

深圳市计量质量检测研究院

政府采购项目抽检报告

报告编号: WT169800028

第 1 页 共 17 页

项目名称: 南方科技大学绿化养护服务(一年)

项目编号: SZCG2015072396

采购单位: 南方科技大学

供应商: 深圳市南山园林绿化有限公司

抽检委托机构: 深圳市政府采购中心

抽检机构: 深圳市计量质量检测研究院

(检验检测专用章)



签发人: 

审核: 

主检: 

签发日期: 2016年11月29日

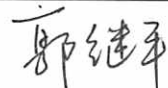
政府采购项目抽检报告

报告编号: WT169800028

第 3 页 共 17 页

二、抽检明细

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.1	人员、物资配置	特级绿地（精品区）配置人员：37 人；一级绿地配置人员：45 人；	符合	2	2
		时花区域配置人员：1 人；一级林地配置人员：35 人；	符合	2	2
		项目负责人 1 人	符合	2	2
		（园林、园艺、植物或林学）中级（或以上）职称人员 2 人	符合	2	2
		园林绿化工高级资格人员 5 人	符合	2	2
		电工操作证人员 1 人	符合	2	2
		所有人员在工作时需统一着装，穿着反光衣，并做好安全防护措施	现场发现 2 名工作人员工作时未穿着反光衣，不符合	2	0
		中标单位必须自行解决员工的生活基地，保证基地安全、卫生、整洁	符合	1	1
		项目负责人或技术主管须有一人在工作日配备管理用车到标段所在南方科技大学配合管理人员对绿地进行管理和检查	符合	1	1

检验员: 

审核: 

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.1	人员、物资配置	资料员须在工作日携带计算机到标段所在南方科技大学配合管理所人员做好绿化管养台账资料	符合	1	1
		中标单位应配备病虫害防治及除“四害”工作专业人员	未配备除“四害”工作专业人员, 不符合	1	0
		中标单位负责绿化管理养护工人和管理人员的全部工资(符合特区最低工资标准, 按规定为 2030 元/月/人)	符合	2	2
		中标单位负责绿化管理养护工人和管理人员的奖金、房补、高温作业费以及劳保福利、社保、医疗险、工伤保险, 教育培训费及处理一切伤亡事故等的费用(不低于 410.6 元/月/人)	符合	2	2
		中标单位应接受南方科技大学的监督、指导、听从南方科技大学人员指挥, 同时应具备两名以上助理级园林绿化等相关专业技术人员负责养护管理和技术工作, 该两名技术人员派驻甲方处工作, 并不得擅自更换	符合	2	2
		中标单位为本项目提供的所有车辆必须为绿标车	符合	1	1
		中标单位为本项目提供水车 1 台或以上, 3 吨或以上自卸垃圾车 1 台或以上	符合	1	1
		中标单位为本项目提供打孔机 1 台, 疏草机 1 台	符合	1	1
		中标单位为本项目提供草坪修剪机 5 台, 绿篱修剪机 2 台	符合	1	1

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.1	人员、物资配置	中标单位为本项目提供油锯3台, 割灌机3台, 高枝剪3台	符合	1	1
		中标单位为本项目提供高压喷雾器1台	符合	1	1
		中标单位应提供以下肥料: 特级复合肥、蘑菇肥、花生麸; 一级复合肥、二级复合肥; 三级复合肥、悬挂绿化复合肥等	符合	1	1
6.2	环境卫生和绿化管养	每天对绿地内道路、广场等定时清扫2次, 上午一次, 时间为7:30前扫完, 下午一次, 时间为4:00前扫完, 清扫时不得将垃圾扫入两侧草内, 及时清除垃圾杂物, 并全天保洁	符合	2	2
		特级、一级、二级(含行道树、悬挂绿化)绿地的保洁时间为每天的4:00~24:00	符合	1	1
		相邻林地的保洁时间为每天的8:00~18:00	符合	1	1
		保持绿地清洁无垃圾杂物, 产出垃圾当天清运	符合	1	1
		保持绿化设施的清洁, 及时清理乱涂写、乱张贴	符合	1	1
		对绿地周边的排水沟定时进行重点清理, 保证排水畅通	符合	1	1
		草坪、花坛要求无垃圾杂物、无石砾砖块、无枯枝落叶、无粪便暴露、无鼠洞和蚊蝇滋生地	检测中心西面草坪发现1m×1m面积的石砾砖块, 不符合	2	0

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.2	环境卫生和绿化管养	公园的石桌、台、石椅每天至少擦 2 次, 随时保持桌面椅面的清洁, 果皮箱、告示牌等公共设施每周至少刷洗 2 次	符合	1	1
		安排固定人员巡回保洁、定时对公园沙井、雨污水井及管道进行清理疏通	符合	1	1
		按要求每月对公园的地面、桌椅及其他设备设施的消毒喷药工作	符合	1	1
		对遮挡交通指示牌、监控设施、路灯等公共设施的树木要及时发现, 及时修剪。乔、灌木枝叶不得遮挡安全视线(考评细则附表 2 第 30 条)	符合	2	2
		行道树及其它种植在路边的乔木每年春秋各修剪一遍, 台风季节前再作一次检查和修整	符合	1	1
		根据季节和植物开花期的特点, 进行主动控花修剪, 根据观赏角度和植物搭配情况, 进行艺术整型修剪, 根据植物生长特性, 进行重剪、翻种等复壮措施	符合	1	1
		在生长旺盛期, 定期进行疏枝、整型等养护措施	符合	1	1
		特级绿地每月至少安排一次乔灌木地被的全面修剪整型	符合	1	1
		绿地每季度至少安排一次乔灌木地被的全面修剪整型	符合	1	1

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.2	环境卫生和绿化管养	施肥计划, 以季、月、周分别报送施肥计划到南方科技大学, 经南方科技大学审批同意后方可实施	符合	1	1
		对于草坪、花坛的杂草要及时清除, 绿地内不得存在薇甘菊、菟丝子及红火蚁等植物危害	3号桥头岗旁的斜坡上发现薇甘菊, 学生食堂旁草坪有杂草未及时处理, 不符合	2	0
		老化的草坪、花坛要及时更换, 灌木及时安排重剪和施肥复壮工作	荔园9栋旁边的花坛老化未及时更换, 不符合	1	0
		定期检查绿地缺苗情况, 及时补齐缺株苗木、修补黄土裸露	学生餐厅北侧斜坡发现黄土裸露, 不符合	1	0
		特、一级绿地每两周安排补植一遍, 其它绿地和行道树每月安排补植一遍	符合	1	1
		投放鼠药、灭蚊、灭蝇等工作每季度统一进行一次, 并按现场签证确认	符合	1	1
		绿化及其设施的养护、维修、翻新和更换工作, 对于地面铺装的破损需及时修复	符合	1	1
		定期用高压水枪冲洗地面, 保持铺装面的整洁、干净	符合	1	1
		古树名木的养护按《深圳市地方农业标准》及《深圳市园林绿化管养规范》中的各项要求进行养护(投标文件)	符合	2	2
		悬挂绿化的养护管理要求: 保持栽植盆及苗木清洁, 无垃圾杂物, 叶面无积尘; 及时浇水, 保持土壤湿润	符合	1	1



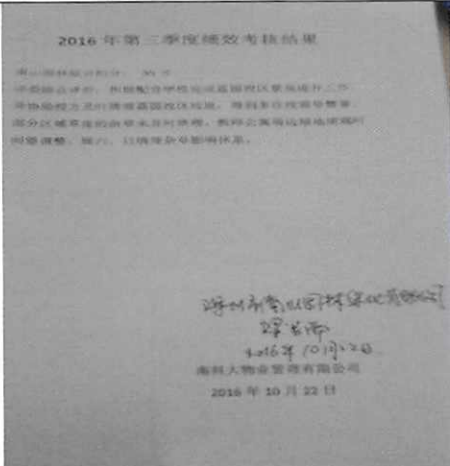
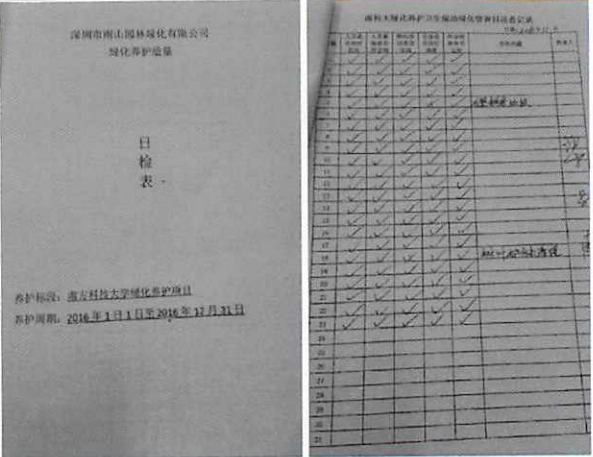


序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.2	环境卫生和绿化管养	悬挂绿化的养护管理要求: 每年春季或冬季各施一次有机肥, 并根据植物生长情况及时追肥, 要及时修剪, 松土除杂和防治病虫害	符合	1	1
		悬挂绿化要及时对苗木更新复壮及设施的更换	符合	1	1
		悬挂绿化要及时检查安全隐患, 防止安全事故发生, 全天候派人看护, 防止被盗	符合	1	1
		要保证景观效果, 灌型饱满整齐, 长势旺盛	符合	1	1
		中标单位进行修剪、施肥等工作时, 应先做出书面计划, 并获甲方书面批准方可实施	符合	1	1
6.3	工作要求	车辆、机械、设备、农药必须集中管理	符合	2	2
		不得违反农药管理规定、危险用药, 不得使用高毒高残留农药, 或施药方式不当。(考评细则附表 2 第 6 条)	符合	3	3
		此次中标单位的车辆需按照投标文件中提供的资料到南方科技大学备案, 并在实际运行中使用备案的车辆, 不得随意调整	符合	1	1
		该项目的 8 名技术人员需根据投标文件中提供的资料到南方科技大学备案, 并不得随意更换	符合	1	1

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.3	工作要求	中标单位须自行解决禁行区车辆运行问题,所有车辆需保持车容、车况良好,安全警示标志明晰,不得在交通高峰期(非节假日 7:30~9:30, 17:30~19:30)占道作业	符合	2	2
		车辆占道作业严格按照《道路交通标志和标线》、《道路作业交通安全标志》和《占道作业交通管理设施设置技术指引》的要求安全工作	符合	2	2
		需在一线管理人员中组织成立 10 人以上的巡查分队进行巡察,全天候保护绿地红线不被侵占	未成立专门小组对绿地红线进行巡查,不符合	1	0
		中标单位负责安排骨干参加业务技术的培训学习。负责对管养工人进行全面的植物及园林管养业务技术的培训学习	符合	1	1
		中标单位负责落实安全防火和安全生产措施,及时消除安全隐患	工具仓库内有一瓶消防灭火器压力不足,不符合	2	0
		中标单位不得将绿化管理养护工作转承包	符合	2	2
6.4	质量保障和应急措施	由各个管理岗位的组长,根据各自工作岗位的管理标准规范好要求及服务标准,每天对各岗位的日常管理工作进行检查,并在《日检表》上做好记录	符合	1	1
		由项目经理带头,组织主管、技术员对每周各岗位的管理工作计划完成情况以及质量进行一次检查,填写《周检表》	符合	1	1

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.4	质量保障和应急措施	由项目经理牵头于每月20日组织主管、技术员、组长、巡查员及相关部门对各项管理工作进行全面检查,填写《管理工作月检表》	未制作填写《管理工作月检表》,不符合	1	0
		防火应急处理应有设施及物资:水车、消防水带、消防斧头、手锯、沙铲等。	符合	1	1
		防火演练:开展消防培训,消防安全管理人员、消防设施操作维护人员应经过消防职业培训,持证上岗;每年至少组织一次全员的消防安全知识培训,每次培训时间不得少于两个小时,培训记录至少保存两年。	符合	1	1
		合理设置消防水源、疏散通道、安全出口及消防设施,配备消防灭火器材,保证消防通道畅通,人员密集场所和重要建筑物应设置安全疏散示意图。	符合	3	3
		防汛应急处理应有设施及物资:排水管道、抽水泵、沙袋、隔水挡板、沙铲等。	符合	1	1
		应在汛期前及时清理绿地上的枯枝落叶,避免因枯枝落叶堵塞排水口引发意外,及时检查所管明沟、阴沟是否畅通;排查危险边坡,对存在隐患的危险边坡进行道路封闭及专人看守,并张贴危险公告。	符合	1	1
		防台风应急方案:在抢险工作开始之前,必须充分准备所需物品。如油锯、电锯、手锯、砍刀、铁锹、锄头、应急灯、高枝剪、绑带、木桩、斧头、胶纸、铁丝、反光衣、雨衣、雨鞋、安全带、通信工具、安全帽和灭火器及应急药品。	符合	1	1

序号	检查项目	<input checked="" type="checkbox"/> 合同要求 <input checked="" type="checkbox"/> 招、投标文件要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织实施方案 <input checked="" type="checkbox"/> 质量保障措施及应急方案	现场抽检情况	分值	单项评分
6.4	质量保障和应急措施	加强对防洪、防风抢险工作的宣传、培训，每年组织员工进行防台风的演练，使员工掌握基本的防范知识和处理技能，一旦出现问题，可有条不紊地参与抢险工作；台风来临前在校内加强防台风宣传知识。	符合	1	1
		经常检查管养绿地范围内各员工宿舍等有无事故安全隐患。如乱拉乱接电线、违章存放易燃、易爆物品等	符合	1	1
		防高温作业应急方案：调整一线绿化养护职工的上班时间。根据实际天气情况分别在清晨 5 点和傍晚 5 点以后进行抗旱保绿工作，从而避免高温下浇水引起植株的死亡。	符合	1	1
		购买帽、风油精等防暑用品和人丹、藿香正气丸、十滴水等防暑药，发放到坚守岗位的一线工人手中	符合	1	1
		加强防暑避暑知识的宣传。中标单位向一线绿化养护职工印发了抗暑防病宣传资料，使每个职工基本掌握和了解，提高自我保护能力。	符合	1	1
总得分:	87				
评价等级:	良	优: (95~100) 分, 含 95 分; 良: (75~94) 分, 含 75 分; 中: (60~74) 分, 含 60 分; 差: 60 分以下。			

三、抽检现场照片

<p>1. 南方科技大学规划平面图</p> 	<p>2. 南方科技大学现场照片</p> 
<p>3. 管养服务考核情况记录</p> 	<p>4. 日检表、管养日巡查记录</p> 
<p>5. 配备的水车</p> 	<p>6. 绿化作业车</p> 

7. 配备的杀虫剂



8. 配备的化肥



9. 绿化养护施肥计划表

南科大绿化养护施肥计划表

日期: 2016年1月

区域	绿化品种	规格	施肥种类	施肥数量 (kg)	备注
行政楼片区	乔木	1500	复合肥	3500	
	灌木	500	复合肥	1500	
专家公寓片区	乔木	2000	复合肥	4000	
	灌木	500	复合肥	1500	
教学楼片区	乔木	2000	复合肥	4000	
	灌木	500	复合肥	1500	
宿舍楼片区	乔木	1500	复合肥	3500	
	灌木	500	复合肥	1500	
景观片区	乔木	2000	复合肥	4000	
	灌木	500	复合肥	1500	
景观片区	乔木	1500	复合肥	3500	
	灌木	500	复合肥	1500	
合计					

审核人: 刘伟

10. 修剪计划及现场签证表

2016年1月南科大绿化养护植物修剪计划及现场签证表

日期: 2016年1月

区域	植物品种	修剪计划	修剪形式	是否完成	现场签证人	备注
行政楼片区	乔木	1500	修剪干枝、下压枝	是	刘伟	
	灌木	500	修剪造型	是		
专家公寓片区	乔木	2000	修剪干枝、下压枝	是		
	灌木	500	修剪造型	是		
教学楼片区	乔木	2000	修剪干枝、下压枝	是		
	灌木	500	修剪造型	是		
宿舍楼片区	乔木	1500	修剪干枝、下压枝	是		
	灌木	500	修剪造型	是		
景观片区	乔木	2000	修剪干枝、下压枝	是		
	灌木	500	修剪造型	是		
合计						

审核人: 刘伟

11. 绿地消杀计划及现场签证表

2016年1月绿地消杀计划及现场签证表

日期: 2016年1月

日期	消杀区域	消杀药剂	消杀次数	是否完成	现场签证人
1月1日	行政楼片区	灭蚊药	1次	是	刘伟
1月1日	专家公寓片区	灭蚊药	1次	是	
1月1日	教学楼片区	灭蚊药	1次	是	
合计					

审核人: 刘伟

12. 培训记录表

培训记录表

日期: 2016.3.25

培训时间	培训地点	培训主题	培训对象	培训讲师
2016.3.25	南科大第一教学楼 201	安全生产	全体安保人员	安委会

培训内容:

目的: 使员工了解岗位工作的危险, 职业安全的重要性, 熟悉本岗位的安全生产的规章制度, 掌握本岗位的安全操作规程以及各人的岗位职责, 自觉履行其基本职责, 了解安全法规, 常见事故的预防, 向全体员工普及安全知识, 掌握个人防护用品的使用和保养知识, 具备与其从事作业场所和工作岗位相应的知识和能力。

意义: 安全教育是保证安全生产的基础, 是预防工伤事故, 减少财产损失, 保障安全生产的前提, 也是做好安全生产工作的关键。

参加培训人员: 南科大绿化养护全体人员

部门领导: 刘伟

不符合项:

1. 现场发现 2 名工作人员未穿着反光衣	2. 检测中心西面草坪中的石砾砖块
 	 

3. 3号桥头岗旁的斜坡上发现薇甘菊



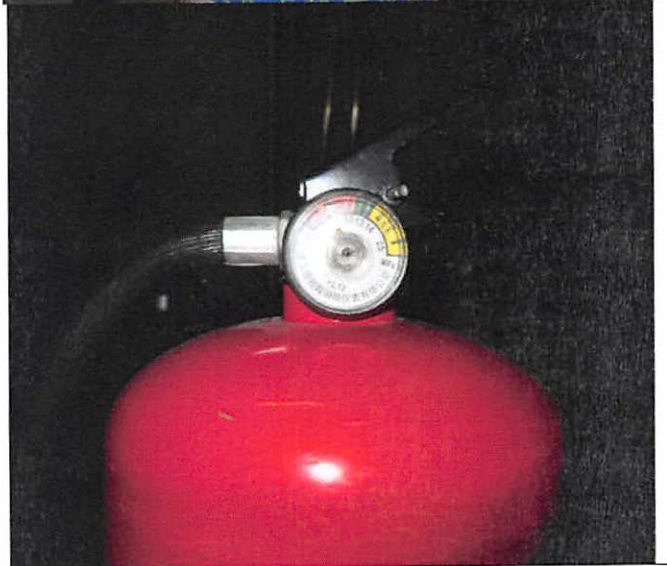
4. 草坪有杂草未及时处理



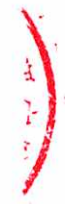
5. 学生餐厅北侧斜坡黄土裸露



6. 工具仓库内有一瓶消防灭火器压力不足



7. 荔园 9 栋旁边的花坛老化未及时更换



以下空白