




文档分类	项目名称	深圳市福田区清洁卫生消杀项目	共 17 页
	项目编号	SZCG2014049254	
	合同编号	SZHT(2015)007563	
	采购单位	深圳市福田区服务中心	
	供应商	深圳市德盈利环保科技有限公司	
	委托机构	深圳市政府采购中心	
	评估机构	莱茵技术监护(深圳)有限公司	
	版本	V0	
	密 级	<input type="checkbox"/> 仅供内部使用 <input checked="" type="checkbox"/> 可对外发布	

深圳市福田区 清洁卫生消杀项目合同履行评价 现场抽检报告



抽检: 
 审核: 
 批准: 

莱茵技术监护(深圳)有限公司 (盖章)



日期: 2015年 5月 14日

1, 现场抽检报告总结

项目名称	深圳市福田保税区清洁卫生消杀项目		
采购单位	深圳市福田保税区服务中心		
供应商	深圳市德盈利环保科技有限公司		
委托机构	深圳市政府采购中心		
项目编号	SZCG2014049254	评估日期	2015年5月14日
评估地点	深圳市福田区桂花路1号		
评估依据	招标要求、投标文件、服务合同		
评估结果及建议	<p>通过对深圳市福田保税区清洁卫生消杀项目现场抽检, 发现以下不符合招标要求、投标文件及服务合同要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 中心广场、平冠路人行道、联检查验场的地面上数处丢弃的烟蒂超过《路面废弃物控制指标》的标准; 2) 中心广场、平冠路人行道的地面上、平管路上的交通防护杆及市花路路灯柱上张贴的小广告没有清除; 3) 两位新入职的保洁员工未经培训即上岗; 4) 在消杀方案、消杀计划及消杀防治记录中使用的消杀药品“家虫清”、“卫生敌敌畏”、“白蚁灵”、“大隆毒谷”、“喜康”、“毒死蜱”及“白蚁粉”没有供应商提供的农药生产许可证、农药登记证及企业标准。 		

2, 抽检内容

（一）项目需求清单及服务范围			
项目条款	招标要求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
1.1 项目需求清单	福田保税区环卫清洁消杀项目工程量清单详见附件 1。	根据工程量清单提供清洁消杀服务。	P
1.2 服务范围	1) 福田保税区围网内所有市政道路。(含人行道、绿道) 2) 福田保税区联检场地, 含一号通道桥上桥下和边检、海关通道部分, 含二号道大拱门至海关通道岗亭部分。 3) 福田保税区中心广场。 4) 福田保税区围网内其他公共区域。	按合同约定的服务范围提供清洁消杀服务。	P

P = 符合 F = 不符合 N/A=不适用

(二) 服务要求及标准			单项结论
项目条款	招标要求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	
2.1 服务质量依据标准	《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》、《深圳市公共区域环境卫生质量和管理要求》和《深圳市环卫作业标准》。	依据《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》、《深圳市公共区域环境卫生质量和管理要求》和《深圳市环卫作业标准》作为服务质量依据标准。	P
2.2 作业方式	包括道路机械化清扫、道路清洗、清除乱张贴、人工清扫保洁和突发性公共污染事件应急处置、垃圾桶等环卫设施维护、更新。福保公用部份除“四害”及白蚁防治，台风等极端天气环境卫生保障、重大活动任务临时保障等。	作业方式包括道路机械化清扫、道路清洗、清除乱张贴、人工清扫保洁和突发性公共污染事件应急处置、垃圾桶等环卫设施维护、更新；公用部份除“四害”及白蚁防治，台风等极端天气环境卫生保障、重大活动任务临时保障等。	P
2.3 道路清扫	(1) 区内应全天巡回保洁，路面应干净清洁，2 车道市政道路机械化清扫率 90%以上。 (2) 机动车道一天冲洗一次，机械化冲洗率 90%以上。 (3) 人行道每 5 天冲洗一次。	全天巡回保洁，采用机械化清扫，机动车道一天冲洗一次，人行道每 5 天冲洗一次。	P
2.4 施工进度计划	(1) 作业方式及时间：一级、二级道路：一大扫+全天保洁；大扫时间：早上：4:00-7:30；保洁时间：一级为：7:30-24:00；二级为：7:30-22:00。	作业方式及时间计划进行。	P

<p>2.5 人员及设备要求</p>	<p>(2) 人行道路：一大扫+连续性保洁至 21:00；大扫时间：早上：4:00-7:30；保洁时间：7:30-21:00；路段保洁人员不能少于该路段清扫人员的 50%。</p> <p>乙方负责所有施工人员、设备和药品等，按如下标准配置人员和设备：</p> <p>(1) 清扫保洁人员不少于 <u>35</u> 人（管理人员和司机配置合理；人工清扫、保洁作业定额标准参见附件 2）；</p> <p>(2) 至少投入性能良好、能正常运作的水车 <u>1</u> 台、机扫车 <u>1</u> 台，以上环卫车辆需提供购车发票、深圳市车辆行驶证（含副页，必须在年审有效期内）、经专业部门检测的车辆证明。设备必须在本标段使用服务。</p> <p>特定人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。</p> <p>清洁工人上班必须穿工作服、安全反光背心。</p> <p>车辆进出保税区涉及报关费用由乙方负责。</p> <p>清洗用水由乙方自行解决。</p> <p>乙方对 210 个垃圾桶的更新须进场后一个月内更换</p>	<p>两位新入职的保洁员工（如：梁思贵）未经培训即上岗。</p> <p>6 位消杀人员均获取《深圳市除虫灭鼠上岗证》（2015 年 4 月 1 日由深圳市疾病预防控制中心职业技能培训中心签发，有效期两年）</p> <p>现场清洁工人上班时穿工作服、安全反光背心。</p> <p>供应商承担车辆进出保税区涉及的报关费用。</p> <p>自行解决清洗用水。</p> <p>现场的垃圾桶合计 210 个，完好，均统一编号。</p>	<p>F</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
--------------------	---	--	---

2.6 保证质量与安全措施	完,并对所有垃圾桶进行统一编号(喷字:福田保税XX号字样),以便管理,对遗失和损坏的垃圾桶及时补充或更换。	中心广场、平冠路人行道、联检实验场的地面上数处丢弃的烟蒂超过附件3《路面废弃物控制指标》的标准。	F
2.6 保证质量与安全措施	道路路面废弃物控制指标应符合附件3规定,但在同一单位面积内,不得超过各项废弃物总数的50%。道牙边无明显泥沙、浮土。	区内道路路面垃圾杂物及时清扫。	P
2.6 保证质量与安全措施	夜间保洁时,区内道路路面垃圾杂物(不计烟蒂、仅计塑料袋、纸屑、饭盒等超过火柴盒大小的较大垃圾)每500平方米不超过4件。	路面冲洗、洒水作业时应鸣报信号;冲洗后路面干净,下水口不应堵塞。没有下水口的路段可不冲洗。一般情况下,道路冲洗应在7:30结束。	P
2.7 保证质量与安全措施	每日的清扫作业应在7:30结束,人行道、路面、边沟、下水口、树穴等应整洁。	中心广场、平冠路人行道的地面上、平管路上的交通防护杆及市花路灯柱上张贴的小广告没有清除。	F
2.7 保证质量与安全措施	应全天巡回保洁,路面应见本色。	全天巡回保洁,路面见本色。	P
2.7 保证质量与安全措施	机动车道一天冲洗一次。	机动车道一天冲洗一次。	P
2.7 保证质量与安全措施	人行道每3天冲洗一次。	人行道每3天冲洗一次。	P

质量要求			
2.8 保证质量与安全措施	应巡回保洁，路面基本见本色。	巡回保洁，路面见本色。	P
——二级道路保洁质量要求	机动车道每两天冲洗一次。	机动车道每两天冲洗一次。	P
	人行道每5天冲洗一次。	人行道每5天冲洗一次。	P
2.9 保证质量与安全措施	土运车辆造成的道路污染要及时组织冲洗。	道路污染及时冲洗。	P
	桥面的保洁质量应与所连接的道路保洁质量标准相同。桥栏杆应整洁，无乱贴、乱画。	桥栏杆整洁，无乱贴、乱画。	P
——土运车辆污染道路、桥面、人行天桥、人行地道保洁质量要求	人行天桥桥面保洁质量应与一级道路保洁质量标准相同。阶梯、扶手、栏杆应干净。	阶梯、扶手、栏杆干净。	P
	车行隧道的路面应干净，无积存污水和垃圾；隧道两壁应无明显污物；隧道进出口保洁质量应与所连接路段保洁质量标准相同。	车行隧道的路面干净，无积存污水和垃圾；隧道两壁无明显污物。	P
	人行地道的地面保洁质量，应与所连接的道路保洁质量标准相同。阶梯、扶手应干净，两侧墙面应无乱贴、乱画。	阶梯、扶手干净，两侧墙面应无乱贴、乱画。	P
2.10 保证	生活垃圾、装修垃圾以及其它有毒害的垃圾，应采取	垃圾逐步分类收集。	P

质量与安全	用分类收集。		
全措施	每天应在早上 7:00 之前将所收集的垃圾清运至政府指定地方并确保日产日清，所有费用由中标人负责。	垃圾日产日清，运送到垃圾压缩站。	P
的收集和清运	垃圾桶、站（点）每天清洗一次，每星期喷洒消毒、灭蚊蝇药物二次。在可视范围内苍蝇应少于 2 只/次。	垃圾站由另外一个福保服务中心另外一个人负责。垃圾桶每天清洗一次，每星期喷洒消毒、灭蚊蝇药物二次。在可视范围内未见苍蝇。	P
	生活垃圾应全部实行容器收集，逐步推行分类收集。	垃圾通过垃圾桶收集，逐步分类收集。	P
	排放特种垃圾的容器要根据垃圾的特性选取用，严禁将污染性质不同或理化性质不同，混合会发生理化反应的垃圾置于同一容器。	无特种垃圾。	N/A
	特种垃圾从收集到处理处置的过程，必须由经专门培训的人员操作或由专业人员指导进行，严禁在专门处理处置设施外随意混合、焚烧或处置。	无特种垃圾。	N/A
	生活垃圾应日产日清，无积压；家用电器、沙发等粗大垃圾应按指定地点存放，定期清除。	生活垃圾应日产日清，无积压；家用电器、沙发等粗大垃圾定期清除。	P
	废物箱内的垃圾应及时清除，无溢满和散落，并每天清洗箱体一次。	垃圾桶内的垃圾及时清除，无溢满和散落，每天清洗一次。	P

	<p>地面（含天桥、地道）清扫的垃圾应及时收集和运输，不遗漏，不得堆放在路边。</p> <p>道路范围内所有垃圾，不能扫或堆放到绿化带内。</p> <p>禁止在垃圾筒、垃圾收集点捡垃圾和在污水井内打捞污水的容器必须加盖密封，不得洒漏。禁止用单车运送漫水。</p> <p>福田保税区围网内所有市政道路（含人行道、绿道）公共区域内存的建筑垃圾，装修垃圾及施工遗留垃圾（包括石墩、大小石头、石板、砖块、弃土、水泥块、小树枝、干叶及其杂物）、所在服务区所有道路和公共区域偷倒垃圾（无查到偷倒者），未被查获的要及时清理。</p>	<p>地面清扫的垃圾及时收集和运输，现场未见遗漏，未堆放在路边。</p> <p>清扫的垃圾未堆放到绿化带内。</p> <p>垃圾筒内放置黑色垃圾袋，及时清理。</p> <p>若发生，及时清理。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
<p>2.11 保证垃圾转运站（桶屋）质量与安全措施</p>	<p>转运站应有防尘、防污染扩散及污水处置等设施。</p> <p>转运站内外场地应整洁，无散落垃圾和堆积杂物，无积留污水。</p> <p>室内通风应良好，无恶臭，墙壁、窗户应无积尘、蛛网。</p> <p>进入站内的垃圾应当日转运，有贮存设施的，应加盖封闭，定时转运。</p>	<p>清扫垃圾及垃圾桶收集的垃圾转运至福保服务中心建设的垃圾压缩站。</p> <p>垃圾压缩站由福报服务中心另安排供应商服务。周边场地整洁，无散落垃圾和堆积杂物，无积留污水。</p> <p>垃圾压缩站由福报服务中心另安排供应商服务。</p> <p>垃圾压缩站由福报服务中心另安排供应商服务。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>N/A</p> <p>N/A</p>

	<p>应定期喷洒药物，在可视范围内，站内苍蝇应少于2只/次。</p>	<p>应定期喷洒药物，现场未见苍蝇。</p>	P
<p>2.12 除“四害”消杀方案</p>	<p>除急用，应建设密闭转运站（桶屋）。 乙方制定消杀方案并报甲方备案，每次消杀前报告甲方并接受甲方监督。</p>	<p>福保服务中心另建设了垃圾压缩站。 编制了《2015年福保“四害”消杀及白蚁防治方案》，并送福田保税区服务务中心备案。 每月制定《2015年X月份消杀及白蚁防治计划》，并送福田保税区服务中心备案。</p>	P
<p>2.13 除“四害”消杀——蟑螂控制</p>	<p>定期检查所有潜在繁殖、栖息地，鉴定害虫程度。在所有发现受害虫影响的地点，采用非化学及/或“化学重点处理”方法，使用美国 B&G 喷洒系列提供即时击倒及杀灭。</p>	<p>灭蟑每周进行一次。记录于《2015年X月消杀及白蚁防治记录表》中。 每月两次联合城管对蟑螂侵害情况进行检查（验收标准：蟑螂侵害小于或等于5%），记录于《病媒生物检查表》中。</p>	P
<p>2.14 除“四害”消杀——鼠害控制</p>	<p>当检查时，发现活跃及严重程度蟑螂在以上地点出没，将会选用美国 Maxforce 药饵凝胶及盒，从而达到以最小污染处理受到影响之地点，获得最有效之控制。</p>	<p>采用喷洒消杀方法。 灭鼠每月进行1~2次。记录于《2015年X月消杀及白蚁防治记录表》中。 每月两次联合城管对白蚁侵害情况进行检查记录于《病媒生物检查表》中。</p>	P
<p>2.14 除“四害”消杀——鼠害控制</p>	<p>定期检查所有室内置放之捕鼠设施，鉴定鼠害情况。 定期检查所有缺乏或所需改进之防鼠措施，确实达致最有效之防治鼠害入侵。</p>	<p>每月两次联合城管对白蚁侵害情况进行检查记录于《病媒生物检查表》中。</p>	P

<p>2.15 除“四害”消杀及蝇控制</p>	<p>定期检查所有户外潜在孳生地, 鉴定害虫程度。在所有发现受害虫影响的地点, 采用化学及/或“化学重点处理”方法, 使用美国 B&G 喷洒系列提供即时击倒及杀灭。</p> <p>定期检查所有缺乏、不足或所需改进之防治虫害设施及器具 (如灭蝇灯) 确实达致最有效之防治害虫入侵效果。</p> <p>为着减小对室内造成“不必要污染”, 故特定之化学处理只在以下原因进行:</p> <p>当检查时, 在室内如发现因缺乏防治措施而受到活跃中及严重飞虫程度影响的空间, 采用美国 B&G 超低容量喷雾器 (进行前将通过业主之安排) 于室内进行空间喷雾, 控制活跃中之害虫。所处理的空间应保持密闭最小 2 小时, 确保达到最佳处理结果。</p>	<p>灭蚊、蝇每周进行一次。记录于《2015 年 X 月消杀及白蚁防治记录表》中。</p> <p>每月两次联合城管对蚊、蝇侵害情况进行检查 (验收标准: 平均每人每次诱感成蚊小于或等于 1 只; 在可视范围内, 垃圾桶、场/站苍蝇少于 2 只/次), 记录于《病媒生物检查表》中。</p> <p>每月两次联合城管对蚊、蝇侵害情况进行检查 (验收标准: 平均每人每次诱感成蚊小于或等于 1 只; 在可视范围内, 垃圾桶、场/站苍蝇少于 2 只/次), 记录于《病媒生物检查表》中。</p>	<p>P</p>
<p>2.16 除“四害”消杀及白蚁的控制</p>	<p>当地下土层的 PH > 8, < 4 和地下室埋深 > 3 米时, 其地板地基不需要预防处理。对木材进行药物预防处理时, 其效果与木材对药剂的吸收量成正比。药物处理木材应选用易被木材吸收的乳油剂。木构件涂药处理, 涂药间隔时间需 5-20 小时。新建房</p>	<p>白蚁每月检查一次。记录于《2015 年 X 月消杀及白蚁防治记录表》中。</p> <p>每月两次联合城管对老鼠侵害情况进行检查 (验收标准: 外环境累计 2000 米延长线, 鼠迹小于或等于 5%), 记录于《病媒生物检查表》中。</p>	<p>N/A</p>

	<p>间白蚁预防，首层地基用药量应达到 5 升/m²。防蚁沟要求药液渗透深度是 0.5 米。化学药物屏障包括水平屏障、垂直屏障。离水源 6 米内或地下水位以下的地方禁设毒土屏障。用灭蚁粉杀灭台湾乳白蚁时药粉喷在蚁巢上效果最好。常用的灭蚁粉剂是三氧化砷灭蚁粉和灭蚁灵粉。</p>		
	<p>木材白蚁表面处理的方法有喷雾法、常温浸法。杀虫粉剂使用方式有喷粉、撒粉和伴毒土。堆砂白蚁灭治方法有熏法、药液浸泡法粉剂灭杀法。散白蚁的灭治方法有药液毒杀法、粉剂毒杀法、诱杀法。防治白蚁的无机杀虫剂有三氧化二砷、五氧化二砷、硼砂、硼酸。曾用的有机氯杀虫剂有灭蚁灵、氯丹。有机磷杀虫剂有毒死蜱、辛硫磷。毒死蜱的杀虫作用是触杀、胃毒和熏蒸作用。熏蒸法常用的药剂有敌敌畏、磷化铅、甲烷、硫酰氟。三氧化二砷灭蚁粉的成分有三氧化二砷。</p>	<p>在消杀方案、消杀计划及消杀防治记录中使用的消杀药品“家虫清”、“卫生敌敌畏”、“白蚁灵”、“大隆毒谷”、“喜康”、“毒死蜱”及“白蚁粉”没有供应商提供的农药生产许可证、农药登记证及企业标准。</p>	F

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(三) 项目管理要求及其他约定			
项目条款	招标要求、投标文件、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
3.1 项目管理要求	福田保税区属海关监管区域，乙方须熟悉保税区的海关的监管模式和保税区的运作方式。	熟悉保税区海关的监管模式和保税区的运作方式。	P
	乙方须在维护过程中注意自身及周边安全，做好维护现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责维护过程中所有事故处理和费用。	安全文明施工，无事故发生。	P
	乙方须在维护现场达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的各项规定要求，避免干扰正常社会秩序，认真做好维护现场的防护、防火、噪音、用电等各项管理工作，承担一切责任，确保维护现场区域道路通畅，保持维护现场整洁，做到工完场清。	安全文明施工，维护现场的防护、防火、噪音、用电等各项管理工作到位，维护现场区域道路通畅、整洁。	P
	项目技术要求：本项目维护材料、维护安装、验收等必须符合国家、行业现行标准和技术规范的要求。	维护材料、维护安装、验收等符合国家、行业现行标准和技术规范的要求。	P
	乙方须服从采购单位的监督、指导并积极主动配合管理机构的工作。	服从福保服务中心的监督、指导并积极主动配合其工作。	P

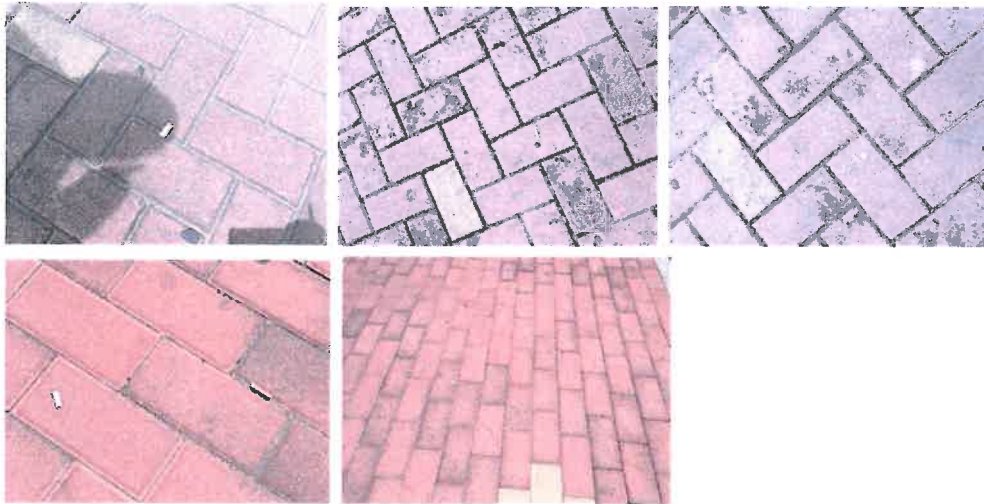
3.2 其他约定	<p>乙方须做好维护记录、隐蔽记录等编制等工作。</p> <p>中标人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。不得使用挂靠队伍。</p> <p>投标人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准。</p> <p>在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。</p>	<p>维护记录、隐蔽记录等完善保存。</p> <p>未将项目分包或转包给任何单位和个人。未使用挂靠队伍。</p> <p>采用的标准为国家及地方政府颁布的标准，如《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》、《深圳市公共区域环境卫生质量管理要求》、《深圳市环卫作业标准》等。</p> <p>未泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。与所有员工签订了保密协议。</p>	P
			P

P= 符合 F = 不符合 N/A=不适用

3,抽检现场照片:

不符合 1) 参考图片:





不符合 2) 参考图片:



4, 附件

附件 1: 福田保税区环卫清洁消杀项目工程量清单

福田保税区环卫清洁消杀项目工程量清单

序号	分部工程项目名称	计量单位	工程量
	一、福田保税区市政道路清扫保洁		
1	市政道路清扫保洁	m ²	440990
2	垃圾清运(运距 30KM)	吨	9125
3	垃圾桶等环卫设施维护、更新	个	280
4	垃圾桶更新	个	210
	二、福保公用部份除“四害”及白蚁防治		
5	白蚁防治	m ²	266592
6	除四害消杀	m ²	446961

附件 2: 人工清扫、保洁作业定额标准

人工清扫、保洁作业定额标准(平方米/工日)

项目	一级路(含商业街、步行街)	二级路	三级路
清扫面积	2800	4000	6000
保洁面积	5600	8000	12000

附件 3: 路面废弃物控制指标

路面废弃物控制指标

保洁等级	果皮、纸屑、塑膜及其他杂物 (件/500 m ²)	烟蒂 (个/500 m ²)	痰迹 (处 500/m ²)	污水 (m ² /500 m ²)
一级	≤1	≤1	≤2	无
二级	≤2	≤2	≤3	无
人行道	≤4	≤3	≤4	0.2

- 完 -