

深圳市计量质量检测研究院 政府采购项目抽检报告



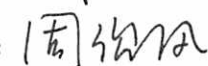
报告编号: WT179800054

第 1 页 共 17 页

项 目 名 称 : 深圳市仙湖植物园卫生保洁项目
项 目 编 号 : SZCG2016124861
采 购 单 位 : 深圳市仙湖植物园管理处
供 应 商 : 深圳市龙吉顺实业发展有限公司
抽 检 委 托 机 构 : 深圳市政府采购中心
抽 检 机 构 : 深圳市计量质量检测研究院

(检验检测专用章)



签发人: 
审 核: 
主 检: 



签发日期: 2017年08月24日

政府采购项目抽检报告

报告编号： WT179800054

第 2 页 共 17 页

一、抽检总结

项目名称	深圳市仙湖植物园卫生保洁项目		
项目编号	SZCG2016124861		
采购单位	深圳市仙湖植物园管理处		
履约供应商	深圳市龙吉顺实业发展有限公司		
第三评审方	深圳市计量质量检测研究院		
抽检委托单位	深圳市政府采购中心		
现场抽检地点	深圳市仙湖植物园		
现场抽检日期	2017年8月22日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 抽检方案 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》		
现场抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对深圳市仙湖植物园卫生保洁服务的履约情况进行现场抽样检查。经抽检，发现如下问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目负责人6、7月工资单未体现高温补贴，3名工作人员6月高温补贴不足，与合同要求“为本项目人员发放福利，标准不得低于深圳市最低标准”不符； 2. 现场3个公厕未放置盘香，3个公厕未放置樟脑丸，与合同要求“公厕开放时间内必须配置洗手液，连续放置樟脑丸、燃点盘香，……”不符； 3. 沙漠植物区公厕洗手台旁地面有积水，大门公厕外有积水，与合同要求“开放时间公厕内外地面保持干净、干爽”不符； 4. 现场两宜亭、风雨亭公厕内各缺一块“小心地滑”提示牌，与合同要求“每个厕所必须配备温馨提示牌“小心地滑”两块、……”不符； 5. 现场综合楼一楼男厕窗户上有蜘蛛网未清理，与合同要求“洗手间地板、天花、隔离门、窗台、窗框内无明显污渍、蜘蛛网、垃圾、杂物等”不符。 <p>根据现场抽检评价结果，本项目履约评价总分为94分，抽检结果评价等级为良。具体检测结果详见政府采购项目抽检单。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  检验机构代表签字：  2017年8月24日 </div>		

政府采购项目抽检报告

报告编号：WT179800054

第 3 页 共 17 页

二、抽检明细

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
1	应配备项目经理 1 人	符合要求	P
2	应配备现场主管 1 人	符合要求	P
3	应配备清洁员 55 人	符合要求	P
4	必须配备 1 名水电工, 负责日常水电维修保养工作	符合要求	P
5	水电工必须持证上岗	符合要求	P
6	逢重大节假日增加员工进行清扫保洁, 当天上岗人数不得低于 60 人	符合要求	P
7	节假日、初一、十五、佛教日所有人员必须上岗, 轮休安排在星期一至星期五进行	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

检验员：周帆

审核：林士腾

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
8	项目经理和现场主管必须为中标单位正式员工，需提供社保清单等证明	符合要求	P
9	项目成员中，男性 1966 年 1 月 1 日以后出生的，女性 1971 年 1 月 1 日以后出生的人员不少于总数的 30%	符合要求	P
10	中标人员不得随意变动，如遇人员离职等情况，需提前到采购方备案，每季度人员变动率不得超过 20%	符合要求	P
11	按照《中华人民共和国劳动法》的要求与参与本项目的人员签订劳动合同	符合要求	P
12	根据深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017）为本项目其他人员发放工资	符合要求	P
13	为本项目工作人员购买社保（包括养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险等），金额不得低于深圳市最低标准	符合要求	P
14	为本项目人员发放福利，标准不得低于深圳市最低标准	项目负责人 6、7 月工资单未体现高温补贴，3 名工作人员 6 月高温补贴不足	F
15	员工必须统一着装，配戴工牌	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
16	员工必须按采购方指定地点每天考勤	符合要求	P
17	中标供应商应按照合同中固定人员岗位表中的要求对安排人员，实行定员定岗	符合要求	P
18	实行培训考核制度、内部上岗制度，保证管理人员百分百持证上岗	符合要求	P
19	每月至少组织部门员工学习培训 1 次，有培训记录	符合要求	P
20	每月至少组织部门全体员工召开专门的工作例会 1 次，有会议记录	符合要求	P
21	对部门全体员工工作每月至少自我批评一次，自评记录在案	符合要求	P
22	需配备道路清扫车 2 台	符合要求	P
23	需配备高压清洗机、化粪池排污泵、高空架或升降平台等清洁专业设备共 3 台以上	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
24	中标供应商应在进场后 1 个月内编制详细的保洁管理方案（包括保洁技术方案、消杀时间安排、保洁范围内水电照明基本设施保障计划、文明安全保证体系、物料进场和保存方案、5：00-23：00 保洁相应的人员轮岗等保障方案）送采购方审查备案	符合要求	P
25	中标供应商应做好日常保洁工作记录、进行保洁资料的整理和编制等工作，进行每月汇总，提交给采购方	符合要求	P
26	为员工备足防暑降温用品，在买足凉茶、藿香正气水、太阳帽等一批防暑物品的同时，购进矿泉水、毛巾等必备用品，按路段、按人及时发放	符合要求	P
27	建立车辆使用台账，实行运行记录制度和车辆使用率和完好率考核制度	符合要求	P
28	车辆停放的停车场内在显明位置悬挂消防灭火器材	符合要求	P
29	管理人员在车辆出场和归为做好详细登记	符合要求	P
30	作业用车辆装载的安全装置应灵活有效(指 GBS 定位监控系统)，符合国家标准并及时通过有关的法定检测	符合要求	P
31	制定设备车辆维修保养制度，包括：（1）维修保养周期内容和标准；（2）及时排除车辆故障，恢复工艺设备性能；（3）按制定保养设备车辆，设备车辆情况良好；（4）有备件和易损件储备，及时更换残旧设备和部件	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
32	每日保洁时间为 05：00-23：00	符合要求	P
33	大庙及大门口洗手间在初一、十五、三个佛教日（2月19日、6月19日、9月19日）及竹区洗手间在初一的保洁时间为 4：00-24：00	符合要求	P
34	公厕的外观整洁，外墙无乱张贴	符合要求	P
35	公共厕所标识、指示灯箱、照明设施保持整洁	符合要求	P
36	公厕外围保持环境良好，外墙 3-5 米周围无垃圾杂物、污物，无蚊蝇孳生，无乱堆杂物	符合要求	P
37	公厕屋顶无枯枝落叶、垃圾、杂物	符合要求	P
38	公厕开放时间内必须配置洗手液，连续放置樟脑丸、燃点盘香，保证空气清新、无异味	现场 3 个公厕未放置盘香，3 个公厕未放置樟脑丸	F
39	公厕内各种设施完好	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
40	开放时间公厕内外地面保持干净、干爽	沙漠植物区公厕洗手台旁地面有积水，大门公厕外有积水	F
41	公厕内墙（板）面清洁、无乱涂画	符合要求	P
42	公厕内垃圾桶无破损、桶外无遗弃用品	符合要求	P
43	定期对公厕进行消杀，有消杀记录	符合要求	P
44	公厕的无障碍设施必须保持畅通无阻碍，为特殊人群服务的设施必须保持外观完好、洁净，功能正常	符合要求	P
45	残疾人厕所、亲子公厕、母婴室等特设的厕间不被挪作它用，不堆积杂物	符合要求	P
46	公厕下水道保持畅通无淤塞，粪污水按规定排放，禁止出现溢流情况	符合要求	P
47	公厕清洁工具和用品需摆放在游人可视范围之外，并摆放有序	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
48	供游客洗手用的水龙头不得用于保洁作业	符合要求	P
49	公厕清洁人员每 60 分钟需要签名报到和填写情节记录表，可提供记录表	符合要求	P
50	植物园管理人员每周每座厕所白天至少抽查 7 次，晚上抽查的次数不少于 3 次，抽查记录需要登记在记录表上，可提供记录表	符合要求	P
51	每晚闭园前必须把公厕全面冲洗 1 次，其他时间只能清扫不得冲洗，保持地面干爽，特殊情况需要冲洗的，冲洗完后立即将地板拖干，不得留有积水	符合要求	P
52	公厕化粪池每半年进行 1 次粪池清渣工作，并由植物园管理人员签字确认	符合要求	P
53	每个厕所必须配备温馨提示牌“小心地滑”两块、“清理中，请稍等”、“设施维护中，造成不便请谅解”各一块	现场两宜亭、风雨亭公厕内各缺一块“小心地滑”提示牌	F
54	厕所内出现故障应 1 小时之内抢修，在 12 小时内修理完毕，如有在 12 小时内不能修复的，需向游人公示，公示内容包括维修内容、预计重新开放时间	符合要求	P
55	中标供应商每月保证“设施材料及维护费”不低于 5000 元	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
56	中标供应商每月保证不低于 1 万元用于购买擦手纸、卫生纸、洗洁精、洗手液、消毒液、檀香、樟脑丸等消耗品	符合要求	P
57	保洁范围内外墙每年清洗 2 次以上	符合要求	P
58	保洁范围内的门窗等每月至少清洁 1 次	符合要求	P
59	垃圾及时清运, 园内不得出现袋装垃圾随处摆放现象	符合要求	P
60	禁止在园内焚烧垃圾	符合要求	P
61	禁止在植物园自然山体或其他偏僻地段倾倒垃圾	符合要求	P
62	主园路及停车场、广场内无白色垃圾、泥沙、沙砾等	符合要求	P
63	水沟、雨水井、暗沟内无垃圾、杂物, 无堵塞现象	符合要求	P
注: “P” 表示符合要求, “F” 表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
64	洗手间地板、天花、隔离门、窗台、窗框内无明显污渍、蜘蛛网、垃圾、杂物等	现场综合楼一楼男厕窗户上有蜘蛛网未清理	F
65	洗手间内设施（洗手盆、镜面、小便池、马桶、灯具、水龙头等）无明显污迹、黄锈等	符合要求	P
66	室内地面、天花板、墙面、楼道、扶手、玻璃、门窗、门柱窗台等无污渍、垃圾、杂物、蜘蛛网、粘附物等	符合要求	P
67	室内家私、装饰品、灯具、设备（含实验仪器、消防设施等）等无灰尘、污迹等	符合要求	P
68	室内垃圾及时清理，垃圾桶无异味	符合要求	P
69	建立安全管理制度，并严格实行	符合要求	P
70	编制应急抢险方案	符合要求	P
71	组件应急抢险队伍	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整 本市最低工资标准的通知（2017）	现场抽检情况	单项总结
72	每月 28 日前完成采购方审批的《月度保洁工作计划》的报批工作,并及时下发各岗位及分包商	符合要求	P
73	建立定期回访制度	符合要求	P
74	每月初定期回访采购方,调查上月服务作业满意度,有回访记录	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

5. 公厕清洁人员签到表

6. 四害消杀记录

7. 化粪池清洁记录

8. 回访登记表

9. 现场配备的清洁用车辆



10. 现场垃圾桶保洁情况



11. 现场工作人员清理垃圾



12. 天上人间公厕现场保洁情况



13. 公厕中配备干手机和洗手液



14. 车辆附近放置必要的消防设备



15. 无障碍洗手间现场保洁情况



16. 室内区域现场保洁情况



不符合项:

1. 项目负责人 6、7 月工资单未体现高温补贴, 3 名工作人员 6 月高温补贴不足

项目: 沙漠植物园

序号	姓名	工作时间			正常工 作时间 工资	周六日 加班费	法定 加班 费	高温 补贴	其他 补/扣
		正常工 作时间 (H)	周六日 加班数 (H)	法定加 班时间 (H)					
1	罗勇	176	28.0	0.0	2343	4657	0	0	
2	罗佳	176	28.0	0.0	2343	4157	0	150	
3	廖保锋	176	28.0	0.0	2343	3157	0	150	
4	王雪君	176	28.0	0.0	2343	1757	0	150	
5	刘德芳	176	28.0	0.0	2343	2657	0	150	
6	邱少波	176	28.0	0.0	2343	2763	0	150	

2. 部分公厕未放置盘香



3. 沙漠植物区公厕洗手台旁地面有积水



4. 现场综合楼一楼男厕窗户上有蜘蛛网未清理



以下空白