

深圳市计量质量检测研究院

政府采购项目抽检报告


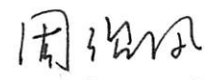

报告编号: WT179800055

第 1 页 共 18 页

项目名称: 物业管理项目 (Y)
项目编号: SZCG2015061079
采购单位: 深圳市住房和建设局
供应商: 深圳市科技园物业集团有限公司
抽检委托机构: 深圳市政府采购中心
抽检机构: 深圳市计量质量检测研究院

(检验检测专用章)



签发人: 
审核: 
主检: 


签发日期: 2017 年 08 月 23 日

政府采购项目抽检报告

报告编号： WT179800055

第 2 页 共 18 页

一、抽检总结

项目名称	物业管理项目 (Y)		
项目编号	SZCG2015061079		
采购单位	深圳市住房和建设局		
履约供应商	深圳市科技园物业集团有限公司		
第三评审方	深圳市计量质量检测研究院		
抽检委托单位	深圳市政府采购中心		
现场抽检地点	深圳市龙华区龙泽苑		
现场抽检日期	2017 年 8 月 17 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 抽检方案 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知 (2017) <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》		
现场抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对深圳市龙华区龙泽苑物业管理服务的履约情况进行现场抽样检查。经抽检，发现如下问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 现场暂未提供本项目工作人员的工资福利发放情况，与抽检方案要求“根据深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知 (2017) 为本项目人员发放工资和福利”不符； 2. 龙泽苑 A 座 15 楼消防门上有乱贴现象，14 楼、15 楼楼梯间墙壁有污迹未清理干净，1 楼楼梯有杂物堆放，与抽检方案要求“房屋共用部位保持清洁，无乱贴、乱画、无擅自占用和堆放杂物现象”不符； 3. 龙泽苑 A 座 25 楼楼梯间玻璃窗上有乱贴，B 座天台有积水，且有青苔和水瓶垃圾未清理干净，与抽检方案“楼梯扶栏、天台、玻璃窗等保持洁净”不符； 4. 3 楼天台绿地有纸屑、垃圾袋等垃圾未清理，与抽检方案要求“绿地无纸屑、烟头、石块等杂物”不符； 5. 龙泽苑 B 座 19 楼、28 楼、29 楼及 A 座 1 楼楼梯间消防指示灯损坏未修理，与抽检方案要求“消防栓、灭火器、报警功能巡查每周不少于二次，消防设施良好，……”不符。 <p>根据现场抽检评价结果，本项目履约评价总分为 93 分，抽检结果评价等级为良。具体检测结果详见政府采购项目抽检单。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  检验机构代表签字： <u>林工腾</u> 2017 年 8 月 23 日 </div>		

政府采购项目抽检报告

报告编号：WT179800055

第 3 页 共 18 页

二、抽检明细

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
1	项目负责人需具有物业管理师资格证书，大专或以上学历	符合要求	P
2	管理人员不得低于 6 人	符合要求	P
3	工程人员不得低于 6 人	符合要求	P
4	秩序维护人员不得低于 15 人	符合要求	P
5	清洁卫生人员不得低于 9 人	符合要求	P
6	项目工作人员需持有有效的资质证书	符合要求	P
7	按照《中华人民共和国劳动法》的要求与参与本项目的人员签订劳动合同	符合要求	P
8	根据深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017）为本项目人员发放工资和福利	现场暂未提供本项目工作人员的工资福利发放情况	F
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

检验员：林士腾

审核：周德双

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
9	供应商为本项目工作人员购买社保	符合要求	P
10	在本小区工作六个月以上的保安员占 20%以上；新建小区从事本岗位工作六个月内以上的达到 20%以上	符合要求	P
11	供应商不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人	符合要求	P
12	供应商应为本物业管理区域购买公共责任保险	符合要求	P
13	制定有效的停车场管理制度并严格执行	符合要求	P
14	供应商应建立物业管理档案和住户档案，并严格执行档案管理制度	符合要求	P
15	竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等资料齐全	符合要求	P
16	公用设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料齐全	符合要求	P
17	物业质量保修文件和物业使用说明文件齐全	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
18	建立健全安全管理责任制	符合要求	P
19	制定安全巡查、安全宣传、安全隐患整改等有关安全管理制度并严格执行	符合要求	P
20	供应商应向业主、非业主使用人公布服务监督电话和制度	符合要求	P
21	建立 24 小时接待值班制度	符合要求	P
22	制定有效的火灾紧急处理预案	符合要求	P
23	制定有效的易燃气体泄漏应急处理预案	符合要求	P
24	制定有效的跑水及漏水应急处理预案	符合要求	P
25	制定有效的电梯故障突发性事件应急预案	符合要求	P
26	制定有效的治安突发事件应急预案	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
27	制定有效的突发性自然灾害(台风、暴雨、地震)应急预案	符合要求	P
28	制定有效的传染病疫情突发事件应急预案	符合要求	P
29	制定有效的核泄漏应急预案	符合要求	P
30	定期开展安全隐患排查,并及时发现、消除安全隐患,有排查记录	符合要求	P
31	供应商应及时如实的报告安全事故	符合要求	P
32	配合相关主管部门完成本物业管理区域物业的承接查验、物业的接收移交、住户入住和参观接待等相关工作	符合要求	P
33	配合开展选房签约现场配租入住“一站式服务”等工作,提供现场布置、秩序维护等专项服务	符合要求	P
34	供应商应负责协助采购方开展公共租赁住房日常维修保养、承租人入住或退房时的验房及住房维修管理工作	符合要求	P
35	供应商应负责承租人搬入搬出的核对、信息采集以及住房办退服务,有服务记录	符合要求	P
注:“P”表示符合要求,“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
36	供应商应协助采购方共同上门核查被投诉或违约违规住户的情况,并协助采取相应查处或清退措施	符合要求	P
37	供应商应负责出租住房、商业用房及空置房的日常巡查,有巡查记录表	符合要求	P
38	供应商应负责商业用房监管,发现有消防安全隐患、经营项目异常的情况,及时报告、提出整改意见并协调处理、报告结果	符合要求	P
39	供应商应配合相关部门积极协调和处理辖区内住户之间的矛盾纠纷,做好住宅区的计生和维稳工作	符合要求	P
40	供应商物业服务人员应统一着装,佩戴明显标志	符合要求	P
41	楼道、停车场、道路、绿地等公共部位的清洁每天不少于一次	符合要求	P
42	公共场地无纸屑、烟头等废弃物	符合要求	P
43	房屋共用部位保持清洁,无乱贴、乱画,无擅自占用和堆放杂物现象	龙泽苑 A 座 15 楼消防门上有乱贴现象,14 楼、15 楼楼梯间墙壁有污迹未清理干净,1 楼楼梯有杂物堆放	F
44	楼梯扶栏、天台、玻璃窗等保持洁净	龙泽苑 A 座 25 楼楼梯间玻璃窗上有乱贴,B 座天台有积水,且有青苔和水瓶垃圾未清理干净	F
注:“P”表示符合要求,“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
45	电梯轿厢、操作板、地面等清洁保养每天不少于一次，有清洁记录	符合要求	P
46	电梯门壁打蜡上光每月不少于一次，有打蜡记录，门壁表面光亮、无污迹	符合要求	P
47	大堂地面抛光打蜡或晶面研磨每季度不少于三次，有打蜡记录	符合要求	P
48	5-10 月的灭蚊、灭蟑螂等消杀工作每月不少于二次，其余月份每月不少于一次，有消杀记录	符合要求	P
49	外墙清洁每三年不少于一次，有清洗记录	符合要求	P
50	外墙清洗须由具有高空作业资质的施工队伍进行现场操作	符合要求	P
51	草坪常年保持平整，清除杂草每年五遍以上，基本无杂草，有杂草清除记录	符合要求	P
52	绿地无纸屑、烟头、石块等杂物	3 楼天台绿地有纸屑、垃圾袋等垃圾未清理	F
53	乔、灌木、攀缘植物每年修剪二次以上，有修剪记录	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知(2017) <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
54	乔、灌木树冠完整,花、灌木开花结果,各种植被生长良好,无枯枝、缺枝	符合要求	P
55	一年有一次以上花卉、景点布置,有花卉、景点布置记录	符合要求	P
56	小区设有专门的监控中心,监控设施完好	符合要求	P
57	每年组织有业主或非业主使用人参与的消防演习不少于一次,有消防演习记录	符合要求	P
58	对保安人员的培训及实操全年不少于180课时,有培训记录	符合要求	P
59	实行封闭式管理的,对外来人员进入物业小区进行询问和登记	符合要求	P
60	有效投诉处理率达100%	符合要求	P
61	供应商应提供受理并解决物业使用人的保修、求助、咨询及投诉等业务,有服务记录	符合要求	P
注:“P”表示符合要求,“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
62	每年至少二次以书面、电话方式征询业主或非业主使用人对物业管理服务的意见, 满意率达到 95%以上	符合要求	P
63	供应商应组织开展社区文化活动, 每年组织有业主或非业主使用人参与的社区文化活动不少于三次; 重要节日有专题布置, 有活动记录	符合要求	P
64	有会所或大型的文化活动中心	符合要求	P
65	供应商应提供设施、设备或产品保修期内维修的通知、联络、查验、登记等相关服务, 有服务记录	符合要求	P
66	在本物业服务区域内进行城市生活垃圾和建筑废弃物减量分类投放、收集及处理	符合要求	P
67	对电梯进行定期维护保养, 有保养记录	符合要求	P
68	公共区域、停车场等照明系统的完好率达到 99%以上	符合要求	P
69	管理处 24 小时有人值班, 有值班记录表	符合要求	P
注: “P” 表示符合要求, “F” 表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2017） <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
70	供应商应定期巡查、维修避雷设施，有巡查记录	符合要求	P
71	供应商应定期巡查、维修发电机、变配电设备，有巡查记录	符合要求	P
72	供应商应定期清理化粪池，有清理记录	符合要求	P
73	排水沟、渠、池、污水井等无堵塞	符合要求	P
74	围墙、大门、宣传栏、路灯定期巡查，无乱贴、乱画现象	符合要求	P
75	负责垃圾转运设施的管理，垃圾日产日清，有清运记录	符合要求	P
76	消防栓、灭火器、报警功能巡查每周不少于二次，消防设备设施良好，有巡查记录	龙泽苑 B 座 19 楼、28 楼、29 楼及 A 座 1 楼楼梯间消防指示灯损坏未修理	F
77	消防泵启动每年不少于二次，有记录	符合要求	P
注：“P”表示符合要求，“F”表示不符合要求。			

抽检序号	<input checked="" type="checkbox"/> 招标需求书 <input checked="" type="checkbox"/> 项目合同书 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知(2017) <input checked="" type="checkbox"/> 全国物业管理示范大厦标准及评分细则	现场抽检情况	单项结论
78	供应商应配合建设智能物业管理服务平台	符合要求	P
79	供应商应制定物业服务工作计划及物业服务有关的财务预算和决算并得到采购方的认可	符合要求	P
80	供应商除合同规定的物业服务支出项目外, 未经发改部门备案的, 不得另行单独收费	符合要求	P
81	供应商使用物业专项维修资金进行物业公共部位、公用设施设备的维修、更新和改造, 应提前半年向采购方提交维修计划	符合要求	P
82	供应商应至少每半年向采购方或市住房保障主管部门指定的机构报送一次物业专项维修收支情况的报告	符合要求	P
注: “P” 表示符合要求, “F” 表示不符合要求。			

附录 2 现场抽检照片 (见附页)

<p>1. 人员资质证书</p> 	<p>2. 社保参保证明</p>  <table border="1" data-bbox="877 582 1372 784"> <caption>(二) 近两年参保缴费明细</caption> <thead> <tr> <th>年月</th> <th>缴费基数</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>缴费基数</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016 8</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> <tr> <td>2016 9</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> <tr> <td>2016 10</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> <tr> <td>2016 11</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> <tr> <td>2016 12</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> <tr> <td>2016 1</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> <tr> <td>2016 2</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> <tr> <td>2016 3</td> <td>181272</td> <td>2580</td> <td>182.40</td> <td>261.90</td> <td>181272</td> <td>8054</td> </tr> </tbody> </table>	年月	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费基数	个人缴费	单位缴费	2016 8	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054	2016 9	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054	2016 10	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054	2016 11	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054	2016 12	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054	2016 1	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054	2016 2	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054	2016 3	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054
年月	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费基数	个人缴费	单位缴费																																																										
2016 8	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
2016 9	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
2016 10	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
2016 11	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
2016 12	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
2016 1	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
2016 2	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
2016 3	181272	2580	182.40	261.90	181272	8054																																																										
<p>3. 电工进网作业许可证</p> 	<p>4. 消防员证书</p> 																																																															
<p>5. 公变低压电柜系统图</p> 	<p>6. 电梯定期检验报告</p> 																																																															

13. 监控摄像



14. 消防控制系统



15. 来访人员登记表

来访人员登记表

日期	姓名	证件名称	证件号码	来访人姓名	被访人姓名	来访时间	离开时间	来访事由	记录人
7/1	王德成	身份证	31010119700101001X	王德成	王德成	8:00	8:30	办理手续	王德成
7/1	李小明	身份证	31010119700101001X	李小明	李小明	8:30	9:00	办理手续	李小明
7/1	张小红	身份证	31010119700101001X	张小红	张小红	9:00	9:30	办理手续	张小红
7/1	赵大伟	身份证	31010119700101001X	赵大伟	赵大伟	9:30	10:00	办理手续	赵大伟
7/1	孙志远	身份证	31010119700101001X	孙志远	孙志远	10:00	10:30	办理手续	孙志远
7/1	周文强	身份证	31010119700101001X	周文强	周文强	10:30	11:00	办理手续	周文强
7/1	吴国强	身份证	31010119700101001X	吴国强	吴国强	11:00	11:30	办理手续	吴国强
7/1	郑文杰	身份证	31010119700101001X	郑文杰	郑文杰	11:30	12:00	办理手续	郑文杰
7/1	王德成	身份证	31010119700101001X	王德成	王德成	12:00	12:30	办理手续	王德成
7/1	李小明	身份证	31010119700101001X	李小明	李小明	12:30	13:00	办理手续	李小明
7/1	张小红	身份证	31010119700101001X	张小红	张小红	13:00	13:30	办理手续	张小红
7/1	赵大伟	身份证	31010119700101001X	赵大伟	赵大伟	13:30	14:00	办理手续	赵大伟
7/1	孙志远	身份证	31010119700101001X	孙志远	孙志远	14:00	14:30	办理手续	孙志远
7/1	周文强	身份证	31010119700101001X	周文强	周文强	14:30	15:00	办理手续	周文强
7/1	吴国强	身份证	31010119700101001X	吴国强	吴国强	15:00	15:30	办理手续	吴国强
7/1	郑文杰	身份证	31010119700101001X	郑文杰	郑文杰	15:30	16:00	办理手续	郑文杰

16. 8月份工程人员排班表

龙泽苑8月份工程人员排班表

姓名	8月1日	8月2日	8月3日	8月4日	8月5日	8月6日	8月7日	8月8日	8月9日	8月10日	8月11日	8月12日	8月13日	8月14日	8月15日	8月16日	8月17日	8月18日	8月19日	8月20日	8月21日	8月22日	8月23日	8月24日	8月25日	8月26日	8月27日	8月28日	8月29日	8月30日	8月31日				
王德成	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班				
李小明	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班			
张小红	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班			
赵大伟	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班			
孙志远	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班		
周文强	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班		
吴国强	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	
郑文杰	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班	班

备注: "A"为早班8:30-16:30, "B"为中班11:00-21:00, "X"为休息, "J"为节假日加班。
 "Q"为补休 "C"为正常班 "N"为夜班 "C"为晚班
 供电所: 2222 用电地址: 龙泽苑居民的街道龙泽苑, 合同编号: 48108198 总价: 1392373483 (含工)
 供水电话: 82137777, 29016216 电梯维保: 10101099 (全国维保) 15218748816 (精工) 15615320159 (精工)
 消防维保: (维保) 13510285196 水电维保: (罗工) 13620200949 园林绿化: (甘工) 18820259881
 消防维保: (何工) 13682133437 高压维保: (高工) 18526588 (姜工) 1351010966
 消防门: (月工) 13392841659 生活水泵: (广利兴) 13682358661, 18585625282 (江工) 1727400201
 消防维保: 1589986009, 其主管: 13691922 工程站: (鲁工) 1350969278, (徐工) 18682096519
 高压线路: 110KV民州站F24石龙三线, 0700703792梅林桥10公用柜 (许工) 13622688357

17. 灭火器检查表

科兴物业公司
KEXING PROPERTY SERVICE

灭火器检查表

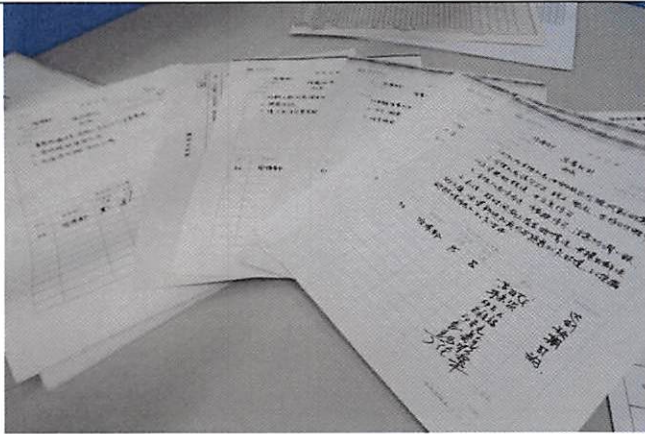
日期: 2017年 月 日
检查人: 王德成

器具	种类	规格	日期	压力	指针	责任人	检查人	日期
1	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
2	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
3	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
4	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
5	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
6	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
7	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
8	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
9	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
10	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
11	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01
12	手提式	4kg	2017.07.01	正常	正常	王德成	王德成	2017.07.01

18. 消防演练记录



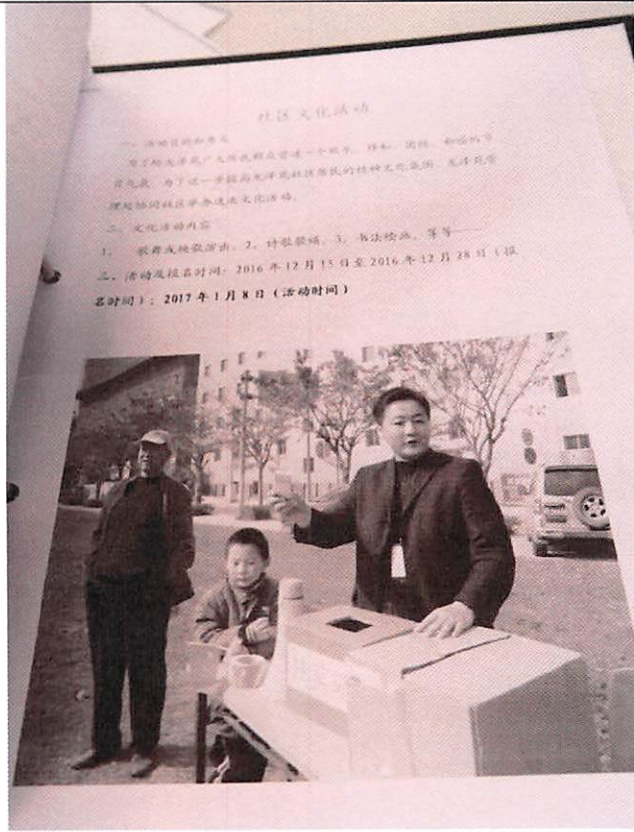
19. 培训记录



20. 物业服务中心值班记录表

姓名	电话(座机)	手机	时间	事由	处理结果	跟进处理	跟进人
1/5	872	151-88-0716	16:05	家里停电	报修处理	已修	孙
2/5	A906	151-88-0716	16:10	家里停电	报修处理	已修	孙
3/5	A605	172-35790	2:00	业主报修暖气不热	报修处理	已修	孙
4/5	B1923	151-88-0716	19:00	家里停电	报修处理	已修	孙
5/5	A721	151-88-0716	21:22	家里停电	报修处理	已修	孙
6/5	A715	151-88-0716	21:45	家里停电	报修处理	已修	孙
7/5	6187	151-88-0716	22:09	订餐电话不通	报修处理	已修	孙
8/5	6186	151-88-0716	22:53	家里停电	报修处理	已修	孙
9/5	A721	151-88-0716	23:02	家里停电	报修处理	已修	孙

21. 社区文化活动记录



22. 消杀工作月检表

消杀项目	消杀日期	消杀人员	消杀结果	消杀结果	消杀结果	消杀结果
消杀项目	消杀日期	消杀人员	消杀结果	消杀结果	消杀结果	消杀结果
消杀项目	消杀日期	消杀人员	消杀结果	消杀结果	消杀结果	消杀结果
消杀项目	消杀日期	消杀人员	消杀结果	消杀结果	消杀结果	消杀结果
消杀项目	消杀日期	消杀人员	消杀结果	消杀结果	消杀结果	消杀结果
消杀项目	消杀日期	消杀人员	消杀结果	消杀结果	消杀结果	消杀结果

消杀地点	消杀日期		消杀结果		消杀结果		备注
	数量	合格/不合格	数量	合格/不合格	数量	合格/不合格	
草地、道路	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
楼道、楼梯	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
停车场	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
垃圾桶	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
污水井、化粪池	合格	合格	合格	合格	合格	合格	

不符合照片

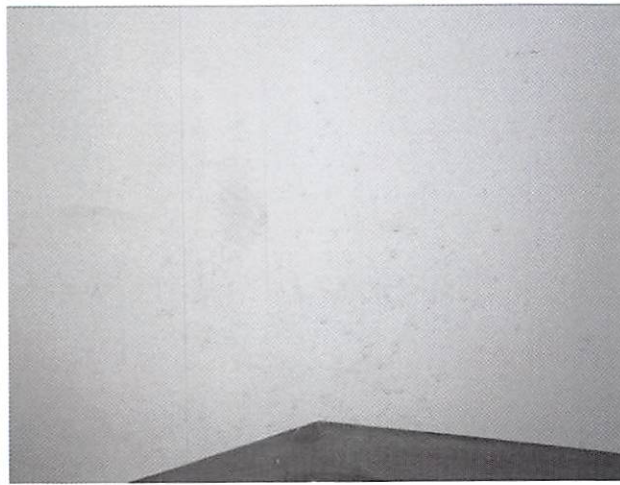
1. A座15楼消防门上有乱贴现象



2. A座1楼楼梯有杂物堆放



3. A座14楼、15楼楼梯间墙壁有污迹未清理干净



4. A座25楼楼梯间玻璃窗上有乱贴现象



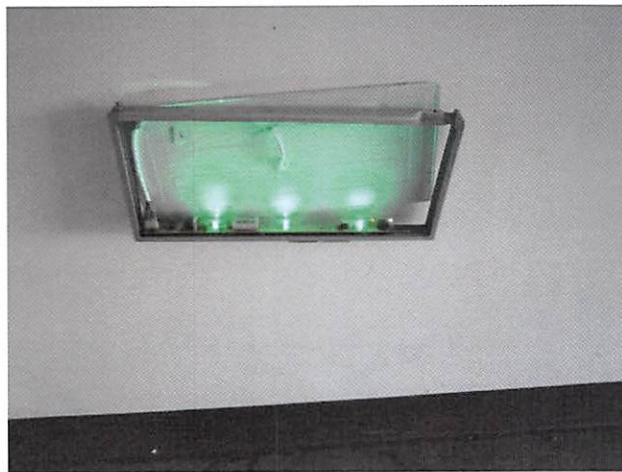
5. B座天台有积水且有青苔和水瓶垃圾未清理干净



6.3 楼天台绿地有纸屑、垃圾袋等垃圾未清理



7. B座19楼、28楼、29楼及A座1楼楼梯间消防指示灯损坏未修理



以下空白