛营造的项目要求,制定完整、可行、详细的组织实施方案	经资料核查,符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 15 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
64	b	履约供应商应明确组织机构、人员配备、设备配置、作业方式、作业频次、作业程序、垃圾收集方式、质量标准、检查考核办法、安全措施、奖惩措施、应急预案、迎检预案、文化活动策划等提出实施方案并报采购方备案	经资料核查，符合要求	符合
65	b	履约供应商应建立质量控制体系,对服务状况进行有效监控	经资料核查，符合要求	符合
66	b	每季度末月 25 日之前向采购方提交一份履约自查报告	经资料核查，符合要求	符合
67	b	履约供应商应设置专门的咨询投诉电话、传真以及电子邮箱（上述联系方式应在公园公厕、标识牌等明显位置标注）受理游客和其他单位的咨询、投诉、意见反馈	经现场检查，符合要求	符合
68	b	履约供应商须配合完成绘制标段内原有绿地的现状图与人员岗位分布图,要求成果文件的格式包括但不限于 CAD 图,与精细化管理系统一致的坐标数据并实现实时更新	经采购人现场确认，截至检查当天，项目精细化管理系统未正式运行，此条款判定为不适用条款	不适用
69	c	工作人员进行工作时必须按要求统一工作服	经现场检查，符合要求	符合
70	b	作业工具使用完成后正确摆放,并保持干净整洁,作业车辆在园区规定地方停放	经现场检查，符合要求	符合
71	b	设备应专用于本项目服务,做好日常检查和定期保养,及时上报有关问题和故障,做好设备管理清单和运行日志	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 16 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
72	b	履约供应商进行栏杆油漆、日常消杀、白蚁防治、红火蚁防治、绿化灭虫害等工作时，应先做出书面计划，做好相应的防护措施并获采购单位批准后方可实施	经资料核查，符合要求	符合
73	b	四害防治及白蚁、红火蚁消杀需具备专业上岗正式工作人员操作	经资料核查，符合要求	符合
74	c	常规刷新维护： 标识牌 457 个；每年至少 1 次墙板刷新维护，提供作业记录	经资料核查，符合要求	符合
75	c	常规刷新维护： 宣传栏刷新维护 25 个，提供作业记录	经资料核查，符合要求	符合
76	c	常规刷新维护： 亲水平台和海边观景台维护，分别为 24 处和 15 处，包含立面及基座贴石修复	经资料核查，符合要求	符合
77	c	绿地保洁：应做到无建筑垃圾、无生活垃圾，无枯枝落叶，落叶沉积厚度不得超过 10 公分	经现场检查，符合要求	符合
78	c	海岸线垃圾清理：漂浮到岸上、礁石上的垃圾及时清理，海岸线无明显垃圾	经现场检查，符合要求	符合
79	c	林地保洁：平时每日清理生活垃圾，保障林地无生活垃圾	经现场检查，符合要求	符合
80	c	硬质地面保洁：做到无积水、无积尘、无口香糖痕迹，无污迹见底色	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 17 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
81	c	园林设施：应做到洁净干爽，无灰尘、无污渍、无乱张贴、无乱涂画、无蛛网	经现场检查，符合要求	符合
82	c	园林建筑与小品：应做到洁净干爽，无蛛网、无污渍、无张贴	经现场检查，符合要求	符合
83	c	厕所保洁：做到干爽无水迹、无垃圾、无积尘	经现场检查，符合要求	符合
84	c	厕所保洁：及时补充洗手液、手纸等	经现场检查，符合要求	符合
85	c	厕所保洁：纸篓手纸不得超过 2/3	经现场检查，符合要求	符合
86	c	垃圾清运：园内垃圾做到日产日清	经现场检查，符合要求	符合
87	c	植物养护-修剪： 草坪要求高度适宜，一般为 5-10cm	经现场检查，符合要求	符合
88	c	植物养护-修剪： 乔灌木修剪及时，无干枯枝	经现场检查，符合要求	符合
89	c	植物养护-浇水： 做到不积水不干旱	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 18 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
90	c	植物养护： 经常除草和松土，保持草坪整体平整	经现场检查，符合要求	符合
91	c	植物养护： 及时清理死苗，5个工作日内补植回原来的种类，提供作业记录	经现场检查，符合要求	符合
92	c	植物养护： 对已呈老化或明显与周围环境景观不协调的树木应及时进行改植	经资料核查，符合要求	符合
93	c	植物养护-树木安全： 每年高空修剪台班不少于 55 个，提供作业记录	经资料核查，符合要求	符合
94	c	植物养护-地形修整： 做到草坪内无坑洼积水	经现场检查，符合要求	符合
95	b	植物养护-其它专项植物养护： 有特色花卉等植物的公园要求制定相应的养护计划	经现场检查，符合要求	符合
96	b	植物养护-外来有害生物防治： 检疫性入侵生物（如薇甘菊、菟丝子、椰心叶甲、椰子织蛾、红火蚁、白蚁等）每日巡查，及时处理或采取防治措施，做到无外来有害入侵生物	经资料核查，符合要求	符合
97	c	植物养护-林地抚育： 每年两次林地抚育，包括施肥、修剪干枯枝等，保障林地植物健康良好，提供作业记录	经采购方及履约供应商确认，合同范围内无林地，此条款判定为不适用条款	不适用
98	b	设施维护修缮-特种设施：变压器、水泵等专项设备定期检修，做好相关记录	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 19 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求

序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
99	b	设施维护修缮-基础设施: 道路、广场、桥梁、照明、广播、标识等基础设施,游客中心、亭廊、座椅、假山、雕塑等游憩、服务设施定期维护,外立面或内墙及时刷新	经资料核查,符合要求	符合
100	b	设施维护修缮-服务设施: 厕所、游客中心等场馆内部设施设备定期检查维修及时更换,包括照明设施、水龙头、冲水阀、镜面、隔板、天花、墙面、地砖、扶手、配件等	经资料核查,符合要求	符合
101	b	设施维护修缮-四害设施: 防蚊闸、防蚊贴、毒鼠屋等设施定期检查及时补充更换	经资料核查,符合要求	符合
102	b	四害消杀:每月不少于4次,每次防治人员不少于5人	经资料核查,符合要求	符合
103	b	白蚁(红火蚁)防治:每月不少于4次,每次防治人员不少于7人	经资料核查,符合要求	符合
104	b	节日氛围营造:每年的元旦、春节、五一、国庆等法定节假日,在公园指定的范围进行相关的花卉布置,并按要求悬挂国旗、灯笼等	经资料核查,符合要求	符合
105	b	花卉布置及节假日氛围营造: 履约供应商须自行或委托具有相关设计能力或资质的单位负责方案设计制作,在节日前1个月提交方案成果,必须包含公园主要出入口、重要景点及悬挂灯笼、国旗等重要内容,包含设计说明及不少于3张效果图。方案审核通过后,并出具满足实施深度的深化图纸和清单	经资料核查,符合要求	符合
106	b	洗手间保洁要求-其他管理要求: 清洗公共厕所所用的工具应专用,使用后定期消毒,放置于工具间或隐蔽处,与其他清洁工具分开保管,拖把、擦布	经现场检查,符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 20 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		不得放在无障碍通道的扶手上晾晒		
107	b	洗手间保洁要求-其他管理要求： 公共厕所应建立每日保洁服务登记制度，包括开门检查、保洁频率、设施维修及日常检查等	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
108	b	洗手间保洁要求-其他管理要求： 发现设施损坏、化粪池溢出等设施问题应悬挂故障警示牌予以提示，禁止故障设施继续使用	经现场检查，符合要求	符合
109	b	洗手间保洁要求-其他管理要求： 对每个清洁材料进行标识管理	经现场检查，符合要求	符合
110	b	垃圾分类处置及清理外运-专项技术要求： 垃圾清运车驾驶员应持有准驾车型的机动车驾驶证	经资料核查，符合要求	符合
111	c	设施维护修缮-管理要求： 履约供应商每周对公园设施定期巡检，并按要求填写巡检记录表	经资料核查，符合要求	符合
112	b	道路及交通设施维护：确保公园交通衔接设施清晰、整洁，无安全隐患，设施发挥正常功能	经现场检查，符合要求	符合
113	b	道路及交通设施维护：定期检查和维护公园交通设施，确保步行道、自行车道和慢行道正常使用	经现场检查，符合要求	符合
114	b	道路及交通设施维护：公园路面应保持整洁完好，无积水现象	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 21 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
115	b	道路及交通设施维护：确保栈道、（包括木栈道及附属设施设备）完好齐全、安全稳固及正常使用，日常保养翻新、金属构件每年除锈和油漆 1 次、及时更换破损、腐朽或翘曲变形严重的部位；木质构件应加强防腐和白蚁防治；油漆饰面每一年至少维护 1 次，提供作业记录	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
116	b	道路及交通设施维护：道路标线进行日常维护，每一年补漆一次，日常保持划线清晰、涂层鲜明、不变色	经现场检查，符合要求	符合
117	b	道路及交通设施维护：金属栏杆、仿木栏杆、砼栏杆应定期清除护栏周围杂草和杂物	经现场检查，符合要求	符合
118	b	服务设施维护： 办公楼标识标志应清晰	经现场检查，符合要求	符合
119	b	服务设施维护： 办公楼门窗应保持完整，不松动	经现场检查，符合要求	符合
120	b	服务设施维护： 入口标志、亭、廊、花架、雕塑、桥、水体等游憩设施，不得改变其用途	经现场检查，符合要求	符合
121	b	服务设施维护： 水电设施应由持有上岗证的专业技术人员检查维护，保证公园照明设施完好、整洁、运行正常	经资料核查及现场检查，符合要求	符合
122	c	游乐及康体设施： 对各种游乐康体设施必须在每天运行前进行一次较全面的检查维护，检查情况、检查内容及处理结果应记录存档	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221501193

第 22 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
123	c	游乐及康体设施： 对各种游乐康体设施应半年进行一次较全面的检查维护，检查情况、检查内容及处理结果应记录存档	经资料核查，符合要求	符合
124	b	保安及护林防火服务： 原则上公园主要出入口、重要节点、重点区域、人流密集区等设置固定岗位	经现场检查，符合要求	符合
125	b	深圳湾公园重大节假日、公园文化季游客较多，履约供应商需在此期间增派应急安保人员合计 720 人次，具体各节假日人员分配方案由履约供应商根据公园实际情况确定交园方审核执行	经资料核查，符合要求	符合
126	b	安全生产物资管理： 履约供应商每月检查、盘点，及时按公园要求补充消耗、过期或失效的物资	经资料核查，符合要求	符合
127	b	监控系统维护修缮： 每周对各公园定期巡检 1 次(提供巡检照片，照片需留时间水印)，按要求填写巡检记录表	经资料核查，符合要求	符合
128	b	监控系统维护修缮： 每月 1 次对监控系统网络性能进行检测，包括网路的连通性、稳定性等（提供检测照片，照片需留时间水印）	经资料核查，符合要求	符合
129	b	监控系统维护修缮： 每 3 个月向采购人提交每个公园视频监控现状和维修、维护保养、培训等方面的维护工作报告（图文并茂，照片需留时间水印）	经资料核查，符合要求	符合
130	b	监控系统维护修缮： 公园视频监控系统存储时间不少于 90 天	经资料核查，符合要求	符合
131	b	监控系统维护修缮-管理要求： 公园视频监控系统须全天候（24h）正常工作	经现场检查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 23 页 共 30 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
132	b	电瓶车维护保养： 落实月检记录,做好相关记录完善维护保养台账	经资料核查，符合要求	符合
133	b	履约供应商方不得擅自将承包的服务 转包或分包给第三人	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：95.0 分				
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 24 页 共 30 页

三、抽检照片

1. 部分现场检查图片 1

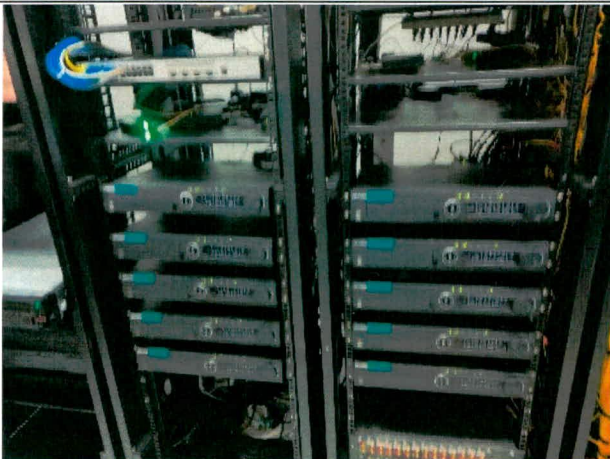


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 25 页 共 30 页

2. 部分现场检查图片 2

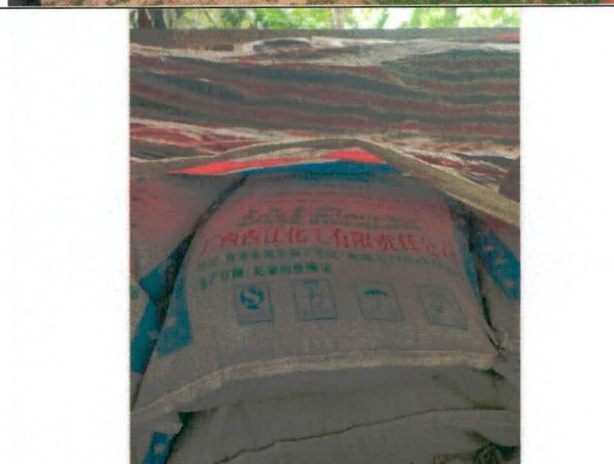


政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 26 页 共 30 页

3. 部分设备、肥料及药剂图片

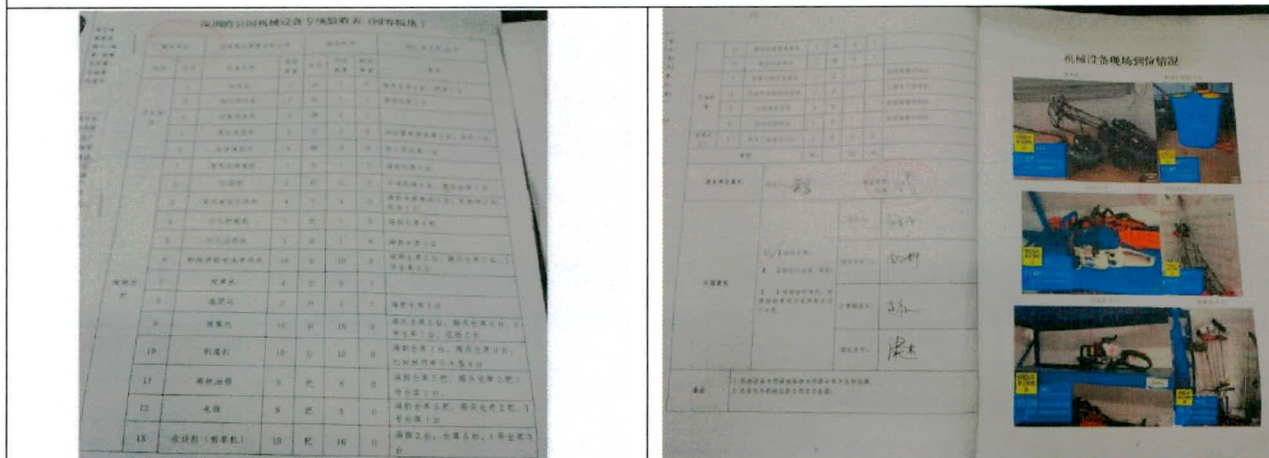


政府采购项目合同履行抽检评价报告

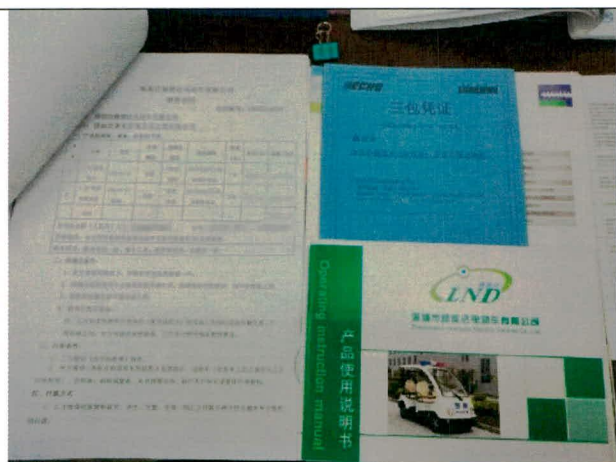
报告编号: WT221501193

第 27 页 共 30 页

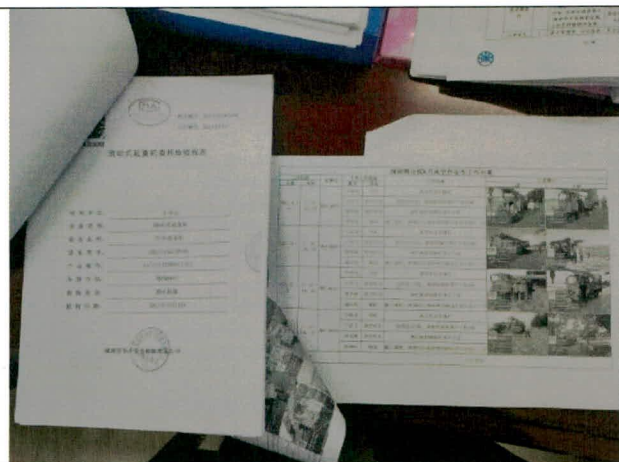
4. 机械设备验收表



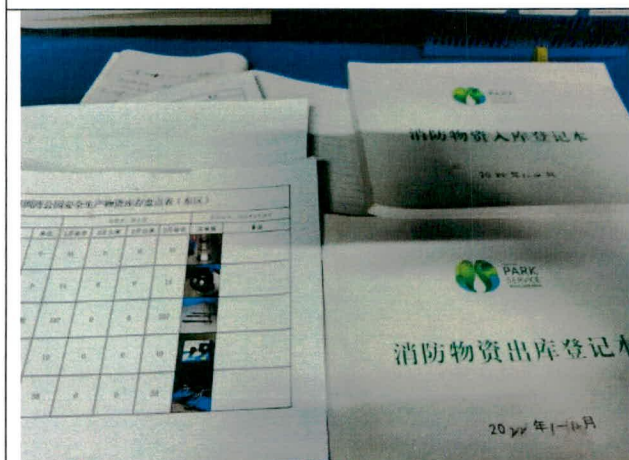
5. 设备购置合同



6. 高空作业车检验报告及工作台账



7. 消防物资入库登记表



8. 农药三证



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 28 页 共 30 页

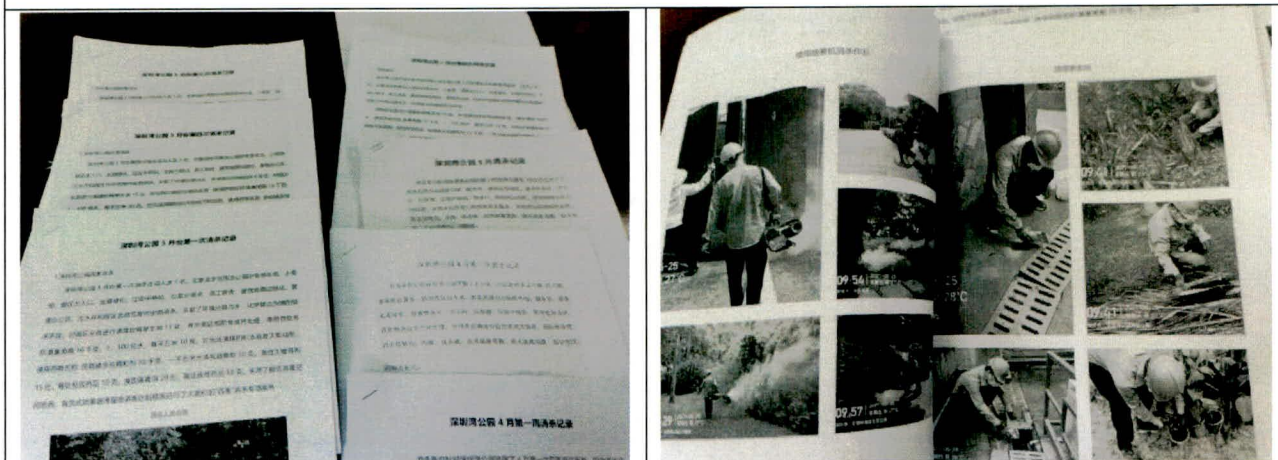
9. 人员资质



10. 设施检修 (园容整改) 记录表



11. 消杀记录



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221501193

第 29 页 共 30 页

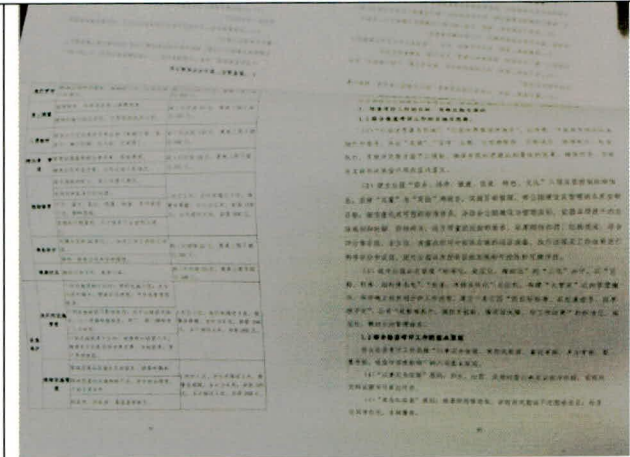
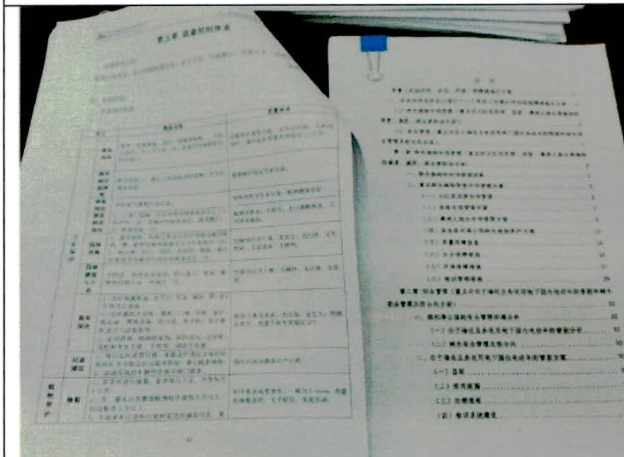
12. 常规刷新维护记录



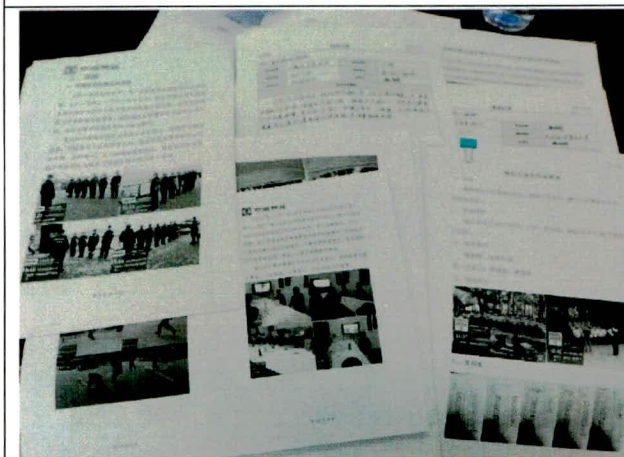
13. 设施维护修缮记录



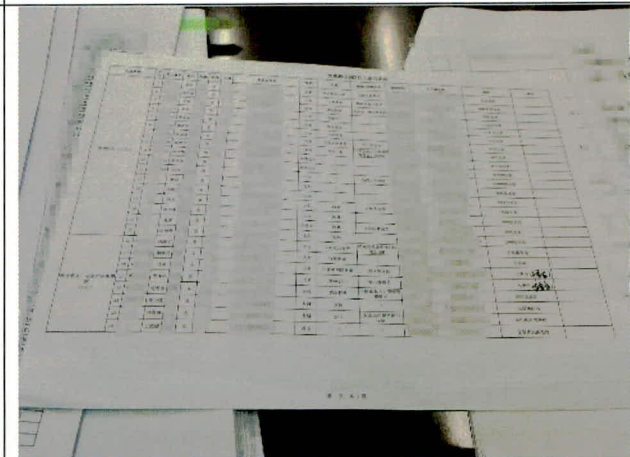
14. 管理制度



15. 培训记录



16. 人员名单



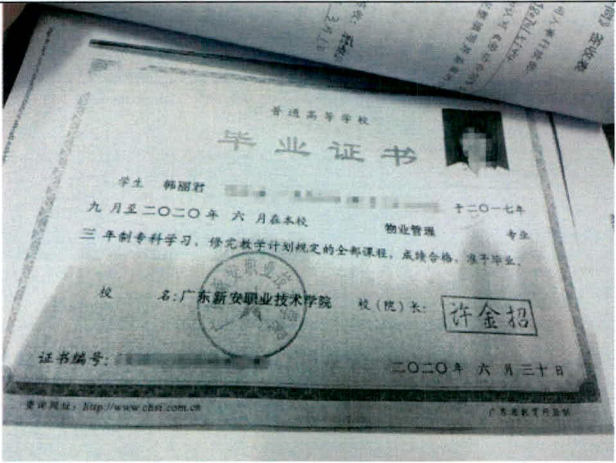
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221501193

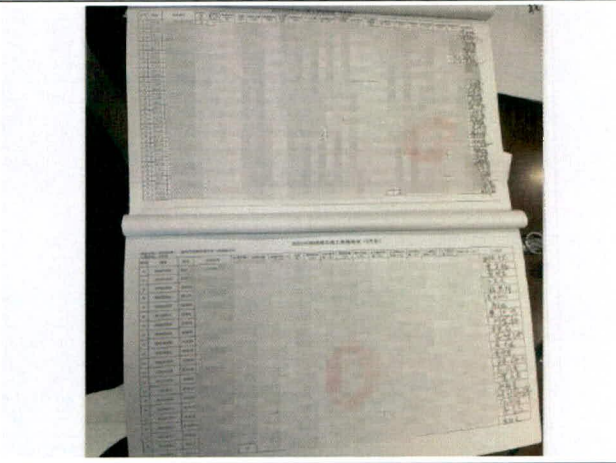
第 30 页 共 30 页

不符合照片:

1. 根据现场提供资料, 安保信息报送岗林某某为非全日制文秘专业专科学历, 未提供该岗位任职条件调整的证件材料



2. 抽查 2021 年 5 月及 6 月项目人员工资表, 法定节假日加班补贴均为 120 元, 低于劳动法规定的法定节假日加班工资标准



以下空白