
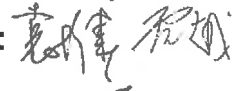



文档分类	项目名称	深圳市公园管理中心 2016 年 A1 标段园博园公园公共绿地养护项目	共 15 页
	项目编号	SZCG2013041921	
	合同编号	SZHT (2014) 004859	
	采购单位	深圳市公园管理中心	
	供应商	深圳市龙城园林绿化有限公司	
	委托机构	深圳市政府采购中心	
	评估机构	莱茵技术监护 (深圳)有限公司	
	版 本	V0	
	密 级	<input type="checkbox"/> 仅供内部使用 <input checked="" type="checkbox"/> 可对外发布	

# 深圳市公园管理中心 2016 年 A1 标段园博园公园公共绿地养护项目 履约评价现场抽检报告



抽检: 

审核: 

批准: 

莱茵技术监护 (深圳) 有限公司 (盖章)

日期: 2016 年 6 月 22 日



## 1, 现场抽检报告总结

项目名称	深圳市公园管理中心 2016 年 A1 标段园博园公园公共绿地养护项目		
采购单位	深圳市公园管理中心		
供应商	深圳市龙城园林绿化有限公司		
委托机构	深圳市政府采购中心		
项目编号	SZCG2013041921	评估日期	2016 年 6 月 22 日
评估地点	园博园公园		
评估依据	招标项目需求、投标文件、合同		
评估结果及建议	<p>经现场抽查、调阅有关资料, 发现该项目存在如下问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 茶花园 1 株盆架子虫害较严重, 使君子叶片虫咬明显。</li> <li>2. 茶花园无灭火器, 杂物较多。</li> <li>3. 包公殿内垃圾较多, 包公像后有不必要的杂物, 灭火器无点检。</li> <li>4. 包公殿前草坪杂草较多, 明显超过目标草种自然纯度 95% 的目标。</li> <li>5. 沁香园对面一棵树倒伏, 未采取处理措施。</li> <li>6. 员工宿舍条件较差, 灭火器配置不足, 1 灭火器失效, 只有 1 个饮用水龙头。</li> <li>7. 景点引绿弥烟附近池塘内有较多落叶枯枝。</li> <li>8. 乔木修剪计划中为 1 次/月, 每月的《绿化管养工作实施情况统计表》显示为 2 次/年。</li> <li>9. 现场巡视未发现人员按规定戴反光袖套。</li> <li>10. 员工宿舍条件较差, 不利于员工身心健康。</li> </ol>		

2. 抽检内容

(一) 范围及人员、物资管理			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场需提供的资料	单项结论
1.1 承包内容	精品区 1.99 万 m <sup>2</sup> ，一级管养 34.53 万 m <sup>2</sup> ，二级管养，5.75 万 m <sup>2</sup> ，三级管养 2.52 万 m <sup>2</sup> ，其他管养 8.8 万 m <sup>2</sup> ，森林郊野公园厕所 0 座。	无变更，按合同执行。	P
1.2 人员	队长 3，保洁工 52，绿化工 22，水电工 1，泥瓦工 1，技术人员 1 名；合计 80 人。	提供人员配置表显示项目负责人 1 人，主管 1 人，组长 2 人，共 4 人，达到队长 3 人要求。技术人员 1 人，水电工 1 人，泥瓦工 1 人，清洁固定岗 41 人，清洁流动岗 8 人，司机 1 人，后勤 1 人；精品园 6 人，绿化工 16 人（含造型 4 人）；总数 80 人。岗位设置报甲方认可。 提供 2016 年 1 月份以来排班表、考勤表及假条，经仔细核对可信。 甲方提供 2016 年 6 月第 1 周、第 2 周对项目的检查考评自检表，显示人数与合同要求相符。	P
	精品区要求：采用劳务派遣模式，管养公司提供人员及工具，人员由园博园直接安排工作，直接管理，一共需 6 个绿化工，要求有较高绿化化技能，熟悉植物造型。	精品园 6 人，归甲方直管。	P

	<p>绿化工中除精品区 6 人之外，还需包括四名园艺修剪工（负责植物造型）。</p> <p>须为员工提供统一工作服装和反光袖套，并有明显标志。</p> <p>建立员工档案，确保所雇佣绿化管养人员身心健康，体检合格，无违法犯罪记录。</p>	<p>绿化工 16 人（含造型 4 人）</p> <p>现场巡查发现员工着统一工作服，工作服上印有龙城园林绿化字样，但未戴反光袖套。</p> <p>提供员工档案表（汇总），包括入职时间、有无违法犯罪记录、是否体检等信息，抽查易明星、何武洪两人入职登记表、劳动合同，与汇总表信息一致。</p> <p>员工宿舍条件较差，不利于员工身心健康，只有 1 个饮用水龙头。</p>	<p>P</p>
	<p>乙方应保证与其员工的劳动关系符合法律规定，并应为员工缴纳保险。</p> <p>确保人员良好身体素质及技术水平。安排骨干参加业务技术的培训学习，负责对管养工人进行全面的植物及园林管养业务技术的培训学习。</p>	<p>抽查何武洪社保证明。</p>	<p>P</p>
<p>1.3 设备 工具材料</p>	<p>配备适量的清洁及绿化养护工具、材料、器械、设备及车辆。</p>	<p>制定培训计划，按计划执行。</p> <p>配备必要的设备工具及车辆，如洒水车 1 辆，垃圾车 2 辆，粉碎机 1 台，扫地机</p>	<p>P</p>

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(二) 工作要求和质量标准			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场需提供的资料	单项结论
2.1 环境卫生保洁	实行 1 天 2 大扫，固定岗与流动岗结合，保证大部分时间段清洁卫生。	设置固定岗与流动岗（具体参见本报告 1.2）。 检查巡查道路、广场卫生情况良好。 包公殿内垃圾较多，包公像后有不必要的杂物。	F
	环境卫生保洁范围：招标范围内绿地保洁及配套设施的清洁管理、清除生活垃圾及枯枝落叶，包括：园路、广场、建筑（管理用房、游客中心、放映室、展馆、反光镜、廊亭栈桥、雕塑、驿站、保安岗亭等）、设施（垃圾桶、坐凳、扶手、围栏、标识牌、停车场、自行车站等）等的清扫保洁、擦拭和冲洗，公园内排洪排水沟渠的清理。	实际执行与合同一致。	P
	环境卫生保洁时间：（5：30-22：00）（各公园根据实际情况，在保证效果和开放时间的基础上可适度调整）	固定岗保洁工作时间为 6：30~11：00，14：00~17：30	P
	4—10 月，主园路及广场卫生清洁工作于上午 7：00 前完成，11 月至次年 3 月，主园路及广场卫生清洁工作于上午 7：30 前完成	保洁时间见上款，效果得到园方认可。	P
	绿地保洁工作：绿地上的枯残枝叶、垃圾等要及时清扫，绿化施工垃圾应在完工后 12 小时内清理干净，并及时外运。	巡查道路、广场卫生情况良好。	P

	<p>公园的环卫清扫保洁，在规定的保洁时间内保持绿地清洁无垃圾杂物，产出垃圾当天清运；保持设施的清洁，及时清理乱涂写、乱张贴、乱悬挂等。</p> <p>管养范围内的所有垃圾的清运工作需当天清运，以及由于台风、暴雨等不可抗力因素所增加的垃圾清运任务。（垃圾必须袋装化，清运时间为早 9:00 前或晚 20:00 后，保证日产日清）。保持所有公用设备清洁，及时清理乱涂写、乱张贴。</p> <p>水体保洁：每天巡查 2 次，发现漂浮物及垃圾及时清理。</p> <p>园内排水网管出入口畅通：每年至少清理 4 次，沙井沟下的垃圾、泥沙、落叶需及时清理，若遇台风及雨季来临，提前进行清理，保持畅通。</p> <p>广场、园路保洁：每星期冲洗一遍，保证无口香糖等明显污渍，明显污渍立即冲洗。每月高压水枪冲洗一次。明显污渍立即冲洗。</p> <p>垃圾桶、坐凳保洁：每天擦拭一遍，垃圾桶箱内的垃圾应日产日清，无积压、溢满；周围地面不得有垃圾抛洒、堆放。</p> <p>设施保洁：亭廊、雕塑小品、扶手、围栏、标识牌、灯具、消防器材每周擦洗一遍。非机械类游乐设施（组合滑梯、秋千等）、健身路径每天擦一次。沙池用细网每月筛一次。</p>	<p>垃圾及时清运，未见积存。 设施未见不洁如乱涂写、乱张贴、乱悬挂等情况。</p> <p>垃圾及时清运，未见积存。</p> <p>景点引绿弥烟附近池塘内有较多落叶枯枝。</p> <p>未提供具体可行的排水网管出入口畅通的工作计划。</p> <p>现场巡查无口香糖等污渍，广场、园路清洁。</p> <p>坐凳清洁良好，垃圾桶内无积压垃圾，周围整洁。</p> <p>包公殿内垃圾较多，包公像后有不必要的杂物。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>F</p>
--	---	---	--

	<p>山体边坡排洪沟渠畅通：杂草、落叶、淤泥，每年清理 4 次，塌方堵塞要及时疏通。</p>	<p>未见排洪沟堵塞。保留清洁记录。</p>	<p>P</p>
<p>2.2 绿化 管养</p>	<p>进行修剪、施肥等工作时，应先做出书面计划，并事先提交甲方确认，获甲方书面批准方可实施，大面积修剪须在公园园容技术人员指导下进行。</p> <p>绿化养护范围：管养范围内的绿地管养：乔木、水生植物、灌木、草坪、地被、垂直绿化、攀援绿化等绿化浇水、施肥、修剪、艺术造型、病虫害防治。</p> <p>简单设施维护：（包括喷灌系统、护栏、栅栏、园林建筑及小品、园道、宣传牌、绿地铺装、花基、护树设施等）维护管理。</p>	<p>每月提出《绿化养护工作计划》。乔木修剪计划中为 1 次/月，每月的《绿化管养工作实施情况统计表》显示为 2 次/年。</p> <p>甲方确认管养范围：乔木、水生植物、灌木、草坪、地被、垂直绿化、攀援绿化等绿化浇水、施肥、修剪、艺术造型、病虫害防治。</p> <p>简单设施维护：（包括喷灌系统、护栏、栅栏、园林建筑及小品、园道、宣传牌、绿地铺装、花基、护树设施等）维护管理。</p>	<p>F</p>
	<p>二、园区内有 16 株名树需按以下要求特殊护理： 1、每年施肥四次，一、三季度施适量复合肥，二、四季度适量施有机肥； 2、适当中耕除草； 3、每周检查一次病虫害情况，及时做好防治工作，确保生长健壮； 4、合理修剪整形，确保树木生长正常和形态良好； 5、做好防台风工作；</p>	<p>每月《名树特殊护理工作实施情况统计表》，包括施肥、中耕除草、病虫害防治、修剪整形、防台风。 现场检查名树的状况良好，无明显病虫害或者施肥不足的情况，树木生长正常和形态良好。</p>	<p>P</p>

	<p>6、每天清理护栏、铁链、标示牌，做好清除落叶和其他垃圾等工作，确保名树周围环境整洁干净。</p>		
<p>浇水、施肥工作：根据植物生长需要加强淋水和施肥。</p>	<p>浇水：根据植物的生长状况，适度浇水，并保证无缺水现象。</p> <p>施肥：肥料由中心统一配送，一般两次施肥，春夏季、秋冬季，其它根据植物长势施肥。</p>	<p>肥料由中心统一配送，由园区根据植物生长情况制定施肥计划，片长负责监督乙方员工执行。</p>	<p>P</p>
<p>修剪：整形修剪工作：根据植物的生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要求等，对植物进行有计划的整形修剪工作。</p> <p>草皮修剪：夏、秋季每月修剪 2-4 次，冬、春季每月修剪 1-2 次。</p> <p>花灌木整形修剪：根据季节和植物开花期的特点，进行主动控花修剪；根据观赏角度和植物搭配情况，进行艺术整型修剪；根据植物生长特性，进行重剪、翻种等复壮措施；在生长旺盛期，定期进行疏枝、整型等养护措施。</p> <p>乔木修剪：根据各类乔木特性修剪，但应满足安全为首要，后景观需要。每面台风来临前应对植物进行全面修剪。</p>	<p>每月《名树特殊护理工作实施情况统计表》显示分别对乔木、灌木、草皮进行修剪工作。如草皮夏、秋季每月修剪 2-4 次，冬、春季每月修剪 1-2 次。</p>		<p>P</p>
<p>中耕除草工作及草坪复壮工作。精品区、一级绿地草坪目标草种自然纯度达到 95%以上，冬春季保持常绿，通过加强肥</p>	<p>包公殿前草坪杂草较多，明显超过目标草种自然纯度 95% 的目标。</p>		<p>F</p>



<p>2.3 绿地安全维护措施</p>	<p>水，铺沙、打孔等措施。</p> <p>补植：对新增的缺株苗木和死亡苗木、黄土裸露、老化植物在 5 个工作日内补齐（自然灾害如台风、暴雨等不可抗力因素在采取了防范措施后仍造成的损失除外），修补和更换的苗木应与原苗木规格相接近，并对草本、球茎、宿根花卉（例如美人蕉、蚌花、风雨花等）每三年翻种两次。</p> <p>病虫害防治：做好病虫害巡查、监测及防治工作。重点注意盆架子等植物的防治工作，发现问题及时汇报公园并开展防治工作。</p> <p>植物结构调整：有计划，按中心绿地管养指引开展工作。</p> <p>绿化及其设施的维修工作（含绿地及绿地上设施造成损坏和人为破坏、盗窃等对绿地及绿地上设施造成损坏的，要及时清理并尽快修复）。</p> <p>安全生产及灾后恢复工作：包括及时巡查、发现和及时消除各类安全隐患，精心看护绿地及各类绿地设施，做好防风、防火、防汛、防寒、防旱等自然灾害工作，对灾害引起的损坏应及时清理修复。定期巡视挡土墙及边坡，防止山体滑坡。</p> <p>绿地保护工作：对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止，并及时采取有效措施（包括由管养公司自行出资安装防护设</p>	<p>沁香园对面一棵树倒伏，未采取处理措施。</p> <p>茶花园 1 株盆架子虫害较严重，使君子叶片虫咬明显。</p> <p>甲方确认供应商能按中心绿地管养指引开展工作。</p> <p>现场检查未发现明显设施损坏、人为破坏、盗窃而未及时修复的情况</p> <p>福塔下的边坡正在实施加固工程。</p> <p>在茶花园、和清茶舍的绿地由供应商出资安装并且维护。设置了提示标识。</p>	<p>F</p> <p>F</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
---------------------	--	--	---

	施等)。绿地补植后由管养单位出资安装规范性围挡等防护设施（可以用木栅栏、竹篱笆及临时景观围栏等，并设置温馨提示标识。		
--	--	--	--

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(三) 安全文明措施管理及检查			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场需提供的资料	单项结论
3.1 安全文明措施	安全文明作业：绿化修剪（含草坪修剪）、病虫害防治及零星施工、树木迁移等提前做好温馨提示。	绿化修剪（含草坪修剪）、病虫害防治及零星施工、树木迁移等提前做好温馨提示。	P
	文明作业，不得伤害游客安全，不得对游客粗鲁、鲁莽及发生生口角等。	未发现不文明作业、伤害游客安全，对游客粗鲁、鲁莽及发生口角等情况。	P
	加强文明安全教育，尤其是对一线员工教育。	员工吴让煜工作中摔伤后进行了安全教育	P
	因企业或员工原因发生安全，责任由企业全权承担。	员工吴让煜工作中摔伤，由供应商全权承担医疗费及期间的全额工资发放。	P
	落实安全防护和安全生产措施。	茶园无灭火器，杂物较多。 员工宿舍灭火器配置不足，1 灭火器失效。 包公殿内灭火器无点检。	F
3.2 公园专项技术要求	专人负责树枝粉碎机操作、使用和保管工作，所发生油料费用及机械维修、耗损费用由中标单位负责。保证公园内树枝不外运，并用作公园辅助肥料中。	刘先生作为专人负责树枝粉碎机操作、使用和保管工作，所发生油料费用及机械维修、耗损费用由中标单位负责。	P
3.3 检查验收	管理养护的质量标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地管养及卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心	甲方制定了《公园园容》管理体系，替代了《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心	P

	<p>管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》所规定的相关标准执行。</p> <p>甲方按上述标准定期检查乙方的工作质量，公园每周考核一次，市公园管理中心每两个月进行综合检查验收。</p> <p>不得转包分包本项目。</p>	<p>公园绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心公园环境卫生管理规定》。</p> <p>甲方制定了《公园园容》管理体系，并每周依据其附件《公园绿地养护保洁巡查记录表》进行检查。</p> <p>未发现转包分包的情况。</p>	<p>P</p> <p>P</p>
--	---	--	-------------------

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

3,抽检现场照片:



茶花园 1 株盆架子虫害较严重



使君子叶片虫咬明显



茶花园无灭火器，杂物较多



员工宿舍灭火器配置不足，1 灭火器失效



包公殿内垃圾较多



包公像后有不必要的杂物



员工宿舍只有 1 个饮用水龙头



景点引绿弥烟附近池塘内有较多落叶枯枝



包公殿前草坪杂草较多



沁香园对面一棵树倒伏

—完—