

# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 1 页 共 18 页

项目名称	肿瘤医院物业管理（安保）		
项目编号	SZCG2018189181	合同编号	SZHT（2019）025973
采购人	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院		
履约供应商	深圳市明喆物业管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		



签发人:

*[Handwritten signature]*

审核:

*[Handwritten signature]*

主检:

*[Handwritten signature]*

签发日期: 2019年6月27日

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 2 页 共 18 页

## 一、抽检总结

项目名称	肿瘤医院物业管理(安保)		
项目编号	SZCG2018189181	合同编号	SZHT(2019)0259731
采购人	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院		
履约供应商	深圳市明喆物业管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		
现场抽检地点	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2019年6月13日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知(2018) <input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对肿瘤医院物业管理(安保)项目的履约情况进行现场抽样检查。分项检查条款共76项,经抽检,发现如下5项条款不符合:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 根据现场提供的项目人员的体检单,男保安员有1人身高为1.65米,与抽检方案第14项要求“保安身高要求:男1.68米以上,女性身高1.58米以上”不符;</li><li>2. 根据现场提供的2019年5月份考勤表和2019年1月至5月工资表,2019年1月至5月均存在秩序维护员加班时间超过劳动法规定的加班时间(36小时),与抽检方案第23项要求“加班时间不得高于劳动法规定的加班时间”不符;</li><li>3. 根据现场提供的2019年5月的社保清单,项目人员社保购买基准未按22项条款中工资要求为基数,且缴费比例未达到16%,与抽检方案第25项要求“社保购买标准按第22项条款中项目人员工资要求为基数,以16%比例为员工购买社保”不符;</li><li>4. 根据现场提供的资料,除朱雄辉、何雯雯、古煌外,其他项目人员均未购买住房公积金,与抽检方案第26项和第27项要求不符。</li></ol> <p>根据现场抽检评价结果,本项目履约评价总分为92.3分,抽检结果评价等级为良。具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> <p style="text-align: right;">抽检机构代表签字:  2019年6月26日</p>		

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 3 页 共 18 页

## 二、抽检明细

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	本项目应配备总人数共 89 人	符合要求	符合
2	b	应配备安保领班 (秩序维护班长) 4 人	符合要求	符合
3	b	保安队长或主管具有中专或以上学历, 有 5 年或以上的物业管理工作经验	符合要求	符合
4	b	中控室应配备安保人员 3 人	符合要求	符合
5	b	应配备特勤领班 1 人	符合要求	符合
6	b	应配备特勤员 12 人	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT199800088

第 4 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
7	b	应配备保安员 60 人	符合要求	符合
8	b	应配备运送领班 1 人	符合要求	符合
9	b	应配备运送员 6 人	符合要求	符合
10	b	应配备项目经理 1 人	符合要求	符合
11	b	项目经理要求具有大专或以上学历, 获相关培训证书, 从事项目管理 3 年以上	符合要求	符合
12	b	应配备文员、档案整理员 1 人	符合要求	符合
13	b	保安年龄要求: 男性 18-35 岁, 女性 18-30 岁	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 5 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
14	b	保安身高要求：男 1.68 米以上，女性身高 1.58 米以上	根据现场提供的项目人员的体检单，男保安员有 1 人身高为 1.65 米	不符合
15	b	保安要求视（裸）力 1.0 以上，提供项目人员体检报告	符合要求	符合
16	b	保安必须经国家劳动或人事部门等培训机构培训考核合格，并取得《广东省保安员资格证》	符合要求	符合
17	b	监控中心人员要求具有中专或以上学历、经培训合格才能上岗，并要求相对固定	符合要求	符合
18	b	所有保安员上岗前必须经过公安部门筛查无犯罪或不良行为记录才能录用	符合要求	符合
19	b	保安员优先聘用退伍军人和有在医院工作经历者，且退伍军人人数占整个派驻队伍的 20%以上	符合要求	符合
20	b	保安员女性比例不超过 6%	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 6 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
21	b	依《中华人民共和国劳动法》与以上项目成员签订有效劳动合同,提供全部项目成员劳动合同	符合要求	符合
22	b	应发工资标准: 安保主管: 5400 元/月 中控室: 4800 元/月 特勤领班: 5300 元/月 特勤员: 5000 元/月 保安员: 4700 元/月 运送领班: 4600 元/月 运送员: 4100 元/月 项目经理: 7500 元/月 文员、档案管理员: 5000 元/月	符合要求	符合
23	b	按照劳动法规定为员工发放加班费,且加班时间不得高于劳动法规定的加班时间,提供全部项目成员考勤表及工资表	根据现场提供的 2019 年 5 月份考勤表和 2019 年 1 月至 5 月工资表, 2019 年 1 月至 5 月均存在秩序维护员加班时间超过劳动法规定的加班时间 (36 小时)	不符合
24	b	为员工购买社保,提供全部项目成员社保清单 (有社保局盖章)	符合要求	符合
25	b	社保购买标准按第 22 项条款中项目人员工资要求为基数,以 16%比例为员工购买社保,提供全部项目成员社保清单 (有社保局盖章)	根据现场提供的 2019 年 5 月的社保清单,形目人员社保购买基准未按 22 项条款中工资要求为基数,且缴费比例未达到 16%	不符合
26	b	为项目人员购买住房公积金,提供全部项目成员公积金缴纳明细(有公积金管理中心盖章)	根据现场提供的资料,除朱雄辉、何雯雯、古煌外,其他项目人员均未购买住房公积金	不符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 7 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
27	b	公积金购买标准按第 22 项条款中项目人员工资要求为基数，以 5%比例为员工购买住房公积金，提供全部项目成员公积金缴纳明细（有社保局盖章）	根据现场提供的资料，除朱雄辉、何雯雯、古煌外，其他项目人员均未购买住房公积金	不符合
28	b	履约供应商主动提出更换班长以上人员时，要告知采购方，确保岗位不受影响后方可更换	符合要求	符合
29	b	履约供应商必须保证派驻医院保安员的稳定性，如保安员有调离或离职，调离或离职人员离开医院之前，跟班人员必须有一个星期的跟班熟悉时间	符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
30	b	无脱岗或离岗等现象，因需要暂时离岗要安排顶班人员	符合要求	符合
31	b	全院防火、防盗等安保巡查至少每 2 小时 1 次，重点部位加强巡逻，发现问题立即处理和上报，无安保疏忽造成的治安案件或恶意破坏事件	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 8 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
32	b	发现科室下班后不关门窗等安全隐患的要协助处理并记录，定期报院方	符合要求	符合
33	b	清理或驱逐“医托”、外来派发广告传单等，确保医院无“医托”、“拉客”、外来派传单、“印章”等，维持医院正常诊疗秩序	符合要求	符合
34	b	按人员密集型场所消防管理要求进行防火巡查、防火宣传，及时发现、处理和上报火灾隐患，无因管理疏忽造成的火灾事故	符合要求	符合
35	a	保持疏散通道畅通无阻	符合要求	符合
36	b	消防设施设备无缺失或被盗	符合要求	符合
37	b	建立义务消防队，定期组织消防演习及培训，人人掌握火灾初期扑救和安全疏散方法	符合要求	符合
38	b	做好院内交通指挥和车辆管理，严禁车辆乱停乱放、阻塞交通	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 9 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
39	b	认真执行门卫管理制度,检查出入车辆	符合要求	符合
40	c	除急救送病人外,摩托车不得进入院内乱停放	符合要求	符合
41	b	按要求做好视频监控设备一般维护工作,严格执行交接班制度,每班检查、记录设备运行情况,发现异常及时报修	符合要求	符合
42	b	视频监控系统实行 24 小时双人值班制	符合要求	符合
43	c	负责室外轮椅、车床归位,轮椅在室外逗留时间不超 30 分钟	符合要求	符合
44	c	上岗要求:按岗位要求着装统一,整齐	符合要求	符合
45	c	各班次做好交接班工作,并填写有关值班记录	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 10 页 共 18 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
46	b	组建一支 30 名保安精英组成的突发事件应急小组,应对医疗纠纷、消防事件、群体性突发治安事件、自然环境灾害等	符合要求	符合
47	b	应急小组要求驻扎医院附近,其他保安驻扎医院附近不少于 30%	符合要求	符合
48	b	项目经理要常驻医院办公	符合要求	符合
49	c	履约供应商的公司高层每月到医院检查项目管理和服务质量情况不少于 1 次	符合要求	符合
50	c	履约供应商每月安排管理人到医院进行夜查岗不少于 1 次,并做好记录	符合要求	符合
51	b	履约供应商每月把检查记录交采购方作为每月对该项目部考核内容	符合要求	符合
52	b	履约供应商对每名保安员每月进行一次业务培训和素质教育,做好培训记录	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 11 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
53	c	做好每日巡查工作并要做好巡查记录	符合要求	符合
54	b	做好每月消防、治安情况分析报告,对当前医院情况进行分析,做好社会治安信息的收集,预见性的并主动的去发现医院的安全隐患,并把报告以书面形式反映到采购方主管部门	符合要求	符合
55	b	建立完善的各项应急救援方案(如:火警、爆炸、投毒、非法集会、其他破坏、医疗纠纷、盗窃、困人解救等),并根据突发治安事件的规模和严重程度、事发时间(白天和夜间)制定大、中、小型突发治安事件应急保卫小组的组织方式或应急预案启动方法、处理流程等,以书面的形式报采购方备案	符合要求	符合
56	b	履约供应商每周把医院所发生的一些重要情况如实以书面形式汇报到采购方主管部门	符合要求	符合
57	b	每月、季度、半年分别做好时间记录及总结,并交到采购方主管部门备案	符合要求	符合
58	b	履约供应商内部要有专职的培训机构和培训场地	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 12 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
59	b	对新员工进行不少于一周时间的入职培训	符合要求	符合
60	b	所有服务人员要 100% 经过岗前培训合格才允许上岗	符合要求	符合
61	b	根据各个岗位的不同特点去制定有针对性的培训教育内容	符合要求	符合
62	b	进驻后要求每周抽出不少于一个下午时间进行人员轮训, 并制定轮训课程和计划	符合要求	符合
63	b	监控系统确保设备完好率 100%	符合要求	符合
64	b	保证视频记录存储在 30 天以上	符合要求	符合
65	b	监控系统值班人员熟练掌握硬盘录像机软硬件使用方法	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT199800088

第 13 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
66	b	消防中心安排专职人员管理，24 小时值班	符合要求	符合
67	b	每天巡查消防门、应急灯、安全出口指示标志等，确保完好	符合要求	符合
68	c	项目经理每周不少于一次对消防中心进行巡查	符合要求	符合
69	b	履约供应商需委托具备专业资质的公司对消防系统进行每月维护，并做维护记录	符合要求	符合
70	a	除消防系统外的配套设施如灭火器、消防水带、高空缓降器及防护用品等，每月检查、数量清点，并建立相关台账，确保正常使用	符合要求	符合
71	b	成立搬运小组（每天不少于 5 人），24 小时随叫随到	符合要求	符合
72	b	建立日常管理规章制度，健全各种设备、设施的运行维护计划、记录及物业管理内容的基础档案	符合要求	符合

# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800088

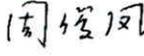
第 14 页 共 18 页

技术条款 (二): 服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
73	b	履约供应商应在合同签订后 10 个工作日内, 向采购方交纳履约保证金, 即按中标金额 5% 缴纳, 即人民币叁拾陆万叁仟肆佰壹拾叁元贰角伍分 (¥363413.25 元)	符合要求	符合
74	b	未经采购方同意, 履约供应商不得将项目分包或转包给任何单位和个人	符合要求	符合
75	b	履约供应商必须每个月向采购方公布一次物业管理账目	符合要求	符合
76	b	履约供应商负责编制物业服务计划, 负责编制服务范围内工作计划, 须采购方书面审定批准后由履约供应商组织实施	符合要求	符合

注: 评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类, 分别以代码 a、b、c 表示。

评价分: 92.3 分

评价等级:  优  良  中  差

抽检机构代表签字: 

2019 年 6 月 27 日

# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

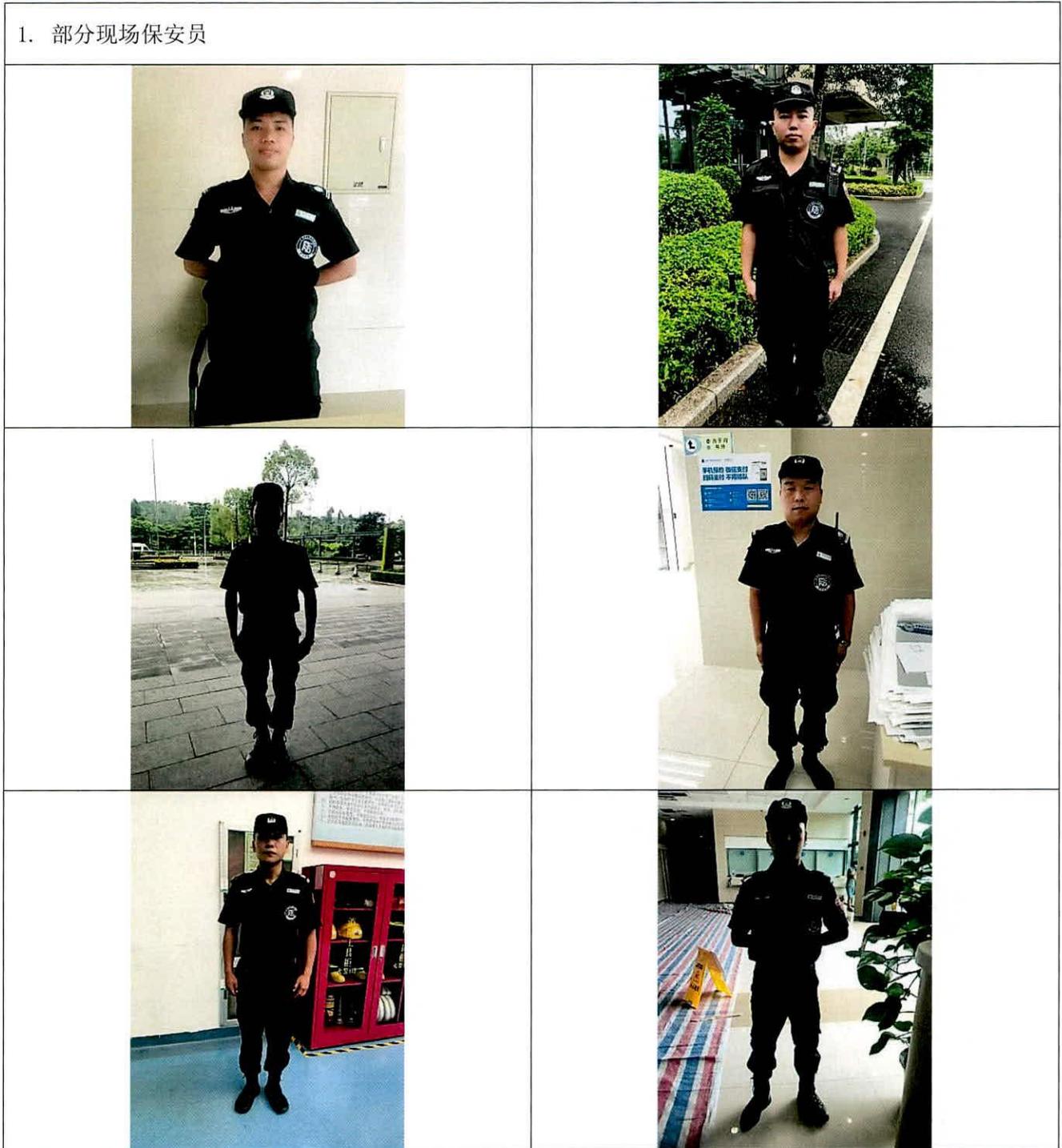
报告编号: WT199800088

第 15 页 共 18 页

## 三、抽检照片

现场照片:

### 1. 部分现场保安员

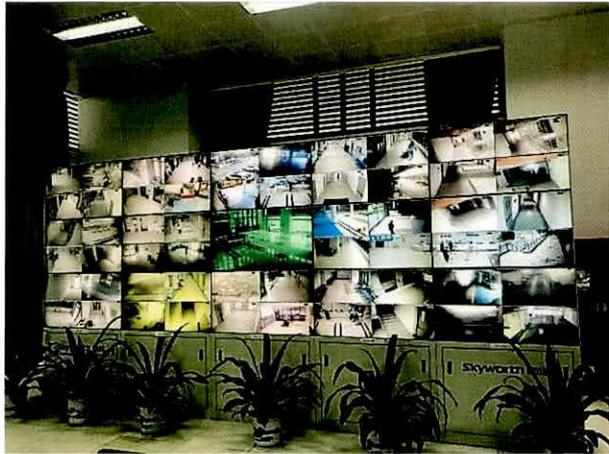


# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 16 页 共 18 页

## 2. 现场监控完好且保存期限在合同要求范围内



## 3. 周报



# 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800088

第 17 页 共 18 页

## 4. 交接班记录表

A handwritten shift handover record table with multiple columns for time, location, and personnel. The text is dense and difficult to read due to the handwriting.

## 5. 应急演练记录



## 6. 培训记录

A handwritten training record table with columns for date, topic, and participants. The text is dense and difficult to read due to the handwriting.

A handwritten training record table with columns for date, topic, and participants. The text is dense and difficult to read due to the handwriting.

