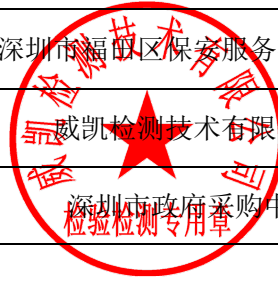


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0625

第 1 页 共 9 页

项目名称	2019 年度总部及福田登记所特保服务		
项目编号	SZCG2019189820	合同编号	SZHT (2019) 025690
采购人	深圳市不动产登记中心		
履约供应商	深圳市福田区保安服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		



主检: 张治文 罗彬

审核: 薛晔

签发: 张序星

签名:

签名:

签名:

日期: 2020 年 07 月 15 日

日期: 2020 年 07 月 16 日



日期: 2020 年 07 月 16 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0625

第 2 页 共 9 页

一、抽检总结

项目名称	2019 年度总部及福田登记所特保服务		
项目编号	SZCG2019189820	合同编号	SZHT (2019) 025690
采购人	深圳市不动产登记中心		
履约供应商	深圳市福田区保安服务有限公司		
抽检机构	威凯检测技术有限公司		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		
现场抽检地点	深圳市不动产登记中心 4 楼第二会议室	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2020.07.15	环境项件	/
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319—2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u>		
现场抽检结果	<p>根据现场抽检评价,结合本项目抽检方案,发现以下不符合项:</p> <p>1. 抽检方案第 3 项要求“保安员年龄在 22 岁-35 岁之间”,实际抽检发现保安员:李新满 42 岁、李国干 20 岁、陈万超 45 岁、刘世辉 45 岁,与要求不符。</p> <p>2. 抽检方案第 5 项要求“保安员身高 1.75 米以上”,实际抽检保安员资料发现保安员:谢海涛身高 1.7 米、黄永顺身高 1.66 米、李新福身高 1.7 米、陈万超身高 1.7 米、刘世辉身高 1.68 米,与要求不符。</p> <p>3. 抽检方案第 6 项要求“保安员要求具有高中以上学历”,实际该项目 9 名保安员未提供学历证明,与要求不符。</p> <p>4. 抽检方案第 7 项要求“保安员具有 3 年以上乙方单位的保安服务经验”,实际发现该项目保安员与乙方(履约供应商)签订劳动合同均未满 3 年,与要求不符。</p> <p>5. 抽检方案第 8 项要求“退伍军人占保安员队伍总人数 50%以上”,实际未提供该项目保安员退伍军人相关证明,与要求不符。</p> <p>6. 抽检方案第 9 项要求“其中 1 至 2 名特保须持有市安全生产监督管理局核发的《电工上岗证》或市人力资源和社会保障局核发的《电工资格证》”,实际未提供该项目保安员的电工资格证,与要求不符。</p> <p>7. 抽检方案第 16 项要求“按照《广东省保安服务管理条例》、《广东省保安服务管理条例实施细则》要求,保安员须经公安机关批准设立的培训机构培训合格,取得由县级以上公安机关发给的《广东省保安员资格证》”,实际未提供该项目保安员的广东省保安员资格证,与要求不符。</p> <p>抽检评价总分为 68.5 分,抽检结果评价等级为 中</p> <p style="text-align: right;"> 抽检机构代表签字:  2020 年 07 月 15 日</p>		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0625

第 3 页 共 9 页

二、抽检明细

人员、设备要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	配置 10 位安保人员		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
2	b	保安员必须具备政治思想良好（提供户口所在地公安机关出具的无犯罪记录的证明）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
3	b	保安员年龄在 22 岁-35 岁之间	实际抽检发现保安员：李新满 42 岁、李国干 20 岁、陈万超 45 岁、刘世辉 45 岁，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
4	b	保安员为中国籍男性公民		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
5	b	保安员身高 1.75 米以上	实际抽检保安员资料发现保安员：谢海涛身高 1.7 米、黄永顺身高 1.66 米、李新福身高 1.7 米、陈万超身高 1.7 米、刘世辉身高 1.68 米，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
6	b	保安员要求具有高中以上学历	实际该项目 9 名保安员未提供学历证明，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
7	b	保安员具有 3 年以上乙方单位的保安服务经验	实际发现该项目保安员与乙方（履约供应商）签订劳动合同均未满 3 年，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
8	b	退伍军人占保安员队伍总人数 50%以上	实际未提供该项目保安员退伍军人相关证明，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
9	b	其中 1 至 2 名特保须持有市安全生产监督管理局核发的《电工上岗证》或市人力资源和社会保障局核发的《电工资格证》	实际未提供该项目保安员的电工资格证，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
10	b	依《中华人民共和国劳动法》乙方与本项目成员签订有效劳动合同，提供全部项目成员劳动合同		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
11	b	保安员每天工作八小时，休息休假符合《劳动法》等法律法规要求		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：YHB2020-0625

第 4 页 共 9 页

12	b	为本项目人员购买社保，且标准不得低于深圳市最低标准，提供全部项目人员社保清单（有社保局盖章）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
13	b	为本项目人员购买人身伤害保险		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
14	b	乙方应对保安员进行岗前培训及专项指导，提供相关培训记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
15	b	乙方对保安员培训合格并经甲方认可后方可上岗		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
16	b	按照《广东省保安服务管理条例》、《广东省保安服务管理条例实施细则》要求，保安员须经公安机关批准设立的培训机构培训合格，取得由县级以上公安机关发给的《广东省保安员资格证》。	实际未提供该项目保安员的广东省保安员资格证，与要求不符	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input checked="" type="checkbox"/>
17	b	统一配发公安部规定的带标志的特保制服，包括春、夏、秋、冬装及反光衣、工作用皮鞋。		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
18	b	乙方需给保安人员配备能适应甲方保安工作需要的特保器械		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
19	b	值班岗位人员至少有一部能正常使用的对讲机		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
服务要求				
20	c	保安员应对来访人员进行登记、核查、引导等（现场检查及查看登记表）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
21	c	保安员应严格按照要求做好值勤、执勤、检查（查岗）记录		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
22	b	未经甲方的同意，乙方不得调换所供的保安员（查看现有人员是否为项目开始时甲方确认的人员，查看劳动合同签订时间，查看记录表签名）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
23	b	乙方应在甲方的保安员服务点设立日常办事机构（现场查看）		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
24	b	乙方建立相应的保安员执勤、保安员工作考勤、检查等管理制度		符合 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分： 68.5 分				
评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0625

第 5 页 共 9 页

三、抽检照片

序号	姓名	职务	职位代码	身份证	是否党员	籍贯	年龄	学历	是否退伍	电话	身高	体重	性别
1	谢海强	队长	180591012		否	湖北	33	初中	是	93	170	70	男
2	张永刚	队员	180592010		否	湖北	26	大专	否	22	166	50	男
3	钟小燕	队员	200440149		否	江西	40	初中	否	22	161	70	男
4	徐志国	队员	200440127		否	辽宁	34	初中	否	82	182	75	男
5	李国士	队员	200045019		否	河南	28	高中	否	39	176	79	男
6	胡小双	队员	180591011		否	湖北	35	初中	否	54	175	61	男
7	李新满	队员	170891068		否	广东	42	高中	否	16	170	75	男
8	陈万超	队员	190191047		否	江苏	45	中专	否	56	170	80	男
9	刘新辉	队长	180791017		否	广西	45	初中	是	59	168	67	男
10	张发荣	队员	190591112		否	河南	28	中专	否	192	182	60	男

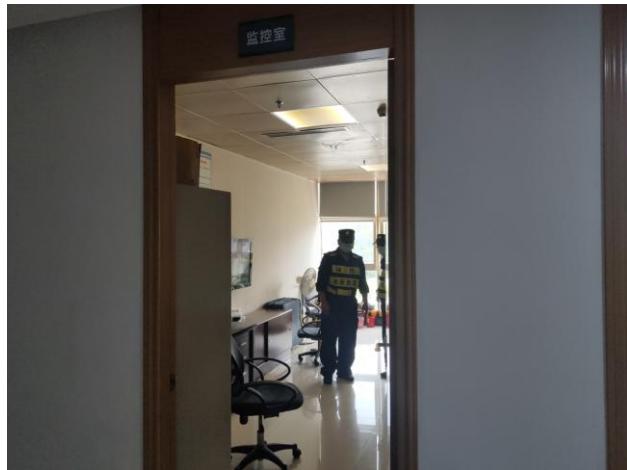
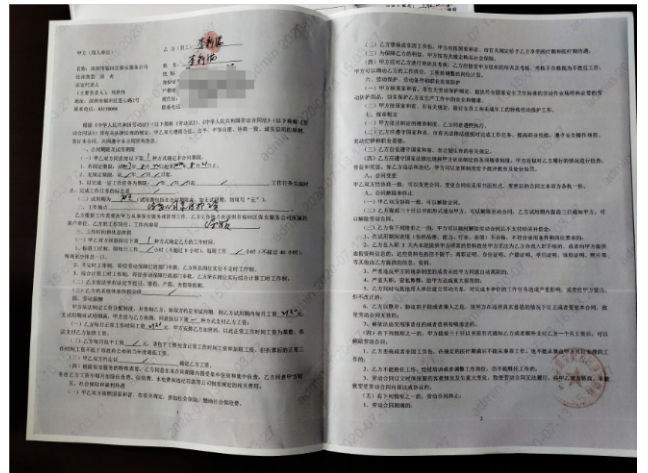
人员配置清单



人员信息表



人员劳动合同



保安员日常办事处

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0625

第 6 页 共 9 页



抽检保安员执勤岗位

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0625

第 7 页 共 9 页



配置特保器械



配置对讲机设备

人员学历证明

2020年6月份不动产登记中心保安员节假日值班表

6月1日-6月5日 星期一至星期五	值班 队员	正常值班	6月14日 星期日	值班 队员	早 李国干 中 侯亚星 晚 刘世辉
6月6日 星期六	值班 队员	早 钟小勇 中 胡小双 晚 徐宏冠	6月15日-6月19日 星期一至星期五	值班 队员	早 李国干 中 侯亚星 晚 李新满
6月7日 星期日	值班 队员	早 李国干 中 侯亚星 晚 李新满	6月20日 星期六	值班 队员	早 钟小勇 中 胡小双 晚 黄永顺
6月8日-6月12日 星期一至星期五	值班 队员	正常值班	6月21日 星期日	值班 队员	早 李国干 中 刘世辉 晚 李新满
6月13日 星期六	值班 队员	早 钟小勇 中 黄永顺 晚 徐宏冠	6月22日-6月24日 星期一至星期五	值班 队员	早 李国干 中 侯亚星 晚 李新满

2020年6、7月份不动产登记中心保安员节假日值班表

6月25日 星期四	值班 队员	早	6月5日 星期日	值班 队员	早 侯亚星 中 刘世辉 晚 李新满
6月26日 星期五	值班 队员	早 侯亚星 中 胡小双 晚 黄永顺	7月6日-7月10日 星期一至星期五	值班 队员	正常值班
6月27日 星期六	值班 队员	早 李国干 中 刘世辉 晚 李新满	7月11日 星期六	值班 队员	早 钟小勇 中 胡小双 晚 徐宏冠
6月28日-7月3日 星期日至星期五	值班 队员	正常值班	7月12日 星期日	值班 队员	早 李国干 中 侯亚星 晚 李新满
7月4日 星期六	值班 队员	早 李国干 中 黄永顺 晚 徐宏冠	7月13日-7月17日 星期一至星期五	值班 队员	正常值班

特保人员排班记录

政府采购项目合同履行抽检评价报告

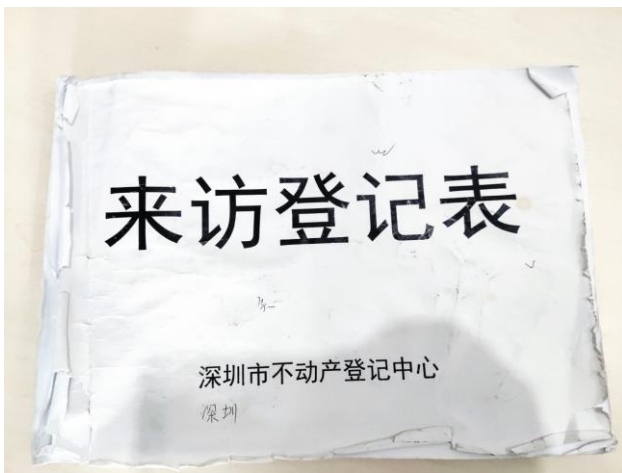
报告编号: YHB2020-0625

第 8 页 共 9 页

国土局不动产卫士队培训签到表			
课程名称	"新法"知识培训		
培训讲师	陈丽娟 肖锋斌		
培训日期	2020.10.24	组织部门	信保分公司
姓名	部门	姓名	部门
谢海强			
刘世辉			
李国子			
陆力群			
高朝群			
谢建朝			
胡小双			
蔡士林			
刘洪军			
刘海超			
李新强			

国土局不动产卫士队培训签到表			
课程名称	信贷员法律知识培训		
培训讲师	肖锋斌		
培训日期	2020.10.25	组织部门	信保分公司
姓名	部门	姓名	部门
谢海强			
胡小双			
李新强			
刘世辉			
陆力群			
高朝群			
肖锋斌			
蔡士林			
李国子			
刘洪军			
刘海超			
李新强			

培训签到记录



来访登记表

姓名	部门	日期	签到
谢海强		2020.10.25	已签
胡小双		2020.10.25	已签
李新强		2020.10.25	已签
刘世辉		2020.10.25	已签
陆力群		2020.10.25	已签
高朝群		2020.10.25	已签
肖锋斌		2020.10.25	已签
蔡士林		2020.10.25	已签
李国子		2020.10.25	已签
刘洪军		2020.10.25	已签
刘海超		2020.10.25	已签
李新强		2020.10.25	已签

考勤记录

姓名	部门	日期	签到
谢海强		2020.10.25	已签
胡小双		2020.10.25	已签
李新强		2020.10.25	已签
刘世辉		2020.10.25	已签
陆力群		2020.10.25	已签
高朝群		2020.10.25	已签
肖锋斌		2020.10.25	已签
蔡士林		2020.10.25	已签
李国子		2020.10.25	已签
刘洪军		2020.10.25	已签
刘海超		2020.10.25	已签
李新强		2020.10.25	已签

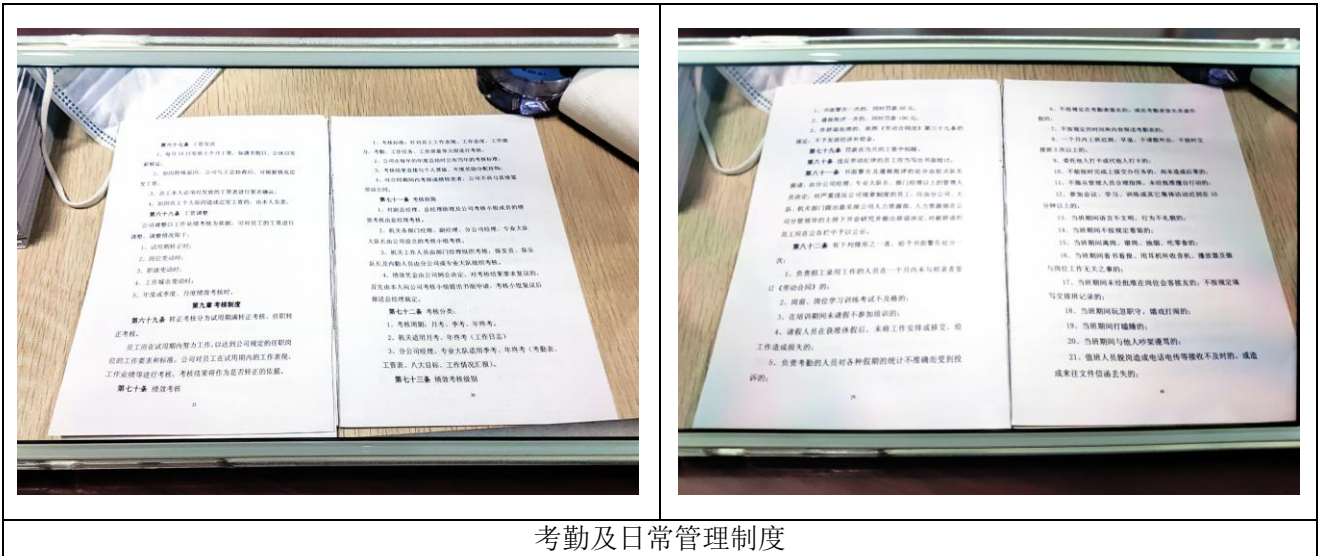
姓名	部门	日期	签到
谢海强		2020.10.25	已签
胡小双		2020.10.25	已签
李新强		2020.10.25	已签
刘世辉		2020.10.25	已签
陆力群		2020.10.25	已签
高朝群		2020.10.25	已签
肖锋斌		2020.10.25	已签
蔡士林		2020.10.25	已签
李国子		2020.10.25	已签
刘洪军		2020.10.25	已签
刘海超		2020.10.25	已签
李新强		2020.10.25	已签

巡检签到记录

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: YHB2020-0625

第 9 页 共 9 页



考勤及日常管理制度

— 以 下 空 白 —