

文档分类	项目名称	新洲路东侧北大医院西侧道路绿化景观提升工程	共 17 页
	项目编号	SZCG2014048085	
	合同编号	SZHT (2014) 007175	
	采购单位	深圳市绿化管理处	
	供应商	深圳市绿雅园艺有限公司	
	委托机构	深圳市政府采购中心	
	评估机构	莱茵技术监护(深圳)有限公司	
	版 本	V0	
	密 级	<input type="checkbox"/> 仅供内部使用 <input checked="" type="checkbox"/> 可对外发布	

# 新洲路东侧北大医院西侧道路绿化 景观提升工程

## 合同履行评价现场抽检报告



抽检: 李根 李根  
 审核: 李根 李根  
 批准: 王江

莱茵技术监护(深圳)有限公司 (盖章)

日期: 2015年7月14日



## 1, 现场抽检报告总结

项目名称	新洲路东侧北大医院西侧道路绿化景观提升工程		
采购单位	深圳市绿化管理处		
供应商	深圳市绿雅园艺有限公司		
委托机构	深圳市政府采购中心		
项目编号	SZCG2014048085	评估日期	2015年7月14日
评估地点	新洲路东侧北大医院西侧道路		
评估依据	招标项目需求、投标文件、服务合同		
评估结果及建议	<p>1、三/四区的松木坐凳板实际测量用料为 400 x 100 x 38mm, 不符合设计图纸 400 x 100 x 50mm 的要求。三区特色景观坐凳面石材用料实际为 800 x 800 x 100mm, 不符合设计图纸 1000 x 750 x 100mm 的要求;</p> <p>2、五区入口快速取水阀附近马尼拉草坪存在露土的现象, 面积为 0.4m<sup>2</sup>; 二区存在 2m<sup>2</sup> 红土裸露的现象; 二区内人行小径旁存在 3m<sup>2</sup> 左右的草皮枯萎及局部浇水后“泛泥水”的现象; 五区春羽植株部分缺失; 4区座椅外侧孔雀芋浸水枯萎;</p> <p>3、部份区域存在管线裸露未处理; 四区座椅灯管带按工程变更要求取消, 但残留固定物仍未去除;</p> <p>4、现场查看 5 区的一株红花紫荆, 现场测量的胸径(3 次测量的均值)为 13.3cm, 不符合设计图纸的 14~15cm 的要求;</p> <p>5、第二个树池旁座椅的水泥支撑目前存在局部脱空现象, 长度约为 50cm; 第二个树池的排水沟局部存在堵塞现象;</p> <p>6、廊架的地板和座椅板均存在局部“泛油”现象; 金属座椅旁的排水沟一块盖板存在结构断裂的情况。</p>		

2. 抽检内容

(一) 项目管理要求			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
1.1 项目管理要求	该项目有 57 株原有乔木的迁移更换工作，并对原有树穴进行局部换土和清理原树穴内的建筑垃圾和杂物。	《施工日记》于 2014.12.26 迁移 42 株，提供了《苗木迁移分项工程检验批质量验收记录表》	P
	所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸和招标文件规定的要求，如中标单位未按规定提供相关的苗木、材料，建设单位有权终止合同，所造成的损失由中标单位自行负责。	三/四区的松木坐凳板实际测量用料为 400 x 100 x 38mm，低于设计图纸 400 x 100 x 50mm 的要求。二区特色景观坐凳面石材用料实际为 800 x 800 x 100mm，低于设计图纸 1000 x 750 x 100mm 的要求；	F
	投标人自行组织踏勘工程现场： 1) 工程区域内原有的植物； 2) 地上地下管、线及设施； 3) 地下基础情况等。	投标前进行了现场踏勘	P
	中标单位必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员基地等问题。所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等	检查《施工日记》，工期为 2014.12.25 至 2015.3.7，于 2014.12.28 进行围挡安装。	P

	<p>行为其责任由中标单位承担。</p> <p>中标单位必须按深圳市有关规定接受监督，并服从监理公司的监理和建设单位的监督、指导，如有违约，按相关条款从重处罚。</p> <p>中标单位必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划送给监理公司并按审定的施工方案进行施工。</p> <p>中标单位必须作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。</p> <p>中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围挡。</p> <p>中标单位必须进行安全文明施工，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到</p>	<p>监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司</p> <p>中标单位编制的施工方案整理成册记录于《施工管理记录》，包括施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划，绿化管理处理和监理批准的开工报告 2014 年 12 月 25 日。</p> <p>中标单位编制了施工场地开工前及完工后的资料，包括现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料等，如室外排水管道隐蔽工程验收记录表 2015 年 1 月 2 日~23 日止。</p> <p>抽到的施工记录及现场图片，证实中标单位在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道使用了整齐美观的板材围挡。</p> <p>中标单位已经进行安全文明施工，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到创建国家卫生城市标准，以上情况记录于</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
--	--	--	--

	<p>创建国家卫生城市标准。</p> <p>中标单位必须严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，并按照国家及地方的相关规定做好安全文明施工措施，在施工过程中注意自身及周边安全，负责施工过程中的所有事故处理（含人员伤亡）和费用。</p> <p>中标单位必须按照规定为所有施工人员参加社会保险，并做好与工程施工场地相关事宜联系工作。</p> <p>中标单位必须充分了解施工现场的具体情况，包括地下建筑垃圾、市政管线等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。</p> <p>中标单位还必须完成以下工作：</p> <p>1) 施工区域内所有的保洁清理工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；</p> <p>2) 保洁标准与施工区域内原有保洁标准相同。上述工作属招标工程范围内。</p> <p>中标单位必须保证每个施工工序（施工材料堆放、树</p>	<p>施工日志。</p> <p>现场采购方及监理，乙方均证实未发生安全生产事故。</p>	<p>P</p>
	<p>中标单位必须按照规定为所有施工人员参加社会保险，并做好与工程施工场地相关事宜联系工作。</p>	<p>提供了《深圳市社会保险费缴交明细表》《深圳市社会保险参保证明》《人身保险保险单（针对此工程）》《建筑工程一切险》保险单明细表</p>	<p>P</p>
	<p>中标单位必须充分了解施工现场的具体情况，包括地下建筑垃圾、市政管线等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。</p>	<p>于 3.17 完成了《深圳市园林绿化工程初验报告》，符合甲方要求而未有延时现象</p>	<p>P</p>
	<p>1) 施工区域内所有的保洁清理工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；</p> <p>2) 保洁标准与施工区域内原有保洁标准相同。上述工作属招标工程范围内。</p>	<p>图片资料/施工日记证实施工区域保洁工作符合要求。</p>	<p>P</p>
	<p>中标单位必须保证每个施工工序（施工材料堆放、树</p>	<p>枝条垃圾运至采购方的粉碎场处理，一般垃圾运至采购方填埋场统一处</p>	<p>P</p>

	<p>穴开挖、施工场地清理等程序) 不能过夜, 当天进行的施工程序必须当天完成。施工废料的处置必须符合环保规范。</p> <p>中标单位必须在接到通知后 3 个小时内更换采购单位、监理单位确认的不符合标准、半死或死亡植物, 植物的标准、成活鉴定权在采购单位。</p> <p>工程完工并初验合格后转入养护期(养护期根据单项摆花的实际情况, 由初验合格后至撤花为止)。</p>	<p>理。</p> <p>未发生此类现象</p> <p>工程于 2015.3.17 完工, 正在养护期内。</p>	<p>NA</p> <p>P</p>
--	--	---	--------------------

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(二) 项目技术要求			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
	苗木杆枝生长粗壮，表皮不得有破损或虫眼。主干无歪斜、无孔洞，分枝均衡，冠形优美。	现场检查未发现此类现象	P
	苗木生长茂盛而不老化，无干枝、黄叶，无病虫害。	现场检查未有苗木老化，干枝、黄叶，病虫害的现象。	P
	需截干乔木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。截口处应做好防腐防虫等处理。	现场检查截干乔木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。截口处做好防腐防虫等处理。	P
	苗木根系生长均匀、良好、土球不得松散。	监理报告：《园林绿化工程植物材料进场签证记录》显示 2015.3.11 对规格、品种、土球要求进行检验。	P
2.1 项目技术要求	假植苗木的假植时间不少于一年，新生根系发达。	监理报告：《园林绿化工程植物材料进场签证记录》显示 2015.3.11 对规格、品种、土球要求进行检验。	P
	所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸和招标文件规定的要求，并须经监理单位验收，验收合格获许可后方可进入施工现场。否则采购单位将不予认可，并要求施工方在规定的期限内清理、恢复，逾期将此部分苗木按绿地垃圾杂物进行清理。	监理报告：《园林绿化工程植物材料进场签证记录》显示 2015.3.11 对规格、品种、土球要求进行检验。 现场检查 5 区的一株红花紫荆，现场测量的胸径（3 次测量的均值）为 13.3cm，不符合设计图纸的 14~15cm 的要求；	F
	施工所用肥料必须经国家权威部门检测，相关成份	绿化设计说明图纸上要求土壤物理性质指标 C.密度 $\rho = 1.35\text{mg/m}^2$ ；E.非毛	F

	<p>的含量不得低于设计图纸中的要求，并提供相关书面证明资料。其中：</p> <p>1) 所选用的基肥：为生产蘑菇后的种植基质废料掺入过磷酸钙 3-5%，堆沤、充分腐熟后的基肥。有机含量大于 35%，HP=5.5-8.0，N.P.K 总无机养分大于 3%；</p> <p>2) 选用的复合肥配比为 N: P: K=15: 15: 15。</p> <p>进口植物、棕榈科、刺桐科植物必须经国家植物检验检疫部门检疫，办理相关手续，提供相关书面证明资料。</p>	<p>管空隙&gt;=8%，现场检测报告无法提供以上数据。</p>	
	<p>所有苗木必须符合国家《植物检疫条例》的规定，并出具植物检疫证书。</p>	<p>本项目均用省内转移苗木，按《植物检疫条例》的规定，不需出具植物检疫证书。</p>	<p>NA</p>

P= 符合 F= 不符合 N/A= 不适用





(三) 项目验收			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
3.1 验收程序	<p>工程完工，投标单位书面申请初验，工程初验合格后转入三个月养护期。如果工程初验不合格，投标单位须在规定时间内按整改意见进行整改，整改期间纳入工程的施工期内，整改完成达到验收标准后，重新提出工程初验申请。养护期结束前五个工作日内投标单位须提出工程竣工验收报告。工程竣工验收报告获批准后，进行工程竣工验收，竣工验收合格后办理工程移交、决算手续。如工程验收不合格，将不合格部分按深圳市现行的园林绿化消耗定额、计费标准及施工期间定额管理站公布的材料信息价（信息价没有的按审计部门认可的市场价确定）扣除。</p>	<p>工程于 2015.3.17 初验及格。现正处于养护期内，暂未进行竣工验收申请</p>	P
3.2 验收标准	<p>符合国家相关规定。</p>	<p>工程于 2015. 3. 17 初验及格，按照图纸及国家规定进行验收。暂未进行竣工验收。</p>	P

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(四) 工程管养标准、等级及管养期限			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
4.1 工程管养标准、等级及管养期限	<p>以招标文件、施工合同、设计图纸、会议纪要等有关文件、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市城市绿化管理处绿化工程验收接收办法》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等的施工、验收标准。</p> <p>工程等级要求：合格。</p> <p>按《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。</p> <p>工程管养等级要求：一级。</p>	<p>收集并执行了《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市城市绿化管理处绿化工程验收接收办法》、《绿化管养检查验收办法》、《园林绿化管养规范》等标准</p> <p>工程于 2015.3.17 初验及格。</p> <p>收集了并执行《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》，但实际存在问题： 五区入口快速取水阀附近马尼拉草坪存在露土的现象，面积为 0.4m<sup>2</sup>； 二区存在 2m<sup>2</sup> 红土裸露的现象；二区内人行小径旁存在 3m<sup>2</sup> 左右的草皮枯萎及局部浇水后“泛泥水”的现象；五区春羽植株部分缺失；4 区座椅外侧孔雀芋浸水枯萎；</p> <p>工程于 2015.3.17 初验及格。现场检查存在以下问题： 第二个树池旁座椅的水泥支撑目前存在局部脱空现象，长度约为 50cm；</p>	P
			F
			F

	<p>工程完工并初验合格后转入 3 个月养护期, 养护期结束进行工程验收结算。</p>	<p>第二个树池的排水沟局部存在堵塞现象； 廊架的地板和座椅板均存在局部“泛油”现象；金属座椅旁的排水沟一块盖板存在结构断裂的情况。一级。</p>	
		<p>工程于 2015.3.17 初验及格。现正处于养护期内, 未进行结算。</p>	<p>NA</p>

P = 符合 F = 不符合

(五) 法律法规要求及其他约定			
项目条款	招标项目需求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
5.1 法律法规要求	<p>中标人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准。</p>	<p>收集并执行了《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市城市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《绿化管养检查验收办法》、《园林绿化管养规范》等标准</p>	P
5.2 设计变更	<p>因国家政策调整或城市建设需要使工程不能继续开展下去，甲方有权对工程进行调整，经批准后，乙方必须无条件服从，并按本工程要求组织施工。</p>	<p>参考《园林绿化工程设计图纸会审情况记录》进行了5项变更，如水沟盖板开孔过大变更。</p>	P
	<p>乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计变更或修改，须提出书面申请，或甲方批准后方可施工。</p>	<p>木料由菠萝格改为松木，增加汀步路均提出书面申请或者甲方批准的证据。</p>	P
	<p>甲方对原设计进行变更，须提前通知乙方，乙方必须无条件服从，并按变更或修改后的要求进行施工。</p>	<p>通过《园林绿化工程设计图纸会审情况记录》进行了3项变更，设计单位均已出具《设计变更通知单》通知乙方并且执行。部份区域存在管线裸露未处理；四区座椅灯管带按工程变更要求取</p>	F

		消，但残留固定物仍未去除	
	乙方发现设计错误或严重不合格，应及时书面通知甲方及监督、监理单位，并无条件按变更或修改后的要求进行施工。	未发现此类现象	NA
	由于乙方施工质量等问题导致修改或变更所发生的一切费用，均由乙方负担，工期不变。	未发现此类现象	NA
	隐蔽工程达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前两个工作日书面提出验收申请，经验收单位验收合格，验收代表签字后方可进行继续施工。	2015.2.15 完成了电气隐蔽工程并提出《敷线工程报验申请表》，验收合格。2015.1.16 给排水系统工程申请并于 1.23 验收。	P
5.3 隐蔽工程的中间验收	若验收代表接到申请后五个工作日内未到现场验收，验收方必须补签验收手续。	验收均在五个工作日内完成。	NA
	工程验收合格，五个工作日后验收代表不签字，视为验收方代表已批准，乙方可继续施工。	验收均在五个工作日内完成。	NA
	工程验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新申请验收。	无此类现象	NA
5.4 工程停建、缓建	因国家政策调整、城市建设需要、上级要求、不可抗力或施工时间和地点不确定因素导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，乙方必须无条件服从甲	六区因其它单位施工占用中，固至今仍未开始工程。乙方服从安排。	P

	<p>方安排。</p> <p>工程停建、缓建后，乙方应妥善做好已完工程的保护、移交工作，按甲方要求将自有的机械、设备、人员撤出施工现场。</p>	<p>已完工的一~五区机械、设备、人员已撤出施工现场。</p>	P
	<p>采购单位委托承包人办理的保险事项；建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费包含在投标价中，施工中发生安全事故，一切责任和费用由施工单位负责。</p>	<p>建设工程一切险 ASHZ00135014Q000099J 和太平洋购买的第三者责任险 ASHZ001E0814B001631C</p>	P
5.5 其他约定	<p>工程完工后，承包人应恢复修建前的原有状态（工程量按实计算），并使监理工程师和采购单位满意，满足政府管理部门的规定和要求。</p>	<p>已完工的一~五区机械、设备、人员已撤出施工现场。六区因其它单位施工占用中，固至今仍未开始工程。乙方服从安排。</p>	P
	<p>如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线承包人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土层必须选用适宜种植的填土。</p>	<p>中标方《城市绿化取土承诺书》，弃土运至城管局下属场地处理</p>	P
	<p>承包人的交通维护方案必须保证施工期间的交通组</p>	<p>图片资料/施工日记证实施工区域交通组织工作符合要求。</p>	P

	织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全。		
	中标人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，采购单位有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。	未发现分包的证据。	P

P= 符合 F= 不符合 N/A= 不适用

3.抽检现场照片：

不符合项 1：



不符合项 2：



不符合项 3：





不符合项 4:



不符合项 5:



不符合项 6:



—完—