

# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

项目名称	苗圃综合管理服务项目		
项目编号	SZDL2020336145	合同编号	SZHT (2021) 031370
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	深圳市禧居物业管理有限公司		
抽检机构	莱茵技术监护（深圳）有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		

签发： 谢晓飞，黄剑旭

Philippe Xie Toby Huang

审核： 李兴伟

Robert

批准： 李兴伟

Robert

日期： 2022 年 02 月 16 日



## 目 录

1. 概述.....	1
2. 抽检依据.....	1
3. 准备事项.....	1
4. 现场抽检流程.....	2
5. 现场抽检.....	3
5.1 检查内容及要求.....	3
5.2 检查方法 .....	3
6. 履约抽检结果评价.....	3
6.1 评价总则.....	3
6.2 评价分值及等级.....	4
6.3 评价争议处理.....	5
附件 1 《政府采购项目合同履行抽检及评价结果确认单》 .....	6

## 1. 概述

本方案适用于苗圃综合管理服务项目(项目编号: SZDL2020336145)的履约抽检评价, 依据法律法规、标准、采购文件等要求, 对项目技术条款进行检查, 并结合本方案抽检结果评价准则给出项目综合得分和评定等级。

## 2. 抽检依据

SZDB/Z 319-2018 《政府采购项目合同履约抽检及评价规范》

苗圃综合管理服务项目服务招标文件及项目合同书(项目编号: SZDL2020336145)

## 3. 准备事项

履约抽检评价应建立科学、合理和有效的工作机制, 采购人、履约供应商、抽检机构及委托单位在现场抽检准备工作中应做到分工明确、各司其责、衔接有致。

### (1) 采购人:

- a. 负责组织实施本单位政府采购项目合同履约抽检评价工作, 选派项目责任人员全程参与配合现场抽检, 协调解决现场抽检过程中可能出现的问题;
- b. 搜集项目验收文件原件、项目合同书等文件原件以备现场核验;
- c. 通知履约供应商按照抽检方案要求协派相关责任人员参与现场抽检工作;
- d. 负责监督抽检机构、履约供应商采购项目现场抽检是否按照有关规定和程序履行职责。

### (2) 履约供应商:

- a. 授权指定代表携带公司法定代表授权书参与现场抽检, 按照合同履约

抽检评价通知和抽检方案要求积极配合现场抽检工作，无正当理由不得作出拖延或拒绝接受抽检的行为。

b. 搜集项目投标书中承诺提供的文件、培训记录等相关资料以备现场核验。

c. 通知项目相关负责人员或技术人员全程参与配合现场抽检。

### （3）抽检机构：

a. 编制政府采购项目合同履行抽检方案，抽检方案必须符合政府采购文件、国家标准及行业标准等文件要求，不得私自更改或降低抽检参数等级；

b. 选派专业技术人员参加现场抽检工作，抽检人员应具备与采购项目相符的资格条件；

c. 准备抽检用仪器及设备，抽检用仪器及设备应确保准确和有效溯源。

### （4）委托单位：

a. 审核确认采购项目抽检方案

b. 协调采购人、抽检机构确认采购项目、现场抽检时间、地点等。

## 4. 现场抽检流程

（1）委托单位代表介绍履约抽检评价工作的有关规定，简要介绍本次履约抽检小组成员、抽检依据、现场分工和 workflows 等；

（2）抽检机构依据抽检评价方案要求，对项目履约情况实施现场抽检并记录；

（3）抽检机构与采购人、履约供应商、委托单位就缺陷项或不符合项进行沟通，核实确认无误后给出项目评分、等级；

（4）抽检机构根据现场抽检结果出具《政府采购项目合同履行抽检及评

价结果确认单》;

(5) 采购人、履约供应商、抽检机构及委托单位对抽检结果进行签字确认。

## 5. 现场抽检

### 5.1 检查内容及要求

项目要求以采购需求或供应商投标文件的响应情况为准，具体内容条款详见附件 1《政府采购项目合同履约抽检及评价结果确认单》。

### 5.2 检查方法

抽检机构技术人员通过现场询问、检查和查阅相关资料等方式，依照附件 1《政府采购项目合同履约抽检及评价结果确认单》中的“抽检项目”条目内容逐条进行检查验证。核验服务工作内容和服务质量是否符合法律法规、标准及采购文件要求。

## 6. 履约抽检结果评价

### 6.1 评价总则

评价条款按照重要程度划分为极重要条款、重要条款、一般条款，分类指导原则如表 1 所示。抽检机构现场评价时，评价条款判定方法如下：

a) 对于极重要条款，若现场抽检结果与要求不符，抽检机构应注明原因，立即终止抽检，直接开始抽检总结，各方确认无误后，给出该项目评价等级为差的结论；

b) 对于重要条款和一般条款，若分项指标的抽检结果满足抽检方案的要求，则该分项指标评价为“符合”，该分项得分；若分项指标的抽检结果不满足要求，则该分项指标评价为“不符合”，该分项不得分。

表 1 评价条款分类

代码	分类	说明
a	极重要条款	该种条款涉及法律、法规、国家强制性标准或认证的要求，违反该种条款可能导致严重的人身伤害、财产损失，对公共安全、环境造成重大影响，严重偏离采购文件要求。
b	重要条款	该种条款涉及采购单位对履约质量的具体要求，是采购单位重点关注的条款，违反该种条款会严重影响具体履约内容的质量。
c	一般条款	该种条款涉及采购单位对履约质量的具体要求，违反该种条款对履约质量将产生一定的影响，但不会造成对整个项目整体内容和质量的严重偏离。

## 6.2 评价分值及等级

(1) 履约抽检评价满分设为 100 分，若履约抽检评价只涉及现场部分，则现场抽检得分即为实际得分；若包含现场查验和实验室检测两部分，则两者得分的代数和为实际得分；评价条款中，属于极重要条款的不设分值，属于重要条款的设为 5 分，属于一般条款的设为 3 分。抽检小组按抽检方案对项目进行打分，评价分值计算方法如下：

$$T = \frac{S_1}{S} \times 100$$

式中：

T —— 评价分；

$S_1$  —— 分项指标实际得分；

S —— 分项指标总分。

(2) 评价等级按分值范围设优、良、中、差四级，如表 2 所示。

表 2 服务类项目合同履约评价等级划分标准

项目品类	等级标准
服务类项目	优：[95, 100]分； 良：[85, 95)分； 中：[60, 85)分； 差：60 分以下。


### 6.3 评价争议处理

对于现场抽检，若采购人、履约供应商对抽检结果有异议，应即刻提出，由抽检机构进行确认；若履约供应商或采购人拒绝签字确认，抽检机构应如实记录情况，并转报委托单位。

## 附件 1

## 政府采购项目合同履行抽检及评价结果确认单

第 1 页 共 1 页

项目名称	苗圃综合管理服务项目		
项目编号	SZDL2020336145	合同编号	SZHT (2021) 031370
采购人	深圳市公园管理中心		
履约供应商	深圳市禧居物业管理有限公司		
抽检机构	莱茵技术监护(深圳)有限公司		
委托单位	深圳市财政发展综合保障中心		
现场抽检地点	大沙河苗圃(南山区沙河东路 133 号)	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2022 年 02 月 16 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范</u> <input checked="" type="checkbox"/> 苗圃综合管理服务项目服务招标文件及项目合同书(项目编号: SZDL2020336145)		
现场抽检结论	<p>本次现场抽检是对大沙河苗圃管理服务项目的履约情况进行检查。分项条款共 90 项, 经抽检, 发现如下 3 项不符合项:</p> <p>1. 抽检方案第 9 项, 要求保洁工 2 人, 高中或以上学历, 女 50 周岁以下, 男 60 周岁以下, 实际保洁工 1 人, 与要求不符;</p> <p>2. 抽检方案第 11 项, 木工 6 人, 高中或以上学历, 女 50 周岁以下, 男 60 周岁以下, 实际木工 5 人, 与要求不符;</p> <p>3. 抽检方案第 12 项, 水电工(泥瓦工、油漆工) 2 人, 具有电工证, 女 50 周岁以下, 男 60 周岁以下, 实际水电工 1 人, 与要求不符</p> <p>根据现场抽检评价结果, 本项目履约抽检评价总分为 96.6 分, 抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <div style="text-align: right;">   第三评审方代表签字: <i>Xie Toby Huang</i>  2022 年 02 月 16 日       </div>		



技术条款（一）：人员及设备要求

序号	代码	内容	抽检结果	分值	得分
1	a	管理团队总人数 5 人	经资料核查，本项目配备管理团队总人数 5 人	/	/
2	b	项目负责人 1 名，本科及以上学历，具有风景园林高级职称	经资料核查，本项目配备项目负责人 1 名，符合要求	5	5
3	b	绿化主管 1 名，本科及以上学历，市政绿化中级及以上职称或具有园林园艺等相关技师证	经资料核查，本项目配备绿化主管 1 名，符合要求	5	5
4	b	木工队长 1 名，本科及以上学历机电类专业高级及以上职称	经资料核查，本项目配备木工队长 1 名，符合要求	5	5
5	b	安保队长 1 名，高中以上学历，具有保安员证	经资料核查，本项目配备安保队长 1 名，符合要求	5	5
6	b	资料兼安全员 1 名，大专或以上学历具有 安全生产资格证书	经资料核查，本项目配备安全 1 名，符合要求	5	5
7	a	执行队伍总人数 23 人	经资料核查，本项目配备总人数 23 名，符合要求	/	5
8	b	执行队伍具备机动车驾驶证及驾驶经验人数不少于 20%	经资料核查，本项目配备机动车驾驶证及驾驶经验人数不少于 20%，符合要求	5	5
9	b	保洁工 2 人，高中或以上学历，女 50 周岁以下，男 60 周岁以下	经资料核查与人员核对，实际保洁工 1 人	5	0
10	b	绿化工、花卉工 7 人，高中或以上学历，女 50 周岁以下，男 60 周岁以下	经资料核查与人员核对，符合要求	5	5
11	b	木工 6 人，高中或以上学历，女 50 周岁以下，男 60 周岁以下	经资料核查与人员核对，实际木工 5 人	5	0
12	b	水电工（泥瓦工、油漆工）2 人，具有电工证，女 50 周岁以下，男 60 周岁以下	经资料核查与人员核对，实际水电工 1 人	5	0
13	b	安保员 6 人，高中或以上学历，女 50 周岁以下，男 55 周岁以下	经资料核查与人员核对，符合要求	5	5
14	b	签订书面劳动合同	经资料核查，符合要求	5	5
15	b	员工正常工作时间工资(不含加班费、高温补贴及其他福利)不能低于投标承诺的工资水平	经资料核查，符合要求	5	5
16	b	遵守劳动法关于社保、住房公积金、加班费等有关规定	经资料核查，符合要求	5	5
17	b	为全体服务于本项目的人员办理每人最低赔付额度不低于人民币 20 万元的人身意外商业保险	经资料核查，符合要求	5	5
18	b	安排员工参加业务技术的培训学习，每次岗前由班组长进行安全培训	经资料核查，符合要求	5	5

技术条款（一）：人员及设备要求					
序号	代码	内容	抽检结果	分值	得分
19	b	电动三轮车 1 辆，小型新能源	经资料核查与实际核对，电动三轮车 1 辆，小型新能源	5	5
20	b	电动扫地车 1 辆	经资料核查与实际核对，电动扫地车 1 辆	5	5
21	b	电动高压冲洗车 1 台	经资料核查与实际核对，电动高压冲洗车 1 台	5	5
22	b	高枝油锯 2 把	经资料核查与实际核对，高枝油锯 2 把	5	5
23	b	油（电）锯2把	经资料核查与实际核对，油（电）锯 2把	5	5
24	b	手推式剪草机 2 台	经资料核查与实际核对，手推式剪草机 2 台	5	5
25	b	背带式剪草机 2 台	经资料核查与实际核对，背带式剪草机 2 台	5	5
26	b	户外吹风机2台	经资料核查与实际核对，户外吹风机 2台	5	5
27	b	绿篱机1台	经资料核查与实际核对，绿篱机1台	5	5
28	b	树枝粉碎机1台	经资料核查与实际核对，树枝粉碎机 1台	5	5
29	b	推台锯 1 台	经资料核查与实际核对，推台锯 1 台	5	5
30	b	带锯 1 台	经资料核查与实际核对，带锯 1 台	5	5
31	b	刨床 1 台	经资料核查与实际核对，刨床 1 台	5	5
32	b	小型发电机 2 台	经资料核查与实际核对，小型发电机 2 台	5	5
33	b	多功能雕刻机 1 台	经资料核查与实际核对，多功能雕刻机 1 台	5	5
34	b	磨木工刀具等辅助辅机设备 1 项	经资料核查与实际核对，磨木工刀具等辅助辅机设备 1 项	5	5
35	b	监控设备 4 台	经资料核查与实际核对，监控设备 12 台	5	5
36	b	巡逻电动车 1 辆,小型新能源电动四轮巡逻车	经资料核查与实际核对，巡逻电动车 1 辆，小型新能源电动四轮巡逻车	5	5
37	b	手电钻 1 台	经资料核查与实际核对，手电钻 1 台	5	5
38	b	手电锯 1 台	经资料核查与实际核对，手电锯 1 台	5	5
39	b	电刨 1 台	经资料核查与实际核对，电刨 1 台	5	5

技术条款（一）：人员及设备要求

序号	代码	内容	抽检结果	分值	得分
40	b	电锤 1 台	经资料核查与实际核对，电锤 1 台	5	5
41	b	PE 管热熔机 1 台	经资料核查与实际核对，PE 管热熔机 1 台	5	5
42	b	箱式轻卡 1 辆，电动新能源	经资料核查与实际核对，箱式轻卡 1 辆，电动新能源	5	5

技术条款（二）：服务要求

序号	代码	内容	抽检结果	分值	得分
卫生保洁					
43	b	绿地保洁应，无建筑垃圾、无生活垃圾，无枯枝枯叶	经实际核查，符合要求	5	5
44	b	硬质地面保洁，无积水、无积尘、无口香糖痕迹，无污迹见底色	经实际核查，符合要求	5	5
45	b	厕所保洁	干爽无水迹、无垃圾、无尘土	5	5
46	b		消耗品常有	5	5
47	b		纸篓手纸不得超过 2/3	5	5
48	b	垃圾清运，园内垃圾应做到定时清理	经资料和现场核查，符合要求	5	5
绿化养护					
49	b	修剪	对草坪进行修剪，夏季每月 3 次，冬季每月 1-2 次	5	5
50	b		乔、灌木以及攀援植物每年普修 8 次以上、切边整理 3 次以上	5	5
51	b	浇水，做到不积水不干旱	经资料和现场核查，符合要求	5	5
52	b	施肥	草坪夏季生长旺盛季节追施速效肥3次	5	5
53	b		乔灌木每年秋冬季和春季施用基肥，并在每年的夏季追肥1-2次	5	5
54	b	对草本、球茎、宿根花卉至少每年翻种一次	经资料和现场核查，符合要求	5	5
55	b	病虫害防治：做到无大面积病虫害，保持植物健康	经资料和现场核查，符合要求	5	5







技术条款（二）：服务要求					
序号	代码	内容	抽检结果	分值	得分
设施维护修缮					
56	b	每周对苗圃设施定期巡检,并按要求填写巡检记录表	经资料和现场核查,符合要求	5	5
57	b	定期检查和维护苗圃交通设施	经资料和现场核查,符合要求	5	5
58	b	路面应保持整洁完好,无积水现象	经资料和现场核查,符合要求	5	5
59	b	道路标线进行日常维护,每一年补漆一次	经资料和现场核查,符合要求	5	5
60	b	金属栏杆、仿木栏杆、砼栏杆应定期清除护栏周围杂草和杂物	经资料和现场核查,符合要求	5	5
61	b	金属栏杆、仿木栏杆、砼栏杆每一年刷新一次	经资料和现场核查,符合要求	5	5
62	b	办公楼配套建筑等设施应定期检查,确保完好无损	经资料和现场核查,符合要求	5	5
63	b	办公楼标识标志应清晰、整洁明确和美观	经资料和现场核查,符合要求	5	5
64	b	门窗应保持完整,不松动	经资料和现场核查,符合要求	5	5
65	b	金属构件应及时保养,每年除锈和油漆粉刷 1-2 次	经资料和现场核查,符合要求	5	5
66	b	标识牌进行每天巡查维护	经资料和现场核查,符合要求	5	5
67	b	标识牌定期清洁和维护、保持标识清晰、整洁、明确和美观	经资料和现场核查,符合要求	5	5
68	b	标识牌松动或倾斜等应及时修复	经资料和现场核查,符合要求	5	5
69	b	标牌老化或破损,影响使用应及时更换,每一年翻新 1 次	经资料和现场核查,符合要求	5	5
70	b	科普宣传栏每半年更换 1 次内容	经资料和现场核查,符合要求	5	5
71	b	边沟、排水沟和截水沟的淤积物应及时清除,沟内流水应畅通,断面完好	经资料和现场核查,符合要求	5	5
病媒生物消杀					
72	b	每月不少于 4 次	经资料和现场核查,符合要求	5	5
安全保卫					
73	b	着装配备:包含夏装(含上衣、裤子)、秋装(含上衣、裤子) 2 套、冬装(含上衣、裤子)、作训服(含上衣、裤子)、帽子、低帮作训鞋、高帮作训鞋、雨衣、	经资料和现场核查,符合要求	5	5

技术条款（二）：服务要求					
序号	代码	内容	抽检结果	分值	得分
		雨鞋等,按采购单位要求订制并统一着装			
74	b	固定岗: 对讲机 1 台、警棍 1 根、肩灯 1 个、防暴装备 1 套	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
75	b	巡逻岗: 对讲机 1 台、钢叉或盾牌 1 件、肩灯 1 个、头盔 1 个	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
76	b	苗圃入口设置固定岗位 24 小时值守	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
77	b	流动岗原则上不少于 2 名队员	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
78	b	须持证上岗	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
安全生产物资管理					
79	b	每月对物资进行盘点, 及时补充缺失物资	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
80	c	做好物资验收、出入库登记	经资料和现场核查, 符合要求	3	5
81	b	做好物资分类、整齐摆放	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
苗木繁育生产					
82	b	制定生产计划经采购人审核确定	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
园艺术制品加工制					
83	b	制定生产计划经采购单位审核确定	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
三防应急					
84	b	按要求组建应急抢险队伍, 每季度结合专项安全或专业技能培训开展一次综合性应急演练或实训	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
85	b	按要求制定作业计划、工作方案、应急预案等报甲方审核	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
86	b	建立针对本项目所涉及的各项管理制度、服务规范、设备操作及维修保养规范、应急响应制度等	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
87	b	建立各设备系统的运行、维护和保养的管理档案, 苗圃内值班、巡逻的管理资料, 以及其它各专项服务工作的实施等方面的档案	经资料和现场核查, 符合要求	5	5
88	b	完善培训体系, 编写各项作业规程, 制定培训计划	经资料和现场核查, 符合要求	5	5



技术条款（二）：服务要求					
序号	代码	内容	抽检结果	分值	得分
89	b	建立质量控制体系,对服务状况进行有效监控	经资料和现场核查,符合要求	5	5
90	b	每季度向甲方报一份履约自查报告	经资料和现场核查,符合要求	5	5
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。					
评价分： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             评价等级：    <input checked="" type="checkbox"/> 优        <input type="checkbox"/> 良        <input type="checkbox"/> 中        <input type="checkbox"/> 差           </div>					

3. 抽检照片:

<p>1. 大沙河苗圃大门</p> 	<p>2. 场名</p> 
<p>3. 大门保安</p> 	<p>4. 苗圃内道路</p> 
<p>5. 苗圃</p> 	<p>6. 苗圃</p> 



7. 苗圃



8. 苗圃



9. 苗圃



10. 苗圃



11. 工作人员



12. 工作人员





13. 管理人员



14. 保安人员



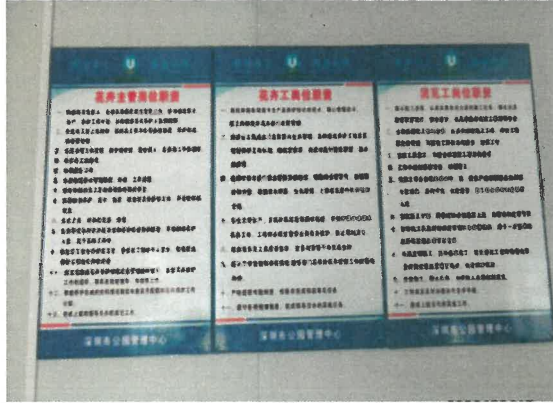
15. 花卉维护人员



16. 木工作业人员



17. 岗位职责



18. 岗位职责



19. 生产工具



20. 生产工具



21. 生产资料



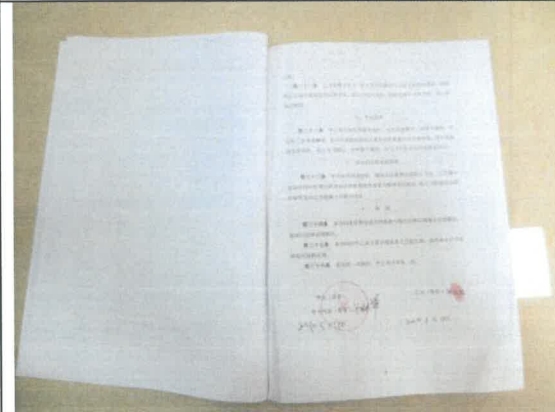
22. 生产资料



23. 花名册

序号	姓名	性别	出生日期	身份证号	工种	工龄	备注
1	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
2	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
3	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
4	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
5	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
6	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
7	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
8	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
9	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
10	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
11	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
12	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
13	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
14	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
15	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
16	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
17	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
18	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
19	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
20	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
21	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
22	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
23	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
24	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
25	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
26	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
27	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
28	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
29	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
30	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
31	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
32	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
33	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
34	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
35	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
36	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
37	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
38	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
39	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
40	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
41	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
42	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
43	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
44	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
45	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
46	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
47	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
48	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
49	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休
50	陈永祥	男	1954.05.01	310112195405010011	普工	20	退休

24. 劳动合同





25. 工资单

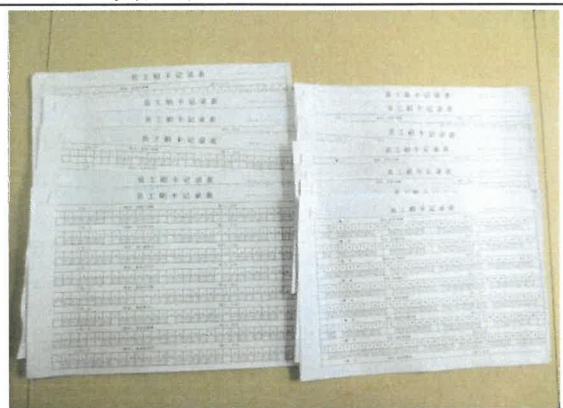
26. 员工保险购买单据



27. 住房公积金购买记录

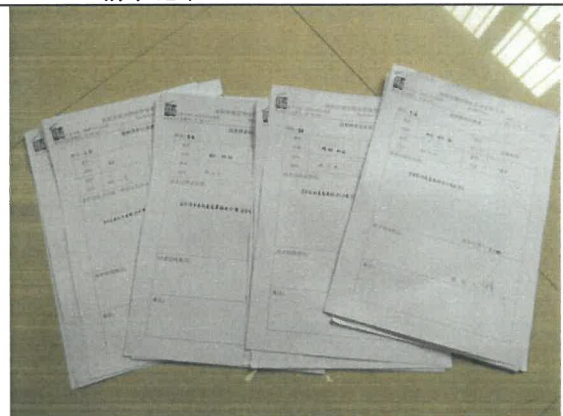


28. 考勤记录



29. 设备配置清单

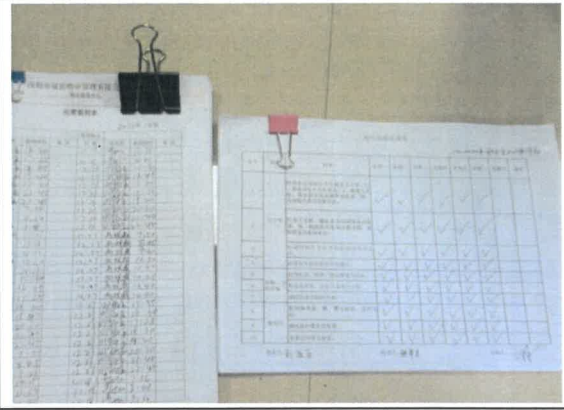
30. 消杀记录



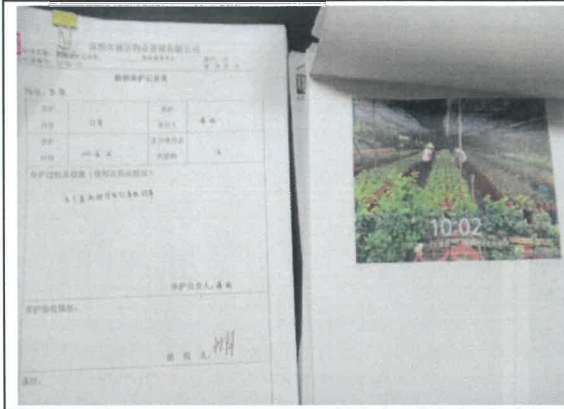
### 31. 培训记录与图片



### 32. 巡逻记录



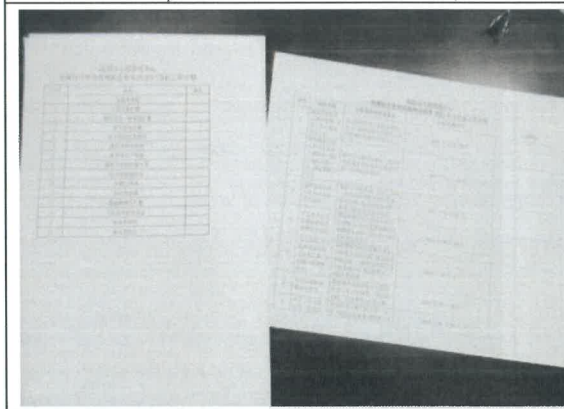
### 33. 植物维护记录



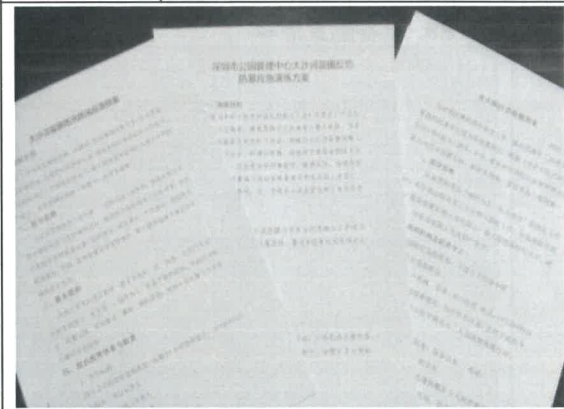
### 34. 货物进出记录



### 35. 工作计划



### 36. 应急预案



不符合照片：

1.抽检方案第 9 项 ·要求保洁工 2 人 ·高中或以上  
学历 ·女 50 周岁以下 ·男 60 周岁以下 ·实际保  
洁工 1 人 ·与要求不符；



2.抽检方案第 11 项，木工 6 人，高中或以上学  
历，女 50 周岁以下，男 60 周岁以下，实际木  
工 5 人，与要求不符；



3. 抽检方案第 12 项 ·水电工 ( 泥瓦工 ·油漆工 ) 2  
人 ·具有电工证 ·女 50 周岁以下 ·男 60 周岁以下 ·  
实际水电工 1 人 ·与要求不符；

1	李林峰	经理	56	本科	
2	柳伟文	电工	54	高中	
3	郑玉玲	文员	36	大专	女
4	胡志鸿	保安队长	52	高中	
5	李福金	保安员	53	高中	
6	赵殿荣	保安员	41	高中	
7	曹世红	保安员	47	高中	
8	尹巧平	保安员	44	高中	
9	宋吉辉	保安员	54	高中	
10	尚晓鑫	保安员	58	高中	
11	韩丰兰	保洁员	40	高中	
12	武小乐	保洁员	51	高中	
13	孟明	花露水班长	42	本科	