

# 深圳市计量质量检测研究院

## 政府采购项目抽检报告

报告编号: 153500062

第 1 页 共 5 页

项目名称: 深圳市民政局 2014-2015 年清洁卫生服务  
项目编号: SZCG2014044311  
采购单位: 深圳市民政局  
供应商: 深圳市宝晨物业管理有限公司  
抽检委托机构: 深圳市政府采购中心  
抽检机构: 深圳市计量质量检测研究院



签发日期: 2015 年 12 月 28 日

签发人: 孙承前  
审核: 马志同  
主检: 梁在铨

# 政府采购项目抽检报告

报告编号: 153500062

第 2 页 共 5 页

## 一、抽检总结

项目名称	深圳市民政局 2014-2015 年清洁卫生服务		
采购单位	深圳市民政局		
中标供应商	深圳市宝晨物业管理有限公司		
集中采购机构	深圳市政府采购中心		
招标项目编号	SZCG2014044311		
现场检查地点	中民时代广场	现场检查日期	2015 年 12 月 22 日
现场检查依据	招标需求书、采购合同		
抽检内容及结果	参见履约检查记录表单		
抽检结果及建议	<p>本次抽检现场抽取市民政局办公地中民时代广场 13F~18F 及 3F, 通过现场抽检及管理文件记录抽检, 结论如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、清洁服务人数只有 10 人, 与项目采购需求书要求 11 人不符;</li> <li>2、清洁服务人员部分员工年龄超过 40 岁, 与项目采购需求书要求年龄 25~40 岁不符;</li> <li>3、清洁服务人员自行解决食宿问题, 与项目采购需求书要求中标单位解决生活基地及交通工具不符;</li> <li>4、三楼饭堂地面一个月清洗 3 次, 与项目采购需求书要求每周清洗一次不符;</li> <li>5、地毯一年清洗 4 次, 与项目采购需求书要求半个月清洗一次不符;</li> <li>6、5 名清洁员工没有缴交社保, 与项目采购需求书要求不符。</li> </ol>		

检验员: 梁在铨

审 核: 马志同

## 二、抽检明细

(二) 人员配置要求			现场抽检情况	单项结论
项目条款	招标文件要求			
1.1 人员 配备	清洁服务人数不少于 11 人 (包括管理人员 1 人)	审查了工合同, 清洁服务人数只有 10 人		F
	要求年龄在 25-40 岁之间, 身体健康、遵纪守法、形象佳、素质高, 为人诚实, 做事踏实肯干, 不怕苦, 不怕脏, 责任心强。	审查了工合同, 清洁服务人员部分员工年龄超过 40 岁		F
	上班时, 着统一工作服, 配戴工牌	现场检查, 上班时统一穿着工作服		P
	要求中标方提供与清洁工的劳动合同、清洁工的社保缴费记录、清洁工工资表等资料	现场审查了员工合同、社保缴费记录、员工工资等, 发现 5 名清洁员工没有缴交社保		F
1.2 员工 生活	中标单位必须自行解决员工的生活基地, 包括上班的交通工具, 要求生活基地安全、卫生, 符合深圳市有关安全管理的相关要求	现场审查了解, 清洁服务人员需要自行解决食宿等问题		F
	清洁人员食宿、水电费等费用由中标单位承担	现场审查了解, 清洁服务人员需要自行解决食宿等问题		F

P= 符合 F= 不符合 N/A 不适用

(二) 服务基本内容			现场抽检情况	单项结论
项目条款	招标文件要求			
2.1 工作方案	制订一套适应本办公区域的清洁卫生工作方案(包括平时卫生工作方案、清洗地毯和保养大理石地面方案)。	现场审查, 有保洁卫生的工作方案	P	
	工作时间为早上 7:00—12:00, 下午 2:30-5:30	现场审查了解, 卫生保洁时间为 7:00-6:00	P	
2.2 服务内容	每天对办公室内所有办公用品进行二次例行保洁	现场审查了解, 每天进行二次例行保洁	P	
	每半个月对地毯进行清洗, 保养大理石地面, 定期对卫生间进行消毒	现场审查了解, 地毯一年清洗 4 次	F	
	定期和不定期做好十八楼会议室、十七楼电教室、十七楼会议室、十七楼接待室、十五楼会议室、三楼餐厅及一楼接待办等场所清洁卫生工作	现场检查, 会议室卫生保洁状况良好	P	
	三楼饭堂地面每星期清洗一次	现场审查了解, 三楼饭堂地面一个月清洗 3 次	F	
	建立环境卫生管理制度并认真落实, 环卫设施齐备	现场检查, 能够落实卫生管理制度, 环卫设施齐备	P	
	清洁区域和会议室等保持清洁, 无随意堆放杂物和占用, 不见废弃物、积尘、污渍, 卫生间洁净无异味	现场检查, 清洁区域和会议室等保持清洁	P	
及时清扫积水, 确保物业容貌整洁	现场检查, 无积水, 卫生保洁良好	P		

P = 符合 F = 不符合 N/A 不适用



# 政府采购项目抽检报告

报告编号：153500062

第 5 页 共 5 页

## 三、抽检现场照片

现场参考图片：

