


文档分类	项目名称	羊台山公园大浪片区绿地养护 (y)	共 19 页
	项目编号	SZCG2013039515	
	合同编号	SZHT(2013)002149	
	采购单位	深圳市公园管理中心	
	供应商	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	
	委托机构	深圳市政府采购中心	
	评估机构	莱茵技术监护(深圳)有限公司	
	版本	V0	
	密 级	<input type="checkbox"/> 仅供内部使用 <input checked="" type="checkbox"/> 可对外发布	

绿地养护项目承包合同履行评价

现场抽检报告



签发: 

审核: 

批准: 



莱茵技术监护(深圳)有限公司 (盖章)

日期: 2015年2月10日

1, 现场抽检报告总结

项目名称	羊台山公园大浪片区绿地养护 (y)		
采购单位	深圳市公园管理中心		
供应商	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
委托机构	深圳市政府采购中心		
项目编号	SZCG2013039515	评估日期	2015年2月10日
评估地点	羊台山公园大浪片区		
评估依据	招标项目需求、服务合同		
评估结果及建议	<p>通过对羊台山公园大浪片区绿地养护 (y) 项目现场抽检, 发现有以下几项不符合招标文件、投标文件及合同要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 公园管理处下边登山道侧部分绿化带裸露; 2) 水库隔离网旁、水体观光平台侧、水体通往管理处的部分边坡被游客踩踏裸露的绿地没有补植; 3) 2014年度保洁工作计划中规定了重大节假日(如:五一劳动节和十一国庆节)需增加人手进行保洁工作, 但每日清洁记录表中显示的人员工作安排与平时一样; 4) 员工花名册和人员岗位表中未体现按标段进行人员工作划分。 		

2. 抽检内容

(一) 绿地养护范围及项目承包服务方式			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
1.1 绿地 养护范围	<p>此项目为羊台山公园大浪片区2013年绿地养护,其中一级管养绿地45000平方米,水体5000平方米。为新增绿化管养,含环境保护、绿化管养及简单维护。</p> <p>在合同期内,因市政建设需要征用、临时占用绿地或甲方管理需要调整乙方管养绿化地段和管养级别,导致管理养护的内容有所调整,乙方应无条件服从。</p>	<p>养护范围包括一级管养绿地45000平方米,水体5000平方米。</p> <p>暂无调整管养绿化地段和管养级别的情况。</p>	P N/A
1.2 项目 承包服务 方式	<p>采用包工、包装备的全包干作业方式。</p> <p>承包期内环境保护保洁所发生的水电费用、公园内固定设施的维修更换由投标单位负责。</p>	<p>采用全包干作业方式</p> <p>涵盖环境保护保洁所发生的水电费用、公园内固定设施的维修更换等内容。</p>	P P

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(二) 项目服务（技术）要求			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
2.1 环境 保洁	<p>环境保洁范围是招标范围绿地养护、保洁及配套设施的清洁管理、清除生活垃圾及枯枝落叶。环境保洁工作按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、深圳市公园管理中心颁布的《深圳市公园绿地管养和卫生保洁检查考核办法》以及《深圳市公园管理中心郊野（森林）绿地管养及环境卫生（包括厕所）检查评分表》所规定的工作要求执行（以上标准在承包期间如有变动，按照新的标准执行），卫生保洁内容包括：园路、广场、建筑（管理用房、游客中心、廊亭栈桥、雕塑等）、设施（垃圾桶、坐凳、扶手、围栏、、标识牌等）等的清扫保洁、擦拭和冲洗，公园内排洪排水沟渠的清理。</p> <p>员工要统一着装，安全文明作业。</p>	<p>环境保洁范围包括招标及合同范围内的绿地养护、保洁及配套设施的清洁管理、清除生活垃圾及枯枝落叶等。</p>	P
	<p>公园的环卫清扫保洁，在规定的保洁时间内（5:00-23:00）保持绿地清洁无垃圾杂物，产出垃圾当天清运；保持绿化设施的清洁，及时清理乱涂写、乱张贴、乱悬挂等。重要景点与法定节假日所需的</p>	<p>统一着装，安全文明作业。</p>	P
	<p>00-23:00）保持绿地清洁无垃圾杂物，产出垃圾当天清运；保持绿化设施的清洁，及时清理乱涂写、乱张贴、乱悬挂等。重要景点与法定节假日所需的</p>	<p>日产日清，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。</p>	P

	增岗以及加班费用不另计。		
	园内设施（廊亭、坐凳、扶手、围栏、标识牌、消防器材、垃圾桶等）每星期擦拭一遍。	及时清洁，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。	P
	管养范围内的所有垃圾的清运工作需当天清运，以及由于台风、暴雨等不可抗力因素所增加的垃圾清运任务。（垃圾必须袋装化，清运时间为早 9:00 前或晚 20:00 后，保证日产日清）。保持所有公用设备清洁，及时清理乱涂写、乱张贴。	日产日清，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。	P
	果皮箱要配置垃圾袋，每周需清洗箱体 1 次，箱内的垃圾应日产日清，无积压、溢满；周围地面不得有垃圾抛落、堆放。	日产日清，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。 垃圾箱周围地面无垃圾抛落、堆放。	P
	水池中发现漂浮物垃圾要及时清理。	水池中漂浮物及时清理，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。	P
	园内排水网管出入口保持畅通，沙井沟下的垃圾、泥沙、落叶需及时清理。	排水网管出入口畅通，沙井沟下的垃圾、泥沙、落叶及时清理，一周一次，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。	P
	广场、园路每星期冲洗一遍，明显污迹立即冲洗。	广场、园路每星期冲洗，无明显污迹，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。	P
	山体边坡排洪沟渠内的杂草、落叶、淤泥每年清理	及时清理，记录于《羊台山公园大浪片区绿地养护每日清洁记录表》中。	P

	<p>4次，塌方堵塞要及时疏通。</p> <p>逢重大节假日，需确实有效地增加员工及时清扫保洁。</p>	<p>2014年度保洁工作计划中规定了重大节假日（如：五一劳动节和十一国庆节）需增加人手进行保洁工作，但每日清洁记录表中显示的人员工作安排与平时一样。</p>	<p>F</p>
<p>2.2 绿化 管养</p>	<p>绿化管理养护是管养范围内的植物养护（含草坪、乔木、灌木、草本花卉、水生植物、垂直绿化、屋顶绿化、悬挂绿化、盆栽植物、攀援绿化等的养护以及花圃苗木培育、种植、运输工作等）、各类公园设施（含垃圾筒等卫生设施、护栏、护树设施、园凳及各类电气设施、座椅、健身设施、指示牌、宣传牌、警示牌等标识系统）的清洁管理及日常维护、绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、园道、宣传牌、绿地铺装、花基、花境、护树设施等）的养护和管理、公园建筑及构筑物（含亭、台、楼、榭、登山道、园道、挡土墙、广场铺装、花基、围墙、大门、小品、雕塑、停车场及部分公厕等）的日常清洁管理及日常维护、水体及给排水系统（含给水系统、喷灌系统、排水沟及防洪设施、喷泉、水池、溪流、湖等）的清洁</p>	<p>绿化管养范围内包括了植物养护、各类公园设施的清洁管理及日常维护、绿化设施的养护和维护管理、公园建筑及构筑物的日常清洁管理及日常维护、水体及给排水系统的清洁管理及日常维护等。</p>	<p>P</p>

	<p>管理及日常维护。具体工作按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市区域绿道管养维护运营方案》、深圳市公园管理中心颁布的《深圳市公园绿地管养和环境卫生检查考评办法》及其附件、《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心环境卫生管理规定》、《深圳市公园管理中心公厕所管理规定》以及《深圳市公园管理中心郊野（森林）绿地管养及环境卫生（包括厕所）检查评分表》所规定的工作要求执行（以上标准在承包期间如有变动，按照新的标准执行），包括以下内容：</p>		
<p>近三年在深圳市内有绿化管养经验。</p>	<p>供应商具有一定规模，有从事绿化管养及环境保洁的固定员工，并根据劳动法具备相应的社会保障；公司必须有详细的管理规章制度。</p>	<p>本项目配备了12名工作人员。 建立了《绿地养护员工请假制度》、《绿地员工安全管理制度》、《绿化养护部各岗位职责》、《绿地养护员工作纪律》、《绿化管养场地管理人员职责》、《食堂管理制度》、《员工考勤制度》、《企业激励维稳制度》、《道路作业的安全要求》、《绿化养护员员工工作纪律》、《绿化养护安全生产责任书》、《绿化养护单位人口计划任期目标责任书》等规章制度。</p>	<p>P</p>
		<p>如：羊台山公园大浪片区绿地养护、罗沙及莲塘片区公共绿地管养、宝龙</p>	<p>P</p>

	<p>技术人员配备要求：同时应有具备助理级或以上园林绿化等相关专业技术人员负责管理和技术监督工作，不得擅自更换。</p> <p>绿地养护需要的机械设备配备要求：有满足在该标段绿地管养的三吨以上（含三吨）货车、洒水车、管理用车各一辆，具备高杆油锯机、疏草机、草坪修剪机、绿篱修剪机、油锯、割灌机、高枝剪、高压喷雾器等。</p> <p>绿地保洁工作：绿地上的枯残枝叶、垃圾等要及时清扫，绿化施工垃圾应在完工后 12 小时内清理干净，并及时外运。</p> <p>灌溉、施肥工作：根据植物生长需要加强淋水和施肥。</p> <p>整形修剪工作：根据植物的生长发育要求、景观要求、安全要求及防风要求等，对植物进行有计划的整形修剪工作。</p> <p>中耕除草工作及草坪复壮工作。</p>	<p>工业城宝坪等道路绿化管养（宝龙城管所）、深圳市龙岗区深惠路、北通路、沙荷路等道路绿化管理养护等项目。</p> <p>配备了两位绿化专业人员：黄东光，高级农艺师、园林高级工程师；田俊萍，绿化技术员。</p> <p>配备了三吨以上（含三吨）货车（粤 BL9401）、洒水车（粤 BM1339）、管理用车（粤 BW1W27）各一辆，及高杆油锯机、疏草机、草坪修剪机、绿篱修剪机、油锯、割灌机、高枝剪、高压喷雾器等设备。</p> <p>根据保洁工作计划进行清洁，及时清扫，垃圾日产日清。</p> <p>制定了《浇水计划》和《绿化养护施肥计划表》并实施，记录于《绿化养护施肥登记表》。</p> <p>制定了《造型植物修剪计划表》并实施。</p> <p>制定了《除杂草计划》并实施。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
--	---	--	---

	<p>补植：对新增的缺株苗木和死亡苗木、黄土裸露、老化植物在5个工作日内补齐（自然灾害如台风、暴雨等不可抗力因素在采取了防范措施后仍造成的损失除外），修补和更换的苗木应与原苗木规格相接近，并对草本、球茎、宿根花卉（例如美人蕉、蚌花、风雨花等）每两年翻种一次。</p>	<p>制定了《绿化养护补苗计划表》并保留了《绿化养护补苗签证表》和《植物翻种记录》，翻种的植物包括沿阶草、鸢尾兰、冷水花等。公园管理处下边登山道侧部分绿化带裸露。</p>	F
	<p>绿化及其设施的养护、维修、翻新和更换工作（含绿地及绿地上设施造成损坏和人为破坏、盗窃等对绿地及绿地上设施造成损坏的，要及时清理并尽快修复）。</p>	<p>水库隔离网旁、水体观光平台侧、水体通往管理处的部分边坡被游客踩踏裸露的绿地没有补植。</p>	F
	<p>安全生产及灾后恢复工作：包括及时巡查、发现和及时消除各类安全隐患，精心看护绿地及各类绿地设施，做好防风、防火、防汛、防寒、防旱等自然灾害工作，对灾害引起的损坏应及时清理修复。</p>	<p>对灾害引起的损坏能及时清理修复。</p>	P
	<p>绿地保护工作：对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止，并及时采取有效措施（包括由管养公司自行出资安装防护设施等）。</p>	<p>对破坏绿化及影响绿化景观的现象及时制止，并及时采取有效措施，如安装防护栏。</p>	P
	<p>对古树名木须制订专业的养护方法进行重点管养。</p>	<p>养护范围内没有古树名木。</p>	N/A
	<p>员工要统一着装，安全文明作业。</p>	<p>统一着装，安全文明作业。</p>	P

	<p>中标单位按现状接管中标地段，进场后一个月之内按绿化养护要求自行完成承包地。</p>	
<p>2.3 人员配备要求和机械配备要求</p>	<p>人员配备要求： 主管：1名 保洁员：7名 绿化工：4名 注：应具备两名以上助理级或以上园林绿化等相关专业技术人员负责养护管理和技术工作。</p>	<p>人员配备要求：项目经理1名，保洁员7名，绿化工5名。配备了两位绿化专业人员：黄东光，高级农艺师、园林高级工程师；田俊萍，绿化技术员。</p>
	<p>机械配备要求： 三吨以上（包括三吨）货车一辆或以上，工具车一辆，根据甲方要求提供一辆专用管理用车，有绿地养护专用工具（草坪修剪机、绿篱修剪机、油锯、割灌机等）及高压清洗机等。油料由中标单位提供。</p>	<p>配备了三吨以上（含三吨）货车（粤BL9401）、洒水车（粤BM1339）、管理用车（粤BW1W27）各一辆，及高杆油锯机、疏草机、草坪修剪机、绿篱修剪机、油锯、割灌机、高枝剪、高压喷雾器等设备。</p>
<p>2.4 维护及其他</p>	<p>配备足额人数的水电工，负责维护公园用水、用电设施。 防意外及修复工作：包括防台风、防汛、防寒等自然灾害及预防森林火灾等，以及人为破坏、盗窃、交通事故等对绿地造成损坏的，要及时清理并尽快修复。定期巡视挡土墙及边坡，防止山体滑坡。</p>	<p>招标文件及合同中无规定水电工的配备。</p>

<p>2.5 其他要求</p>	<p>各种公园设施的养护及简单维修工作。</p> <p>在实施绿地管养过程中，中标单位须服从采购单位相关公园管理处的指挥和合理调整。</p> <p>中标单位必须自行解决员工的生活基地，包括上班的交通工具，保证基地洁净、卫生、安全，符合深圳市有关规定、要求。</p> <p>中标单位须服从采购单位及相关公园管理处直接指挥。除完成正常绿地养护工作外，无偿提供人员完成本标段内零星苗木及设施迁移、苗木培育、公园设施设备搬运及台风、暴雨等应急处理等零星劳务工作。</p> <p>员工劳动保障要求： (1) 中标单位必须与员工签订书面劳动合同。 (2) 中标单位支付员工工资不能低于当年深圳市人均最低工资标准。 (3) 中标单位必须按规定比例为员工购买养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险。 (4) 中标单位必须保障员工正常休息时间。</p>	<p>对各种公园设施的进行养护及简单维修，记录于《深圳市羊台山森林公园维修记录表》中。</p> <p>服从羊台山公园管理处的指挥和合理调整。</p> <p>自行解决了员工的生活基地。</p> <p>服从羊台山公园管理处的指挥和合理调整。如 2014 年 5 月 12 日大暴雨对登山道和广场的绿地造成了损失和破坏，能积极参与维修和保护。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
		<p>查阅员工劳动合同、工资表、员工养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险及排班表（如张丽娜、李德荣），确保了员工劳动保障。</p>	<p>P</p>

	<p>装备： (1) 常用的绿化管养、清扫保洁工具须具备。 (2) 护林防火队员制服、对讲机、警棍、工作证、电筒等须具备。</p>	<p>配备了必须的绿化管养、清扫保洁工具。</p>	<p>P</p>
	<p>投标报价需包含以上所有工作内容的费用。</p>	<p>投标报价已包含以上所有工作内容的费用。</p>	<p>P</p>
	<p>中标单位须落实文明管养措施，为广大市民提供文明的服务。</p>	<p>通过宣传及警示语等，落实文明管养措施。</p>	<p>P</p>
	<p>水电费用，为保证绿化用水、用电需要，保证景观效果，管养单位将中标价的 11%费用交公园中心，统一由公园代付。</p>	<p>委托深圳市公园管理中心交付水、电费。</p>	<p>P</p>

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(三) 商务要求			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
3.1 项目验收程序、标准及期限	<p>甲方按《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心环境卫生管理规定》、《深圳市公园管理中心绿地管养和环境卫生检查考评办法》、《深圳市公园管理中心公厕所管理规程》及其附件，定期检查乙方的管理养护质量，公园每周考核一次，甲方两个月进行综合检查验收。具体的检查验收方法、内容、程序等按《深圳市公园管理中心绿地管养和环境卫生检查考评办法》及其附件的规定执行。</p>	<p>羊台山公园每周对该养护项目进行自检，记录于《深圳市公园管理中心绿地管养及环境卫生检查考评自检成绩报送表》。（查阅了2014年及2015年1月的周报报告）</p> <p>深圳市公园管理中心每两个月进行综合检查验收，记录于《深圳市公园管理中心综合检查考评组意见表》中。（查阅了2014年3、5、6、8、10、12月的综合检查验收记录）</p>	P
3.2 保修要求发生问题处理意见	<p>按约定执行</p>	<p>按约定执行。</p>	P

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

(四) 法律法规要求及其他约定			
项目条款	招标项目需求、服务合同约定	现场抽检情况	单项结论
4.1 法律法规要求	<p>中标人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准。</p>	<p>除收集了招标项目需求、服务合同约定的标准外，还参考了《全国爱卫会除四害标准》、《深圳市市容环境综合考核方案》、《深圳市绿道管养维护技术指引》、《木本园林植物修剪技术规范》、《城市绿地养护技术规范》、《城市古树名木管理办法》等相关国家和地方标准。</p>	P
	<p>进行修剪、施肥等工作时，应先作出书面计划，获得甲方公园园容部门书面批准方可实施，大面积修剪须在公园园容技术人员指导下进行。</p>	<p>制定了《造型植物修剪计划表》及《绿化养护施肥计划表》，经羊台山公园管理处认可。</p>	P
	<p>负责承保范围内的所有垃圾的清运工作，以及由于台风、暴雨等不可抗力因素所增加的垃圾清运任务。</p>	<p>垃圾日产日清，记录于《垃圾清运记录表》。</p>	P
4.2 其他约定	<p>园区内垃圾实行日产日清。</p>		
	<p>服从甲方直接指挥。除完成正常绿地养护工作外，无偿完成本标段内零星苗木及设施迁移、苗木培育、公园设施设备搬运及台风、暴雨应急处理等零星劳务工作。</p>	<p>服从羊台山公园管理处的指挥和合理调整。如2014年5月12日大暴雨对登山道和广场的绿地造成了损失和破坏，能积极参与维修和保护。</p>	P
	<p>接受甲方的监督、指导、听从甲方人员指挥；每个标段还需配备符合要求的具备相应资质的管理人员</p>	<p>配备了足够人员，但员工花名册和人员岗位表中未体现按标段进行人员工作划分。</p>	P

	<p>员、技术人员、水电工及水车司机。以上人员须派驻甲方工作，不得擅自更换，管理人员及技术人员安排详见“深圳市公园管理中心公园标段划分及管理、技术人员岗位安排一览表”。</p> <p>建立员工档案，确保所雇佣绿化管养人员身心健康，体检合格，无违法记录。如发生违法、违纪事件，由乙方承担一切经济责任和法律责任。</p> <p>确保管养人员良好身体素质及技术水平。负责安排骨干参加业务技术的培训学习，负责对管养工人进行全面的植物及园林管养业务技术的培训学习。</p> <p>按甲方要求，为上岗工人购买统一的工作服和反光袖套。</p> <p>根据甲方的管养内容配备一定数量的清洁及绿化养护工具、材料、器械、设备及车辆，并负责被游客践踏小面积裸露地的补植，以及由于自然灾害造成的简易设施维护及绿地恢复。</p> <p>遵守公园的交通管理规定，自行解决禁止区车辆通行问题。</p>		
	<p>建立了员工档案，员工每年体检。员工无违法记录。</p>	P	
	<p>制定了培训计划表，保留了培训记录。（如2014年05月07日组织的“病虫害防治”和2014年01月05日组织的“园林机械操作”的培训）</p>	P	
	<p>购买了统一的工作服和反光袖套。</p>	P	
	<p>水库隔离网旁、水体观光平台侧、水体通往管理处的部分边坡被游客踩踏裸露的绿地没有补植。</p>	F	
	<p>遵守公园的交通管理规定。</p>	P	

<p>负责落实安全防火和安全生产措施，如发生安全事故，乙方承担管理养护过程中的事故处理工作、事故责任和一切费用。</p>	<p>制定了绿化养护安全责任书，防范安全事故发生。</p>	<p>P</p>
<p>落实文明管养措施。如乙方员工与游客发生纠纷及因乙方原因造成游客跌伤、滑倒等人身意外伤害的，一切责任和费用由乙方承担。</p>	<p>落实了文明管养措施。</p>	<p>P</p>
<p>在特殊情况下（台风或暴雨等），除应做好承包范围内的保护工作外，还应服从甲方的统一指挥和调动，参加抢险救灾工作。</p>	<p>服从公园管理处的统一指挥和调动。</p>	<p>P</p>
<p>如有重大活动或接待任务情况下，应服从甲方的统一指挥和调动。</p>	<p>服从公园管理处的统一指挥和调动。</p>	<p>P</p>
<p>在合同期内，因国家建设需要或甲方管理需要调整乙方管养绿化地段和管养级别时，乙方要服从大局，相应减少承包面积及经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。</p>	<p>服从公园管理处的调整安排。暂未发生。</p>	<p>N/A</p>
<p>本承包合同的承包费由政府拨款，如因政策和行政审批进程的影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。</p>	<p>服从安排。</p>	<p>P</p>

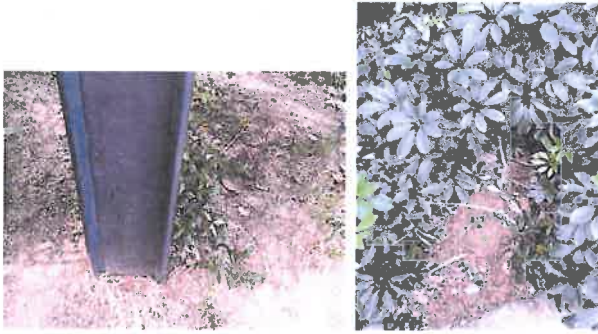
<p>4.3 违约责任</p>	<p>乙方违反国家法律法规或地方性规定，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。</p> <p>乙方违反《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心环境卫生管理规定》、《深圳市公园管理中心公厕所管理规定》以及《深圳市公园管理中心绿地管养和环境卫生检查考评办法》及其附件规定的行为均属违约行为。甲方根据规定和办法的规定，视乙方违反规定的情节轻重处理，情节严重者，甲方有权单方终止本合同，由乙方承担一切经济损失和法律责任。</p> <p>乙方因机械、工具或技术、劳力等跟不上管理养护需要影响工作，未达到管理养护质量标准或不合格的，甲方要求乙方限期整改，整改期满仍不合格的，甲方有权单方终止本合同，经济损失和法律责任由乙方承担。</p> <p>乙方擅自将绿地管理养护任务转包、分包给第三人</p>	<p>未违反国家法律法规或地方性规定。</p> <p>未有违约行为发生。</p> <p>机械、工具、技术、劳力能配合管理养护要求。</p> <p>未分包给第三方。</p>	<p>P</p> <p>P</p> <p>P</p> <p>P</p>
-----------------	---	---	-------------------------------------

	<p>的，甲方有权单方终止本合同。转包合同无效，由此造成的经济损失和法律费用由乙方承担。</p> <p>未经甲方书面同意，乙方擅自更换在甲方的技术人员，甲方有权单方终止本合同，由此造成的经济损失由乙方负担。</p>		
<p>4.4 验收移交</p>	<p>合同终止后，乙方应按《深圳市农业地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市公园管理中心绿地管养和环境卫生检查考评办法》及其附件以及《深圳市公园管理中心绿地养护管理规定》、《深圳市公园管理中心环境卫生管理规定》将完整的绿地管养项目移交甲方。如乙方承包管养绿地受到非法占用、损坏等，乙方应承担经济赔偿和相关责任。</p>	<p>未擅自更换技术人员。</p>	<p>P</p>
		<p>未发生移交。</p>	<p>N/A</p>

P = 符合 F = 不符合 N/A = 不适用

3,抽检现场照片：

不符合 1) 参考图片：



不符合 2) 参考图片：



—完—