

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0836

第 1 页 共 13 页

项目名称	深圳市军供站 2018 年物业管理服务		
项目编号	SZCG2018160936	合同编号	--
采购人	深圳市军供站		
履约供应商	广东公诚设备资产服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		

主检：肖雄 罗彬

审核：薛晔

签发：张序星

签名：  

签名： 

签名： 

日期：2020 年 9 月 8 日

日期：2020 年 9 月 10 日

日期：2020 年 9 月 10 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0836

第 2 页 共 13 页

一、抽检总结

项目名称	深圳市军供站 2018 年物业管理服务		
项目编号	SZCG2018160936	合同编号	--
采购人	深圳市军供站		
履约供应商	广东公诚设备资产服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		
现场抽检地点	深圳市军供站	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2020 年 9 月 8 日	环境条件	/
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319—2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范</u>		
现场抽检结果	<p>根据现场抽检评价, 结合本项目抽检方案, 发现以下不符合项:</p> <ol style="list-style-type: none">抽检方案第 7 条要求“保安员要求年龄 18-50 岁”, 实际抽检发现保安员刘花开年龄为 51 岁, 与要求不符。抽检方案第 8 条要求“保安员要求身高 1.65 米以上”, 实际抽检发现保安员王浩立身高 1.62 米, 保安员刘花开身高 1.60 米, 与要求不符。抽检方案第 36 条要求“乙方应结合军供站特点和周围环境, 制订安全防范措施, 提供相关措施文件”, 实际未制订相关措施文件, 与要求不符。抽检方案第 45 条要求“冬季每周消杀一次, 夏季每周消杀两次, 提供消杀记录”, 实际抽检发现夏季为每周消杀一次, 与要求不符。 <p>现场抽检评价得分为 <u>92.9</u> 分, 抽检结果评价等级为 <u>良</u>。</p> <p style="text-align: right;">抽检机构代表签字:   检验检测专用章</p> <p style="text-align: right;">2020 年 9 月 8 日</p>		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0836

第 3 页 共 13 页

二、抽检明细

人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	乙方为本项目配备人员共 29 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
2	b	乙方为本项目配备管理处主任 1 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
3	b	管理处主任要求具有全国物业管理企业经理上岗资格，提供资格证明材料		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
4	b	乙方为本项目配备管理员 2 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
5	b	管理员要求有大专以上学历，提供学历证明材料		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
6	b	乙方为本项目配备保安员 13 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
7	b	保安员要求年龄 18-50 岁	实际抽检发现保安员刘花开年龄为 51 岁，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
8	b	保安员要求身高 1.65 米以上	实际抽检发现保安员王浩立身高 1.62 米，保安员刘花开身高 1.60 米，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
9	b	乙方为本项目配备厨师 2 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
10	b	军供保障协助员-厨师，要求具有厨师证（营养师）、健康证		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
11	b	乙方为本项目配备军供管理员 3 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
12	b	军供保障协助员-军供管理员，要求年龄 40 岁以下		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
13	b	军供管理员要求大专或以上学历，提供学历证		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0836

第 4 页 共 13 页

人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		明材料		
14	b	军供管理员要求有健康证		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
15	b	乙方为本项目配备保洁员 3 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
16	b	保洁员要求年龄不超过 50 岁		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
17	b	乙方为本项目配备绿化工 2 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
18	b	绿化工要求年龄 50 岁以下		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
19	b	乙方为本项目配备维修水电工、电梯管理员 2 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
20	b	乙方为本项目配备消防安全员 1 人		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
21	b	水电维修工（电梯管理员）、消防安全员要求具有行业主管部门颁发的专业上岗证书或相关等级资格证书（电工证、电梯工证、消防员上岗证、安全主任证、健康证等）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
22	b	依《中华人民共和国劳动法》乙方与本项目人员签订有效劳动合同，提供所有人员的劳动合同		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
23	b	乙方为本项目人员购买养老、失业、医疗、工伤、生育等社会保险，且标准不得低于深圳市最低标准，提供全部项目人员社保清单（有社保局盖章）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
24	b	乙方为本项目人员购买住房公积金，且标准不得低于深圳市最低标准，提供全部项目人员的公积金缴纳证明		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0836

第 5 页 共 13 页

人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
25	b	乙方工作人员的月工资（不含社保）不得低于以下标准： 管理处主任：4500 元/月/人； 管理员：4000 元/月/人； 军供保障协助员 4200 元/月/人； 保安员：3000 元/月/人； 保洁员：2800 元/月/人； 绿化工：3000 元/月/人； 机电维修工：4000 元/月/人， 提供全部项目人员工资表及银行转账流水		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
26	b	乙方应制定针对本项目的物业管理服务的各项管理办法、规章制度、实施细则，提供制定的管理办法、规章制度、实施细则文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
27	b	乙方编制合同约定的物业管理范围的年度维修保养计划，提供维修保养计划文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
28	b	乙方对于无相应资质的专项管理业务，须选聘具备相应资质的专营公司承担专项管理业务，提供专项管理业务委托合同及专营公司的相关资质证明文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
29	b	乙方应建立本项目的安全生产和消防安全台账，提供安全生产和消防安全台账文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
30	b	乙方应制定专门的保密制度，组织员工学习，并由员工签字确认遵守保密制度，提供保密制		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0836

第 6 页 共 13 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		度文件、员工学习记录、员工签字确认文件		
31	b	乙方应与其本项目的全部工作人员签订保密协议		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
32	b	乙方应制定对火灾、治安、公共卫生等突发事件的应急预案，提供应急预案文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
33	b	乙方应建立公共设备档案，制定设备安全运行、岗位责任制、定期巡回检查、维护保养、运行记录管理、维修档案等管理制度，提供相关管理制度文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
34	b	乙方应制订临时用电管理措施与停电应急处理措施，提供相关文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
35	b	乙方应建立用水、供水管理制度，提供制度文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
36	b	乙方应结合军供站特点和周围环境，制订安全防范措施，提供相关措施文件	实际未制订相关措施文件，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
37	b	乙方应建立严格的配送电运行、电气维修和配电房管理制度，提供管理制度文件		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
38	c	乙方应对人员来访、车辆出入进行严格登记，提供登记表		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
39	c	雨、污水管道每年疏通 1 次，提供相关记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
40	c	雨、污水井每月检查 1 次，提供相关记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
41	c	化粪池每季度检查 1 次，提供相关记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
42	c	对供电系统每日定期巡查，定期保养，提供巡查及保养记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
43	c	对弱电系统进行每日巡查，提供巡查记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0836

第 7 页 共 13 页

服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
44	c	确保监控系统等智能化设施设备运行正常，提供相关检查或运行记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
45	c	冬季每周消杀一次，夏季每周消杀两次，提供消杀记录	实际抽检发现夏季为每周消杀一次，与要求不符。	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
46	c	发电机组每月试运行 1 次，提供运行记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
47	c	稳压及喷淋泵每月手动试运行一次，提供运行记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
48	c	消防水泵每季度至少进行一次试泵，提供运行记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
49	c	每月对消防系统进行一次检查、保养、维护，提供相关记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
50	c	每月对电梯（含餐梯）保养 2 次，提供保养记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
51	c	配电房配电柜每半年检修保养一次，提供保养记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
52	c	绿地无改变使用用途和破坏、践踏、占用现象		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
53	c	花草树木无病虫害，无折损现象，无斑秃		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
54	c	绿地及时修剪和更换死株，无杂草、纸屑、烟头、石块等杂物		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
55	c	房屋公共部位保持清洁，无乱贴、乱画，无擅自占用和堆放杂物现象		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
56	c	楼梯扶拦、天台公共玻璃窗等保持洁净		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
57	c	大楼内公共场地无纸屑、烟头等废弃物		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
58	c	军供站停车场、军用专用通道车辆有序通行、停放，排列整齐，无堵塞交通现象		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
59	c	非机动车车辆有集中停放场地，停放整齐		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
60	c	给水系统的设备、阀门、管道工作正常，无跑、		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0836

第 8 页 共 13 页

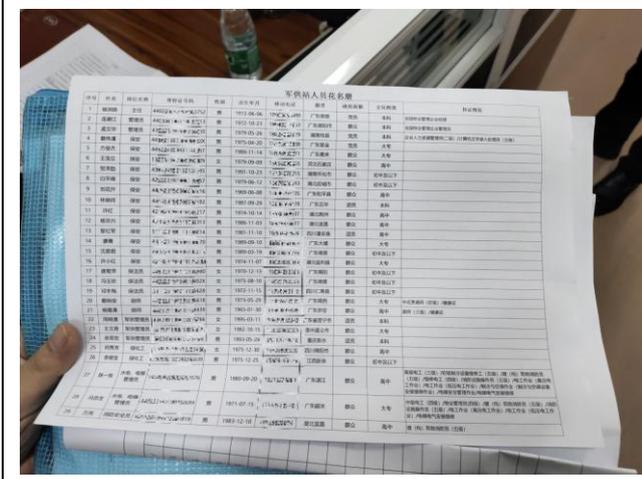
服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
		冒、滴、漏等现象		
61	c	水池、水箱周围无污染隐患		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
62	a	乙方设立消防疏散示意图，照明设施、引路标志完好		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：92.9 分				
评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

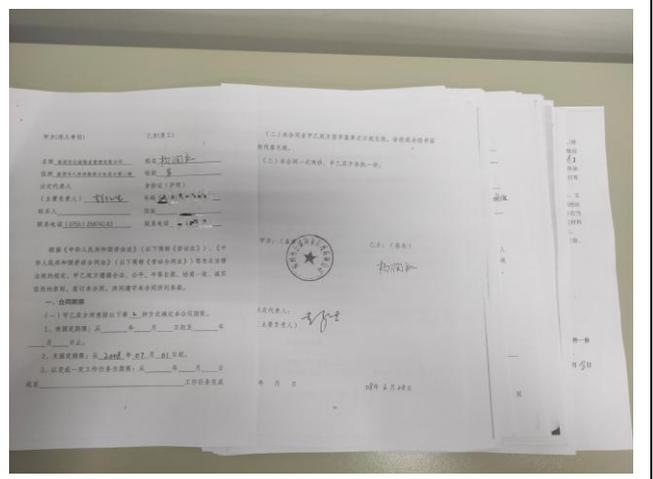
报告编号: YHB2020-0836

第 9 页 共 13 页

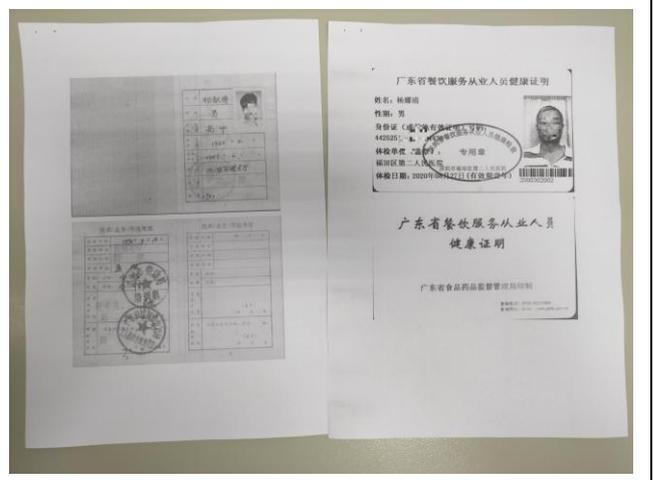
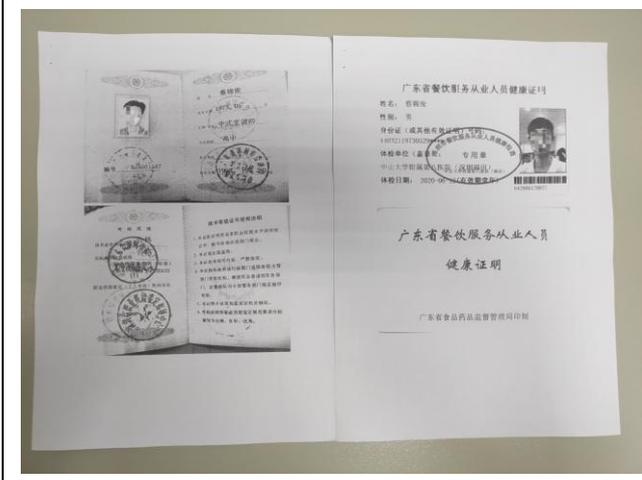
三、抽检照片



项目服务团队人员名册



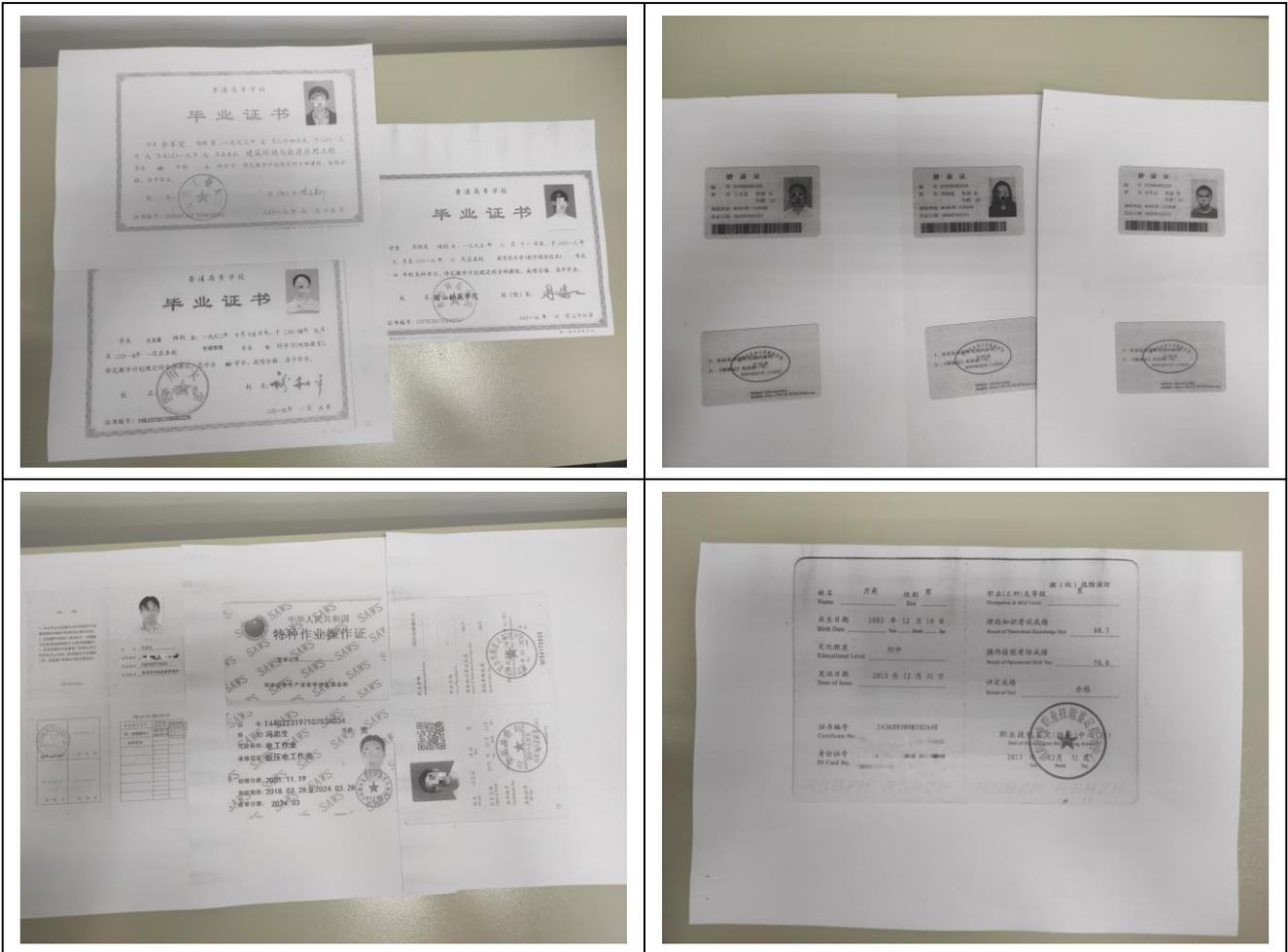
项目人员劳动合同



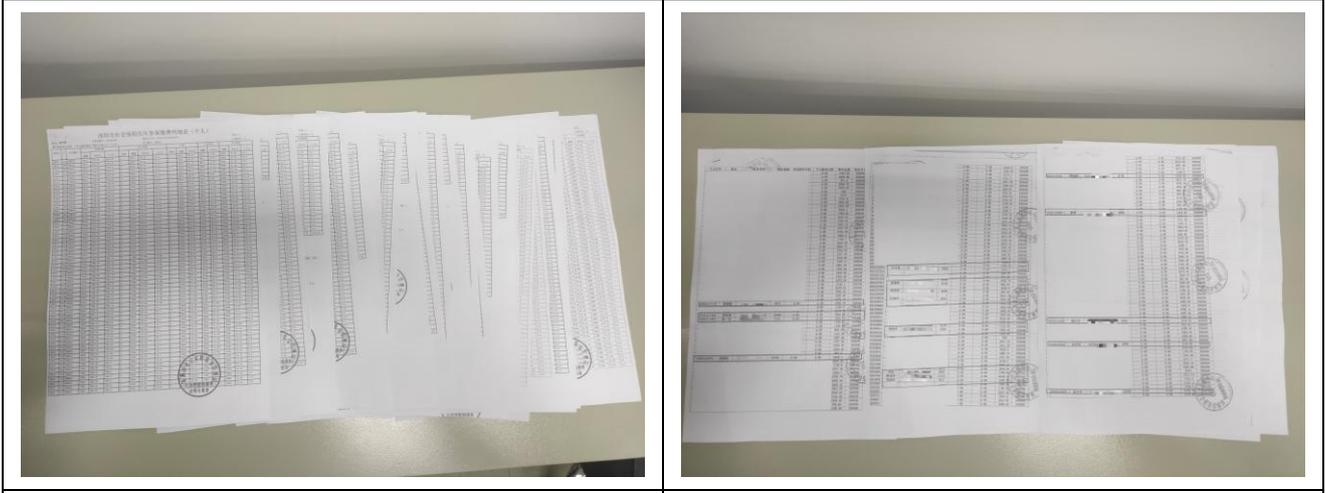
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0836

第 10 页 共 13 页



项目服务团队人员资质证件



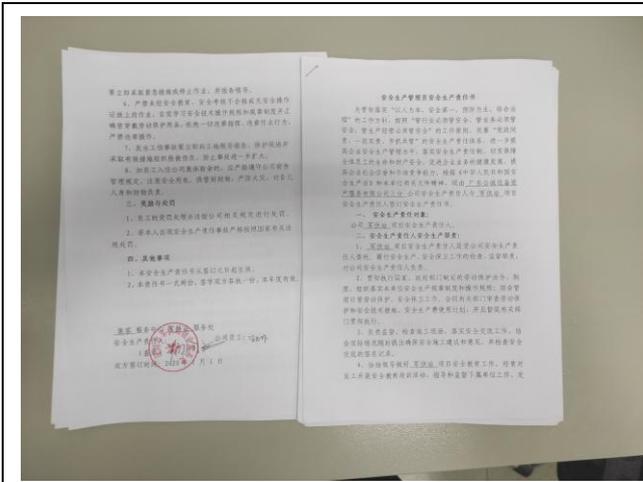
项目人员社保清单

项目人员公积金清单

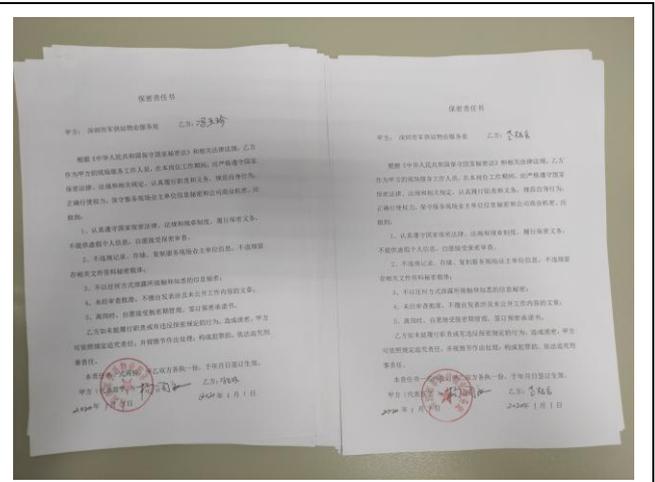
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0836

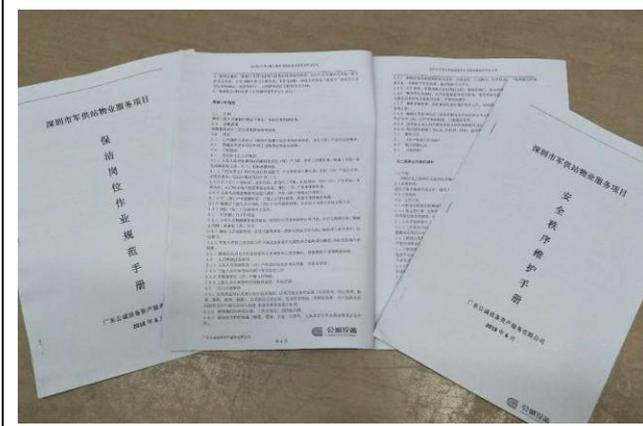
第 11 页 共 13 页



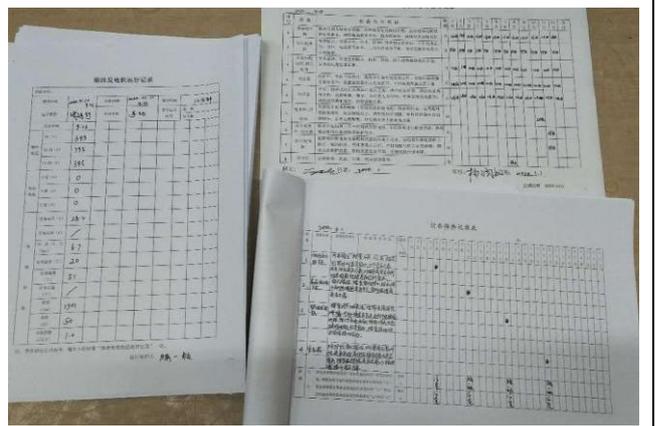
安全责任书



保密协议



相关规章制度



设备保养记录



电梯维保记录



消杀记录

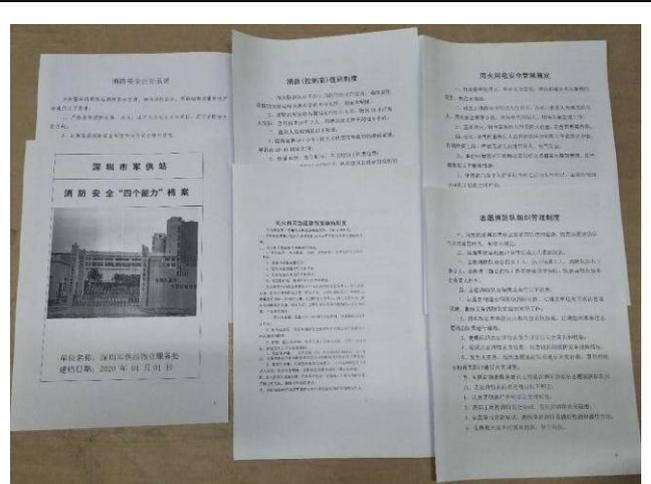
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0836

第 12 页 共 13 页



消防维保资料



消防制度资料

地点: 樟原 配电房 配电柜编号: 2020 年

日期	项目				异常记录	检查人	检查时间
	总开关	空气开关	漏电保护	配电箱			
9.1	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.1	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.2	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.3	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.4	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.5	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.6	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.7	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.8	✓	✓	✓	✓		陈-敏	8:30

地点: 樟原 配电房 配电柜编号: 2020 年

日期	项目				异常记录	检查人	检查时间
	总开关	空气开关	漏电保护	配电箱			
9.1	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.1	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.2	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.3	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.4	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.5	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.6	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.7	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.8	✓	✓	✓	✓		陈-敏	8:30

地点: 樟原 水泵房 2020 年

日期	项目				异常记录	检查人	检查时间
	水泵外观	电机	压力表	手/自动			
9.1	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.1	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.2	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.3	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.4	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.5	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.6	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.7	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00
9.8	✓	✓	✓	✓		陈-敏	9:00

公诚设备 GONGCHENG EQUIPMENT

电梯日常使用状况检查表

检查日期: 2020年9月1日 (星期一) 至 2020年9月2日 (星期二)

日期	检查项目	检查日期	检查人	检查结果
9.1	机房内环境	9.1	陈-敏	合格
	机房内照明、通风、消防设施	9.1	陈-敏	合格
9.2	机房内环境	9.2	陈-敏	合格
	机房内照明、通风、消防设施	9.2	陈-敏	合格

公诚设备 GONGCHENG EQUIPMENT
生效日期: 2017/9/1

设备巡查记录表

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0836

第 13 页 共 13 页



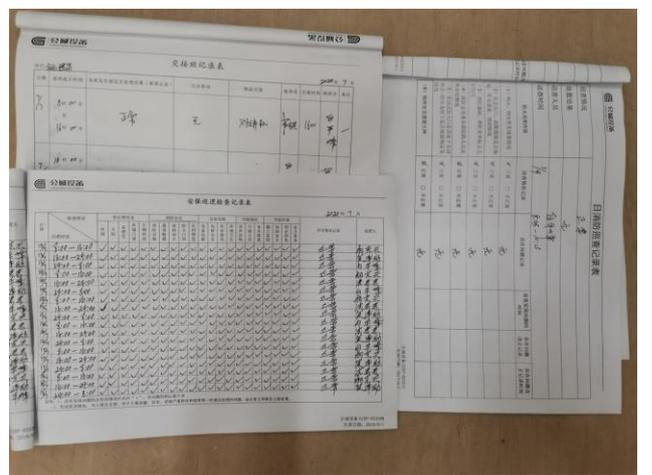
车辆出入登记表



来访人员登记表



消防监控值班记录



安保巡逻值班记录

以下空白