

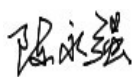
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0005

第 1 页 共 29 页

项目名称	荔枝公园综合管理服务		
项目编号	SZCG2021199114	合同编号	SZHT（2021）031596
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市万科物业服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		

签发：陈永强



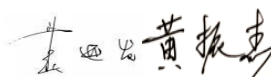
日期：2022 年 02 月 18 日

审核：薛晔



日期：2022 年 02 月 18 日

主检：莫进发 黄振杰



日期：2022 年 02 月 17 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 2 页 共 29 页


一、抽检总结

项目名称	荔枝公园综合管理服务		
项目编号	SZCG2021199114	合同编号	SZHT (2021) 031596
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市万科物业服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		
现场抽检地点	荔枝公园	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2022 年 02 月 17 日	环境条件	/
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 荔枝公园综合管理服务(项目编号: SZCG2021199114)采购合同 <input checked="" type="checkbox"/> 荔枝公园综合管理服务(项目编号: SZCG2021199114)招投标文件		
现场抽检结果	<p>本次现场抽检是对荔枝公园综合管理服务项目的履约情况进行检查, 根据现场抽检评价, 结合本项目抽检方案, 发现 9 条不符合项:</p> <p>1、抽检方案人员要求中第 4 条“新入职岗前培训(图文并茂, 照片需留时间水印)”实际发现 2021 年 11-12 月份、2022 年 1-2 月份新员工入职培训档案中存在培训图片一致, 水印时间不一致, 与要求不符;</p> <p>2、抽检方案人员要求中第 6 条“定期开展专项技能培训(包括但不限于植物修剪、浇灌、施肥、病虫害防治等, 图文并茂, 照片需留时间水印)”, 实际发现 2021 年 7 份、9 月份以及 11 月份园区存在施肥图片一致, 水印时间不一致, 与要求不符;</p> <p>3、抽检方案机械化设备配备要求中第 35-38 条, 实际现场设备无铭牌、无相应佐证材料体现, 与要求不符;</p> <p>4、抽检方案花卉布置及节日氛围营造要求中第 39 条“花卉等苗木具有良好的品质, 色泽鲜艳、植株生长健壮、冠幅满盆、无徒长现象、无病虫害, 摆设到现场时盛花率在 60%以上, 并提供花卉品种资料及照片, 花卉持续开花时间不少于 1 个月”, 实际发现有 3 处花卉缺失, 与要求不符;</p>		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 3 页 共 29 页

	<p>5、抽检方案服务质量要求中第 46 条“林地保洁：保障林地无生活垃圾，植物健康良好”，实际发现林地有多处生活垃圾，1 棵树整树干枯，与要求不符；</p> <p>6、抽检方案服务质量要求中第 53 条“设施：确保各项设施设备完好及正常使用，常刷常新，干净整洁”，实际发现桥体护栏存在生锈，健身器材存在多处油污，与要求不符。</p> <p>根据现场抽检评价结果，本项目履约抽检评价总分为 82.7 分，抽检结果评价等级为中。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p>抽检机构代表签字：</p> <p>2022 年 2 月 17 日</p>
--	---

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 4 页 共 29 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求					
序号	代码	内容		抽检结果	单项评价
1	a	应配置总人数不少于 93 人			符合☑ 不符合□
2	b	员工工资单签收明细表及社保缴纳记录			符合☑ 不符合□
3	b	为工人及第三方购买相关保险资料			符合☑ 不符合□
4	b	新入职岗前培训（图文并茂，照片需留时间水印）		实际发现 2021 年 11-12 月份、2022 年 1-2 月份新员工入职培训档案中存在培训图片一致，水印时间不一致，与要求不符	符合□ 不符合☑
5	b	定期开展专项安全培训及演练(图文并茂，照片需留时间水印)			符合☑ 不符合□
6	b	定期开展专项技能培训(包括但不限于植物修剪、浇灌、施肥、病虫害防治等，图文并茂，照片需留时间水印)		实际发现 2021 年 7 份、9 月份以及 11 月份园区存在施肥图片一致，水印时间不一致，与要求不符	符合□ 不符合☑
7	b	人员考勤达到合同规定要求（人脸识别仪打卡数据、钉钉打卡或其他考勤方式）			符合☑ 不符合□
8	b	履约供应商必须与员工签订书面劳动合同并遵守《劳动法》相关规定。			符合☑ 不符合□
9	b	工作人员进行工作时必须按要求统一工作服。一线员工着装样式，按统一设计的样式标准制作，包括但不限于工作鞋、工作帽、全套服装、反光衣等。			符合☑ 不符合□
10	b	安保人员基本装备配备	着装备备： 最低量：夏装（含上衣、裤子）4 套、秋装（含上衣、裤子）2 套、冬装（含上衣、裤子）2 套、作训服（含上衣、裤子）2 套、帽子 2 顶、低帮作训鞋 2 双、高帮作训鞋 2 双、雨衣 1 件、雨鞋 1 双。		符合☑ 不符合□

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 5 页 共 29 页

技术条款（一）：人员要求					
序号	代码	内容		抽检结果	单项评价
11	b		装备配备： 固定岗：对讲机 1 台、警棍 1 根、肩灯 1 个、防暴装备 1 套。 巡逻岗：对讲机 1 台、钢叉或盾牌 1 件、肩灯 1 个、头盔 1 个。		符合☑ 不符合□
12	b	绿化保洁工人	夏装（含上衣、裤子）4 套、冬装（含上衣、裤子）2 套、帽子 2 顶、劳保鞋 2 双、厚雨衣 1 件、雨鞋 1 双。		符合☑ 不符合□
13	b	内勤服务人员	夏装（上衣）2 套、冬装（上衣）2 套。		符合☑ 不符合□
14	b	管理团队	应配置项目经理 1 人，本科以上学历，中级以上职称，具有物业管理师资格证书或全国物业管理企业经理证书，具有综合管理服务项目项目负责人经验		符合☑ 不符合□
15	b		应配置园林绿化主管 1 人，本科以上学历，风景园林或园林专业，熟练掌握 CAD，能进行小范围景观提升设计、现场种植设计、施工现场放线、管理等，具有相关工作经验		符合☑ 不符合□
16	b		应配置工程主管 1 人，具有中级或以上职称（职称专业要求为：电气机电类或土建类或工程造价专业），具有相关工作经验		符合☑ 不符合□
17	b		应配置综合主管 1 人，大专或以上学历，具有仓库管理、行政管理、采购管理、档案管理及人员招聘经验，负责管理档案、撰写工作计划、总结、美篇，跟踪本项目所有台账资料等		符合☑ 不符合□
18	b	执行队伍 - 绿	应配置物业保洁岗 1 人，年满 18 周岁以上		符合☑ 不符合□

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 6 页 共 29 页

技术条款（一）：人员要求					
序号	代码	内容		抽检结果	单项评价
19	b	化保洁	应配置公厕保洁岗 12 人，年满 18 周岁以上		符合☑ 不符合□
20	b		应配置绿地保洁岗（流动岗）6 人，年满 18 周岁以上		符合☑ 不符合□
21	b		应配置扫地车驾驶员 1 人，特种设备操作证，有相关工作经验		符合☑ 不符合□
22	b		应配置绿化队长 1 人，有丰富相关工作经验		符合☑ 不符合□
23	b		应配置绿化工 23 人，年满 18 周岁以上，有相关工作经验		符合☑ 不符合□
24	b		应配置园艺工 9 人，年满 18 周岁以上，有相关工作经验		符合☑ 不符合□
25	b		应配置水电工 2 人，具有三级或以上电工资格证书，男，年满 18 周岁-法定退休年龄，有相关工作经验，能独立开展水电维修工作		符合☑ 不符合□
26	b		应配置维修工（包括泥瓦、木工、油漆、电焊等工种）2 人，年满 18 周岁以上，有相关工作经验，能独立开展相关工作		符合☑ 不符合□
27	b	执行队伍－安保服务	应配置安保队长 1 人，年满 18 周岁-50 周岁，有相关工作经验，退役军人优先		符合☑ 不符合□
28	b		应配置资料员 1 人，年满 18 周岁，熟悉操作办公软件		符合☑ 不符合□
29	b		应配置保安员 19 人，年满 18 周岁-50 周岁，无犯罪记录，取得相应的资格证书，退役军人优先		符合☑ 不符合□
30	b	执行队伍－内勤服务	应配置内勤服务 7 人，根据公园不用内勤服务岗位需求，提供不同专业大专及以上学历，或高中学历，具有丰富公园文		符合☑ 不符合□

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 7 页 共 29 页

技术条款（一）：人员要求					
序号	代码	内容		抽检结果	单项评价
			职工作经验的备选人员		
31	b		应配置花艺技师 1 人，绿化工技师，丰富相关工作经验，人员工作能力需要经公园认可		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
32	b		应配置书吧管理员 1 人，高中学历以上，具有书吧管理经验		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
33	b		应配置厨师 1 人，面点师，具有丰富相关工作经验，人员工作能力需要经公园认可		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
34	b		应配置厨工 1 人，具有丰富相关工作经验，人员工作能力需要经公园认可		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
技术条款（二）：机械化设备配备要求					
序号	代码	内容		抽检结果	单项评价
35	b	机械设备生产制造时间要求为 2016 年 1 月份以后，具备国家认可的合格证书，性能良好		实际现场设备无铭牌、无相应佐证材料体现，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
36	b	驾驶式高压冲洗车，型号：3201，底盘排量 56L，水压：200MPa		实际现场设备无铭牌、无相应佐证材料体现，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
37	b	高枝油锯，型号：PSJ2310，发动机型号：G23LS，排量：22.5CC		实际现场设备无铭牌、无相应佐证材料体现，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
38	b	油（电）锯，汽油锯，排量 58CC，功率 2.7KW/8500RPM		实际现场设备无铭牌、无相应佐证材料体现，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
技术条款（三）：花卉布置及节日氛围营造要求					
序号	代码	内容		抽检结果	单项评价
39	b	花卉等苗木具有良好的品质，色泽鲜艳、植株生长健壮、冠幅满盆、无徒长现象、		实际发现有 3 处花卉缺失，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 8 页 共 29 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		无病虫害，摆设到现场时盛花率在 60% 以上，并提供花卉品种资料及照片，花卉持续开花时间不少于 1 个月		
40	b	供应商须自行或委托具有相关设计能力或资质的单位负责方案设计工作，在国庆、春节节日前 50 天将完整设计方案发采购人审核，节前 10 天完成全园布置任务		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
技术条款（四）：服务质量要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
41	b	病虫害防治工作备案（含使用药剂信息，喷施药剂过程照等，图文并茂，照片需留时间水印）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
42	b	针对随机检检查问题记录备案及整改前后对比资料备案		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
43	b	针对双检检查问题记录备案及整改前后对比资料备案		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
44	b	绿地保洁：应做到无建筑垃圾、无生活垃圾，无枯枝枯叶，落叶沉积厚度不得超过 10 公分		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
45	b	水体保洁：做到水面清洁无异味		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
46	b	林地保洁：保障林地无生活垃圾，植物健康良好。	实际发现林地有多处生活垃圾，1 棵树整树干枯，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
47	b	硬质地面保洁：做到无积水、无积尘、无口香糖痕迹，无污迹见底色。		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
48	b	园林设施：应做到洁净干爽，无灰尘、无污渍、无乱张贴、无乱涂画、无蛛网		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
49	b	园林建筑与小品：应做到洁净干爽，无蛛网、无污渍、无张贴		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：GPI2022-0005

第 9 页 共 29 页

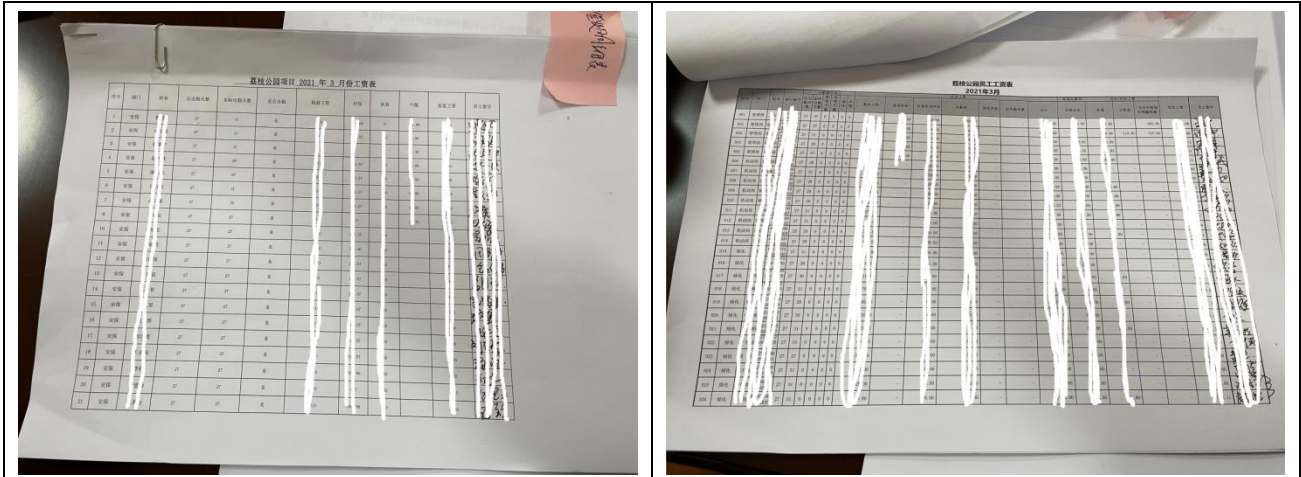
技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
50	b	厕所保洁：做到干爽无水迹、无垃圾、无尘土；消耗品不间断供应；纸篓手纸不得超过 2/3		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
51	b	垃圾清运：园内无垃圾		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
52	b	植物养护：草坪要求高度事宜，一般为 5-10cm；乔灌木修剪及时，无干枯枝，美观协调		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
53	b	设施：确保各项设施设备完好及正常使用，常刷常新，干净整洁	实际发现桥体护栏存在生锈，健身器材存在多处油污，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：82.7 分				
评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

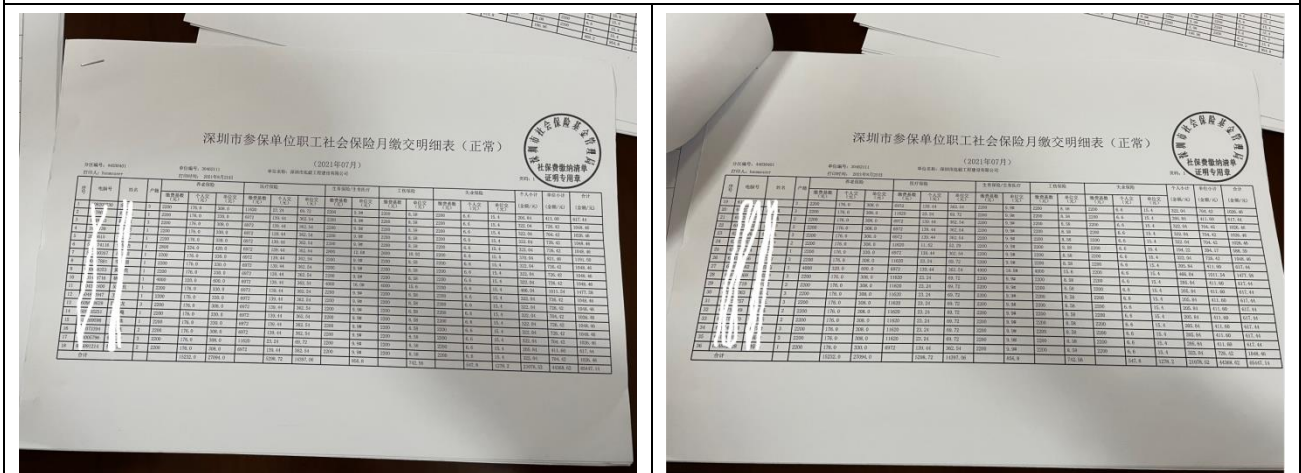
报告编号: GPI2022-0005

第 10 页 共 29 页

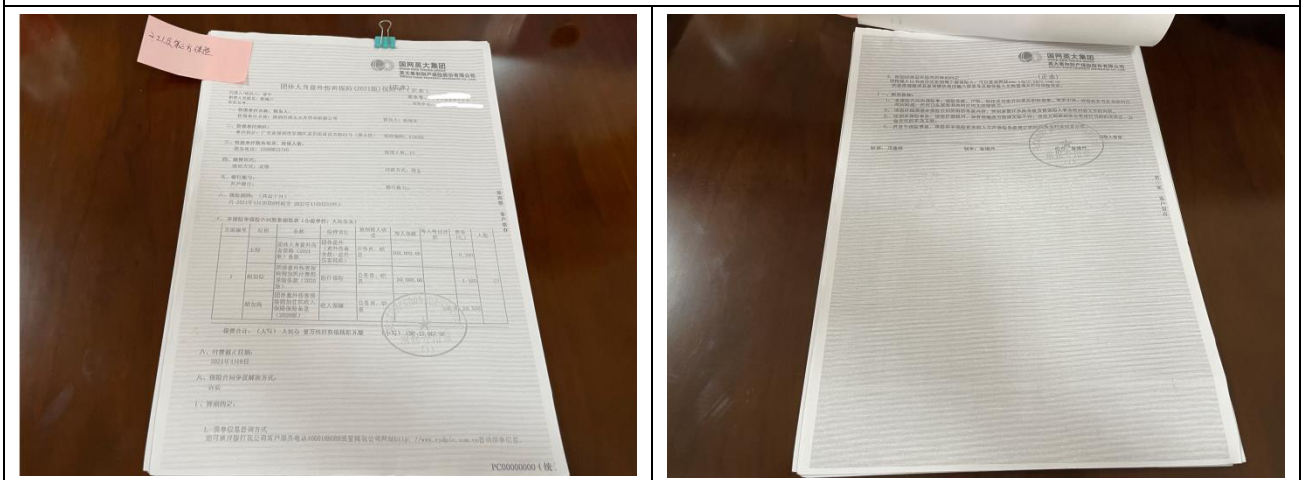
三、抽检照片



工资表



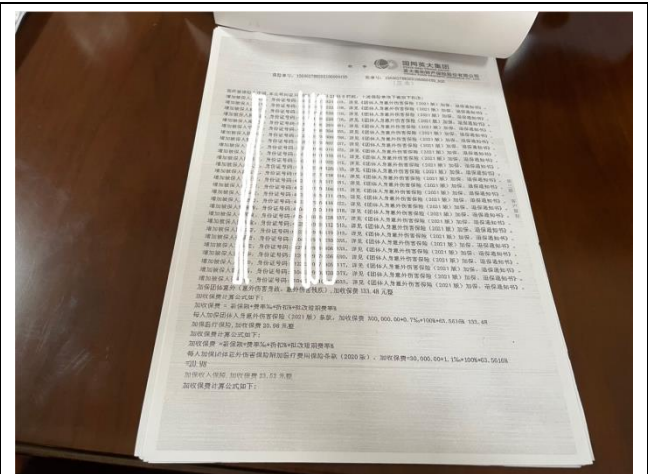
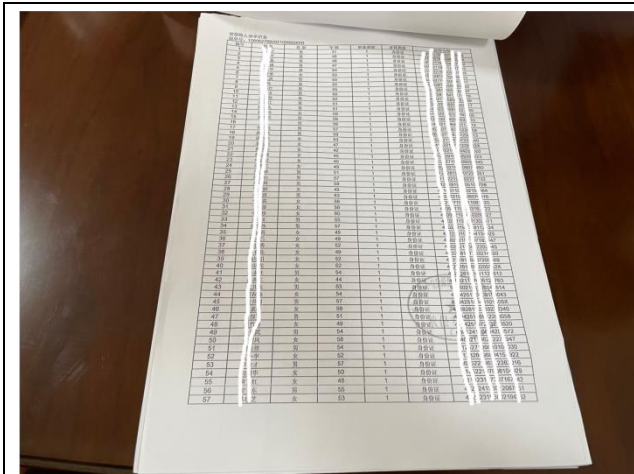
社会保险



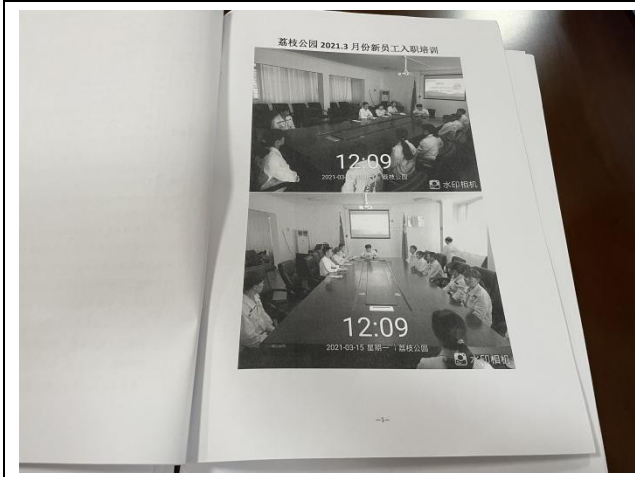
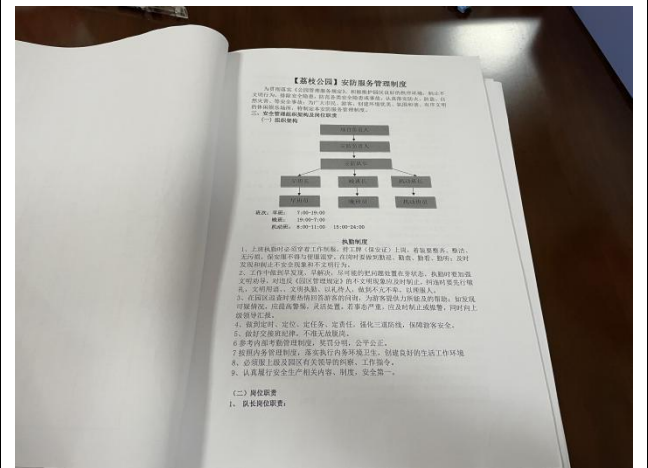
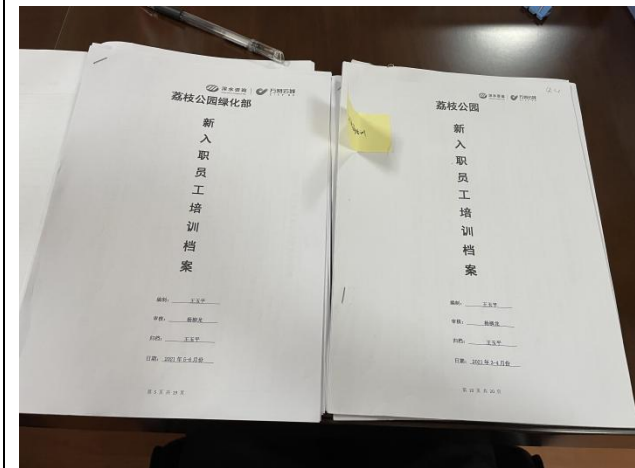
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 11 页 共 29 页



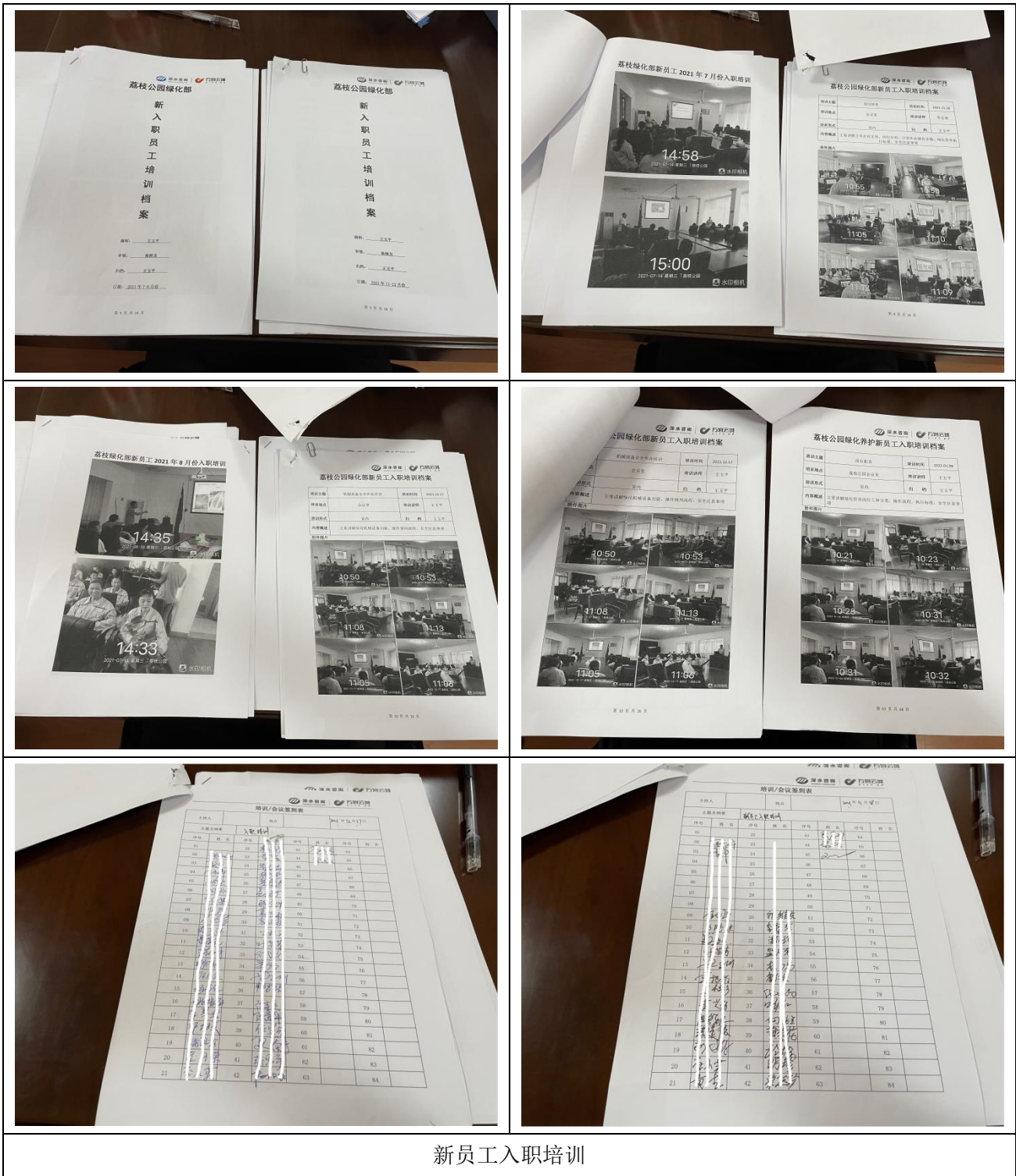
团体人身意外伤害保险



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 12 页 共 29 页

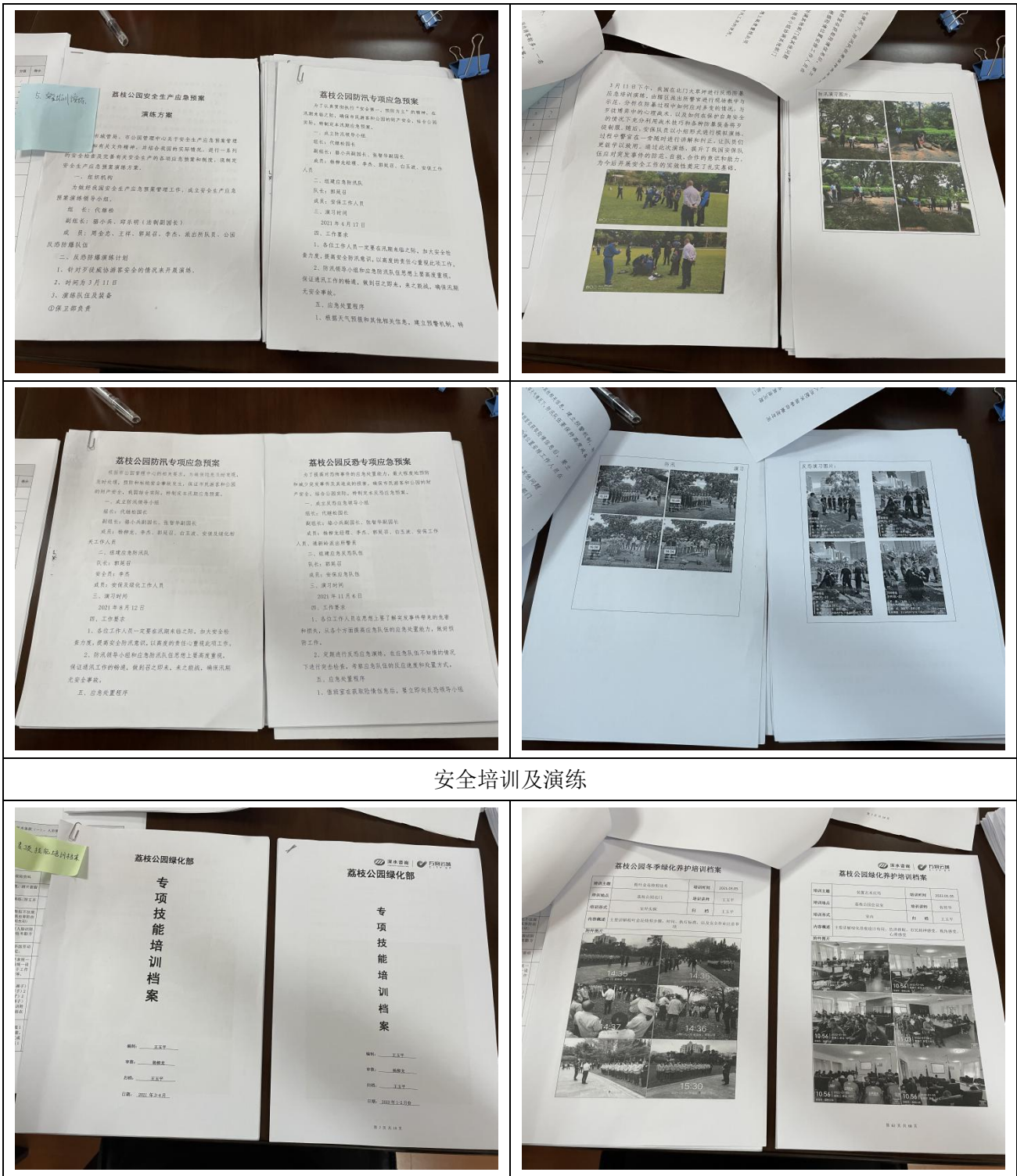


新员工入职培训

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

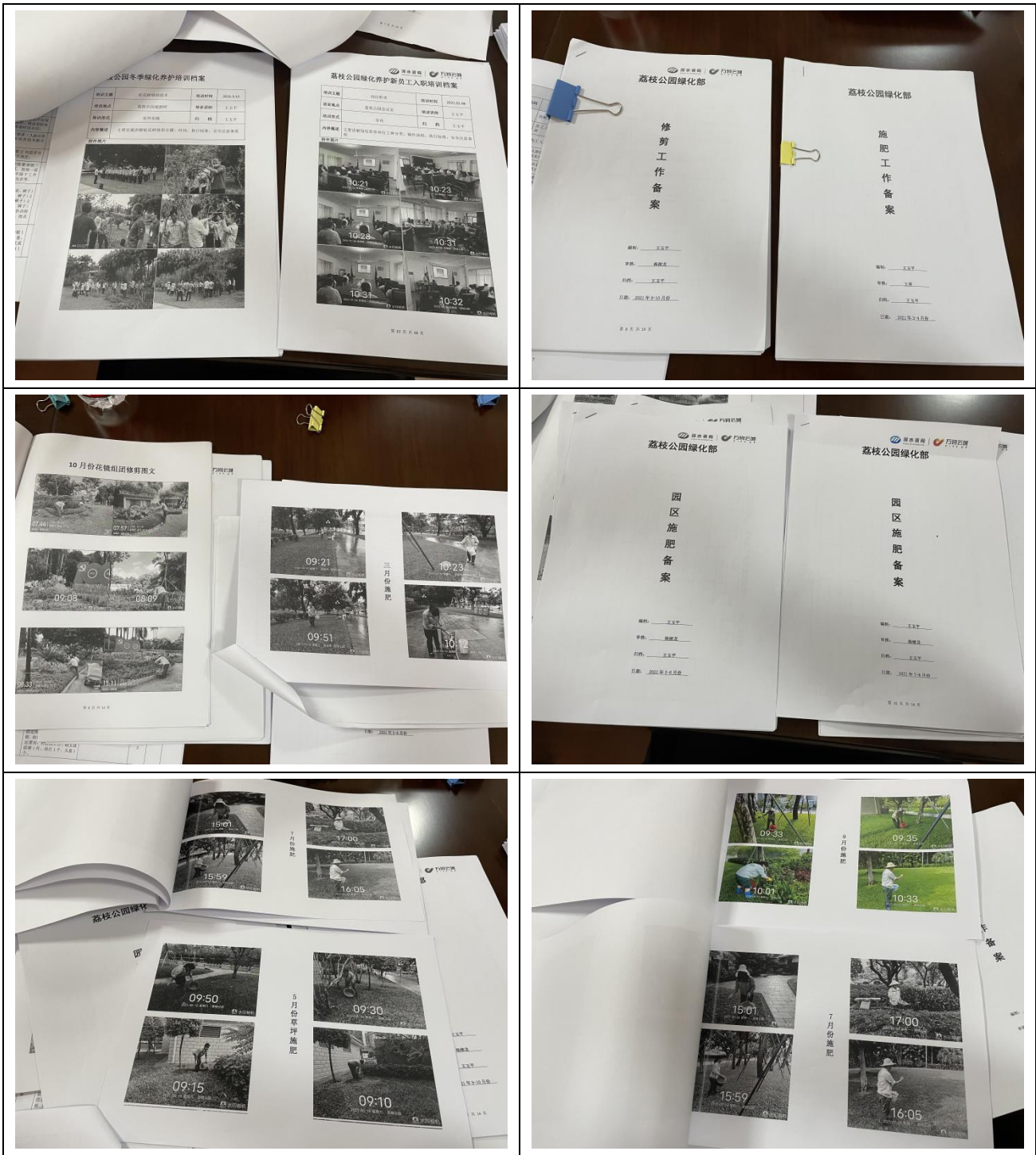
第 13 页 共 29 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

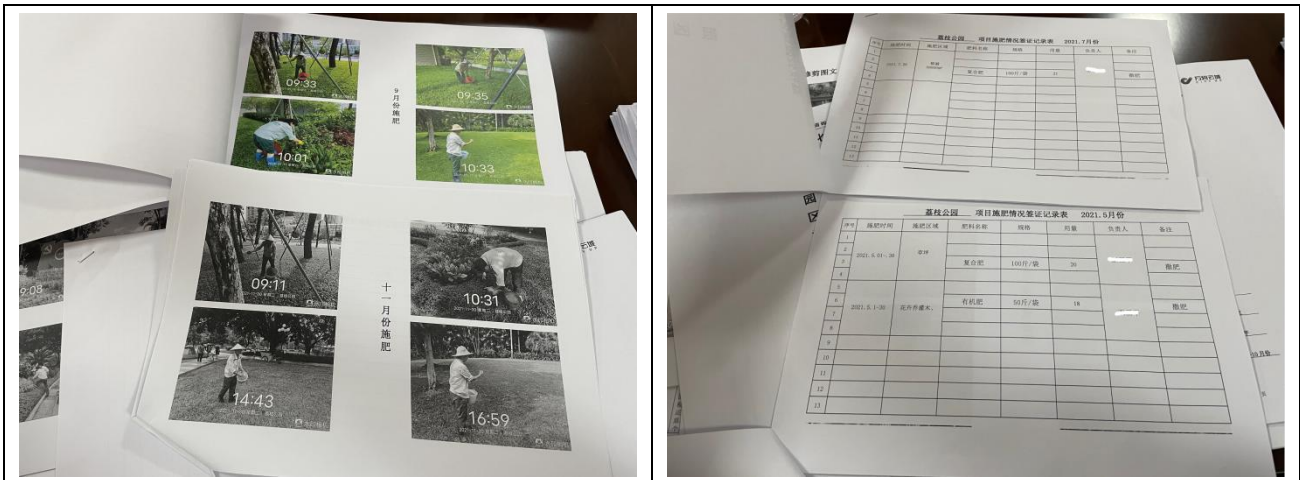
第 14 页 共 29 页



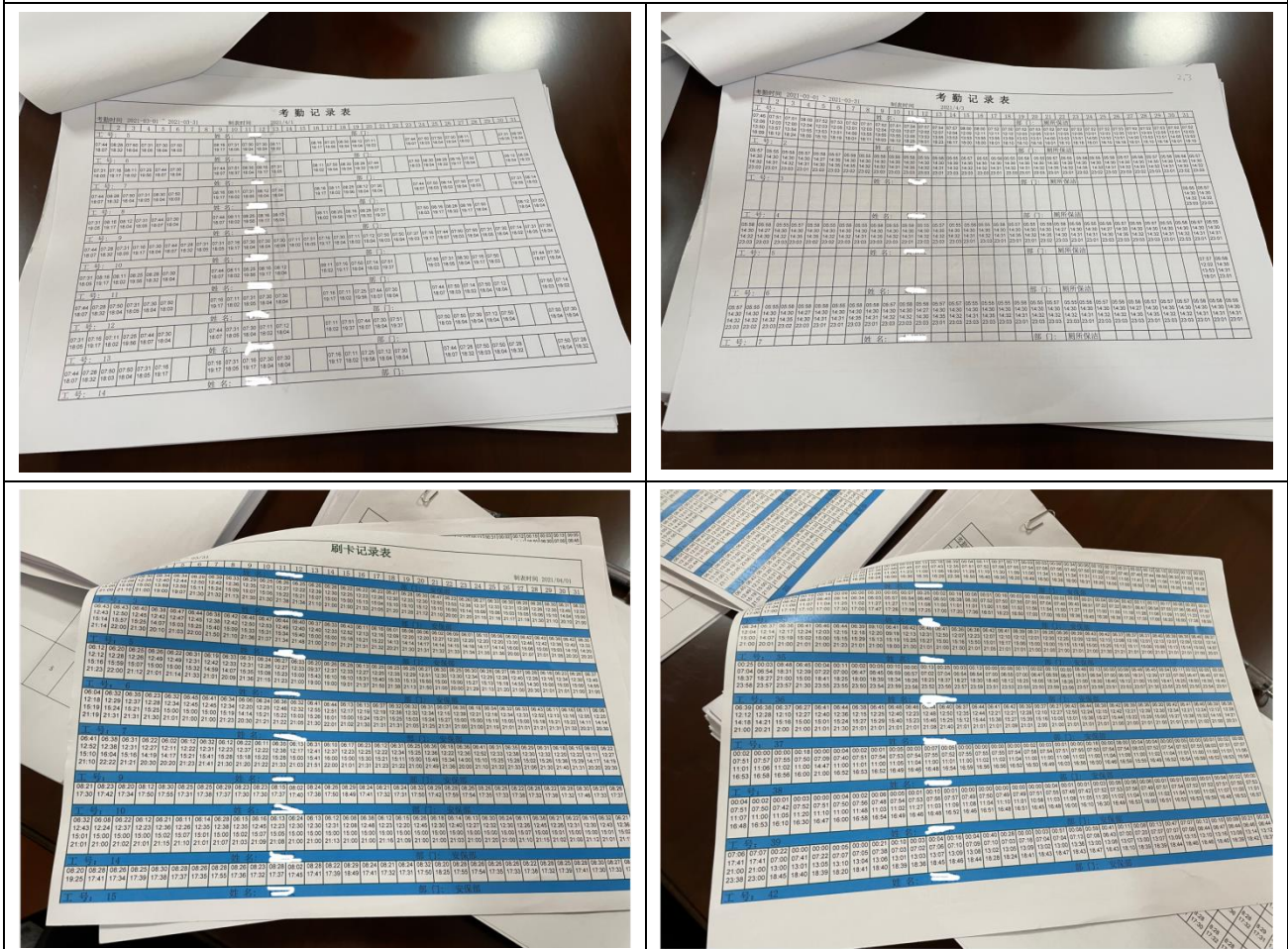
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GP12022-0005

第 15 页 共 29 页



专项技能培训

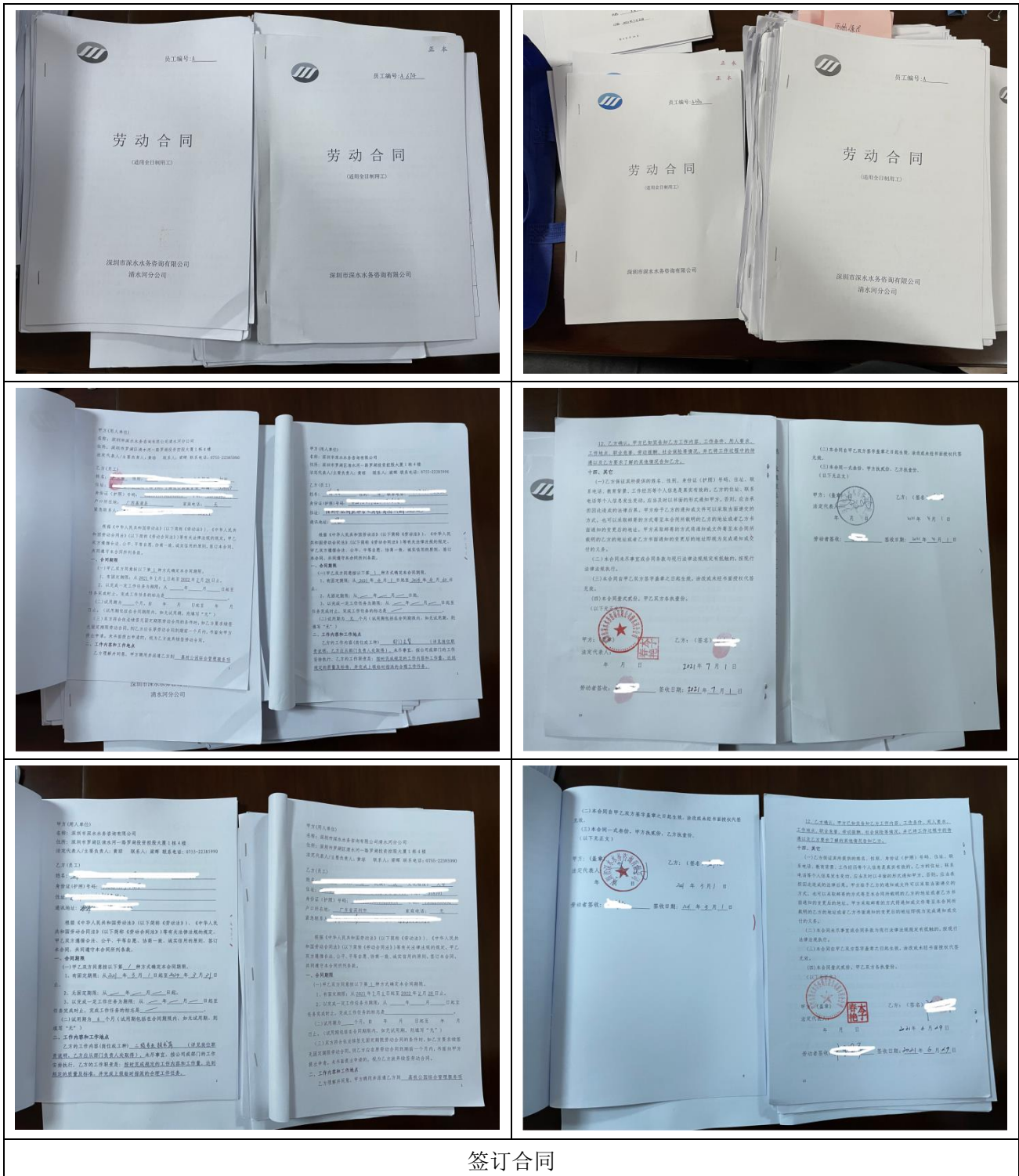


人员考勤

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 16 页 共 29 页

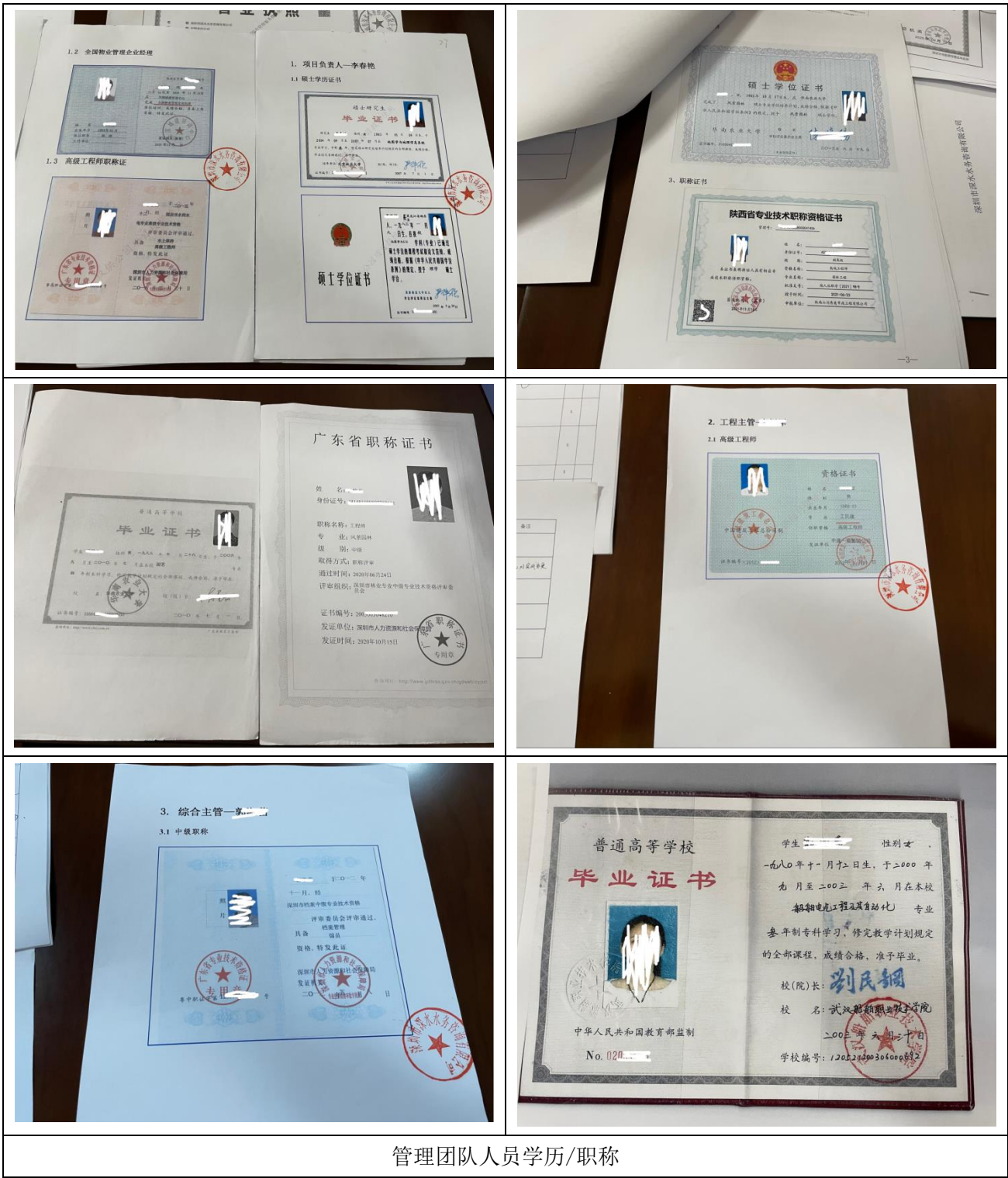


签订合同

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GP12022-0005

第 17 页 共 29 页



管理团队人员学历/职称

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GP12022-0005

第 18 页 共 29 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

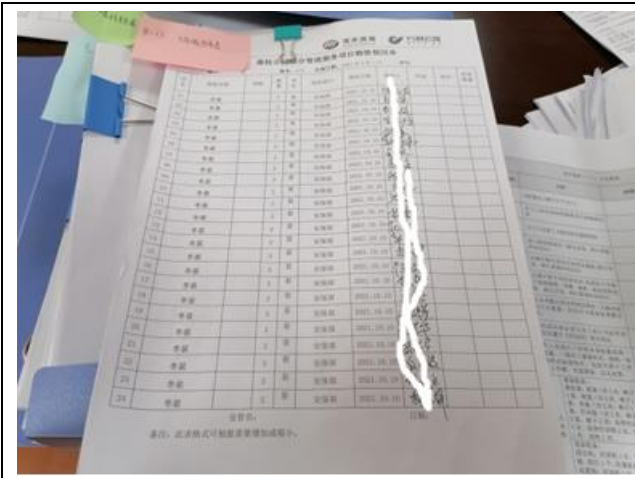
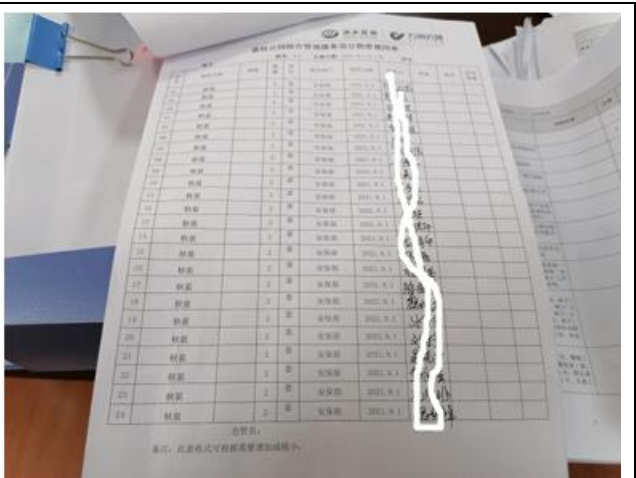
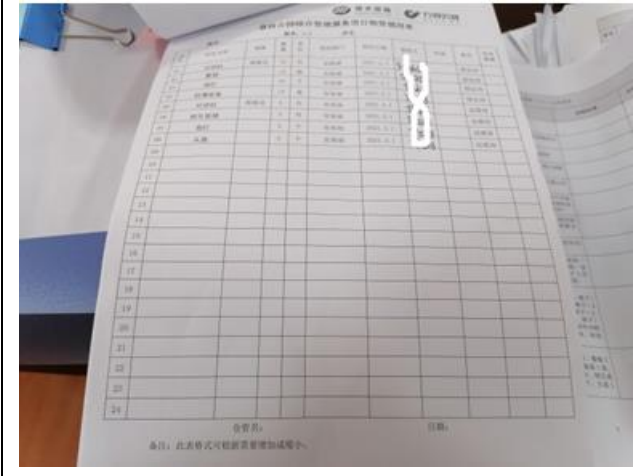
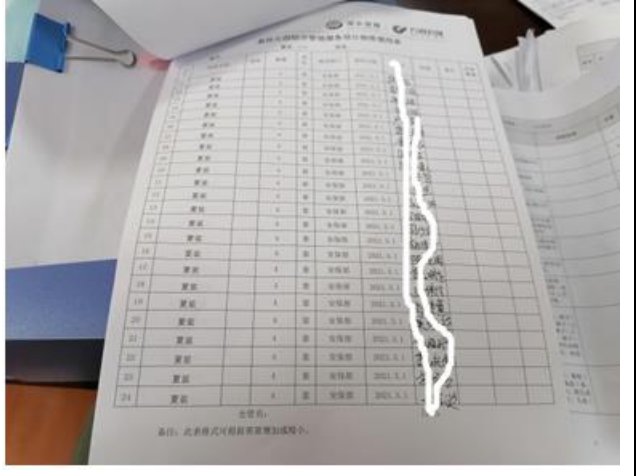
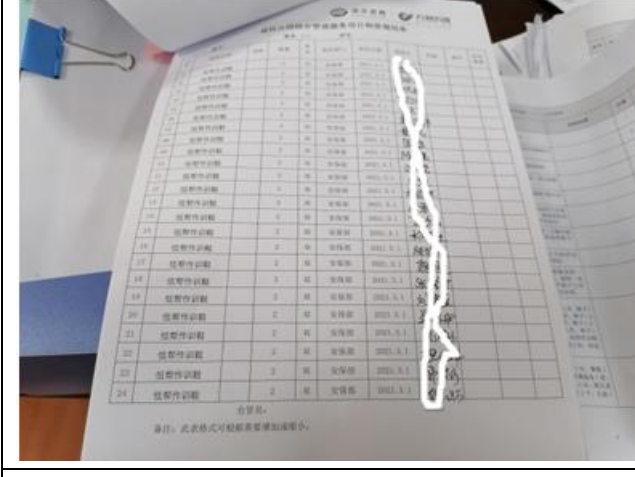
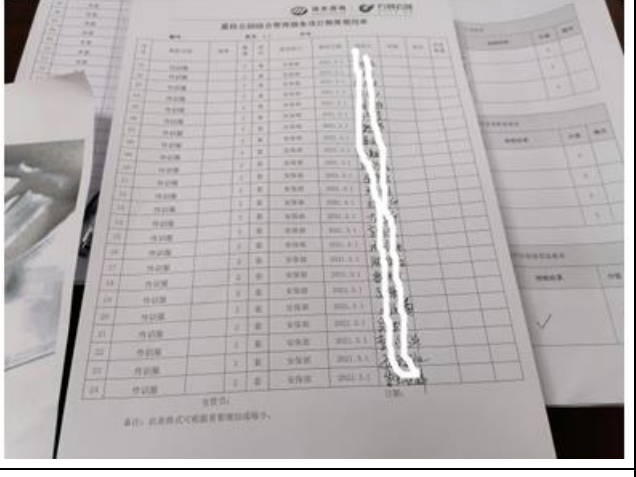
报告编号: GPI2022-0005

第 19 页 共 29 页

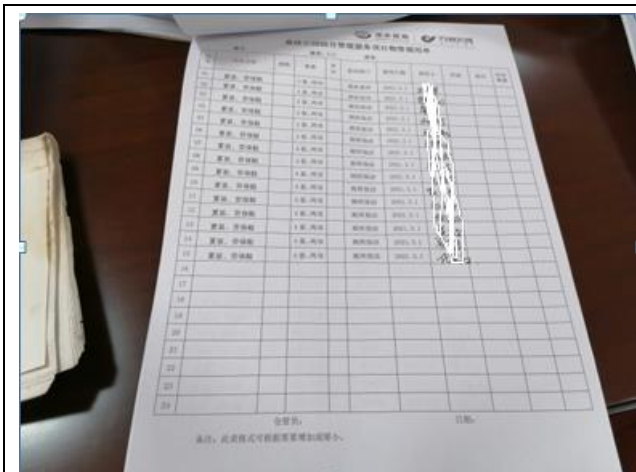
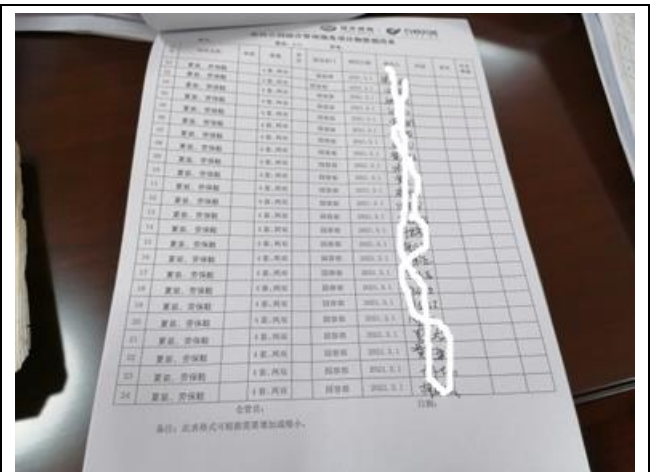
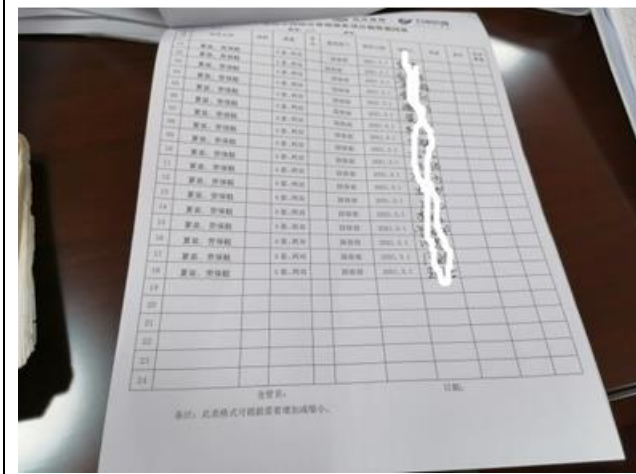
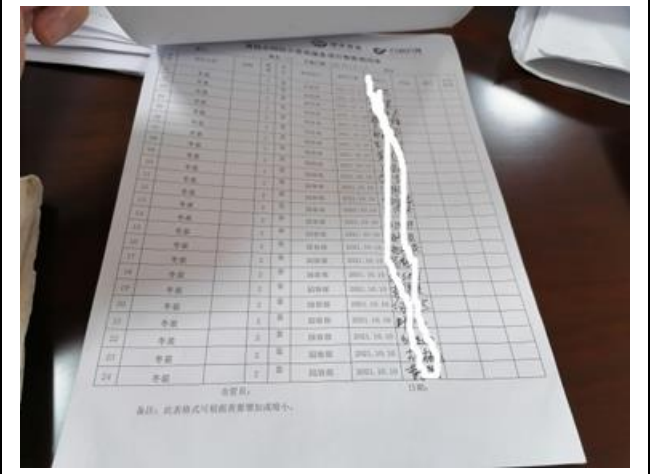


执行队伍人员学历/职称



政府采购项目合同履行抽检评价报告

	
	
	
安保人员装备配备领用表	

政府采购项目合同履行抽检评价报告

绿化保洁人员物资领用表

	
---	--

节前全园布置

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 22 页 共 29 页

	
	
	
林地保洁	

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 23 页 共 29 页



设施保养



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 24 页 共 29 页



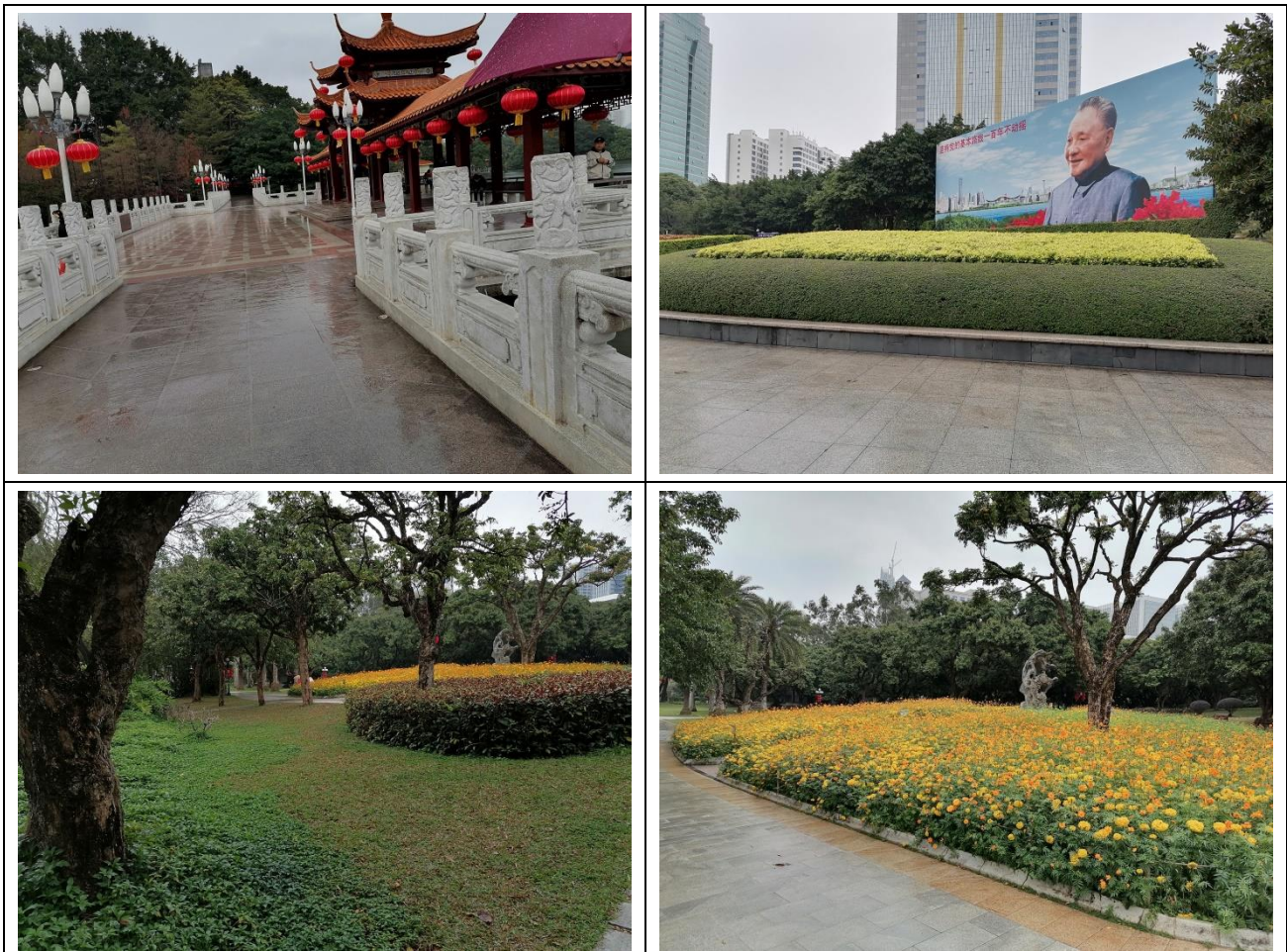
机械化设备



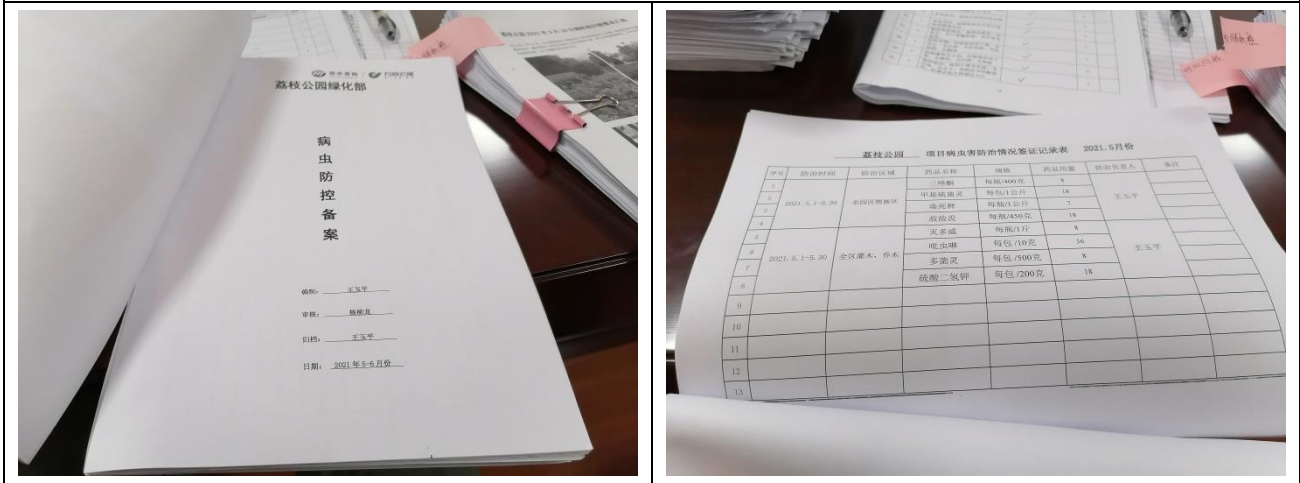
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 25 页 共 29 页



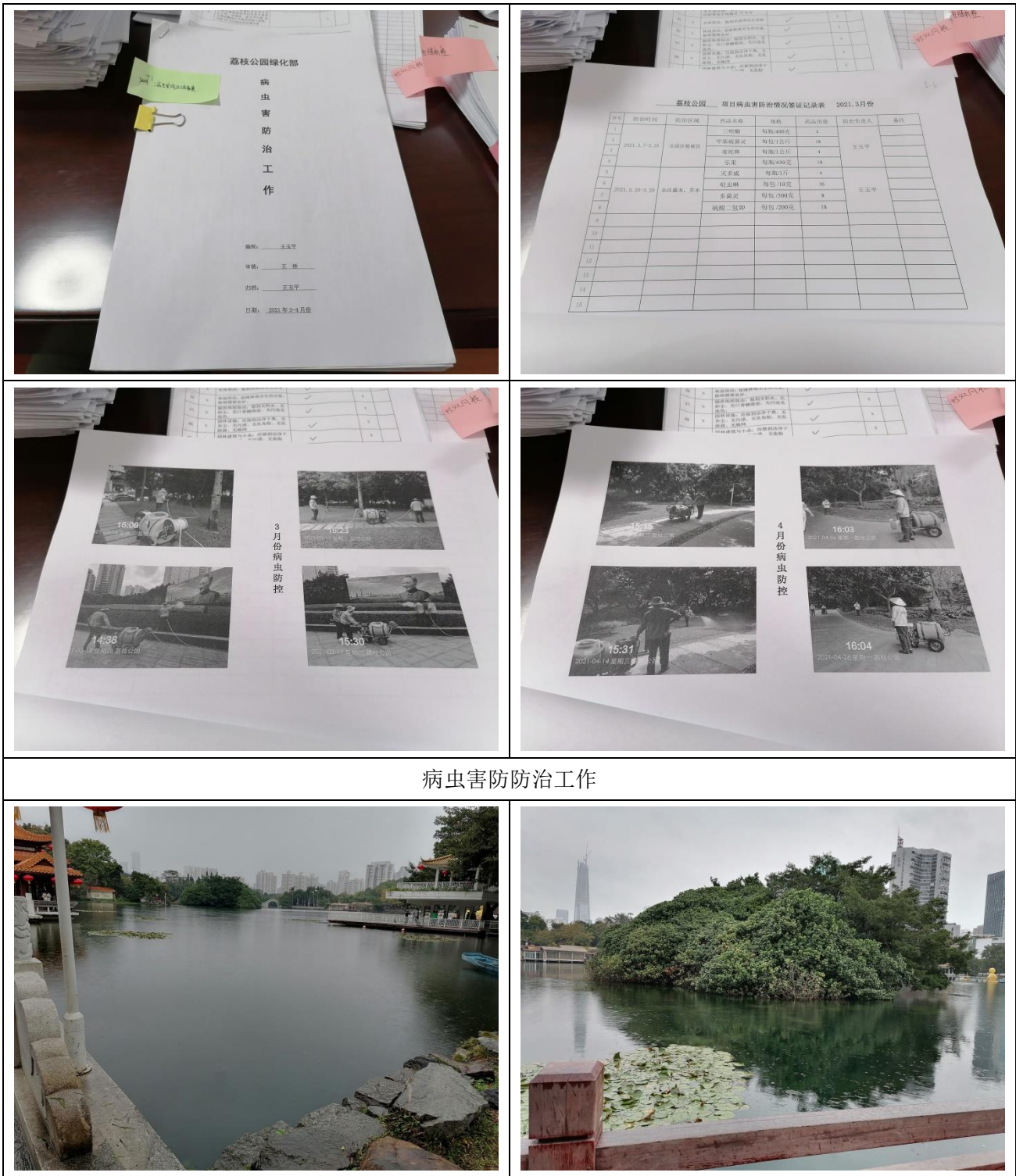
花卉布置及节日气氛营造



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 26 页 共 29 页



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 27 页 共 29 页



水体保洁




硬质地面保洁

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 28 页 共 29 页

	
	
厕所保洁	
	
垃圾清运	

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: GPI2022-0005

第 29 页 共 29 页



—— 以 下 空 白 ——