

文档分类	项目名称	深圳市公园管理中心 2015 年 A8 标段洪湖公园北区、红岗公园公共绿地养护项目	共 20 页
	项目编号	SZCG2013041921	
	合同编号	SZHT (2014) 004859	
	采购单位	深圳市公园管理中心	
	供应商	深圳市园林集团有限公司	
	委托机构	深圳市政府采购中心	
	评估机构	莱茵技术监护 (深圳)有限公司	
	版本	V0	
	密 级	<input type="checkbox"/> 仅供内部使用 <input checked="" type="checkbox"/> 可对外发布	

深圳市公园管理中心 2015 年 A8 标段洪湖公园北区、红岗公园公共绿地养护项目履约评价现场抽检报告



抽检: 李琪 陈孝安

审核: 李琪 陈孝安

批准: 王斌

莱茵技术监护 (深圳) 有限公司 (盖章)



日期: 2016 年 7 月 12 日

1, 现场抽检报告总结

项目名称	深圳市公园管理中心 2015 年 A8 标段 (洪湖公园北区、红岗公园) 公园公共绿地养护项目		
采购单位	深圳市公园管理中心		
供应商	深圳市园林集团有限公司		
委托机构	深圳市政府采购中心		
项目编号	SZCG2013041921	评估日期	2016 年 7 月 12 日
评估地点	洪湖公园北区		
评估依据	招标项目需求、投标文件、合同		
评估结果及建议	<p>通过对洪湖公园北区等区域的现场抽检, 发现有几项不符合招标文件、投标文件及合同要求 (详见报告正文):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、洪湖公园职工之家饭堂旁鸡旦花小段树枝折断未处理; 2、北区路灯编号为环湖东路 004 号旁的榕树, 其树下植株存在踩踏情况, 面积约 1.5m²; 3、北区公园品荷精品区, 门口翠茉莉存在约 1.5m² 的植株踩踏区域。 4、北区路灯编号为环湖东路 026-027 号旁的水体表面, 存在 3 处少量的漂浮垃圾未处理; 5、现场发现路灯编号环湖东路 025-027 护栏存在两处损坏。 6、北区垃圾房旁, 停放的垃圾车牌号: 粤 B-2T359, 其车型: 江铃牌 JX1040TG24 与投标文件承诺的江铃牌 JX3040DSL2 的不符; 另外一台垃圾车车牌号粤 B-G44D0 江铃牌, 型号 JX5044XXYXJ2, 载重 1.775T 与投标承诺的王牌牌 CDW3040A1B3, 2.1T 规定的型号和载重不符。 7、未能提供员工花名册所列人员的体检报告; 未能提供人员花名册所列员工的无违法犯罪记录证明。 8、现场发现养护单位未按照投标响应文件要求配备由专业工程师, 技术工人及各个养护组等组成的管养组织架构。 9、现场养护单位未能提供 2015 年 1 月~12 月环境卫生保洁情况证 		

	<p>据记录。</p> <p>10、未查到对一线员工文明作业教育记录。</p> <p>11、未查到安全生产及灾后恢复工作、绿化保护工作的相关规定。</p> <p>12、未查到具体的施肥、修剪、病虫害防治记录。</p>
--	--

2, 抽检内容

(一) 范围及人员、物资管理			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
1.1 承包内容	洪湖北区：精品区 1.0 万 m ² (品荷园)，一级绿地 15.264 万 m ² (北半区全部绿地)； 三级绿地 5.34 万 m ² (北半区全部湖区)； 红岗公园：一级绿地 4.9 万 m ² ；二级绿地 2.94 万 m ² ；三级绿地 1.96 万 m ² ；其它 18.35 万 m ²	深圳市公园管理中心绿地养护承包合同内容与实际维护一致（不包括郊野公园公厕的维护）	P
1.2 人员	洪湖北区：项目负责人 1，现场主管 0 人，保洁工 22，绿化工 15（其中一人为劳务派遣，负责荷花、睡莲专职管理），水电工 1，泥瓦工 1，后勤人员 5 人，合计 45 人； 红岗公园：现场主管 1，技术人员 1 人，保洁工 8，绿化工 7，水电工 1，合计 18 人。见附件 2。 须为员工提供统一工作服装和反光袖套，并有明显标志。	市属公园绿地管养项目 8 标段洪湖公园人员花名册共计 46 人。 新招人员 2016 年 6 月公司缴纳社保明细，未包括李碧强水电工，后勤工黎家传、代其莲。 现场员工服装统一，并佩戴反光衬套。	P
	建立员工档案，确保所雇佣绿化管养人员身心健康，体检合格，无违法犯罪记录。	提供了档案表，包括入职登记表等。但未提供员工花名册所列人员的体检报告，未能提供人员花名册所列员工的无违法犯罪记录证明。	F
	乙方应保证与其员工的劳动关系符合法律规定，并应为员工缴纳保险。	现场提供了劳动合同自 2016 年 3 月 18	P

	<p>未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换在甲方的技术人员。</p> <p>确保人员良好身体素质及技术水平。安排骨干参加业务技术的培训学习，负责对管养工人进行全面的植物及园林管养业务技术的培训学习。</p> <p>甲方监督检查乙方对员工的培训情况。</p>	<p>日起，按照深圳最低工资标准 RMB2030 元/月签订。缴纳了 5 险 1 金，单位编号：131001。</p> <p>任命通知书，项目经理由朱培英变为王华兴，由深圳市洪湖公园确认（2016 年 3 月 8 日）</p> <p>但未能按照投标响应文件要求配备由专业工程师，技术工人及各个养护组等组成的管养组织架构。</p> <p>2016 年 3 月 19 日安全知识培训；2016 年 4 月 15 日剪草培训；2016 年 5 月 26 日花木种养培训；2016 年 6 月 6 日，施肥原理与技术培训。</p>	<p>F</p> <p>P</p>
<p>1.3 设备 工具材料</p>	<p>根据甲方的管养内容配备议定数量的清洁及绿化养护工具、材料、器械、设备及车辆。见附件 1</p>	<p>现场查看了车辆和设备类型，以及 8 标段设备清单表与招标要求基本一致。</p> <p>但北区垃圾房旁，停放的垃圾车牌号：粤 B-2T359，其车型：江铃牌 JX1040TG24 与投标文件承诺的江铃牌 JX3040DSL2</p>	<p>F</p>

		的不符；另外一台垃圾车车牌号粤B-G44D0 江铃牌,型号 JX5044XXYXJ2, 载重 1.775T 与投标承诺的王牌牌 CDW3040A1B3, 2.1T 规定的型号和载重不符。	
--	--	---	--

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(二) 工作要求和质量标准			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
2.1 环境卫生保洁	<p>实行 1 天 2 大扫，固定岗与流动岗结合，保证大部分时间段清洁卫生。</p> <p>环境卫生保洁范围：招标范围内绿地保洁及配套设施的清洁管理、清除生活垃圾及枯枝落叶，包括：园路、广场、建筑（管理用房、游客中心、放映室、展馆、反光镜、廊亭栈桥、雕塑、驿站、保安岗亭等）、设施（垃圾桶、坐凳、扶手、围栏、标识牌、停车场、自行车站等）等的清扫保洁、擦拭和冲洗，公园内排洪排水沟渠的清理。</p>	<p>8 标段洪湖公园岗位安排表，分为 22 名固定岗和 4 名流动岗。</p> <p>现场维护内容涵盖招标范围内的绿地保洁及配套设施的清洁管理、清除生活垃圾及枯枝落叶。</p>	P
	<p>环境卫生保洁时间：（5：30-22：00）（各公园根据实际情况，在保证效果和开放时间的基础上可适度调整）</p> <p>绿地保洁工作：绿地上的枯残枝叶、垃圾等要及时清扫，绿化施工垃圾应在完工后 12 小时内清理干净，并及时外运。</p> <p>公园的环卫清扫保洁，在规定的保洁时间内保持绿地清洁无垃圾杂物，产出垃圾当天清运；保持设施的清洁，及时清理乱涂写、乱张贴、乱悬挂等。</p>	<p>但现场养护单位未能提供 2015 年 1 月~12 月环境卫生保洁情况证据记录。</p> <p>洪湖公园固定岗工作时间规定上午 06：30-11：00，下午 14：00-17：30；流动岗工作 11：00-14：00，下午 17：30-22：30，由洪湖公园 2016 年 3 月 12 日批准。</p> <p>绿地保洁工作记录于 2016 年 7 月 8 标段洪湖公园绿地保洁、设备清洁、垃圾清运记录。</p>	F
		<p>垃圾按时清理，做到日产日清。</p>	P

	<p>管养范围内的所有垃圾的清运工作需当天清运, 以及由于台风、暴雨等不可抗力因素所增加的垃圾清运任务。(垃圾必须袋装化, 清运时间为早 9:00 前或晚 20:00 后, 保证日产日清)。保持所有公用设备清洁, 及时清理乱涂写、乱张贴。</p>	<p>垃圾清运记录于 2016 年 7 月 8 标段洪湖公园绿地保洁、设备清洁、垃圾清运记录。</p>	<p>P</p>
<p>水体保洁: 每天巡查 2 次, 发现漂浮物及垃圾及时清理。</p>		<p>水体保洁记录于 8 标段洪湖公园水体保洁记录表 2016 年 6 月。 但北区路灯编号为环湖东路 026-027 号旁的水体表面, 存在 3 处少量的漂浮垃圾未处理;</p>	<p>F</p>
<p>园内排水管网出入口畅通: 每年至少清理 4 次, 沙井沟下的垃圾、泥沙、落叶需及时清理, 若遇台风及雨季来临, 提前进行清理, 保持畅通。</p>		<p>园内排水管网出入口清理, 记录于 8 标段洪湖公园排水管出入口、排洪沟清理登记表 (2016 年 1-12 月), 目前执行的 3 月 20 日和 6 月 14 日。</p>	<p>P</p>
<p>广场、园路保洁: 每星期冲洗一遍, 保证无口香糖等明显污渍, 明显污渍立即冲洗。每月高压水枪冲洗一次。明显污渍立即冲洗。</p>		<p>广场、园路保洁的情况, 记录于 8 标段洪湖公园广场、园路、垃圾桶、坐凳保洁记录表 2016 年 6 月。</p>	<p>P</p>
<p>垃圾桶、坐凳保洁: 每天擦拭一遍, 垃圾桶箱内的垃圾应日产日清, 无积压、溢满; 周围地面不得有垃圾抛洒、堆放。</p>		<p>垃圾桶、坐凳保洁的情况, 记录于 8 标段洪湖公园广场、园路、垃圾桶、坐凳保洁记录表 2016 年 6 月。</p>	<p>P</p>

	<p>设施保洁：亭廊、雕塑小品、扶手、围栏、标识牌、灯具、消防器材每周擦洗一遍。非机械类游乐设施（组合滑梯、秋千等）、健身路径每天擦一次。沙池用细网每月筛一次。</p> <p>山体边坡排洪沟渠畅通：杂草、落叶、淤泥，每年清理4次，塌方堵塞要及时疏通。</p> <p>进行修剪、施肥等工作时，应首先做出书面计划，并事先提交甲方确认，获甲方书面批准方可实施，大面积修剪须在公园园容技术人员指导下进行。</p>	<p>硬件设施的保洁情况，记录于2016年6月8标段洪湖公园简单设施维护记录表。</p> <p>边坡排洪沟清理见2016年洪湖公园排水管出入口、排洪沟清理登记表。</p> <p>查2016年上半年3-7月市属公园绿地管养项目8标段修剪计划报送表、上半年施肥计划报送表均经深圳市公司管理中心深圳市洪湖公园批准</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
<p>2.2 绿化管养</p>	<p>绿化养护范围：管养范围内的绿地管养：乔木、水生植物、灌木、草坪、地被、垂直绿化、攀援绿化等绿化浇水、施肥、修剪、艺术造型、病虫害防治。</p> <p>简单设施维护：（包括喷灌系统、护栏、栅栏、园林建筑及小品、园道、宣传牌、绿地铺装、花基、护树设施等）维护管理。</p> <p>浇水、施肥工作：根据植物生长需要加强淋水和施肥。</p> <p>浇水：根据植物的生长状况，适度浇水，并保证无缺水现象。</p> <p>施肥：肥料由中心统一配送，一般两次施肥，春夏季、秋冬季，其它根据植物长势施肥。</p>	<p>现场发现植株生产状况良好，修剪整齐，存在少量虫害（已喷洒农药处理）。但未查到具体的施肥、修剪、病虫害防治记录。</p> <p>现场未看到缺水现象</p> <p>施肥：肥料由中心统一配送，施肥是半年一次</p>	<p>F</p> <p>P</p>
	<p>修剪：整形修剪工作：根据植物的生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要</p>	<p>现场发现修剪了植物枝条，按照计划执</p>	<p>F</p>

	<p>求等，对植物进行有计划的整形修剪工作。</p> <p>草皮修剪：夏、秋季每月修剪 2-4 次，冬、春季每月修剪 1-2 次。</p> <p>花灌木整形修剪：根据季节和植物开花期的特点，进行主动控花修剪；根据观赏角度和植物搭配情况，进行艺术整形修剪；根据植物生长特性，进行重剪、翻种等复壮措施；在生长旺盛期，定期进行疏枝、整形等养护措施。</p> <p>乔木修剪：根据各类乔木特性修剪，但应满足安全为首要，后景观需要。每面台风来临前应对植物进行全面修剪。</p>	<p>行。</p> <p>但洪湖公园职工之家饭堂旁鸡旦花小段树枝折断未处理；</p> <p>草皮修剪按草坪修剪情况记录表上要求进行夏、秋季每月修剪 2-4 次，冬、春季每月修剪 1-2 次</p> <p>花灌木整形修剪：由乙方自行修剪。</p> <p>乔木修剪：按甲方通知修剪</p>	
<p>中耕除杂草工作及草坪复壮工作。精品区、一级绿地草坪目标草种自然纯度达到 95%以上，冬春季保持常绿，通过加强肥水，铺沙、打孔等措施。</p> <p>补植：对新增的缺株苗木和死亡苗木、黄土裸露、老化植物在 5 个工作日内补齐（自然灾害如台风、暴雨等不可抗力因素在采取了防范措施后仍造成的损失除外），修补和更换的苗木应与原苗木规格相接近，并对草本、球茎、宿根花卉（例如美人蕉、蚌花、风雨花等）每三年翻种两次。</p>	<p>精品区、一级绿地草坪保持常绿，自然纯度基本达到 95%</p> <p>现场发现裸露和踩踏等能够按照要求进行补植处理。</p> <p>但北区路灯编号为环湖东路 004 号旁的榕树，其树下植株存在踩踏情况，面积约 1.5m2；</p> <p>北区公园品荷精品区，门口翠茉莉存在约 1.5m2 的植株踩踏区域。</p>	<p>P</p> <p>F</p>	
<p>病虫害防治：做好病虫害巡查、监测及防治工作。重点注意盆架子等植物的防治</p>		<p>经和业主询问，本标段项目服务内容不包</p>	<p>N/A</p>

	<p>工作，发现问题及时汇报公园并开展防治工作。</p>	<p>括盆架子等植物的防治情况。</p>	
<p>2.3 绿地安全维护措施</p>	<p>植物结构调整：有计划，按中心绿地管养指引开展工作。</p>	<p>按甲方的要求指引开展工作，最近只有个别地段的补植，无大的植物结构调整</p>	<p>P</p>
	<p>绿化及其设施的维修工作（含绿地及绿地上设施造成损坏和人为破坏、盗窃等对绿地及绿地上设施造成损坏的，要及时清理并尽快修复）。</p>	<p>现场对绿化及其设施进行了维修工作。但现场发现路灯编号环湖东路 025-027 护栏存在两处损坏。</p>	<p>F</p>
	<p>安全生产及灾后恢复工作：包括及时巡查、发现和及时消除各类安全隐患，精心看护绿地及各类绿地设施，做好防风、防火、防汛、防寒、防旱等自然灾害工作，对灾害引起的损坏应及时清理修复。定期巡视挡土墙及边坡，防止山体滑坡。</p>	<p>市属公园绿地管养项目 8 标段洪湖公园安全生产及灾后恢复工作（2016 年）有具体的检查内容。但未查到安全生产及灾后恢复工作、绿化保护工作的相关规定。</p>	<p>F</p>
	<p>绿地保护工作：对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止，并及时采取有效措施（包括由管养公司自行出资安装防护设施等）。绿地补植后由管养单位出资安装规范性围挡等防护设施（可以用木栅栏、竹篱笆及临时景观围栏等，并设置温馨提示标识。</p>	<p>市属公园绿地管养项目 8 标段洪湖公园绿化保护工作（2016 年）有具体的检查内容。</p>	<p>P</p>

<p>2.4 郊野 公园厕所 保洁</p>	<p>公园厕所保洁时间与公园开放时间统一，开放时间为 6: 00-22: 00（个别公园和特殊情况除外）。公厕的男女标志应采用最简单通用的符号表示。厕所的内外各种中英文牌示、说明显著易懂、齐全有效。</p> <p>公厕保洁实行专人负责。保洁人员应佩戴胸牌，统一着装，准时上岗。</p> <p>条公园闭园前必须对进行公厕进行全面清扫，在公园开放前必须先须巡查清扫完毕。开放过程中随时清扫，保证空气清新、环境整治、干净明亮。</p> <p>公厕的无障碍设施必须保持畅通无阻碍，为特殊人群服务的设施必须保持外观完好、洁净，功能正常，残疾人厕所、亲子公厕、母婴室等特设的厕间不被挪作它用，不堆积杂物。</p> <p>公厕的外观建筑物外观和外围保持整洁。</p> <p>公共厕所标识、指示灯箱、照明设施清洁、端正，无破损、污渍。</p> <p>外墙保持整洁，无乱张贴、涂刻和吊挂。</p> <p>外墙 3 米周围无垃圾、污物，无蚊蝇孳生。</p> <p>保洁时间内外地面无痕迹、无积水，地面平整无障碍，内墙（板）面无明显水珠、无污垢、无乱涂画、无蚊蛆、无淤塞、无明显臭味，垃圾桶外无遗弃用品、设施无破损并定期做好消杀工作。</p> <p>公厕下水道保持通畅无淤塞，化粪池必须密闭，设有排气管，并要根据公厕实际使用情况定期安排化粪池清渣工作。粪污水按规定排放、清除禁止出现溢流情况。</p>	<p>项目业主表示该项服务内容不在本标段服务范围内。</p> <p>项目业主表示该项服务内容不在本标段服务范围内。</p>	<p>N/A</p> <p>N/A</p>
-------------------------------	---	---	-----------------------

	<p>公厕的内部设施必须完好、清洁。灯、门窗、水龙头、镜子、插销、地面、墙面等保证完好；厕所内的顶棚、墙壁、门窗、地面、蹲台、便器、隔断门板、镜面、洗手盆等应做到干净整洁。</p> <p>厕所内停电、漏水、便器堵塞、抽风机损坏等故障应在 12 小时内报修，同时向游人公示，公示内容包括维修内容、预计重新开放时间。如有在 24 小时内不能修复的，应及时向管理部门报告，如修复时间较长，应当增加临时性厕所供游人使用。</p> <p>公厕内外无乱堆杂物，保证公厕的外围景观环境优美，厕所内的清洁工具和用品需摆放于特定的工具房，并摆放有序，不能外露。</p>		
--	---	--	--

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(三) 安全文明措施管理及检查			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
	安全文明作业：绿化修剪（含草坪修剪）、病虫害防治及零星施工、树木迁移等提前做好温馨提示。	《市属公园绿地管养项目 8 标段公园绿地管养安全文明措施措施》有对绿化修剪（含草坪修剪）、病虫害防治及零星施工、树木迁移等提前做好温馨提示的要求	P
3.1 安全文明措施	文明作业，不得伤害游客安全，不得对游客粗鲁、鲁莽及发生口角等。 加强文明安全教育，尤其是对一线员工教育。	《市属公园绿地管养项目 8 标段公园绿地管养安全文明措施措施》有文明作业要求 文明安全教育记录于培训资料中。	P F
	因企业或员工原因发生安全，责任由企业全权承担。	没有发生安全责任事故	P
	落实安全防火和安全生产措施。	已落实安全防火和安全生产措施。	P
3.2 检查验收	管理养护的质量标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心公园绿地养护管理规定》、《深圳市公园公共厕所管理规定》所规定的相关标准执行。	检查标准有： 《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》 《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》 《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规	P

	<p>乙方法人代表每年至少参加一次中心或公园组织会议，项目负责人每月参加公园一次检查。</p> <p>甲方按上述标准定期检查乙方的工作质量，公园每周考核一次，市公园管理中心每两个月进行综合检查验收。具体的检查验收方法、内容和程序按照《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件的规定执行。</p>	<p>法人代表贺俊于2016年3月24日参加公园管理中心组织的公园管理工作会议</p> <p>深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评自检成绩报送表</p> <p>深圳市公园管理中心绿地考核绩效检查报表</p> <p>洪湖公园巡查记录表：有存在的问题及责任部门、责任人、整改记录</p> <p>洪湖公园园容同例会记录表：有提出问题及整改要求</p> <p>深圳市公园管理中心综合检查考评组意见表。</p> <p>公园管理中心绿地养护保洁巡查记录表，每周一次。</p> <p>未发现转包分包项目</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
<p>不得转包分包本项目。</p>			<p>P</p>

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

4.附件

附件 1 车辆和设备

序号	车辆名称	品牌、型号	产地	数量	性能状况	出厂时间
1	水车(5吨)	东风 CLW5100GSST4	中国	1	良好	2011
2	自卸垃圾车 (1.525吨)	江铃牌 JX3040DSL2	中国	1	良好	2006
3	自卸垃圾车(2.1 吨)	王牌牌 CDW3040A1B3	中国	1	良好	2008
4	管理用车(七座)	丰田牌 GTM648DASL	中国	1	良好	2011
5	货车(3.49吨)	东风DFL1080B7	中国	1	良好	2011
6	高空修剪车	海伦哲牌 XH25113JGKA	中国	1	良好	2013

序号	设备名称	品牌、型号	产地	数量	性能状况	出厂时间
1	高杆油锯机	华纳	意大利	6	良好	
2	打孔机	本田	日本	1	良好	
3	疏草机	本田	日本	3	良好	
4	草坪修剪机	本田	日本	6	良好	
5	绿篱修剪机	小松	日本	8	良好	
6	油锯	本田	日本	6	良好	
7	割灌机	三菱	日本	20	良好	
8	高压喷雾器	中国	中国	2	良好	
9	高枝剪	中国	中国	16	良好	

3,抽检现场照片:

不符合 (1) 参考图片:



不符合 (2) 参考图片:



不符合（3）参考图片：



不符合（4）参考图片：



不符合（5）参考图片：



—完—

附件 2 项目人员

姓名	职务	年龄	职称	备注
朱培英	项目负责人	34	风景园林高级工程师	

姓名	职务	年龄	职称	备注
刘春辉	专业工程师	47	风景园林高级工程师	
朱玲	专业工程师	30	风景园林工程师	
江杰伦	专业工程师	38	园林工程师	
陈奕坤	技术工人	44	高级绿化工	
廖茂渊	技术工人	49	高级绿化工	
古桂荣	技术工人	43	高级绿化工	
赖惠银	技术工人	30	高级绿化工	
吴小琴	技术工人	43	高级绿化工	
刘刚	技术工人	41	电工	

