

# 深圳市计量质量检测研究院 政府采购项目抽检报告

报告编号: 150200104

第 1 页 共 23 页

项目名称: 梧桐山东南标段和西北标段卫生  
保洁、绿地管养项目

项目编号: SZCG2013038187

合同编号: SZHT (2013) 001172

采购单位: 深圳市梧桐山风景区管理处

供应商: 深圳市北林地景园林工程有限公司

抽检委托机构: 深圳市政府采购中心

抽检机构: 深圳市计量质量检测研究院



(检查专用章)

签发日期: 2015 年 05 月 19 日

签发人:

张波

审核:

姜国华

主检:

张波

# 政府采购项目抽检报告

报告编号：150200104

第 2 页 共 23 页

## 一、抽检总结

|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 项目名称    | 梧桐山东南标段和西北标段卫生保洁、绿地管养项目  |        |            |
| 采购单位    | 深圳市梧桐山风景区管理处   |        |            |
| 中标供应商   | 深圳市北林地景园林工程有限公司  |        |            |
| 委托单位    | 深圳市政府采购中心  |        |            |
| 项目编号    | SZCG2013038187   | 现场抽检日期 | 2015.05.07 |
| 现场抽检地点  | 梧桐山风景区   |        |            |
| 现场抽检依据  | <p>1、《2014 年深圳市梧桐山风景区卫生保洁、绿地管养承包合同》【合同编号：SZHT(2013) 001172】；</p> <p>2、《梧桐山东南标段和西北标段卫生保洁、绿地管养项目 A 包招标文件》【文件编号：SZCG2013038187】；</p> <p>3、《梧桐山东南标段和西北标段卫生保洁、绿地管养项目投标文件》；</p> <p>4、养护公司按照有关法律法规、合同制定的该项目的各项管理办法、规章制度、实施细则。</p>   |        |            |
| 抽检结果及建议 | <p>本次通过对梧桐山风景区 2014 年卫生保洁、绿地管养（东南标段）服务项目现场抽检、管理体系文件抽查，结论如下：</p> <p style="text-align: center;">一、人员设置及相关要求</p> <p>1、合同附件一《梧桐山风景区卫生保洁、绿地管养范围（东南标段）》要求：“秀桐道节假日、双休日配备人员应为 7 人”，但目前实际配备人员为 6 人。</p> <p style="text-align: center;">二、工作要求和质量标准</p> <p>1、合同及招标文件要求：“草坪二级管养的标准是目的草种生长良好，无裸露地”，经检查，仙桐体育公园篮球场上方的绿地有部分裸露地面。</p> <p>2、合同及招标文件要求：“正常工作日保洁时间为每天上午 7：00 时至下午 18：00 时，逢双休日和节假日保洁时间为每天上午 6：00 时至下午 19：00 时”，但中标方未提供保洁人员的工作时间记录。</p> <p>3、合同及招标文件要求：“各登山道（含随时开通的登山道及游人踩出的小道）无人为抛弃的垃圾（包括建筑垃圾）”，但秀桐道高压电塔处有残存的建筑垃圾。</p> |        |            |

检验员：张欣

审核：姜国华

## 二、抽检明细

| (一) 人员设置及相关要求 |  |  |   |   |
|---------------|--|--|---|---|
| 项目条款          | 合同、招标文件要求  | 投标文件响应内容   | 现场抽检情况  |   |
| 1.1 人员配备      | <p>合同要求:<br/>乙方应接受甲方的监督、指导、听从甲方人员的指挥, 同时应具备一名以上工程师级园林绿化等专业技术人员负责绿化管理和环境卫生的技术工作, 并不得擅自更改。其余人员的配备按照附件一:《梧桐山风景区卫生保洁、绿地管养范围(东南标段)》执行</p> <p>招标文件要求:<br/>正常工作日, 卫生保洁根据管养的难易必须按 1 人/1.0-1.5 万平方米的标准配置保洁人员, 最低不能少于 49 人, 保洁时间为每天上午 7: 00 时至下午 18: 00 时; 逢双休日和节假日, 在游客集中的核心地段必须按甲方的要求(1 人/0.5-1.0 万平方米)增加保洁人员(具体人数配备详见标段的保洁、管养要求), 最低不能少于 60 人, 保洁时间为每天上午 6: 00 时至下午 19: 00 时, 所需的费用已包含招标费用内, 甲方不再另外增加; 管理处办公楼必需配备 3 个保洁人员, 登云道公厕必需配备 1 名保洁人员, 其它公厕必需各配备 1 名保洁人员。<br/>东南标段保洁面积 478007 平方米, 管理处办公大楼一栋, 公厕三座, 一级绿地面积 2000 平方米, 二</p> | <p>配备项目经理 1 人, 二级建造师资格; 项目技术负责人 1 名, 园林专业高级职称; 专业工程师 4 名, 园林相关专业中级以上职称;</p> <p>专门从事绿化管养的固定人员 44 名, 具备相应的职业资格。《劳动力安排表》显示, 不同施工阶段分别配备清洁工 100 名, 绿化工 130 名。</p> | <p>1、秀桐道实际配备人员为 6 人, 合同要求为 7 人, 不符合合同要求; 其余区域人员配备符合要求。<br/>2、项目负责人李广清具备园林高级工程师资格; 配备专业工程师 4 名以上, 具备相关专业职称; 项目经理钟超具备园林专业工程师职称。</p> | F |
|               |  | (一) 人员设置及相关要求  | 现场抽检情况  |   |
|               |  |  | 单项结论  |   |

|                   |   |   |  |          |
|-------------------|---|---|--|----------|
|                   | <p>级绿地面积 128500 平方米, 正常工作日要求配备保洁、管养人员不得少于 49 人, 逢双休日和节假日, 要求配备保洁、管养人员不得少于 60 人。卫生保洁地段所列面积为最核心保洁地段面积, 但保洁标准必须做到可视范围内无垃圾。合同期内如有新增保洁、管养面积, 不再另外增加经费。</p>     |   |  |          |
| <p>1.2 人员培训</p>   | <p>合同要求:<br/>1、乙方负责安排骨干参加业务技术的培训学习。<br/>2、负责下属人员的教育管理</p>   | <p>对全体员工进行“形象岗”培训、服务标准化培训、标准化培训。<br/>工人进场前必须进行安全防护知识培训教育。</p> | <p>《员工培训记录表》显示, 对员工进行了上岗培训、安全文明作业培训、园林苗木养护要求及管养要求培训、消防自救知识培训等。</p> | <p>P</p> |
| <p>1.3 人员劳动保障</p> | <p>合同要求:<br/>1、乙方应根据本合同所承担的管养内容、按实际上岗人数自行到有关部门中办理用工手续、员工劳动保障手续和办理暂住手续。安排好下属人员的住宿和教育工作, 如发生违纪事件, 由乙方承担一切经济责任和法律责任。<br/>2、乙方应按甲方要求, 为上岗工人购买同一的工作服或反光袖套。</p> | <p>为员工办理了劳动保障手续</p>   | <p>人员社保清单显示, 统一为员工办理了社保手续; 为上岗工人购买了统一的工作服或反光袖套。</p>                | <p>P</p> |
| <p>1.4 其他要求</p>   | <p>合同要求:<br/>乙方应严格遵守国家法律、法规的规定, 做好社会治安综合治理和计划生育等工作。不得违反国家法律、法规的规定。</p>  | <p>未明确响应</p>  | <p>无违反国家法律、法规的规定的情况。</p>   | <p>P</p> |

P = 符合 F = 不符合

(二) 卫生保洁、绿地管养承包范围及承包方式

| 项目条款     | 合同、招标文件要求   | 投标文件响应内容  | 现场抽检情况   | 单项结论 |
|----------|---|---|--|------|
| 2.1 承包内容 | <p>此项目为梧桐山风景区 2014 年卫生保洁和绿地管养 (东南标段) 面积共计 608507 平方米 (其中一级绿地面积 2000 平方米, 二级绿地面积 128500 平方米, 保洁地段 478007 平方米)、管理处办公大楼一座, 公厕三座。</p> | <p>此项目为梧桐山风景区 2014 年卫生保洁和绿地管养 (东南标段) 面积共计 608507 平方米 (其中一级绿地面积 2000 平方米, 二级绿地面积 128500 平方米, 保洁地段 478007 平方米)、管理处办公大楼一座, 公厕三座。</p> | <p>实际承包内容为梧桐山风景区 2014 年卫生保洁和绿地管养 (东南标段) 面积共计 608507 平方米 (其中一级绿地面积 2000 平方米, 二级绿地面积 128500 平方米, 保洁地段 478007 平方米)、管理处办公大楼一座, 公厕三座。合同期内, 增加了沙头角登山环道、盐田站公厕的管养内容。</p> | P    |
| 2.2 承包方式 | <p>采用全包干的方式, 即管理任务包干、经费包干的方形式实行全承包。</p>   | <p>采用全包干的方式, 即管理任务包干、经费包干的方式实行全承包。</p>  | <p>实际承包方式为全包干。</p>   | P    |

P = 符合 F = 不符合

| (三) 工作要求和质量标准 |   |   |   |      |
|---------------|---|---|---|------|
| 项目条款          | 合同、招标文件要求   | 投标文件响应内容  | 现场抽检情况  | 单项结论 |
| 3.1 工作要求      | <p>合同要求: 景区管理涵盖绿地养护与环境卫生, 包括草坪、灌木、乔木、垂直绿化、悬挂绿化、花坛、园林物品、卫生设施、水体保洁、公厕清洁等。</p>   | <p>景区管理涵盖绿地养护与环境卫生, 包括草坪、灌木、乔木、垂直绿化、悬挂绿化、花坛、园林物品、卫生设施、水体保洁、公厕清洁等。</p>   | <p>乙方按对景区进行管理, 管理内容涵盖绿地养护与环境卫生, 包括草坪、灌木、乔木、垂直绿化、悬挂绿化、花坛、园林物品、卫生设施、水体保洁、公厕清洁等。</p>                                   | P    |
| 3.2 工作标准      | <p>具体工作标准按《深圳市农业地方标准: 园林绿化管养规范》、《深圳市公园环境卫生管理规定》、《梧桐山风景区环境卫生保洁、绿化管养标准》及甲方的要求开展工作, 如有改变, 乙方应提出书面申请, 并征得甲方的书面同意。</p>                                   | <p>具体工作标准按《深圳市农业地方标准: 园林绿化管养规范》、《深圳市公园环境卫生管理规定》、《梧桐山风景区环境卫生保洁、绿化管养标准》及甲方的要求开展工作, 如有改变, 乙方应提出书面申请, 并征得甲方的书面同意。</p>   | <p>乙方按照相关标准开展工作。</p>  | P    |
| 3.3 检查考评办法    | <p>按《深圳市公园绿地管养检查验收办法(试行)》执行。</p>  | <p>按《深圳市公园绿地管养检查验收办法(试行)》执行。</p>  | <p>甲方按《深圳市公园绿地管养检查验收办法(试行)》验收。</p>  | P    |
| 3.4 办公室保洁管理要求 | <p>1、要求管理处办公楼配备专职保洁人员;<br/>2、办公大楼保洁必须做到每层有专人负责, 地面、桌面干净、窗户整洁, 垃圾、空调水及时清倒;<br/>3、每个办公室每天清扫、拖洗, 清抹门窗、办公用品;<br/>4、走廊、庭园每天清扫、拖洗;<br/>5、办公室花草每天浇水一次;</p> | <p>1、玻璃窗门每天上班前必须擦洗1次, 保证手无污迹, 玻璃无浮尘; 玻璃幕墙每半月至少擦拭1次, 保证玻璃幕墙明亮清洁, 无污迹和蜘蛛网等。<br/>2、大厅每天下班后必须打扫1次, 保持地面光洁, 无污迹、污水、纸屑;<br/>保持墙面良好, 无明显污迹、蜘蛛网、浮尘; 桌椅摆放端正, 干净整洁; 饮水机、灯具、空调、电脑、触摸屏等无浮</p> | <p>《办公室卫生保洁记录表》、《消杀工作登记表》、《厕所卫生清洁记录表》显示乙方及时对办公楼地面、墙面、办公家具、窗户、空调、楼梯、走廊、洗手间等区域进行清洁、保洁。<br/><br/>现场检查, 办公楼各区域干净整洁。</p> | P    |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>6、确保办公楼无“四害”；<br/>7、正常工作日保洁时间为每天上午 7: 00 时至下午 18: 00 时。</p> | <p>尘；旋转楼梯每天至少擦拭1次，保持台阶面<br/>板洁净无污迹，栏杆扶手无浮尘；每月至少对大厅的桌椅、窗口台面、触摸屏、<br/>电脑键盘等进行1次表面消毒。<br/>3、走廊：1至3楼，每天至少打扫1次，5楼每周至少1次，保证地面清洁，无纸屑、积水、污迹。走廊窗玻璃每月至少擦拭1次，保持无污渍。<br/>4、楼梯走道：1至3楼，每天至少打扫1次，4至6楼每周至少打扫1次，保证地面无污迹，扶手无积尘。走道窗玻璃每月至少擦拭1次，保持无污渍。<br/>5、卫生间：各楼层卫生间，每天必须打扫1次，及时清理垃圾桶里的纸巾等，保证厕所墙面、地面、便池清洁干净，无杂物、无积水，无异味；洗手池镜面明亮，台盘面清洁，墙角无蛛网；窗玻璃每月至少擦拭1次，保持无污渍。<br/>6、会议室：地面、沙发、茶几等每天上班前必须打扫1次，因会务需要，应按办公室要求，做到随时打扫，保证会议室。窗玻璃、镜框奖匾等每月至少擦拭1次，保证无浮尘、污迹。<br/>7、办公室：地面、桌椅、沙发、茶几、电话等每天打扫1次，下班后完成，保证地面清洁，桌椅、沙发等无浮尘；窗玻璃、书橱及陈列品每月至少擦拭1次，保持书籍</p> |
|--|--|---|

|                   |  |   |  |
|-------------------|--|---|--|
|                   |  | <p>资料以及陈列品摆放整齐, 无浮尘。</p>  |  |
| <p>3.5 绿地管养要求</p> | <p>绿地管理养护内容包括植物养护(含草坪、灌木、乔木、草本花卉、水生植物、垂直绿化、屋顶绿化、悬挂绿化、盆栽植物等)、水体及给排水系统(含给水系统、喷灌系统、排水沟及防洪设施等)的卫生保洁、绿地养护和维护管理。具体工作按深圳市城市管理局颁布的《深圳市公园绿地检查验收办法》及其附件所规定的工作要求执行。</p> | <p>制定了全年的绿地养护计划</p>   | <p>制定了《绿化保洁管理方案》, 对全年的园林养护工作进行具体安排, 并规定了各月份树木养护管理工作的重点。</p> <p>P</p> |
| <p>3.6 一级绿地管养</p> | <p>草坪管养-标准<br/>草坪一级管养的标准是目的草种生长旺盛, 呈勃勃生机, 草坪整齐美观, 四季常绿, 覆盖率达 98%以上, 杂草率低于 3%, 无坑洼积水, 无裸露地。</p>   | <p>1) 坪地均匀平整, 无坑洼现象。覆盖率高于95%; 无裸露地面, 空秃面积小于20×20 平方厘米, 杂草率≤5%。<br/>2) 坪生长茂盛, 适时疏草, 密度适宜, 无明显干枯草丛, 枯草率小于1%; 草坪叶色绿润, 无明显色差。<br/>3) 修剪及时合理, 坪面整齐, 修剪高度6±1cm, 无垃圾及堆物。<br/>4) 土壤保持良好的通透性。在生长期内, 确保草坪生长旺盛<br/>5) 修剪的草沫重点路段做到随产随清, 其它路段做到日产日清。<br/>6) 除草<br/>春夏要进行2~3次, 切勿让杂草结籽;<br/>7) 修剪</p> | <p>管理处办公楼绿地草种生长旺盛, 无坑洼积水, 无裸露地。</p> <p>P</p>                         |
|                   | <p>草坪管养-灌溉、施肥</p>  | <p>1、浇水与排水<br/>夏天浇水应尽可能安排在清晨或</p>   | <p>P</p>   |



|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
|   | <p>根据草坪植物的生长需要加强淋水和施肥, 保证肥水充足, 肥料的使用方法用量科学, 防止过量或不均引起肥伤。在雨水缺少季节, 每天的淋水量稍大于该规格的蒸腾量, 使含水量保持在: 砂土为3-6%, 粘砂壤土为6-12%, 壤土为12-23%, 粘土为21-23%。需水量大的植物, 其土壤含水量一般要求砂土为4.5-6%, 砂壤土为9-12%, 壤土为18-23%, 粘土为22-23%; 需水量少且不耐涝的植物, 其土壤含水量控制在: 砂土为3-4.5%, 砂壤土为6-9%, 壤土为12-18%, 粘土为21-22%。特别在10-2月份要勤淋水多施肥, 适当进行根外追肥, 使草坪保持优良的长势度过干旱的秋冬。</p> | <p>傍晚进行。而冬天浇水则尽可能在下午3点前浇完, 以防止晚上冰冻; 雨季时防止地面积水。平均每年浇水10次, 每次用水量为0.01立方米/平方米, 每年10次用水量为0.1立方米/平方米。</p> <p>2、肥料: 每年施肥2次, 每次施肥量为0.25千克/平方米, 2次施肥量共计0.5千克/平方米。</p> | <p>《浇水/施肥/日常管养记录表》显示乙方定期对草坪进行灌溉、施肥。</p> |  |
| <p>草坪管养-病虫害防治</p> <p>及时做好病虫害的防治工作, 以防为主, 精心管养, 使植物增强抗病虫能力, 经常检查, 早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法, 以减少对环境的污染。用化学方法防治时, 一般在晚上进行喷药; 药物、用量及对环境污染影响, 要符合环保的要求和标准。发生病虫害为害, 最严</p> | <p>1、草坪叶色绿润, 无病虫害。病虫害防治及时, 病害症状小于1%, 虫害现象小于5%。</p> <p>2、药剂: 绿地每年施药10次, 每次用药量0.0008千克/平方米, 10次用药量为0.008千克/平方米/年。</p>   | <p>《消杀工作登记表》显示乙方定期对草坪进行病虫害防治。</p>   | <p>P</p>                                |  |

|                      |  |             |   |          |
|----------------------|--|-------------|---|----------|
| <p>重的危害率在 5% 以下。</p> | <p>灌木和花卉管养-灌溉、施肥</p> <p>根据植物的生长及开花特性进行合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，每天的淋水量要稍大于该种类规格的蒸腾量，使含水量保持在：砂土为 3-6%，砂壤土为 6-12%，壤土为 12-23%，粘土为 21-23%。需水量大的植物，其土壤含水量一般要求砂土为 4.5-6%，砂壤土为 9-12%，壤土为 18-23%，粘土为 22-23%；需水少且不耐涝的植物，其土壤含水量控制在：砂土为 3-4.5%，砂壤土为 6-9%，壤土为 10-18%，粘土为 21-22%。一般在每年春、秋季重点施肥 2-3 次。筋杜鹃等花灌木要适当控水，促进花芽分化，花芽分化后要适当追施磷、钾肥，使花多色艳花期长。肥料不能裸露，可采用埋施或水施等不同方法，埋施可先挖穴或开沟，施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平。一般可结合除草松土进行施肥。</p> | <p>负责养护</p> | <p>《浇水/施肥/日常管养记录表》显示乙方定期对植物进行灌溉、施肥。</p> | <p>P</p> |
|----------------------|--|-------------|---|----------|

|  |   |             |   |          |
|--|---|-------------|---|----------|
|  | <p>灌木和花卉管养-病虫害防治</p> <p>及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫害为害，严重的危害率在5%以下。</p>                              | <p>负责养护</p> | <p>《消杀工作登记表》显示乙方定期对植物进行病虫害防治。</p>       | <p>P</p> |
|  | <p>乔木管养-灌溉、施肥</p> <p>根据不同生长季节的天气情况，不同植物种类和不同树龄适当淋水，并在每年的春、秋季重点施肥 2-3 次。施肥量根据树木的种类和生长情况而定，种植三年以内的乔木和树穴有植被的乔木要适当增加施肥量和次数。肥料要埋施，先打穴或开沟，施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平，切忌肥料裸露。乔木施肥穴的规格一般为 30×30×40 厘米，挖沟的规格为 30×40 厘米。挖穴或开沟的位置一般是树冠外缘的投影（行道树木除外），每株树</p> | <p>负责养护</p> | <p>《浇水/施肥/日常管养记录表》显示乙方定期对乔木进行灌溉、施肥。</p> | <p>P</p> |

|                   |   |             |                                   |          |
|-------------------|---|-------------|-----------------------------------|----------|
|                   | <p>挖对称的两穴或四穴。</p> <p>乔木管养-病虫害防治<br/>及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早治理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响乔木生长，尽量采用生物防治的方法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫害为害，严重的危害率 5%以上，单株受害程度在 5%以下。</p> |             |                                   |          |
| <p>3.7 二级绿地管养</p> | <p>草坪管养-标准<br/>草坪二级管养的标准是目的草种生长良好，草坪整齐美观，四季常绿，覆盖率达 95%以上，杂草率低于 5%，无坑洼积水，无裸露地。</p>   | <p>负责养护</p> | <p>经检查，仙桐体育公园篮球场上方的绿地有部分裸露地面。</p> | <p>P</p> |

|   |             |   |          |
|---|-------------|---|----------|
| <p>草坪管养-灌溉、施肥</p> <p>根据草坪植物的生长需要进行淋水和施肥,在每年秋、冬季雨水缺少的季节,加强淋水,每天的淋水量不低于该草种该规格的蒸腾量,使含水量保持在,砂土为 3-5%,砂壤土为 6-10%,壤土为 12-20%,粘土为 20-21%,需水量大的植物,其土壤含水量一般要求砂土为 4-5.5%,砂壤土为 8.5-11.5%,壤土为 17-22%,粘土 21-22%;需水量少且不耐涝的植物,其土壤含水量控制在:砂土为 2.8-4.5%,砂壤土为 5.7-8.5%,壤土为 10-15%,粘土为 18-20%。结合淋水适当追肥,以保证草坪植物在秋、冬季保持青绿。肥料的施用要适量、均匀,防止过量或不均匀引起肥伤。</p> | <p>负责养护</p> | <p>《浇水/施肥/日常管养记录表》显示乙方定期对草坪进行灌溉、施肥。</p> | <p>P</p> |
|---|-------------|---|----------|

|   |  |  |                                   |          |
|---|--|--|-----------------------------------|----------|
|   | <p>草坪管养-病虫害防治</p> <p>及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，一般在晚上进行喷药；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准，发生病虫害为害，最严重的危害率在 8% 以下。</p> | <p>负责养护</p>                                | <p>《消杀工作登记表》显示乙方定期对草坪进行病虫害防治。</p> | <p>P</p> |
| <p>灌木和花卉管养-灌溉、施肥</p> <p>根据植物的生长和开花特性进行合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，每天的淋水量要求不低于该种类该规格的蒸腾量，使含水量保持在：砂土为 3-5%，砂壤土为 6-10%，壤土为 12-20%，粘土为 20-21%。需水量大的植物，其土壤含水量一般要求砂土为 4-5.5%，砂壤土为 8.5-11.5，壤土为 17-22%，粘土为 21-22%；需水量少且不耐涝的植物，其土壤含水量控制在：砂土为 2.8-4.5%，砂壤土为 5.7-8.5%，壤土为 10-15%，粘土为 18-20%。筋杜</p> | <p>负责养护</p>  | <p>《浇水/施肥/日常管养记录表》显示乙方定期对灌木和花卉进行灌溉、施肥。</p> | <p>P</p>                          |          |

|  |  |                                      |          |  |
|--|--|--------------------------------------|----------|--|
|  | <p>鹃等花灌木要适当控水以促进花芽分化,花芽分化后必须适当施肥以使花多色艳,其余要求在每年春、秋季重点施肥各 1 次。肥料不能裸露,可采用埋施或水施等不同的方法。埋施要先挖穴或开沟,施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平。一般可结合除草松土进行施肥。</p> |                                      |          |  |
| <p>病虫害防治<br/>及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,经常检查,早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的方法,以减少对环境的污染,用化学方法防治,喷药要在晚上进行;药物、用量有对环境的影响,要符合环保的要求和标准。发生病虫害为害,最严重的危害率在 8%以下。</p> | <p>负责养护</p>  | <p>《消杀工作登记表》显示乙方定期对灌木和花卉进行病虫害防治。</p> | <p>P</p> |  |

|  |   |   |                     |          |
|--|---|---|---------------------|----------|
|  | <p><b>乔木管养-标准</b><br/>乔木二级管养的标准是生长良好，枝叶健壮，树形美观，行道树上缘线和下缘线整齐，修剪适度，无死树缺株，无枯枝残叶，景观效果良好。</p> <p><b>灌溉、施肥</b><br/>根据不同生长季节的天气情况、不同植物种类和不同树龄适当淋水，并要求在每年的春、秋季重点施肥 1-2 次。施肥量根据树木的种类和生长情况而定，种植三年以内的乔木和树穴有植被的乔木要适当增加施肥量和次数。肥料要埋施，先打穴或开沟。施肥后要回填土、踏实、淋足水，找平，切忌肥料裸露。乔木施肥穴的规格一般为 30×30×40 厘米，挖沟的规格为 30×40 厘米。挖穴或开沟的位置一般是树冠外缘的投影影（行道树除外），每株树挖对称的两穴或四穴。</p> | <p>负责养护</p>                             | <p>现场检查，乔木生长良好。</p> | <p>P</p> |
|  | <p>负责养护</p>   | <p>《浇水/施肥/日常管养记录表》显示乙方定期对乔木进行灌溉、施肥。</p> | <p>P</p>            |          |



|                               |   |  |                                   |          |
|-------------------------------|---|--|-----------------------------------|----------|
| <p>3.8 景区<br/>卫生保洁<br/>标准</p> | <p>病虫害防治<br/>及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早治理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响乔木生长，尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫害为害，严重的危害率在 8%以下，单株受害程度在 8%以下。</p> | <p>负责养护</p>  | <p>《消杀工作登记表》显示乙方定期对乔木进行病虫害防治。</p> | <p>P</p> |
|                               | <p>1、每个责任段都必须按要求配备专职保洁人员，正常工作日按 1 人/1.0-1.5 万平方米标准配置保洁人员，保洁时间为每天上午 7: 00 时至下午 18: 00 时，逢双休日和节假日，游客集中的核心地段必须按 1 人/0.5-0.8 万平方米标准配置保洁人员，保洁时间为每天上午 6: 00 时至下午 19: 00 时；</p>                                      | <p>服务时限：<br/>春、夏、秋季不少于 18 小时<br/>(5: 00-22: 00)；冬季不少于 16 小时 (6: 00-21: 00)</p> | <p>中标方未提供保洁人员的工作时间记录。</p>         | <p>F</p> |
|                               | <p>2、责任范围内，包括各登山道（含随时开通的登山道及游人踩出的小道）、上山公路及景点构筑物周边等地段，无人为抛弃的垃圾（包</p>   | <p>景区容貌整洁，园路平整，无坑洼，无积水，无积雪，无痰迹，无人、畜粪便，无纸屑、无杂草，无落叶，无悬挂物，无焚烧垃圾树</p>              |                                   | <p>F</p> |

|   |   |  |                          |  |
|---|---|--|--------------------------|--|
|   | <p>括建筑垃圾)、杂物、路面整洁、无伤人树钉,泰山涧等溪流、水体无丢弃的垃圾,视线范围内的垃圾必须清理干净,垃圾停留地面时间不得超过一小时,垃圾桶内垃圾逢满必清;</p>                      | <p>叶现象。<br/>广场、公园卫生保洁实行每日早、中、晚三次普扫,全日保洁。</p> | <p>秀桐道高压电塔处有残存的建筑垃圾。</p> |  |
| <p>3、停车场无垃圾、污迹;</p>   | <p>停车场无垃圾、污迹;</p>   | <p>停车场无垃圾、污迹。</p>                            | <p>P</p>                 |  |
| <p>4、设施及建筑物无乱张贴、乱涂、乱画,损坏的标识、标牌要及时修理(如需全套更换费用另计);</p>                              | <p>景区建筑小品保持清洁,无乱贴乱画;</p>  | <p>景区建筑小品保持清洁,无乱贴乱画。</p>                     | <p>P</p>                 |  |
| <p>5、保洁区域可视范围内树木上无悬挂的垃圾、杂物,枯死树木及时清理;</p>  | <p>保洁区域可视范围内树木上无悬挂的垃圾、杂物,枯死树木及时清理;</p>  | <p>保洁区域可视范围内树木上无悬挂的垃圾、杂物。</p>                | <p>P</p>                 |  |
| <p>6、垃圾桶、休息椅,各类宣传牌、路标牌等标识,每日必须保持干净,无灰尘、污迹;</p>                                    | <p>垃圾桶、休息椅,各类宣传牌、路标牌等标识,每日必须保持干净,无灰尘、污迹;</p>  | <p>垃圾桶、休息椅,各类宣传牌、路标牌等标识保持干净,无灰尘、污迹。</p>      | <p>P</p>                 |  |
| <p>7、对雨水冲刷到景点、道路上的泥流及落叶,必须及时清理;</p>   | <p>对雨水冲刷到景点、道路上的泥流及落叶,必须及时清理;</p>   | <p>对雨水冲刷到景点、道路上的泥流及落叶,及时清理。</p>              | <p>P</p>                 |  |
| <p>8、垃圾中转点的垃圾必须做到日产日清,中转点垃圾停留时间不得超过十二小时,垃圾中转点每日必须冲洗,确保无污迹、异味、蚊蝇,同时不得在景区内焚烧垃圾;</p> | <p>垃圾箱设置美观实用,完好无损,摆放整齐,外体干净,无积灰、污物,垃圾箱周围地面无抛洒、存留,定时喷药灭蝇,无恶臭气味;各类生产生活垃圾随产随清;收集容器应加盖封闭,直接送往垃圾处理场及时打捞水面垃圾,</p> | <p>垃圾中转点每日冲洗,确保无污迹、异味、蚊蝇。</p>                | <p>P</p>                 |  |

|                   |   |  |  |                            |
|-------------------|---|--|--|----------------------------|
|                   | <p>9、卫生、服务设施（包括垃圾桶、石凳、休息亭、吊桥、标识系统）的保养、维护有专人负责，并做到维修及时；</p> <p>10、员工生活区工具堆放整齐，屋内干净、卫生；</p> <p>11、所有卫生保洁地段都必须有专人负责，按规定的要求保洁，特别是重大节假日、双休日，必须配备足够的保洁人员，确保景区的卫生。</p> | <p>做到水面无飘浮物，水中无杂物，水质纯净。</p> <p>未明确响应</p> <p>未明确响应</p> <p>未明确响应</p>   | <p>卫生、服务设施（包括垃圾桶、石凳、休息亭、吊桥、标识系统）的保养、维护有专人负责，维修及时。</p> <p>员工生活区工具堆放整齐，屋内干净、卫生。</p> <p>现场检查，每个卫生保洁地段设专人负责。</p> | <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> |
| <p>3.9 公厕管理要求</p> | <p>1、每座公厕必须配备专职保洁人员；</p> <p>2、公厕保持无异味、无污迹、便迹，地面干净，墙壁、门板无涂污，洗手盆无杂物、堵塞；</p>   | <p>未明确响应</p> <p>地面保持清洁、无积水。蹲位、小便器整洁，无水锈、尿垢、粪迹、垃圾，沟眼、管道畅通。<br/>墙面、天花板、门窗、隔离板整洁、无乱写乱画，无污迹、无积灰、蛛网。<br/>公厕内照明灯具、洗手器皿、镜子、挂衣钩、冲水设备完好，保持洁净。<br/>蚊蝇孳生季节应定时喷洒灭蚊蝇药物，有防蝇、防蚊和除臭措施。特殊时期要定时消毒。</p> | <p>人员花名册显示，每座公厕配备了专职保洁人员。</p> <p>公厕保持无异味、无污迹、便迹，地面干净，墙壁、门板无涂污，洗手盆无杂物、堵塞。</p>                                 | <p>P</p>                   |
|                   | <p>3、女厕每个厕位必须配有废物收集袋，并及时清理收集物；</p>  | <p>未明确响应</p>   | <p>女厕每个厕位配有废物收集袋，并及时清理收集物。</p>   | <p>P</p>                   |

|                  |   |   |   |   |
|------------------|---|---|---|---|
|                  | <p>4、公厕所有设施包括感应器、厕所门、冲水阀等都必须保持完好, 确保正常使用, 如有损坏需立即维修;</p>  | <p>公厕设施完好无损, 公厕内采光、照明和通风良好。<br/>公厕设施损坏、破损, 在 2 日内修复; 水电等简单故障, 及时修复。</p>   | <p>公厕所有设施包括感应器、厕所门、冲水阀等都必须保持完好, 确保正常使用。</p>                     | P |
|                  | <p>5、厕所内和厕所外周围不得堆放杂物;</p>   | <p>公厕外环境整洁, 工具摆放有序, 公厕四周 3-5 米内无垃圾、粪便、污水等污物。</p>  | <p>厕所内和厕所外周围未堆放杂物。</p>  | P |
|                  | <p>6、正常工作日保洁时间为每天上午 7: 00 时至下午 18: 00 时, 逢双休日和节假日, 保洁时间为每天上午 6: 00 时至下午 19: 00 时。</p>   | <p>服务时限:<br/>春、夏、秋季不少于 18 小时 (5: 00-22: 00); 冬季<br/>不少于 16 小时 (6: 00-21: 00)</p>                                  | <p>中标方未提供保洁人员的工作时间记录。</p>                                       | F |
| <p>3.10 垃圾清理</p> | <p>合同规定:<br/>保洁、管养责任区内地面垃圾停留时间不得超过一小时, 垃圾桶内垃圾逢满必清, 垃圾池内垃圾十二小时内必须清运;</p>   | <p>保洁、管养责任区内地面垃圾停留时间不得超过一小时, 垃圾桶内垃圾逢满必清, 垃圾池内垃圾十二小时内必须清运;</p>   | <p>及时清理垃圾。</p>  | P |
| <p>3.11 施肥频率</p> | <p>合同规定:<br/>每年施肥不少于两次 (春、秋季各一次)。等级绿地肥料购买费用不低于 8 万元 (必须施有机肥)。施肥地段、肥料的种类数量单价等须由风景区管理处现场签证。<br/>每年 12 月至次年 2 月, 等级绿地每周至少浇水两次, 乙方应做好施肥、浇水记录以备甲方查验。</p> | <p>草坪要经常增施氮肥, 每亩施用量在 10 公斤左右, 一年二至三次; 夏天浇水应尽可能安排在清晨或傍晚进行。而冬天浇水则尽可能在下午 3 点前浇水完毕, 以防止晚上冰冻。应根据植物种类的不同而采取不同的灌溉方法。</p> | <p>《浇水/施肥/日常管养记录表》显示每年至少施肥两次, 每年 12 月至次年 2 月, 等级绿地每周至少浇水两次。</p> | P |

|                  |  |  |   |          |
|------------------|--|--|---|----------|
| <p>3.12 应急预案</p> | <p>合同规定:<br/>特殊情况下(台风或暴雨等),乙方除应做好管辖地点保护工作外,还应服从甲方的统一指挥和调动,参加全景区范围内的抢险救灾工作。</p>             | <p>制定了应急抢险方案,建立24小时专人值班制度,合理安排应急及治安组成员,各种抢险工具、车辆、绳索、电(油)锯、排水泵、等设备应齐备,在抢险工作时,应注意保护抢险人员自身安全。</p> | <p>《绿化保洁管理方案》中规定了发生特殊情况时乙方应采取的措施。</p>     | <p>P</p> |
| <p>3.13 事故处理</p> | <p>合同规定:<br/>乙方负责管理过程中的事故处理和一切费用。</p>  | <p>未明确响应</p>   | <p>乙方负责管理过程中的事故处理和一切费用。</p>               | <p>P</p> |
| <p>3.14 其他要求</p> | <p>合同规定:<br/>在同期内,因国家建设需要或甲方管理需要调整乙方管理任务和管理级别时,乙方要服从大局,相应增减承包面积及经费。由此造成的经济损失,甲方不负赔偿责任。</p> | <p>未明确响应</p>   | <p>合同期内,增加了沙头角登山环道、盐田站公厕的管养内容,乙方服从调整。</p> | <p>P</p> |

P = 符合 F = 不符合

# 政府采购项目抽检报告

报告编号：140200099

第 22 页 共 23 页

| (四) 违约责任 |   |  |   |
|----------|---|--|---|
| 项目条款     | 合同、招标文件要求   | 投标文件响应内容   | 现场抽检情况  |
| 4.1 违约责任 | <p>合同规定：<br/>1、乙方违反《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》和《深圳市公园环境卫生管理规定》、《梧桐山风景区卫生保洁、绿化管养标准》规定的行为均属违约行为。甲方根据上述规定条款，视乙方违反规定的情节轻重，做出批评教育、警告、扣罚处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。</p> | <p>1、保本工程的质量达到国家合格标准，力创“市优良工程”标准。<br/>2、分项工程合格率100%。<br/>3、质量保证资料齐全。<br/>4、观感质量得分率达到90%以上。</p> | <p>甲方确认，合同期内乙方无违约行为。</p>                      |
|          | <p>2、乙方因机械、工具或技术、劳动等跟不上管理需要影响工作，未达到管理质量标准不合格的，经检查第一月不合格的，甲方要求乙方限期整改，第二月仍不合格的，甲方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由乙方承担。</p>  | <p>乙方配备相应的设备、工具、车辆、物资、人员等。</p>   | <p>乙方配备了相关的机械、工具或技术、劳动、人员等资源，能满足本项目的管理要求。</p> |

P = 符合 F = 不符合

P

### 三、抽检现场照片

不符合二-1 参考图片：



不符合二-3 参考图片：

