

文档分类	项目名称	深圳市公园管理中心 2015 年 A17 标段深圳湾公园公共绿地养护项目	共 35 页
	项目编号	SZCG2013041921	
	合同编号	SZHT (2014) 004859	
	采购单位	深圳市公园管理中心	
	供应商	深圳市永丰园林实业有限公司	
	委托机构	深圳市政府采购中心	
	评估机构	莱茵技术监护(深圳)有限公司	
	版本	V0	
	密 级	<input type="checkbox"/> 仅供内部使用 <input checked="" type="checkbox"/> 可对外发布	

深圳市公园管理中心 2015 年 A17 标段深圳湾公园公共绿地养护项目

履约评价现场抽检报告



抽检: 王瑛 陈孝文
 审核: 王瑛 陈孝文
 批准: 王瑛

莱茵技术监护(深圳)有限公司 (盖章)

日期: 2016 年 8 月 17 日

1. 现场抽检报告总结

项目名称	深圳市公园管理中心 2015 年 A17 标段深圳湾公园公共绿地养护项目		
采购单位	深圳湾公园		
供应商	深圳市永丰园林实业有限公司		
委托机构	深圳市政府采购中心		
项目编号	SZCG2013041921	评估日期	2016 年 08 月 17 日
评估地点	A17 标段深圳湾公园 C 绿地		
评估依据	招标项目需求、服务合同、投标文件		
评估结果及建议	<p>经抽检,深圳市公园管理中心 2015 年 A17 标段深圳湾公园公共绿地养护项目存在如下问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 弯月山谷沿路边坡(二级绿化),植物上晾晒衣服。 2. 弯月山谷观光路(一级绿化)、弯月山谷沿路背坡(三级绿化)病虫害。 3. 选择的是吡虫啉、卫生敌敌畏、溴氰菊脂等农药,不属农业部禁用的农药,但不是选用对鸟类等有益生物无害的生物源农药。发现有虫害后进行治理,无定期治理计划。 		

2. 抽检内容

(一) 公共绿地养护项目概况及项目服务内容			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定、投标文件	现场抽检情况	单项结论
1.1 公共绿地养护项目概况	<p>本项目位于深圳市 17 标段深圳湾公园 C 绿地管养,包括一级管养护绿地 213010m²、二级管养护绿地 60860m²、三级管养护绿地 22580m², 合同期间内, 因市政建设需要征用、临时占用绿地或甲方管理需要调整乙方管养绿地段管养级别, 导致管理养护的内容有所调整, 乙方应无条件服从。</p> <p>环境卫生保洁范围: 招标范围内绿地保洁及配套设施的清洁管理、清除生活垃圾及枯枝落叶, 包括: 园路、广场、建筑(管理用房、游客中心、放映室、展馆、反光镜、廊亭栈桥、雕塑、释站、保安岗亭等)、设施(垃圾桶、坐凳、扶手、围栏、标识牌、停车场、自行车站等)等的清扫保洁、擦拭和冲洗, 公园内排洪排水沟渠的清理。</p>	<p>经现场确认环境卫生保洁范围: 没有合同中规定放映室、展馆、反光镜、释站、保安岗亭等)、设施未包括自行车站的清扫保洁、擦拭和冲洗。</p>	P
1.2 项目服务方式	<p>承包经费及承包方式</p> <p>结算以中标通知书为依据; 重要景点与法定节假日所需的增岗、加班费用及税费包含在年度承包经费内, 不予另计。</p> <p>承包方式: 采用全包干的方式, 即绿地管养包干、经费包干的</p>	<p>询问采购方承包经费及承包方式符合合同要求。</p>	P

	<p>方式实行全承包，甲方将绿地管养的任务及相应的经费交给乙方，乙方按甲方的绿地管养要求和标准组织绿地管养工作，接受甲方的指导、监督和检查验收。并完成本合同及其附件所规定的所有绿化养护工作，由此产生的所有延伸费用均有乙方承担。</p>		
<p>1.3 绿地管理 人员要求</p>	<p>乙方须为员工提供统一工作服装，并有明显标志。 保障公园开放时间内，有专人不间断对管理厕所进行管理。 乙方法人代表每年至少参加一次中心或公园组织会议，项目负责人每月参加公园一次检查，现场主管和其它管养人员为一线工作人员，绿地养护具体工作人员配备如下（男性50岁以下，女性45岁以下）： 项目负责人：1人；保洁工：38人；绿化工：9人；水电工：1人；泥瓦工：1人；园艺工：1人，共51人。 公园有紧急任务或临时有大量工作要短时间内完成（指绿化卫生工作），中标单位应无条件配合，临时增加不超过5人（不多于10天，工作时间不超过8小时）完成相关工作。</p>	<p>人员名单记录《深圳湾公园C标人员花名册》人员数量符合合同要求。</p>	<p>P</p>

<p>1.4 设备 工具和车 辆</p>	<p>根据甲方的管养内容配备议定数量的清洁及绿化养护工具、材料、器械、设备及车辆。 使用车辆：洒水车、自卸垃圾车。 主要机械设备：打孔机、梳草机、草坪修剪机、绿篱修剪机、油锯、高枝机、高压喷雾器、高杆油锯、高压水枪和电焊机等。 每名保洁员需配备专用工具车，并保证其完好和整洁；劳动工具储备房需自行解决，并保证不影响公园景观。 要求提供 1 台垃圾转运电动三轮车，并配备合格驾驶员。</p>	<p>使用车辆记录《项目车辆情况》，主要机械设备记录《投入本工程的主要施工机械设备情况表》基本符合合同规定要求。</p>	<p>P</p>
------------------------------	--	--	----------

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(二) 绿地养护工作一般要求			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定、投标文件	现场抽检情况	单项结论
2.1 环境卫生保洁	实行 1 天 2 次大扫，固定岗与流动岗结合，保证大部分时间段清洁卫生。	实行 1 天 2 次大扫环境卫生保洁时间记录在《环境卫生保洁工作计划》，符合合同规定要求。	P
	环境卫生保洁时间：(5: 30-22: 00)各公园根据实际情况，在保证效果和开放时间的基础上可适度调整)。	环境卫生保洁时间记录在《环境卫生保洁工作计划》。	P
	绿地保洁工作：绿地上的枯残枝叶、垃圾等要及时清扫，绿化施工垃圾应在完工后 12 h、小时内清理干净，并及时外运。	符合要求。	P
	公园的环卫清扫保洁，在规定的保洁时间内保持绿地清洁无垃圾杂物，产出垃圾当天清运；保持设施设备的清洁，及时清理乱涂写、台风、乱张贴、乱悬挂等。	日产日清，当天运走，符合要求。	P
	管养范围内的所有垃圾的清运工作需当天清运，以及由于暴雨等不可抗力因素所增加的垃圾清运任务。(垃圾必须袋装化，清运时间为早 9: 00 的前或晚 20: 00 的后，保证日产日清)。	日产日清，当天运走记录在《环境卫生保洁工作计划》。	P
	水体保洁：每天巡查 2 次，发现漂浮物及垃圾及时清理。	现场巡查未发现水体上有漂浮物及垃圾及时清理。	P
	园内排水网管出入口畅通：每年至少清理 4 次，沙井沟下的垃圾、泥沙、落叶需及时清理，若遇台风及雨季来临，提前进行	园内排水网管出入口畅通：每年至少清理 4 次记录在《环境卫生保洁工作计划》，并记录在《环境卫生保洁工作记录表》中，如：	P

<p>2.2 绿化 管养</p>	<p>清理，保持畅通。</p> <p>广场、园路保洁：每星期冲洗一遍，保证无口香糖等明显污渍，明显污渍立即冲洗。每月高压水枪冲洗一次。明显污渍立即冲洗。</p> <p>垃圾桶、坐凳保洁：每天擦拭一遍，垃圾桶箱内的垃圾应日产日清，无积压、溢满；周围地面不得有垃圾抛洒、堆放。</p> <p>设施保洁：亭廊、雕塑小品、扶手、围栏、标识牌、灯具、消防器材每周擦洗一遍。非机械类游乐设施（组合滑梯、秋千等）、健身路径每天擦拭一次。沙池用细网每月筛一次。</p> <p>山体边坡非洪沟渠畅通：杂草、落叶、补泥，每年清理4次，塌方堵塞要及时疏通。</p> <p>逢重大节假日，及时清扫保洁。</p>	<p>2016年3月24日和2016年5月10日符合规定要求。</p> <p>广场、园路保洁的计划在《环境卫生保洁工作计划》，并记录《环境卫生保洁工作记录表》中，如：每周保洁2016年8月1日和2016年8月7日等符合规定要求。</p> <p>垃圾桶、坐凳保洁并记录《环境卫生保洁工作记录表》中，如设施保洁中，每天均有记录。</p> <p>同上。</p> <p>经现场核查没有非机械类游乐设施（组合滑梯、秋千等）、健身路径每天擦一次。沙池用细网每月筛一次。</p> <p>NA</p> <p>逢重大节假日，及时清扫保洁的计划在《环境卫生保洁工作计划》，并记录《环境卫生保洁工作记录表》中，如2016年5月1日。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>NA</p> <p>P</p> <p>P</p>
<p>绿化管养</p>	<p>绿化养护范围：管养范围内的绿地管养：乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化、攀援绿化、水生植物等绿化浇水、施肥、修剪、艺术造型、病虫害防治。</p> <p>简单设施维护：（包括喷灌系统、护栏、栅栏、园林建筑及小品、园道、宣传牌、绿地铺装、花基、护树设施等）维护管理。</p>	<p>绿化养护范围的计划在《绿化管养工作计划》，并记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如简单设施维护2016年3月7日和2016年3月8日。</p>	<p>P</p>

	<p>绿地保洁工作每天都要开展，在规定的保洁时间内绿地为每天 的8:00-18:00，保持绿地清洁无垃圾杂物，产出垃圾当天清 运，包括生活垃圾、石砾砖块、干枝枯叶、粪便，无鼠迹和蚊 蝇滋生地等，发现鼠洞要随时堵塞。清除垃圾杂物后要注意保 洁，绿地一有垃圾，在十分钟内拣拾干净；保持绿化设施的清 洁，及时清理乱涂写、乱张贴。</p>	<p>绿地保洁每天工作并记录在《绿化管养日常工作记录表》中，符 合要求。</p>	<p>P</p>
	<p>按照养护管理分工及岗位责任制清除绿地垃圾和杂物，包括生 活垃圾、景石外石头、砖块、砾石、落地树叶、干枯树枝、板 块、烟蒂、纸屑等。同时严禁在绿地和其它地方焚烧垃圾。对 钓鱼台、木亭、塑木栈道、园林小品及绿化配套设施按要求进行 保洁，确保全天绿地干净清洁。</p>	<p>现场观察弯月山谷和大运火炬景点绿地无垃圾和杂物和纸屑等。 无钓鱼台、木亭和塑木栈道。</p>	<p>P</p>
	<p>绿地的维护加强监管，禁止绿地里面堆放东西，停放自行车、 机动车；禁止人力车和机动车驶进草地；禁止设摊摆卖；禁止 草地上踢球等进行损害花草树木的活动；禁止在树上挂标语、 晾衣服等现象。同时安装一定的告示牌以警示。</p>	<p>但弯月山谷沿路边坡（二级绿化），植物上晾晒衣服。</p>	<p>F</p>
	<p>绿化管养产生的垃圾杂物，主要源自绿化修剪、绿化补植、除 杂草、清理绿地杂物等作业产生，产出的垃圾确保在当天保洁 时间内清理干净，对特别影响景观的，边作业边清理。</p>	<p>现场巡视过程绿化修剪、绿化补植、无杂草，无垃圾堆放。</p>	<p>P</p>

	<p>绿地管养外产生的垃圾主要包括行驶车辆、行人丢弃的垃圾、绿化苗木本身产生的垃圾（如落叶、花朵等）及其他动物产生的垃圾杂物。此部分的垃圾杂物的清理工作，在每天保洁时间前，安排专人巡察一次，掌握工作量和内容，在保洁时间内，清理干净。另外，安排3-5人，每天不间断地对管养的范围进行巡察，发现有丢弃的垃圾，立即清理干净。</p>	<p>询问供应商谢先生，有专人负责巡查，现场未发现丢弃的垃圾现象。</p> <p>P</p>
	<p>园路铺装、园林设施等应保持清洁，干净无积水，无垃圾杂物，无鼠洞和蚊蝇孳生地等，发现鼠洞要随时堵塞。保持绿地路面清洁、美观、完好无损，及时清除路面垃圾杂物，修补破损的路面并保持完好。绿地环境卫生要做到：清洁、无垃圾杂物、无石砾石块、无干枯树枝、无粪便暴露、无鼠洞蚊蝇孳生地。维护和定期检查维修园路、广场边上的坐凳，灯具、栏杆铁链等公共设施。</p>	<p>现场巡视查看大运火炬无积水，道路无积水和无鼠洞和蚊蝇孳生地现象，园路、广场边上的坐凳无破损。灯具、栏杆铁链公共设施不属于本项目。</p> <p>P</p>
	<p>花架、亭、廊等园林建筑物应保持外观整洁，及时清除建筑物屋顶积落的枝叶、垃圾和自生植物。园内设施无污垢、无乱涂乱画等城市“牛皮癣”。</p>	<p>现场巡视园内设施无污垢、无乱涂乱画等城市“牛皮癣”，并记录《环境卫生保洁工作记录表》中，如2016年6月1日。</p> <p>P</p>
	<p>水体应保持清洁，水质良好，水量适度。人工水池的池壁应干净美观。控制好水的深度，及时清除杂物和水面漂浮物，定时</p>	<p>现场巡视火炬水池干净美观，水面无漂浮物，每日记录在《环境卫生保洁工作记录表》中。</p> <p>P</p>

	<p>清洗水池，定时杀灭幼虫。必须有人分管，定期监测，记入档案。</p> <p>遇节假日，按要求配合做好节日摆花工作，同时增加人员搞好节日的保洁和管理工作。草坪、花灌木等各种苗木按其生长习性，提前进行修剪，保证节日期间最美好的环境。</p> <p>其他</p> <p>修剪、自然脱落的枝叶及垃圾等当天清运走。</p> <p>禁止焚烧修剪下的枝叶、垃圾。</p> <p>绿地上发现老鼠洞（或死老鼠）、蚂蚁窝的，及时处理。</p> <p>绿地上有涂写、张贴和悬挂未经批准的广告、晾衣服及时清理。</p> <p>垃圾外运时，做好覆盖，以防洒落路面。洒水车淋水时应防止将泥土冲出路面。</p> <p>园林植物生长势好。</p> <p>园林植物叶子健壮：叶色正常，叶大而肥厚、在正常的条件下不黄叶、不焦叶、不落叶、不落叶，叶上无虫尿虫网灰尘。</p> <p>园林植物枝、干健壮：无明显枯枝、死权枝条粗壮，过冬前新</p>	<p>深圳湾公园节假日没有要求节日摆花工作。</p> <p>草坪、花灌木等各种苗木按其生长习性，提前进行修剪，保证节日期间最美好的环境，记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如草坪修剪2016年4月11~13日，花灌木修剪2016年4月16~18日。</p> <p>修剪、自然脱落的枝叶及垃圾等当天清运走，现场巡视未见垃圾。</p> <p>现场巡视过程中未老鼠洞（或死老鼠）、蚂蚁窝。</p> <p>但弯月山谷沿路边坡（二级绿化），植物上晾晒衣服。</p> <p>现场巡视过程园林植物生长势好。</p> <p>现场巡视过程园林植物叶子健壮。</p> <p>现场巡视过程无明显枯枝、死权枝条等现象。</p>	<p>P</p> <p>F</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
--	---	---	--

	<p>梢木质化；无蛀干害虫的活卵活虫；树冠完整；分支点合适，主侧枝分部均称和数量适宜，内膛不乱，通风透光。</p>		
	<p>行道树基本无缺株，行道树和绿地内无死树、树木修剪合理、树形美观，能及时很好的解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。</p>	<p>现场巡视过程未发现行道树基本无缺株，行道树和绿地内无死树。</p>	P
	<p>草坪覆盖率基本达到 100%；草坪内杂草控制在 10%以内；生长茂盛颜色正常，不枯黄；每年修剪暖地形 6 次以上，冷地形 15 次以上；无病虫害。</p>	<p>草坪覆盖率基本达到 100%；草坪内杂草控制在 10%以内，生长茂盛颜色正常，无枯黄，每年修剪符合要求。但弯月山谷观光路（一级绿化）、弯月山谷沿路背坡（三级绿化）病虫害。</p>	F
	<p>绿化生产垃圾（如：树枝、树叶、草沫等）重点地区路段能做到随产随清，其他地区 and 路段做到日产日清；绿地整洁，无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物，并做到经常保洁。</p>	<p>现场巡视过程绿地整洁，无砖石瓦块、筐和塑料袋等废弃物。</p>	P
	<p>栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施完整，做到及时维护 and 油饰。</p>	<p>现场巡视过程栏杆、园路、桌椅、井盖和牌饰等园林设施完整，尚未遇到损坏上报的情况。</p>	P
	<p>无明显的人为破坏、绿地、草坪内无堆物堆料，搭棚或侵占等，行道树树干上无钉栓刻画的现象，树下距树干 2 米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木养护管理和生长的现象，2 米内如有，则应有保护措施。</p>	<p>现场巡视过程无明显的人为破坏、绿地、草坪内无堆物堆料，搭棚或侵占和树下距树干 2 米范围内无堆物堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木养护管理和生长等现象。</p>	P

	<p>浇水、施肥工作：根据植物生长需要加强淋水和施肥。</p> <p>浇水：根据植物的生长状况，适度浇水，并保证无缺水现象。</p> <p>施肥：肥料由中心统一配送，一般三到四施肥。</p> <p>施肥原则：</p> <p>提倡应用平衡施肥技术，肥料的种类及数量应根据植物种类（品种）、生长发育阶段及观赏特性不同而确定。生长期应施氮肥为主的完全肥，发育期应增施磷、钾肥。每次施肥量尚应考虑施肥方法。施肥应以有机肥料为主，无机肥料为辅；不应长期在同一块地施用同一种化学肥料，以免破坏土壤的理化性状。</p> <p>木本植物宜每年施肥 2~4 次。其中，观花植物应分别在花芽分化前和开花后各施磷肥一次；观果植物应在花前和果实膨大期各追钾肥一次，必要时，可在果实生长后期追肥一次。木本植物采用环沟施肥时，其环状沟内径宜与植物冠外缘线保持一致，深度和宽度均可 25—30cm。</p> <p>施肥应避免在雨天进行。其中，根外追肥宜在清晨或傍晚进行，浓度一般不宜大于 1.5%。除根外追肥外，肥料不得触及目的植物的叶片。</p>	<p>现场巡视过程植物无缺水现象。</p> <p>木本植物施肥记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如灌木 2016 年 4 月 12~13 日，2016 年 5 月 5~7 日，符合规定要求。</p> <p style="text-align: right;">P</p>
	<p>施肥方法：施肥方法可采用沟施、撒施或穴施；也可结合浇灌进行。干施肥料时，应用土层将肥料覆盖，并进行一次浇灌。</p>	<p>乔木施肥记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如乔木施肥在 2016 年 4 月 27~28 日，2016 年 5 月 27~28 日，符合规定要求。</p> <p style="text-align: right;">P</p>

	<p>根据以上原则，计划对施肥做以下安排：乔木每年施肥两次，每次每株施放 1 公斤，灌木丛每年施肥两次，每次每株施放 0.5 公斤，乔灌木的施肥时间为每年的 3 月及 10 月，乔灌木的肥料按有机复合肥、磷肥、钾费按比例配好后采用环沟施肥；地被每季度施肥一次，每次每平方米施放 0.05 公斤的有机复合肥。</p> <p>(1) 乔木</p> <p>根据不同生长季节的天气情况，不同植物种类和不同树龄适当淋水，并在每年的春、秋重点施肥 3 次。种植三年以内的乔木和树穴有植被的乔木要适当增加施肥量和次数。肥料要埋施，先打穴或开沟。施肥后要回填土，踏实、淋足水，找平，切忌肥料裸露。乔木施肥穴的规格一般为 30×30×40 厘米，挖沟的规格为 30×40 厘米。挖穴或开沟的位置一般是树冠外缘的投影（行道树除外），每株树挖对称的四穴。</p> <p>(2) 花灌木</p> <p>在花灌木开花前一个月施放肥料，并在每年春、秋季重点施肥 3 次。在雨水缺少的季节，每天的淋水量要稍大于该种类该规格的蒸腾量，使含水量保持在：砂土为 3~6%，砂壤土为 6~12%，壤土为 12~23%，粘土 21~23%。施肥采用埋施或水施等不同</p>	<p>花灌木植物施肥记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如灌木施肥在 2016 年 4 月 12~13 日，2016 年 5 月 5~7 日，符合规定要求。</p> <p>无垂直绿化。</p>
--	--	--

	<p>方法，肥料不能裸露。埋施可先挖穴或开沟，施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平。一般可结合除草松土进行施肥，并避免施用有异味的肥料。</p> <p>(3) 垂直绿化</p> <p>秋、冬季加强淋水，使落叶植物延缓落叶，延长绿叶期。在每年的春、秋季重点施肥 3 次，并根据生长情况适当追施无机肥以满足植物生长需要。肥料的施肥要适量、均匀，防止过量或不均匀引起肥伤。垂直绿化一般多悬挂及爬墙，可用根外追肥。</p> <p>(4) 草坪</p> <p>根据草坪植物的生长需要加强淋水和施肥，保证肥水充足，肥料的施用方法和用量科学，防止过量或不均匀引起肥伤。在雨水缺少的季节，每天的淋水稍大于该草种该规格的蒸腾量，使含水量保持在：砂土为 3~6%，砂壤土为 6~12%，壤土为 2~23%，粘土为 21~23%。特别在 10~2 月份要勤淋水多施肥，适当进行根外追肥，使草坪保持优良的长势度过干旱的秋、冬季。施用肥料后，做好淋水融合。或者把易溶肥料加入水车中结合淋水进行。</p> <p>(5) 施肥注意事项</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 有机质肥料必须充分腐熟，这样才不致伤根，且吸收也 	
--	--	--

	<p>快。同时肥料在发酵腐熟过程中的高温可杀灭害虫、病菌和杂草种子，对植物生长有益。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 土壤施用的化肥必须在水中完全溶解稀释后施用，肥液的浓度应控制在 2‰-3‰左右，不超过 4‰。肥液不宜浇到叶片上，对灌木、地被、草坪施肥后，马上把叶片上肥液冲洗干净。 ➤ 要选择天气晴朗、土壤稍干燥时施肥，阴雨天由于树根吸收水分慢，不但养分不易吸收，而且肥分还会被雨水冲失，造成浪费。 ➤ 根外施肥以傍晚为宜，对未有根外施肥资料的树种、品种或新的肥料，须先作小规模试验确证有效无害，掌握施用浓度、用量和方法，然后再大面积实施。 ➤ 城市园林绿地的施用工作，须顾及市容卫生的人群健康，在选择肥料种类、决定用量、使用方法的施用时机时，应慎重考虑，特别不宜施用有强烈异味的肥料，避免引起污染和心理上的厌恶感。 	
<p>修剪：整形修剪工作：根据植物的生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要求等，对植物进行有计划的整形修剪工作。</p> <p>草皮修剪：夏、秋季每月修剪 2-4 次，冬、春季每月修剪 1-2</p>	<p>草皮修剪记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如 2016 年 3 月 3 次和 2016 年 4 月 3 次进行草皮修剪，符合规定要求。</p> <p>花灌木整型修剪记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如 2016</p>	<p>P</p>

	<p>次。</p> <p>花灌木整形修剪：根据季节和植物开花期的特点，进行主动控花修剪；根据观赏角度和植物搭配情况，进行艺术整形修剪；根据植物生长特性，进行重剪、翻种等复壮措施；在生长旺盛期，定期进行疏枝、疏剪等养护措施。</p> <p>乔木修剪：根据各类乔木特性修剪，但应满足安全为首要，后景观需要。每面台风来临前应对植物进行全面修剪。</p>	<p>年3月3次和2016年4月3次进行花灌木整形修剪，符合规定要求。</p>	
<p>乔木：</p> <p>剪（锯）口应靠近节位，并在剪口芽的反侧，呈约45°角。剪（锯）口应平整，做到不劈不裂，不留残桩。当一般种植物枝条的剪口大于6cm或珍稀树种的剪口大于3cm时，剪口应作防腐处理。</p> <p>行道树的修剪对枝下高的控制，一个月至少2次以上。对榕树类的垂下的气生根，一个月至少在3次以上。行道树修剪要保持树冠完整美观，主侧枝分布均称，内膛不空又通风透光，根据不同路段车辆等情况确定下缘线高度和树冠体量，下缘线高度一般控制在2.3~3.5米之间，树高一般控制在10~17米之间，注意不能影响高压线、路灯和交通指示牌；</p> <p>具有顶端优势强的植物的修剪顶端优势强的植物（如小叶榄仁、</p>	<p>乔木修剪记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如2016年3月3次和2016年4月3次进行乔木修剪，符合规定要求。</p>	<p>P</p>	

	<p>尖叶杜英）一般不进行修剪。若需修剪应保留其顶芽；轮状分枝的树木，不应短截其一级分枝；顶端优势不强而萌发力强的，宜让其形成自然树形，或根据景观需要修剪造型。</p> <p>休眠期的修剪休眠期的修剪一般安排在冬季进行，主要针对的树种有：大叶紫薇等落叶树种。休眠期修剪以整形为主，可稍重剪；生长期修剪以调整树势为主，宜轻剪。</p>		
	<p>花灌木： 修剪每月至少2次以上。但应注重开花的品种修剪的控制，如勒杜鹃，在开花前仅进行轻剪，既保证修剪平整，又确保开花。美人蕉等每周进行1-2次剪除凋谢花株、枯黄病叶。</p> <p>规则的花灌木的修剪模纹花坛、绿篱和造型的灌木，应及时修剪，以保持图案清晰，层次分明、面线平整、线条流畅，冠形丰满。对自然生长的灌木，修剪应以维持植物自然形态为原则。每次修剪的剪口位置，应稍高于前一次。</p> <p>绿篱高度的控制绿篱的控制高度应符合设计要求，满足功能需要。矮篱的高度宜控制在50cm以下；中篱的高度宜控制在50~120cm；高篱的高度宜控制在120~160cm；树墙高度则控制在160cm以上。当绿篱的修剪控制高度难以满足要求时，则应进行回缩修剪。</p>	<p>花灌木整形修剪记录在《绿化管养日常工作记录表》中，如2016年3月3次和2016年4月3次进行花灌木整形修剪，符合规定要求。</p>	<p>P</p>

	<p>特殊交通位置的修剪人行横道和道路交叉口处 3.5m 以内分车绿化带中的灌木或绿篱，其修剪或造型的控制高度不得超过 70cm；道路中间分隔带的绿篱，修剪高度宜保持在 60~150cm。</p>	
<p>垂直绿化：</p> <p>根据不同植物的攀援特点，采取牵引措施或设置网架等辅助设施让其迅速、均匀地长满墙面。修剪要考虑该种类的生长发育特点，确定修剪时间和修剪程度，避免剪掉有用的叶芽、花芽和主蔓，合理修剪过密的侧蔓，控制主蔓，使覆盖均匀，以增强园林绿化美化效果。立交桥上的下垂藤蔓要及时修剪，以免妨碍交通。藤本植物尚未达到顶部时，应设立支撑物并作牵引，以利其攀缠。当以建筑物墙（柱）体为攀缠对象时，应经常进行绑扎、整理。藤本植物的修剪应以促进分枝为主，加快覆盖和攀缠的速度；同时，剪除徒长枝和下垂枝。多年生的藤本植物应定期翻蔓，清除枯枝，疏删老弱藤蔓。</p>	<p>草坪：</p> <p>修剪每年至少安排 4 次以上，修剪前必须先清除草坪上的石砾、树枝等杂物，以消除安全隐患。修剪的频率根据草坪目的草种</p>	<p>不适用。</p> <p>NA</p>
		<p>同上符合要求。</p> <p>P</p>

	<p>类（品种）、生长势、养护质量要求、当地气候和坪床上的土壤肥力等因素确定。每次的修剪量，不应超过茎叶组织纵向高度的 1/3。草坪控制高度及修剪留茬高度应视目的草的种类、生长势，以及立地条件和季节的不同而确定。同一草坪，不应多次在同一行列、同一方向修剪。剪草要平整，边角无遗漏，草屑应及时清理。</p>		
	<p>整形修剪的控制重点： 台湾草高不超过 3cm，假俭草、大叶油草高不超过 8cm，蟛蜞菊高不超过 20cm。长出路道牙的草按时进行修剪，草不长出道牙以外。灌木球、绿篱及花坛修剪及时，整形符合要求的，保持艺术造型。乔木枯枝（高度在 4 米以下）及时清理的，行道树树钉（枝桠修剪应尽量靠近主干，同时剪口最小）和下缘线以下的萌芽及时清除。绿地上乔木受外力影响及时扶正的。</p>	<p>现场巡查符合规范要求。</p>	<p>P</p>
	<p>中耕除杂草工作及草坪复壮工作。精品区、一级绿地草坪目标草种自然纯度达到 95%以上，冬春季保持常绿，通过加强肥水、铺沙、打孔等措施。 化学除草安全使用注意事项： 坚持药剂使用发放登记制度，登记内容包括：药剂名称、喷洒</p>	<p>药剂领用记录在《药剂使用发放登记表》中，如 2016 年 7 月 10 日禾斯本用于糖胶木，710 株，7 瓶；2016 年 8 月 10 日速扑杀用于秋枫和樟树，180 株，2 瓶等。</p>	<p>P</p>

	<p>对象、苗木品种、规格、使用面积、施用量、负责人登记入册，以备查验。为养护提供依据。不能漏喷、不能重喷、风天、雨天不能喷。残液及包装瓶等按规范安全谨慎处理。</p> <p>补植：对新增的缺株苗木和死亡苗木、黄土裸露、老化植物在5个工作日内补齐（自然灾害如台风、暴雨等不可抗力因素在采取了防范措施后仍造成的损失除外），修补和更换的苗木应与原苗木规格相接近，并对草本、球茎、宿根花卉（例如美人蕉、蚌花、风雨花等）每三年翻种两次。</p> <p>新补植的树木应按照树木种植导则进行，施足基肥并加强浇水等保养措施，保证成活率达到100%；</p> <p>病虫害防治：做好病虫害巡查、监测及防治工作。重点注意盆架子等乔灌木的防治工作，发现问题及时汇报公园并开展防治工作。</p> <p>植物病虫害防治和绿地除四害工作是经常性的工作。植物病虫害喷药普防每个月至少安排一次，对于较难消除的病虫害，除普防措施外，每隔2-3天，持续地进行消杀。绿地除四害包括投放鼠药、灭蚊、灭蝇等工作每季度统一进行一次。</p> <p>台风季节技术措施。</p>	<p>补植植物记录《园林绿化工程植物材料进场签证记录》。</p>	<p>P</p>
<p>病虫害防治：做好病虫害巡查、监测及防治工作。重点注意盆架子等乔灌木的防治工作，发现问题及时汇报公园并开展防治工作。</p> <p>植物病虫害防治和绿地除四害工作是经常性的工作。植物病虫害喷药普防每个月至少安排一次，对于较难消除的病虫害，除普防措施外，每隔2-3天，持续地进行消杀。绿地除四害包括投放鼠药、灭蚊、灭蝇等工作每季度统一进行一次。</p> <p>台风季节技术措施。</p>	<p>每月记录在《药剂使用发放登记表》中，符合规定要求。但弯月山谷观光路（一级绿化）弯月山谷沿路背坡（三级绿化）病虫害。</p>	<p>F</p>	
<p>台风季节技术措施。</p>	<p>制定了《自然灾害应急预案》。</p>	<p>P</p>	

	植物结构调整：按中心绿地管养指引开展工作。	无植物结构调整。	NA
<p>2.3 绿地安全维护措施</p>	<p>绿化及其设施的维修工作（含绿地及绿地上设施造成损坏和人为破坏、盗窃等对绿地及绿地上设施造成损坏的，要及时清理并尽快修复）。</p>	<p>现场巡视深圳地铁9号线工程后及时补种台湾草。</p>	P
	<p>安全生产及灾后恢复工作：包括及时巡查、发现和及时消除各类安全隐患，精心看护绿地及各类绿地设施，做好防风、防火、防汛、防寒、防旱等自然灾害工作，对灾害引起的损坏应及时清理修复。定期巡视档土墙及边坡，防止山体滑坡。</p>	<p>询问供应商谢先生，发现隐患通过对讲机及时向采购方通报，采购方记录隐患，由采购方负责维护，记录在《深圳湾公园设施检修（园容整改）记录表》中。</p>	P
	<p>绿地保护工作：对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止，并及时采取有效措施（包括由管养公司自行出资安装防护设施等）。绿地补植后由管养单位出资安装规范性围挡等防护设施（可以用木栅栏、竹篱笆及临时景观围栏等），并设置温馨提示标识。</p>	<p>询问供应商谢先生，未发生破坏绿化及影响绿化景观的现象。</p>	P

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(三) 安全文明措施管理			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定、投标文件	现场抽检情况	单项结论
3.1 安全文明措施管理	着装要求：中标公司须为员工提供统一工作服装，并有明显标志。	现场保洁人员统一工作服装。	P
	安全文明作业：绿化修剪(含草坪修剪)、病虫害防治及零星施工、树木迁移等提前做好温馨提示。	现场施工有雪糕筒摆放，符合要求。	P
	文明作业，不得伤害游客安全，不得对游客粗鲁、鲁莽及发生口角等。	询问供应商谢先生，未发生此类问题。	P
	加强文明安全教育，尤其是对一线员工教育。	现场询问保洁人员罗 XX 公司有安全教育培训。	P
	因企业或员工原因发生安全，责任由企业全权承担。	询问供应商谢先生，未发生此类问题。	P

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(四) 公园专项技术要求、绿化管理养护质量标准及检查验收办法			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定、投标文件	现场抽检情况	单项结论
4.1 公园 专项技术 要求	<p>每名保洁工需配备专用工具车，用于临时放置扫把、抹布和水桶等保洁工具，需随时保证其完好和整洁；劳动工具储备房需自行解决，并保证不影响公园景观；病虫害防治药物须选择无公害的生物源农药，以便将农药对环境的损害程度降低到最小化。</p>	<p>每名保洁工配备自行车。 在湾月山谷公厕旁边设置临时劳动工具储备房。 病虫害防治药物由甲方棕榈科统一招标，选择的是吡虫啉、卫生敌敌畏、溴氰菊脂等农药，不属农业部禁用的农药，但不是生物源农药。</p>	F
	<p>要求提供 1 台垃圾转运电动三轮车，并配备合格驾驶员。 公园有紧急任务或临时有大量工作要短时间内完成（指绿化卫生工作），中标单位应无条件配合，临时增加不超过 5 人（不多于 10 天，工作时间不超过 8h）完成相关工作，费用已含在总价中。</p>	<p>符合规定要求。</p>	P
	<p>台风季节，需提前做好树木支撑工作，有效组织抢险救灾工作，及时扶正倒伏树木、清理断枝落叶，迅速疏通园区主要道路，务求将危害降低到最小化。</p>	<p>在台风之前甲方组织预备会，甲方进行统一布置，按甲方要求进行准备，发生台风后经后自行准备抢险工作。</p>	P
	<p>一线保洁工实行网格化管理，分片分区，定人定岗，现场主管</p>	<p>一线保洁工实行网格化管理，分片分区，定人定岗，见《深圳湾</p>	P

	<p>负责现场环境卫生及绿化养护的日常巡查。</p> <p>选用对鸟类等有益生物无害的生物型农药，科学、有效地防治植物病虫害，并定期对椰心叶甲、红棕象甲及黑点病等棕榈科植物病虫害进行综合治理。</p> <p>要求水电工和泥瓦工驻点在公园，并听从公园管理处统一安排工作任务。</p> <p>要求管辖范围内的服务建筑及铺装广场设立专职进行日常保洁和维护。</p> <p>要求垃圾集中堆放在公园指定的临时收集站内，并及时清运，做到日产日清。</p> <p>要求集中粉碎绿化修剪的枝叶和落叶，并将其碎屑回用于绿地花坛或树穴。</p> <p>要求提供一辆养护巡逻用车（耗油、保险、养路、修理费用均含在投标总价中）。</p>	<p>公园 C 标段岗位表》，现场主管对现场环境卫生及绿化养护进行日检查，记录于《深圳湾公园 C 绿地管养项目每日巡查记录》中。</p> <p>选择的是吡虫啉、卫生敌敌畏、溴氰菊脂等农药，不属于农业部禁用的农药，但不是选用对鸟类等有益生物无害的生物源农药。发 现有虫害后进行治理，无定期治理计划。</p> <p>符合要求。</p> <p>符合要求。</p> <p>符合要求。</p> <p>符合要求。</p> <p>符合要求（配备一台大众朗逸）。</p>	<p>F</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
--	--	---	---

<p>4.2 绿化管理养护质量标准</p>	<p>管理养护的质量标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》、《深圳市公园管理中心公园公共厕所管理规定》所规定的标准执行（相关的标准、规定、办法等，每年可能进行复核修订，修订后的标准、规定、办法等，在执行前 10 天通知乙方，乙方须无条件服从）。</p>	<p>甲方 2011 年制定的《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护、环境卫生管理规定》。</p>	<p>P</p>
<p>4.3 绿化管理养护的检查验收办法</p>	<p>甲方按《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》、《深圳市公园管理中心公园管养及环境卫生检查考评办法》、《深圳市公园管理中心公园公共厕所管理规定》及其附件，定期检查乙方的管理养护质量，公园每周考核一次，市公园管理中心每两个月进行综合检查验收。具体的检查验收方法、内容、程序等按《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件的规定执行。</p>	<p>甲方按《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》、《深圳市公园管理中心公园管养及环境卫生检查考评办法》、《深圳市公园管理中心公园公共厕所管理规定》及其附件，市公园管理中心双月进行综合检查验收，公司每周检查乙方的管理养护质量。</p>	<p>P</p>

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(五) 甲、乙方的权利和义务及其他			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定、投标文件	现场抽检情况	单项结论
5.1 甲方的权利和义务	对乙方的养护工作进行全面的技术指导、监督；制订并定期修订《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件。采用公园周检、中心双月检综合验收的方法，对乙方养护质量进行检查和验收。	甲方对乙方的监督、检查记录于《深圳湾公园园容工作周检记录表》中。2011年制订《考评办法（试行）》。公园周检、中心双月检综合验收的方法	P
	监督检查乙方对员工的培训情况。	甲方定期监督乙方员工培训和现场工作质量情况。	P
	有权要求乙方调整不合格管养人员。	在周例会上有提出调整不合格管养人员要求。	P
	按管养工程进度和检查验收结果按时支付管养经费。	询问乙方代表每月按合同规定支付管养经费。	P
	其他	符合要求。	P
	根据合同领取承包费。	询问乙方代表每月领取承包费。	P
	对公园绿地管养工作提出专业性建议。	在实际工作中通过电话及时沟通。	P
	履行合同义务并参加绿化管养检查验收。如甲方对乙方日常绿地养护工作提出整改要求的，乙方应在甲方指定期限内按照甲方要求予以整改。	乙方参加绿化管养检查验收。甲方对乙方日常绿地养护工作提出整改要求记录于《深圳市公园管理中心综合检查考评组意见表》及《深圳湾公园园容工作周检记录表》中，乙方按甲方指定的期限进行整改。	P
	不得转包、分包本合同项目。	乙方代表回复无得转包、分包本合同项目。	P
	按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园	按甲方 2011 年制定的《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范	P

	<p>管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》规定及甲方的要求开展工作，如有改变，乙方应提出书面申请，并征得甲方的书面同意。</p> <p>进行修剪、施肥等工作时，应先做出书面计划，并事先提交甲方确认，获甲方公园园容部门书面批准方可实施，大面积修剪须在公园园容技术人员指导下进行。</p> <p>负责承包范围内的所有垃圾的清运工作，以及由于台风、暴雨等不可抗力因素所增加的垃圾清运任务。园区内垃圾实行日产日清。</p> <p>服从甲方直接指挥。除完成正常绿地养护工作外，无偿完成本标段内零星苗木及设施迁移、苗木培育、公园设施设备搬运及台风、暴雨应急处理等零星劳务工作。</p> <p>接受甲方的监督、指导、听从甲方人员指挥；每个标段还须配备符合要求的具备相应资质的管理人员、技术人员、水电工及水车司机。以上人员须派驻甲方工作，不得擅自更换，管理人员及技术人员安排详见“深圳市公园管理中心公园标段划分及管理、技术人员岗位安排一览表”。</p>	<p>范》、《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护、环境卫生管理规定》要求开展工作。</p> <p>修剪、施肥计划记录在《2016年深圳湾公园C绿地计划》。</p> <p>乙方代表回复每天清理，现场未看到垃圾积压。</p> <p>符合要求。</p> <p>C标段配备管理人员：郑桂平；技术人员：彭海洋、陈优生；水电工：杨丽璇。记录于深圳公园C标段人员花名册中。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
--	---	---	-------------------------------------

	<p>建立员工档案，确保所雇佣绿化管养人员身心健康，体检合格，无违法犯罪记录。如发生违法、违纪事件，由乙方承担一切经济责任和法律风险。乙方应保证与乙方员工的劳动关系符合法律法规规定，并应为员工缴纳社会保险。因员工在甲方范围内为履行乙方安排工作所引发的任何负伤或死亡意外事故，均由乙方承担全部责任。</p>	<p>查罗新送、许林雾员工档案含：员工身份证复印件和、体检报告。缴纳保险记录于深圳社会保险参保证明。未发生员工工伤和意外死亡事故。</p> <p style="text-align: right;">P</p>
<p>确保管养人员良好身体素质及技术水平。负责安排骨干参加业务知识的学习，负责对管养工人进行全面的植物及园林管养业务技术的培训学习。</p>	<p>2016年5月12日组织了《常见园林机械的安全使用》，2016年6月16日组织一次《防台风培训》，均是全体人员参加。</p>	<p style="text-align: right;">P</p>
<p>按甲方要求，为上岗工人购买统一的工作服和反光袖套。</p>	<p>现场查看清洁工有穿统一工作服。</p>	<p style="text-align: right;">P</p>
<p>根据甲方的管养内容配备一定数量的清洁及绿化养护工具、材料、器械、设备及车辆，并负责被游客践踏小面积裸露地的补植，以及由于自然灾害造成的简易设施维护及绿地恢复。</p>	<p>湾月山谷沿路边3*4平方裸露地未及时补植。</p>	<p style="text-align: right;">F</p>
<p>遵守公园的交通管理规定，自行解决禁区车辆通行问题。</p>	<p>不适合。</p>	<p style="text-align: right;">N/A</p>
<p>负责落实安全防火和安全生产措施，如发生安全事故，乙方承担管理养护过程中的事故处理工作、事故责任和一切费用。</p>	<p>公司制定《安全生产责任管理制度》、《退款各岗位的安全生产责任管理制度》，未发生过安全生产事故。</p>	<p style="text-align: right;">P</p>
<p>落实文明管养措施。如乙方员工与游客发生纠纷以及因乙方原因造成游客或乙方员工跌倒、滑倒等人身意外伤害的，一切责</p>	<p>公司制定《绿地养护工作纪律》。未发生游客或乙方员工跌倒、滑倒等人身意外伤害的情况。</p>	<p style="text-align: right;">P</p>

	<p>任和费用由乙方承担。</p> <p>在特殊情况下（台风或暴雨等），除应做好承包范围内的保护工作外，还应服从甲方的统一指挥和调动，参加抢险救灾工作。</p> <p>如有重大活动或接待任务情况下，应服从甲方的统一指挥和调动。</p> <p>本承包合同的承包费由政府拨款，如因政策和行政审批进程的影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。</p> <p>其他</p>	<p>在台风之前甲方组织预备会（如：2016年8月台风“妮妲”），甲方进行统一布置，按甲方要求进行准备，发生台风后自行准备抢险工作。</p> <p>服从甲方的统一指挥和调动。</p> <p>按合同要求及时支付。</p> <p>无其他要求。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
<p>5.3 违约责任</p>	<p>甲、乙方如违反本合同约定之任一事项，即视为违约，守约方有权向违约方追究违约责任。如造成损失，违约方负责向守约方赔偿损失，守约方保留追究经济、法律权力的权力。</p> <p>乙方违反国家法律法规或地方性规定，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。</p> <p>乙方违反《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园公厕管理环境卫生管理规定》、《深圳市公园管理中心公园公厕管理</p>	<p>符合要求。</p> <p>符合要求。</p>	<p>P</p> <p>P</p>

	<p>规定》以及《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规范和办法的规定，视乙方违反规定的情节轻重处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。</p>		
	<p>乙方因机械、工具或技术、劳力等跟不上管理养护需要影响工作，未达到管理养护质量标准或不合格的，甲方要求乙方限期整改，整改期满仍不合格的，甲方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由乙方承担。</p>	<p>见 1.4 条款要求。</p>	<p>P</p>
	<p>乙方擅自将绿地管理养护任务转包、分包给第三人的，甲方有权单方终止本合同。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律责任由乙方承担。</p>	<p>符合要求。</p>	<p>P</p>
	<p>未经甲方书面同意，乙方擅自更换在甲方的技术人员的，甲方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由乙方负担。</p>	<p>符合要求。</p>	<p>P</p>
	<p>下列情况，第二年不续签合同，且不得参与下一轮中心绿化养护项目投标： 1. 乙方法人代表一年内未参加中心或公园组织会议。 2. 双月检成绩年度综合计算不达标。</p>	<p>1. 记录在中心会议签到表中。 2. 双月检成绩年度计算高于 95 分，达标。 3. 查 2016 年 1-8 月《深圳湾公园园容工作周检记录表》无缺岗情况。</p>	<p>P</p>

	<p>3. 普通工人年度缺岗累计超过 20%</p> <p>4. 项目经理年度累计 6 次缺岗不参加检查或会议。</p> <p>5. 不按要求发放员工工资或拖欠人工工资超过 2 个月。</p>	<p>4. 2016 年项目经理每月参会记录于《深圳市公园管理中心管养企业管理人员到岗情况报送表》中，无缺岗情况。</p> <p>5. 每月按时发放。</p>	
<p>5.4 管理 养护经费 计算标准 以及发放</p>	<p>检查验收扣款办法：详见《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件。</p> <p>管养面积核减经费：各公园因故被占用，在占用期间的绿地须按相应的中标养护单价，对被占用绿地的养护经费进行核减，直至被占用绿地移交回我中心后，再按原养护面积支付相应的养护经费。</p> <p>在合同期内，因国家建设需要或甲方管理需要调整乙方管养绿化地段管养级别时，乙方要服从大局，相应减少承包面积及经费。</p> <p>由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。</p> <p>经费支付：每两个月支付一次。支付经费=绿地中标费用-（检查验收扣款+管养面积核减经费+调整管养级别减少经费）。</p>	<p>考评均高于 95 分，无扣款情况</p> <p>不适用。</p> <p>不适用。</p> <p>符合要求。</p>	<p>P</p> <p>N/A</p> <p>N/A</p> <p>P</p>
<p>5.5 履约 保证金</p>	<p>乙方在取得中标通知书的五个工作日内应向深圳市公园管理中心提供合同金额 5% 作为履约保证金，并于资金到甲方指定账号后与甲方签订合同。</p>	<p>符合要求（支付了 121379.19 元保证金）。</p>	<p>P</p>

	待绿地管养项目任务全部完成并移交甲方验收合格后五个工作日内，乙方凭合同履行保证金收据到甲方领回合同履行保证金。	不适用（合同未到期，2017年3月10日到期）。	N/A
	如乙方不能按期保质保量完成工程，除承担相关责任外，甲方还有权没收全部合同履行保证金。	符合要求。	P
	甲方有权将扣除或没收的履约保证金用于苗木补植、肥料施用、绿化工作奖励等相关业务。	符合要求。	P
5.6 水电费用	乙方在项目实施第一个月内必须将合同金额的10%以转帐形式交甲方，统一由甲方代付。	符合要求（2014年7月2日、2015年5月12日、2016年4月18日分别支付242758元）。	P
5.7 验收移交	合同终止后，乙方应按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》将完整的绿地管养项目移交给甲方。 如乙方承包管养绿地受到非法占用、损坏等，乙方应承担经济赔偿相关责任。	不适用（合同未到期，2017年3月10日到期）。	N/A
5.8 争议的解决	项目在实施过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方向具有管辖权的人民法院提起诉讼。	符合要求。	P
5.9 合同	本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充	符合要求。	P

未尽事宜	协议与本合同具有同等法律效力。		
------	-----------------	--	--

P = 符合 F = 不符合 N/A= 不适用

3. 抽检现场照片:



弯月山谷沿路边坡（二级绿化带），植物上晾晒衣服



弯月山谷观光路（一级路滑带）小叶樟树多棵树木有病虫害



弯月山谷沿路背坡（三级绿化）病虫害

4. 附件

附件 1: 车辆和设备

序号	机械设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	生产能力	备注
1、	洒水车 (4.8 吨)	东风 SE5100GSS3	1	中国	2010	良好	自有
2、	自卸垃圾车 (1.45 吨)	江铃牌 JX3041XSG2	1	中国	2011	良好	自有
3、	自卸垃圾车 (1.45 吨)	江铃牌 JX3041XSG2	1	中国	2011	良好	自有

序号	机械设备名称	数量	国别产地	制造年份	生产能力	备注
1.	打孔机	3	中国	2010	良好	自有
2.	梳草机	3	中国	2012	良好	自有
3.	草坪修剪机	13	中国	2012	良好	自有
4.	绿篱修剪机	4	中国	2012	良好	自有
5.	油锯	10	中国	2012	良好	自有
6.	割灌机	9	中国	2012	良好	自有
7.	高枝剪	36	中国	2012	良好	自有
8.	高压喷雾器	5	中国	2012	良好	自有
9	高杆油锯	5	中国	2010	良好	自有
10	高压水枪	4	中国	2012	良好	自有
	电焊机	5	中国	2012	良好	自有