

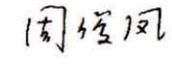
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 1 页 共 24 页

项目名称	深圳元平特殊教育学校-物业管理（安保、保洁）		
项目编号	SZCG2018189320	合同编号	SZHT〔2019〕025625
采购人	深圳元平特殊教育学校		
履约供应商	深圳市天海通物业管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		



签发人: 
审核: 
主检: 

签发日期: 2019年4月25日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 2 页 共 24 页

一、抽检总结

项目名称	深圳元平特殊教育学校-物业管理（安保、保洁）		
项目编号	SZCG2018189320	合同编号	SZHT（2019）025625
采购人	深圳元平特殊教育学校		
履约供应商	深圳市天海通物业管理有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		
现场抽检地点	深圳元平特殊教育学校	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
现场抽检日期	2019年4月18日	环境条件	---
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 法律法规、政府规章《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知（2018） <input checked="" type="checkbox"/> 《全国物业管理示范大厦标准及评分细则》 <input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 <u>SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范</u>		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对深圳元平特殊教育学校-物业管理（安保、保洁）项目的履约情况进行现场抽样检查。分项检查条款共 76 项，经抽检，发现如下 14 项条款不符合：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 根据现场提供的保安员体检报告显示，15 名保安员中共 9 名保安员身高在 170cm 以下，与抽检方案第 7 项要求“保安员要求身高 170CM 以上”不符；2. 根据现场提供保安员身份证扫描件显示，15 名保安员中共 14 名保安员年龄在 35 岁以上，与抽检方案第 8 项要求“保安员要求年龄在 35 岁以下”不符；3. 共 9 名保安员现场未提供保安员上岗证，与抽检方案第 9 项要求“保安员要求持有保安员上岗证”不符；4. 现场未提供保洁领班谢开顺的高中学历证明，与抽检方案第 11 项要求“保洁领班须有高中文凭”不符；5. 根据现场提供保洁员的身份证扫描件显示，16 名保洁员中共 13 名保洁员年龄在 48 岁以上，与抽检方案第 13 项要求“保洁员要求年龄在 48 岁以下”不符；6. 根据现场提供项目人员社保清单显示，社保缴纳标准均为 2200 元，非相应岗位人员的到账工资标准，与抽检方案第 25 项要求“社保缴纳标准按相应岗位人员的到账工资标准”不符；7. 苏建湘及赵健飞未购买住房公积金，与抽检方案第 26 项要求“为项目人员购买住房公积金”不符；		

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 3 页 共 24 页

8. 根据现场提供项目人员公积金缴纳证明显示, 公积金缴纳标准均为 2200 元, 非相应岗位人员的到账工资标准, 与抽检方案第 27 项要求“住房公积金缴纳标准按相应岗位人员的到账工资标准”不符;

9. 现场未提供餐厅地面防滑处理记录, 与抽检方案第 33 项要求“每月餐厅免费进行地面防滑处理一次, 提供防滑处理记录”不符;

10. 现场检查发现, 职教楼 2 楼楼梯间天花板有蜘蛛网, 与抽检方案第 37 项要求“天花无积尘、无蜘蛛网”不符;

11. 现场检查发现, 操场上侧不锈钢围栏有灰尘, 与抽检方案第 38 项要求“窗台、玻璃、围栏干净、无污渍、无积尘”不符;

12. 现场检查发现, 开蒙楼绿地有纸屑, 综合楼 1 楼绿地有纸屑, 与抽检方案第 41 项要求“绿地无纸屑、烟头、石块等杂物”不符;

13. 现场检查发现, 操场旁的平台有大量灰尘及垃圾, 与抽检方案第 49 项要求“建筑物(墙面)、广场、停车场、园道、平台、石级、围栏、亭、廊、园灯、石台、座凳及康乐设施等无污迹、无乱涂画、无乱张贴”不符;

14. 现场检查发现, 开蒙楼 3-4 楼楼梯间墙壁有剥落未粉刷, 与抽检方案第 53 项要求“日常发现楼梯有裂纹、龟裂、剥落等应及时粉刷修理”不符。

本项目合同为 2019 年 1 月 1 日签订, 目前未涉及高温补贴发放要求, 对应抽检方案第 28 项判定为不适用条款, 不计入总分。

根据现场抽检评价结果, 本项目履约评价总分为 81.0 分, 抽检结果评价等级为中。具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字:



政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 4 页 共 24 页

二、抽检明细

技术条款(一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	a	应为本项目配备总人数共 36 人	符合要求	符合
2	b	应配备保安队长 1 人	符合要求	符合
3	b	保安队长要求持有退伍军人证	符合要求	符合
4	b	应配备保安副队长 1 人	符合要求	符合
5	b	保安副队长要求持有退伍军人证	符合要求	符合
6	b	应配备保安员 15 人	符合要求	符合
7	b	保安员要求身高 170CM 以上, 提供全部保安员体检报告	根据现场提供的保安员体检报告显示, 15 名保安员中共 9 名保安员身高在 170cm 以下	不符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT199800045

第 5 页 共 24 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	保安员要求年龄在 35 岁以下，提供全部保安员身份证扫描件	根据现场提供保安员身份证扫描件显示，15 名保安员中共 14 名保安员年龄在 35 岁以上	不符合
9	b	保安员要求持有保安员上岗证，提供全部保安员上岗证扫描件	共 9 名保安员现场未提供保安员上岗证	不符合
10	b	应配备保洁领班 1 人	符合要求	符合
11	b	保洁领班须有高中文凭，提供学历证明	现场未提供保洁领班谢开顺的高中学历证明	不符合
12	b	应配备保洁员 16 人	符合要求	符合
13	b	保洁员要求年龄在 48 岁以下，提供全部保洁员身份证扫描件	根据现场提供保洁员的身份证扫描件显示，16 名保洁员中共 13 名保洁员年龄在 48 岁以上	不符合
14	b	应配备消防安全员 2 人	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT199800045

第 6 页 共 24 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	消防安全员要求持有中级电工证	符合要求	符合
16	b	依《中华人民共和国劳动法》与以上项目成员签订有效劳动合同,提供全部项目成员劳动合同	符合要求	符合
17	b	履约供应商发给保安队长的到账工资不得低于 4000 元,提供工资表	符合要求	符合
18	b	履约供应商发给保安副队长的到账工资不得低于 3700 元,提供工资表	符合要求	符合
19	b	履约供应商发给保安员的到账工资不得低于 3400 元,提供工资表	符合要求	符合
20	b	履约供应商发给保洁领班的到账工资不得低于 3200 元,提供工资表	符合要求	符合
21	b	履约供应商发给保洁员的到账工资不得低于 2700 元,提供工资表	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT199800045

第 7 页 共 24 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	b	履约供应商发给消防安全员的到账工资不得低于 3600 元，提供工资表	符合要求	符合
23	b	按照劳动法规定为员工发放加班费，且加班时间不得高于劳动法规定的加班时间，提供全部项目成员考勤表及工资表	符合要求	符合
24	b	为员工购买社保，提供全部项目成员社保清单（有社保局盖章）	符合要求	符合
25	b	社保缴纳标准按相应岗位人员的到账工资标准，单位缴纳 22%，即保安队长每月单位缴纳 880 元，保安副队长每月单位缴纳 814 元，保安员每月单位缴纳 748 元，保洁领班每月单位缴纳 704 元，保洁员每月单位缴纳 594 元，消防安全员每月单位缴纳 792 元，提供全部项目成员社保清单（有社保局盖章）	根据现场提供项目人员社保清单显示，社保缴纳标准均为 2200 元，非相应岗位人员的到账工资标准	不符合
26	b	为项目人员购买住房公积金，提供全部项目成员公积金缴纳明细（有公积金管理中心盖章）	苏建湘及赵健飞未购买住房公积金	不符合
27	b	住房公积金缴纳标准按相应岗位人员的到账工资标准，单位缴纳 5%，即保安队长每月单位缴纳 200 元，保安副队长每月单位缴纳 185 元，保安员每月单位缴纳 170 元，保洁领班每月单位缴纳 160 元，保洁员每月单位缴纳 135 元，消防安全员每月单位缴纳 180 元，提供全部项目成员公积金缴纳明细（有公积金管理中心盖章）	根据现场提供项目人员公积金缴纳证明显示，公积金缴纳标准均为 2200 元，非相应岗位人员的到账工资标准	不符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 8 页 共 24 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
28	b	每年 6-10 月为员工发放高温补贴，标准 150 元/人/月	不适用	--

技术条款（二）：物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
29	b	项目人员工作时着工作服，服装统一	符合要求	符合
30	c	学校楼层、楼梯、马路、球场地面每月机洗 1 次，提供清洗记录	符合要求	符合
31	c	学校所有窗台、玻璃每月清洁两次，提供清洁记录	符合要求	符合
32	c	每季度清理下水道，提供清理记录	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 9 页 共 24 页

技术条款 (二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
33	c	每月餐厅免费进行地面防滑处理一次, 提供防滑处理记录	现场未提供餐厅地面防滑处理记录	不符合
34	c	定期清洗水池、化粪池、排洪渠, 提供清洗记录	符合要求	符合
35	c	地面、3 米以下墙壁、楼梯扶手、地脚线无垃圾、杂物、无积尘	符合要求	符合
36	c	门、门框、阅报栏、不锈钢、消防栓、灭火器、照明设施、下水管、仪容镜及其他设施保持干净, 无积尘、无污渍	符合要求	符合
37	c	天花无积尘、无蜘蛛网	现场检查发现, 职教楼 2 楼楼梯间天花有蜘蛛网	不符合
38	c	窗台、玻璃、围栏干净、无污渍、无积尘	现场检查发现, 操场上侧不锈钢围栏有灰尘	不符合
39	c	厕所地面、墙面、洗手盆及厕盆无残留污物或污迹	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 10 页 共 24 页

技术条款(二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
40	c	保持厕所下水道通畅无淤塞	符合要求	符合
41	c	绿地无纸屑、烟头、石块等杂物	现场检查发现, 开蒙楼绿地有纸屑, 综合楼 1 楼绿地有纸屑	不符合
42	c	花草树木长势良好, 修剪整齐美观, 无病虫害, 无折损现象, 无斑秃	符合要求	符合
43	c	垃圾篓无溢出垃圾、无异味	符合要求	符合
44	c	天台及相关设施保持无垃圾、无灰尘、无污渍	符合要求	符合
45	c	文件柜、展台、茶几无灰尘、无污渍	符合要求	符合
46	c	旗杆、旗帜无灰尘、无污渍	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 11 页 共 24 页

技术条款 (二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
47	c	水沟、管道无垃圾、无污渍	符合要求	符合
48	c	垃圾及时清运至指定收集点	符合要求	符合
49	c	建筑物(墙面)、广场、停车场、园道、平台、石级、围栏、亭、廊、园灯、石台、座凳及康乐设施等无污迹、无乱涂画、无乱张贴	现场检查发现, 操场旁的平台有大量灰尘及垃圾	不符合
50	c	校园水体、水池存在枯枝烂叶、生活垃圾及其它漂浮物应及时清理	符合要求	符合
51	c	校园垃圾收集点周围无散落垃圾、无污迹、无积水或其它杂物, 无明显异味	符合要求	符合
52	b	发现有外墙饰面脱落或破损的应及时进行修补或更换, 恢复原样	符合要求	符合
53	b	日常发现楼梯有裂纹、龟裂、剥落等应及时粉刷修理	现场检查发现, 开蒙楼 3-4 楼楼梯间墙壁有剥落未粉刷	不符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT199800045

第 12 页 共 24 页

技术条款（二）：物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
54	b	对防火门日常发现有生锈或掉漆的应及时修补	符合要求	符合
55	b	日常发现地砖损坏的应及时维修	符合要求	符合
56	b	日常对吊顶进行检查,发现有破损的应及时更换	符合要求	符合
57	b	日常发现有损坏的人行道、车行道应及时修补	符合要求	符合
58	b	礼仪岗：分时间段站立于执勤台，对早退、迟到的同学实行进出登记制度	符合要求	符合
59	b	大门岗：24 小时严密监视护卫对象的各种情况，严格执行来访登记制度，认真做好执勤记录	符合要求	符合
60	b	侧门岗：监控车辆进出，对进出停车场的车辆进行检查、核对、换证、登记，严格执行交接班制度，认真填写交接班记录	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 13 页 共 24 页

技术条款 (二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
61	b	学生宿舍区岗: 主要在上课时间内保障宿舍区的安全, 同校方协调工作	符合要求	符合
62	b	巡逻岗: 主要巡视安全重点防范部位以及固定岗位执勤情况	符合要求	符合
63	b	设立消防疏散示意图	符合要求	符合
64	b	订有突发火灾应急方案	符合要求	符合
65	a	消防系统设施设备齐全、完好无损, 可随时起用	符合要求	符合
66	a	保证消防通道畅通	符合要求	符合
67	b	制定元平特殊教育学校物业管理处的管理制度和各岗位的工作标准	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 14 页 共 24 页

技术条款（二）：物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
68	b	制定科学的技防设备养护方案,保证设备时刻处于优良状态	符合要求	符合
69	b	固定岗位、巡逻岗位,分别制定作业指导书,规范保安队员的工作	符合要求	符合
70	b	对新员工开展授课培训,主要培训公司概况、企业文化、《员工手册》、规章制度、物业管理基础、安全生产与保密制度、管理处组织机构及岗位职责、服务意识与服务礼仪,提供培训记录	符合要求	符合
71	b	对全体员工开展授课培训,主要培训物业基本情况、学校物业管理特点、青少年行为心理分析、物业管理目标及措施、岗位操作(按工种分别进行),提供培训记录	符合要求	符合
72	b	编制本项目物业管理计划和方案	符合要求	符合
73	b	分析清洁对象特性,建立详细建材技术档案	符合要求	符合
74	b	定期向采购方发放物业管理服务工作征求意见单,对合理的建议及时整改,满意率达 95%以上	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT199800045

第 15 页 共 24 页

技术条款（二）：物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
75	b	无擅自占用和堆放杂物现象	符合要求	符合
76	b	道路、楼道、大堂等公共照明完好	符合要求	符合

注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。

评价分：81.0 分

评价等级： 优 良 中 差

抽检机构代表签字：周维凤

2019 年 4 月 25 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 16 页 共 24 页

三、抽检照片

现场照片:

1. 公共场所保洁情况良好



2. 现场保安员



3. 来访人员登记系统

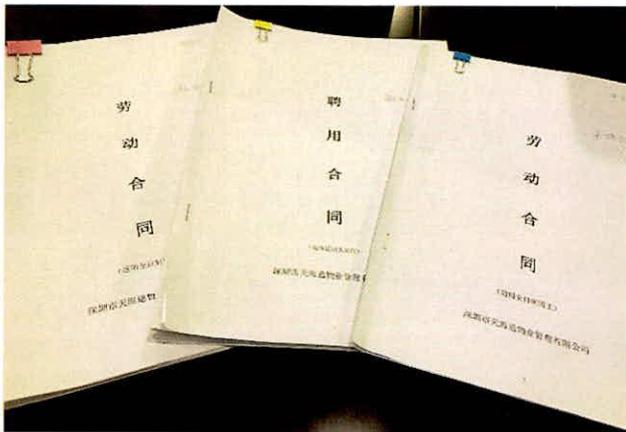


政府采购项目合同履行抽检评价报告

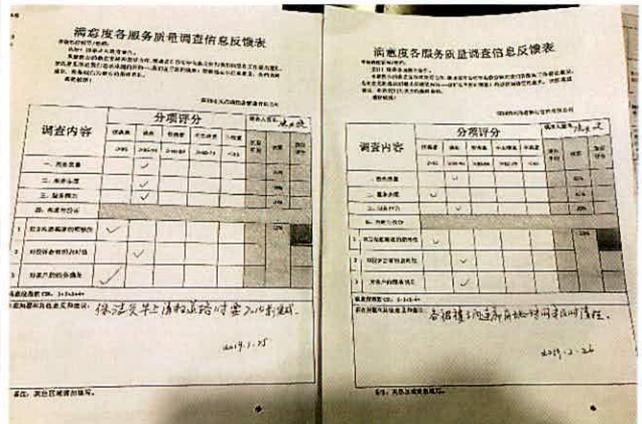
报告编号: WT199800045

第 17 页 共 24 页

4. 项目人员劳动合同



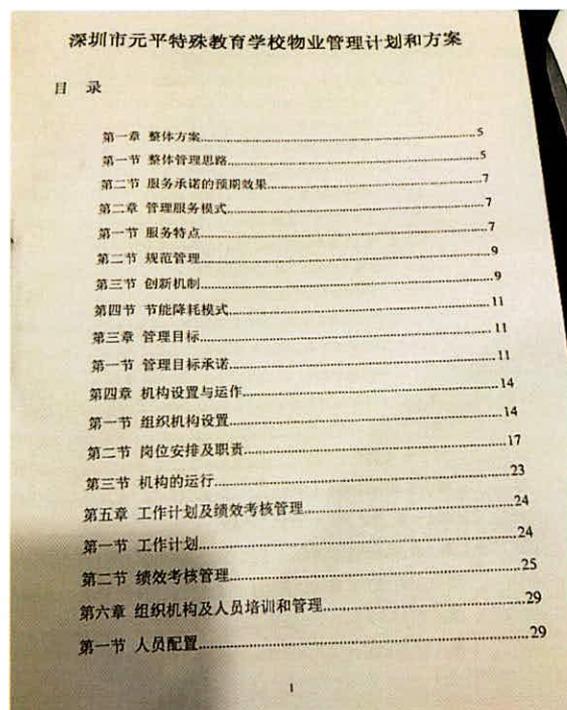
5. 定期对采购方进行满意度调查



6. 保安队长及副队长均为退伍军人



7. 制定物业管理计划和方案

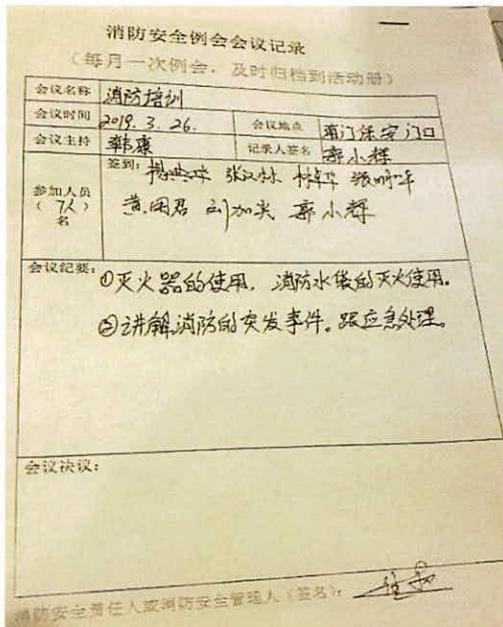


政府采购项目合同履行抽检评价报告

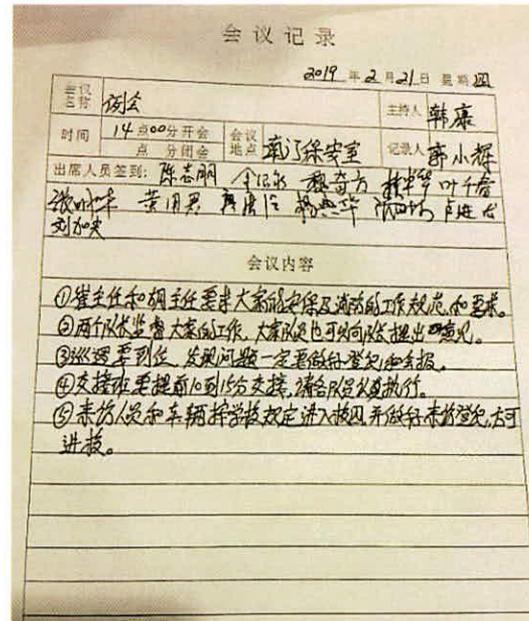
报告编号: WT199800045

第 18 页 共 24 页

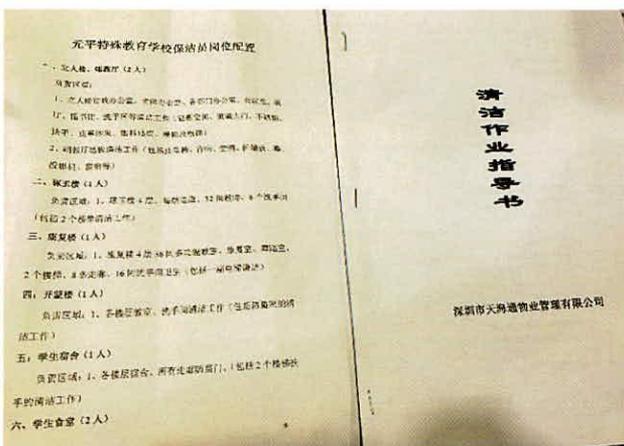
8. 消防培训记录



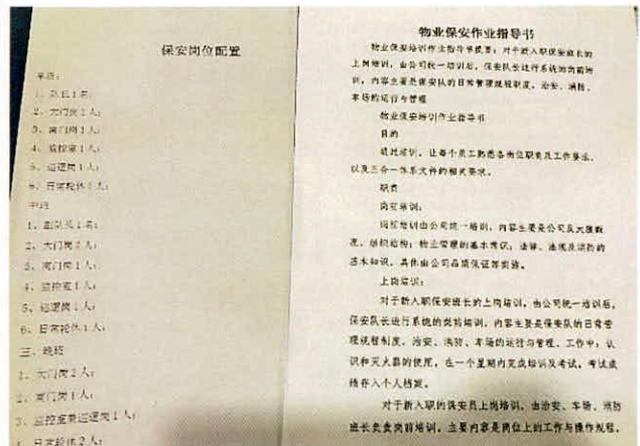
9. 每周会议记录



10. 保洁岗位配置及作业指导书



11. 保安岗位配置及作业指导书



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 19 页 共 24 页

12. 保安巡逻记录

元平特殊教育学校
保安巡逻检查每日反馈及汇总

课程项目	课程内容	早班	中班	晚班
异常状况	1. 无异常 2. 安全疏散 3. 消防演练 4. 应急演练 5. 应急演练			
设施设备	1. 消防设施完好 2. 消防器材完好 3. 消防器材完好 4. 消防器材完好			
消防管理	1. 消防设施完好 2. 消防器材完好 3. 消防器材完好 4. 消防器材完好			
公共秩序	1. 消防设施完好 2. 消防器材完好 3. 消防器材完好 4. 消防器材完好			
卫生状况	1. 消防设施完好 2. 消防器材完好 3. 消防器材完好 4. 消防器材完好			
特殊状况	1. 消防设施完好 2. 消防器材完好 3. 消防器材完好 4. 消防器材完好			
早晚巡查反馈及汇总:				

中前班巡查反馈及汇总: **正常** 签名/日期: 刘永才

晚班巡查反馈及汇总: **一切正常** 签名/日期: 张磊

教管楼 楼卫生差 签名/日期: 张明华

队长核实: 郭小梅

备注: 收单各班巡逻队员, 在巡逻时发现的异常情况, 对未处理或未完成情况立即上报并做好记录。

13. 岗位交接班记录

岗位交接班记录表

接班人	交班人	接班时间	交班时间	接班地点	交班地点	接班内容	交班内容
张磊	刘永才	7:00	7:30	保安部	保安部	正常	正常
张磊	刘永才	7:30	8:00	保安部	保安部	正常	正常
张磊	刘永才	8:00	8:30	保安部	保安部	正常	正常

岗位交接班记录表

接班人	交班人	接班时间	交班时间	接班地点	交班地点	接班内容	交班内容
张磊	刘永才	8:30	9:00	保安部	保安部	正常	正常
张磊	刘永才	9:00	9:30	保安部	保安部	正常	正常
张磊	刘永才	9:30	10:00	保安部	保安部	正常	正常

岗位交接班记录表

接班人	交班人	接班时间	交班时间	接班地点	交班地点	接班内容	交班内容
张磊	刘永才	10:00	10:30	保安部	保安部	正常	正常
张磊	刘永才	10:30	11:00	保安部	保安部	正常	正常
张磊	刘永才	11:00	11:30	保安部	保安部	正常	正常

14. 学生凭出入通行证进出校园

元平特殊教育学校
学生出入通行证

通行证编号: 2019041701

通行时间: 2019年4月17日 8:15

通行人员: 何明奇

班主任: 张明华

学生姓名: 何明奇

通行证编号: 2019041702

通行时间: 2019年4月17日 17:00

通行人员: 张明华

班主任: 张明华

学生姓名: 张明华

15. 维修申请单

元平学校维修申请单

申请人: 张明华

申请日期: 2019年4月17日

维修内容: 教室电路

维修地点: 教室

维修时间: 2019年4月17日

维修人员: 张明华

维修结果: 已修好

申请人: 张明华

申请日期: 2019年4月17日

维修内容: 教室电路

维修地点: 教室

维修时间: 2019年4月17日

维修人员: 张明华

维修结果: 已修好

申请人: 张明华

申请日期: 2019年4月17日

维修内容: 教室电路

维修地点: 教室

维修时间: 2019年4月17日

维修人员: 张明华

维修结果: 已修好

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 20 页 共 24 页

16. 车辆来访登记

日期	时间	车辆类型	驾驶员姓名	联系电话	备注
10/3		ZUK09	李行	2100	21:20
10/3		B-0ME10	李行	5106	5:47
10/3		B-CH033	李行	19:26	19:40
10/3		B-0ME10	李行	15:00	15:25
10/3		B-CH033	李行	18:18	18:20
10/3		B-0ME10	李行	18:45	18:45
10/3		B-CH033	李行	17:47	18:10
10/3		B-0ME10	李行	12:11	12:45
10/3		B-11HD6	李行	12:11	12:45
10/3		B-BR347	李行	12:45	13:25
10/3		B-N8610	李行	12:07	13:00
10/3		B-KH033	李行	13:50	13:37
10/3		B-K347	李行	13:50	13:50
10/3		B-0266C	李行		

17. 保洁培训照片



18. 清洁作业计划实施表

日期	时间	清洁项目	完成情况
10/3	8:00-9:00	公共区域清扫	√
10/3	9:00-10:00	会议室清洁	√
10/3	10:00-11:00	走廊保洁	√
10/3	11:00-12:00	卫生间清洁	√
10/3	13:00-14:00	办公室清洁	√
10/3	14:00-15:00	茶水间清洁	√
10/3	15:00-16:00	垃圾清运	√
10/3	16:00-17:00	室外区域清洁	√
10/3	17:00-18:00	门窗清洁	√
10/3	18:00-19:00	设备房清洁	√
10/3	19:00-20:00	停车场清洁	√
10/3	20:00-21:00	夜间巡查	√

19. 卫生间清洁记录

日期	时间	清洁项目	完成情况
10/3	8:00	男卫生间	√
10/3	8:00	女卫生间	√
10/3	9:00	男卫生间	√
10/3	9:00	女卫生间	√
10/3	10:00	男卫生间	√
10/3	10:00	女卫生间	√
10/3	11:00	男卫生间	√
10/3	11:00	女卫生间	√
10/3	12:00	男卫生间	√
10/3	12:00	女卫生间	√
10/3	13:00	男卫生间	√
10/3	13:00	女卫生间	√
10/3	14:00	男卫生间	√
10/3	14:00	女卫生间	√
10/3	15:00	男卫生间	√
10/3	15:00	女卫生间	√
10/3	16:00	男卫生间	√
10/3	16:00	女卫生间	√
10/3	17:00	男卫生间	√
10/3	17:00	女卫生间	√
10/3	18:00	男卫生间	√
10/3	18:00	女卫生间	√
10/3	19:00	男卫生间	√
10/3	19:00	女卫生间	√
10/3	20:00	男卫生间	√
10/3	20:00	女卫生间	√
10/3	21:00	男卫生间	√
10/3	21:00	女卫生间	√

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 21 页 共 24 页

不符合照片:

1. 张汉林、叶千春、张明华身高低于 170cm

姓名		张汉林	性别	男	年龄	53 岁	电话	13670840633	
既往病史									
家族病史									
身高	168 (cm)	体重	70 (kg)						
医生签名: 李国强									

姓名		叶千春	性别	男	年龄	48 岁	电话	18076302829	
既往病史									
家族病史									
身高	165 (cm)	体重	70 (kg)						
医生签名:									

姓名		张明华	性别	男	年龄	52 岁	电话	13612822335	
既往病史									
家族病史									
身高	165 (cm)	体重	53 (kg)						
医生签名:									

2. 廖展强、郭小辉、刘加尖身高低于 170cm

姓名		廖展强	性别	男	年龄	48 岁	电话	15986529678	
既往病史									
家族病史									
身高	165 (cm)	体重	65 (kg)						
医生签名:									

姓名		郭小辉	性别	男	年龄	49 岁	电话	13418913729	
既往病史									
家族病史									
身高	165 (cm)	体重	71 (kg)						
医生签名:									

姓名	刘加尖	性别	男	年龄	68	婚否	无	联系电话	13910714018	
文化程度	初中	工作单位	儿子特校							
既往病史		左眼		4	是否矫正	是	色觉	正常	沙眼	
五官	耳	听力	左右	8	耳疾					
嗅觉	鼻疾									
咽喉	其它									
身长	164.5 厘米	体重	66 公斤			皮肤				
医生: 李国强										

3. 杨典华、黄用君、卢进龙身高低于 170cm

姓名		杨典华	性别	男	年龄	50 岁	电话	13602587030	
既往病史									
家族病史									
身高	167 (cm)	体重	71 (kg)						
医生签名:									

姓名		黄用君	性别	男	年龄	37 岁	电话	18818546372	
既往病史									
家族病史									
身高	165 (cm)	体重	70 (kg)						
医生签名:									

姓名		卢进龙	性别	男	年龄	52 岁	电话	17688167513	
既往病史									
家族病史									
身高	166 (cm)	体重	72 (kg)						
医生签名:									

4. 保安员郭小辉、黎奇方、林卓华、刘加尖、陈志朋、杨典华年龄在 35 岁以上

姓名	郭小辉	性别	男	民族	汉族	出生	1969 年 12 月 26 日	住址		
公民身份号码										

姓名	黎奇方	性别	男	民族	汉族	出生	1974 年 10 月 24 日	住址		
公民身份号码										

姓名	林卓华	性别	男	民族	汉族	出生	1973 年 6 月 12 日	住址		
公民身份号码										

姓名	刘加尖	性别	男	民族	汉族	出生	1958 年 12 月 24 日	住址		
公民身份号码										

姓名	陈志朋	性别	男	民族	汉族	出生	1982 年 12 月 28 日	住址		
公民身份号码										

姓名	杨典华	性别	男	民族	汉族	出生	1968 年 8 月 23 日	住址		
公民身份号码										

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 22 页 共 24 页

5. 保安员张明华、张汉林、黄用君、叶千春、廖展强、余绍泉年龄在 35 岁以上

6. 保安员卢进龙、张卫兵年龄在 35 岁以上, 保洁员罗惠兰、魏勋让、曾顺花、钟海南年龄在 48 岁以上



7. 保洁员农玉梅、李平奎、韦家青、周容、尧建中、罗会珍年龄在 48 岁以上

8. 保洁员罗秀珍、郭庆玲、冯阳芳年龄在 48 岁以上



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 23 页 共 24 页

9. 社保缴纳标准为 2200 元

深圳市参保单位职工社会保险月缴明细表 (正常)

【2019年01月】

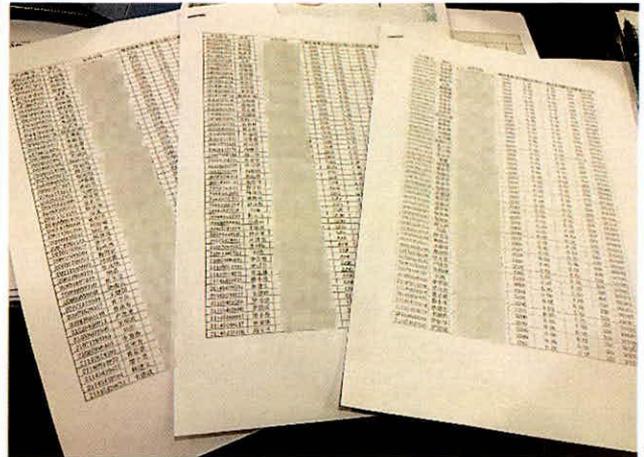
序号	姓名	性别	身份证号	缴费基数	养老保险	医疗保险	失业保险	工伤保险	生育保险	合计
1	王小明	男	440303198001010011	2200	1540	440	220	0	0	2200
2	李小红	女	440305198505020022	2200	1540	440	220	0	0	2200

深圳市参保单位职工社会保险月缴明细表 (正常)

【2019年02月】

序号	姓名	性别	身份证号	缴费基数	养老保险	医疗保险	失业保险	工伤保险	生育保险	合计
1	王小明	男	440303198001010011	2200	1540	440	220	0	0	2200
2	李小红	女	440305198505020022	2200	1540	440	220	0	0	2200

10. 公积金缴纳标准为 2200 元



11. 职教楼 2 楼楼梯间天花板有蜘蛛网



12. 操场上侧不锈钢围栏有灰尘



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT199800045

第 24 页 共 24 页

13. 开蒙楼绿地有纸屑	14. 综合楼 1 楼绿地有纸屑
	
15. 操场旁的平台有大量灰尘及垃圾	16. 开蒙楼 3-4 楼楼梯间墙壁有剥落未粉刷
	



————— 以 下 空 白 —————