

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 1 页 共 23 页

项目名称	深圳市仙湖植物园保安服务项目		
项目编号	SZCG2016132401	合同编号	SZHT〔2016〕016092
采购人	深圳市仙湖植物园管理处		
履约供应商	中保国安实业有限公司		
第三评审方	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		



签发人:

审核:

主检:

签发日期: 2018年08月01日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 2 页 共 23 页

一、抽检总结

项目名称	深圳市仙湖植物园保安服务项目		
项目编号	SZCG2016132401	合同编号	SZHT (2016) 016092
采购人	深圳市仙湖植物园管理处		
履约供应商	中保国安实业有限公司		
现场抽检地点	深圳市罗湖区仙湖植物园		
现场抽检日期	2018 年 7 月 26 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知(2018) <input checked="" type="checkbox"/> 《深圳市仙湖植物园保安服务项目》项目招投标文件及合同		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对深圳市仙湖植物园保安服务项目的履约情况进行现场检查。经抽检,发现如下问题:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 保安员中有 5 人年龄超过 45 周岁,与抽检方案第 2 项要求“项目配备的保安员年龄要求为 18-45 周岁”不符;2. 保安员中有 6 人无保安员证,与抽检方案第 3 项要求“项目配备的保安员应经公安机关批准设立的培训机构培训合格,并取得由县级以上公安机关发给的保安员证”不符;3. 现任项目负责人于刚持保安员二级证,与抽检方案第 13 项要求“项目负责人应具备一级/高级技师职业资格”不符;4. 现场提供 108 名保安员的社保清单,缺 2 名保安员的社保清单,查阅提供的社保清单,其中 26 人未购买养老保险(提供其中 1 人放弃购买养老保险协议书),与抽检方案第 16 项要求“中标供应商应为所有投入本项目人员购买社保,且不得低于深圳市最低标准”不符;5. 根据现场提供的车辆行驶证及车辆租赁合同,配备货车 3 辆,核定载质量分别为 1.6 吨、995 千克、495 千克,与抽检方案第 31 项要求“项目应配备核定载质量 1.45 吨(或以上)的货车 2 辆”不符;6. 根据现场提供的交接班记录,办公楼 2018 年 6 月 15 日至 6 月 28 日为两班,与抽检方案第 46 项要求“办公楼固定岗保安员每天三班,每班 1 人,……”不符;7. 苏铁路靠近弘法寺段有乞讨行为,与抽检方案第 55 项要求“弘法寺岗保安员应协助行政执法队及时清理在该片区内的乞丐和乱摆卖、拉客人员”不符;8. 现场无盆景区固定岗保安员,与抽检方案第 64 项要求“盆景区固定岗保安员每天 3 班,每班 1 人,24 小时值班”不符;9. 宿舍楼固定岗保安员未佩戴对讲机,与抽检方案第 74 项要求“中标供应商应为各岗位至少配备 1 部对讲机”不符;10. 现场查阅供应商提供的保安员劳动合同和 2018 年 5 月的保安员工资发放表,其中 3 名保安员劳动合同签订日期为 2018 年 6 月,但 2018 年 5 月的工资清单中有其工资发放记录。		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 3 页 共 23 页

根据现场抽检评价结果,本项目履约评价总分为 89.8 分,抽检结果评价等级为良。具体检测结果详见政府采购项目抽检单。

第三评审方代表签字:



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 4 页 共 23 页

二、抽检明细

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	项目配备保安员数量 110 人 (设队长 1 人, 副队长 3 人, 班长 6 人, 交通协管员 5 人), 每班有副队长 1 人, 班长 2 人, 提供人员清单	符合要求	符合
2	b	项目配备的保安员年龄要求为 18~45 周岁	保安员中有 5 人年龄超过 45 周岁	不符合
3	b	项目配备的保安员应经公安机关批准设立的培训机构培训合格, 并取得由县级以上公安机关发给的安员证, 提供人员保安员证	保安员中有 6 人无保安员证	不符合
4	b	项目配备的保安员要求高中及以上文化程度, 提供人员学历证书	符合要求	符合
5	b	项目配备的 110 名保安员中, 退伍人员人数应占 30% 以上, 提供人员退伍军人证	符合要求	符合
6	b	项目成员中, 应有 33 人具备公园景区大型安保活动经验, 提供大型安保活动工作经验证明文件	符合要求	符合
7	b	保安队长、副队长要求具备 5 年以上同类本职工作经历, 提供工作经验证明文件	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 5 页 共 23 页

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	保安班长、交通协管员要求具备 3 年以上同类本职工作经验, 提供工作经验证明文件	符合要求	符合
9	b	项目配备机动队员 30 人 (不含在 110 人内), 要求具有 2 年以上同类本职工作经验, 提供机动队员工作经验证明	符合要求	符合
10	b	项目配备应急队员 200 人 (不含在 110 人内), 提供人员名单	符合要求	符合
11	b	项目成员中, 应有 17 人具有高级保安员证或以上资格, 提供人员资质证明	符合要求	符合
12	b	项目负责人应具有本科或以上学历, 提供学历证书	符合要求	符合
13	b	项目负责人应具备一级/高级技师职业资格, 提供资格证书	现任项目负责人于刚持保安员二级证	不符合
14	b	依《中华人民共和国劳动法》要求, 中标供应商应与投入本项目的所有人员签订有效的劳动合同, 提供全部项目成员劳动合同	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 6 页 共 23 页

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	中标供应商按时为投入本项目的员工发放工资福利,且发放标准不得低于深圳市最低工资标准,提供全部项目成员工资表	符合要求	符合
16	b	中标供应商应为所有投入本项目人员购买社保,且不得低于深圳市最低标准,提供全部项目成员社保清单	根据现场提供的社保清单,其中 26 人未购买养老保险(提供其中 1 人放弃购买养老保险协议书), 2 人未提供社保清单	不符合
17	b	中标供应商应依法为所有投入本项目人员发放加班工资,且加班时间不得超过劳动法规定时间,提供项目人员考勤记录	符合要求	符合
18	b	除夕晚增派保安员 350 人(工作时间除夕晚上 8 点至年初一早上 6 点 30 分),提供增派保安员名单	符合要求	符合
19	b	年初一增派保安员 450 人(工作时间早上 6 点 30 分至晚上 7 点 30 分),提供增派保安员名单	符合要求	符合
20	b	年初二至年初五,每天增派保安员 100 人(工作时间上午 8 时至下午 6 时),提供增派保安员名单	符合要求	符合
21	b	正月十四晚,增派保安员 100 人(工作时间为正月十四晚上 10 时至正月十五早上 7 时),提供增派保安员名单	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800079

第 7 页 共 23 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	b	元宵节增派保安员 150 人(工作时间早上 7 时至 19 时),提供人员名单	符合要求	符合
23	b	中标供应商应于每周四向采购方上报次周岗位安排计划,经采购方审核通过后,相应岗位人员配备到位,提供岗位安排计划	符合要求	符合
24	b	保安员在岗期间必须统一服装并佩戴上岗证	符合要求	符合
25	b	中标供应商应每周组织保安员进行一次时长为 2 小时的训练和学习(1 小时训练时间,1 小时学习时间),提供学习训练记录	符合要求	符合
26	b	中标供应商应每 3 个月进行一次考核评比,并对新队员和不合格对应进行 1 对 1 单独训练和辅导,提供 1 对 1 单独训练及辅导记录	符合要求	符合
27	b	项目各岗位按照国家标准实行三班岗位制度,确保 24 小时配备值班人员,提供人员排班记录	符合要求	符合
28	b	中标供应商应为本项目保安员购买人身意外商业险,提供证明文件	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 8 页 共 23 页

技术条款 (二): 保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
29	b	中标供应商于每月月底,应向采购方呈送《客户评议表》征求意见或建议,提供客户评议表	符合要求	符合
30	b	项目应配备载客 19 人 (或以上) 的中型客车 5 辆,提供车辆行驶证、购置票据或租赁合同	符合要求	符合
31	b	项目应配备核定载质量 1.45 吨 (或以上) 的货车 2 辆,提供车辆行驶证及车辆租赁合同	根据现场提供的车辆行驶证及车辆租赁合同,配备货车 3 辆,核定载质量分别为 1.6 吨、995 千克、495 千克	不符合
32	b	项目应配备载客 48 人 (或以上) 的大型客车 5 辆,提供车辆行驶证及车辆租赁合同	符合要求	符合
33	b	中标供应商应定期组织保安员开展消防训练,提供消防训练记录	符合要求	符合
34	b	对仙湖植物园园区重点区域、交通拥堵路段,中标供应商应派交通协管员进行值守,预防交通事故发生	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800079

第 9 页 共 23 页

技术条款（二）：保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
35	b	交通协管员每天一班，每班应配置 5 人，提供排班表	符合要求	符合
36	b	交通协管员应做好入园车辆、道路情况等安全信息的统计、上报工作	符合要求	符合
37	b	入园大门保安员岗每天 3 班，每班应配置 2 人，24 小时值班，提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
38	b	北门岗保安员每天 3 班，每班应配置 2 人，24 小时值班，提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
39	b	中标供应商应负责及时清理园区内及园区大门外两侧道路上的乱摆卖及兜售香、蜡烛等现象	符合要求	符合
40	b	中标供应商应负责制止携带宠物人员及流浪乞讨人员、看相算命人员及假冒僧人入园	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 10 页 共 23 页

技术条款(二): 保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
41	c	中标供应商应负责制止、清理园区内钓鱼、抓鱼、电鱼、抓龟等行为	符合要求	符合
42	b	中标供应商应负责园区内消防器材的巡查工作	符合要求	符合
43	b	中标供应商应确保夜班值班人员穿戴反光衣并开启警用肩闪,提供夜班人员服装	符合要求	符合
44	b	中标供应商应确保保安员在岗期间没有进行抽烟、玩手机、喝酒等影响工作的事情	符合要求	符合
45	b	中标供应商应采取有效措施,杜绝园区内及园区门口区域蓝牌车的拉客行为,并驱逐拉客车辆	符合要求	符合
46	b	办公楼固定岗保安员每天三班,每班 1 人,24 小时值班,提供排班表和交接班记录	根据现场提供的交接班记录,办公楼 2018 年 6 月 15 日至 6 月 28 日为两班	不符合
47	b	科技楼固定岗保安员每天三班,每班 1 人,24 小时值班,提供排班表和交接班记录	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 11 页 共 23 页

技术条款 (二): 保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
48	b	中标供应商应负责做好办公楼区域来人来访的查问登记工作, 杜绝无关人员进入, 提供办公区域来访登记表	符合要求	符合
49	b	登山道 1 区、2 区巡逻岗保安员每天 1 班, 每班各配置 1 人, 每天 9: 30-17: 30 巡逻, 提供排班表	符合要求	符合
50	b	登山道口、登山道巡逻岗保安人员应严格按照规定的线路、时间巡逻, 并禁止游客携带火种上山, 巡逻途中发现登山者抽烟应立即制止	符合要求	符合
51	b	A 巡逻道 (苏铁一路至苏铁四路、丹朱路、紫薇路) 巡逻岗保安员每天三班, 每班 2 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
52	b	B 巡逻道 (红莲一路、二路、化石森林路、宝巾、无忧路) 巡逻岗保安员每天三班, 每班 2 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
53	b	弘法寺岗保安员每天 3 班, 每班 2 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800079

第 12 页 共 23 页

技术条款（二）：保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
54	b	弘法寺岗保安员应着装整齐，不准坐岗、睡岗、擅离岗位	符合要求	符合
55	c	弘法寺岗保安员应协助行政执法队及时清理在该片区内的乞丐和乱摆卖、拉客人员	苏铁路靠近弘法寺段有乞讨行为	不符合
56	c	弘法寺岗保安员应制止在该片区内开展的迷信活动，如算命、卜卦、抽签等	符合要求	符合
57	c	弘法寺岗保安员应制止游客在非指定地点烧香、烧蜡烛、点明火、烧纸等行为	符合要求	符合
58	b	防火瞭望台保安员每天三班，早中班各 1 人，晚班 2 人，提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
59	b	中标供应商应确保防火瞭望台岗保安员全天候 24 小时防火值班，禁止保安员坐岗、睡岗、离岗、看书看报等行为	符合要求	符合
60	b	中标供应商应确保防火瞭望台岗保安员熟练掌握瞭望台防火报警器的使用方法	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 13 页 共 23 页

技术条款 (二): 保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
61	b	化石森林区固定岗保安员每天三班, 每班 1 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
62	b	中标供应商应确保化石森林岗保安员无坐岗、离岗、睡岗、看书看报等行为	符合要求	符合
63	b	苏铁保护中心固定岗保安员每天三班, 每班 1 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
64	b	盆景区固定岗保安员每天三班, 每班 1 人, 24 小时值班	现场无盆景区固定岗保安员	不符合
65	b	沙漠植物区固定岗保安员每天三班, 每班 1 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
66	b	药用植物区固定岗保安员每天三班, 每班 1 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
67	b	科普园固定岗保安员 24 小时值班, 早中班 1 人, 夜班 2 人, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 14 页 共 23 页

技术条款(二): 保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
68	b	中标供应商应确保苏铁保护中心、科普园、盆景园、药用植物区、天上人间、罗汉松园景区保安员来回巡逻, 无坐岗、离岗、睡岗、看书看报等行为	符合要求	符合
69	b	中标供应商应确保辖区内路面巡逻保安员来回巡逻, 巡逻路线范围覆盖全园各主干道, 原则上每一个半小时巡逻一圈, 提供巡逻签到表	符合要求	符合
70	c	辖区内路面巡逻保安员应制止游客在路面两侧进行采摘植物、拉客载客、乱摆卖、烧香/蜡烛/冥币等行为	符合要求	符合
71	c	辖区内路面巡逻保安员应制止游人在道路两侧的条凳上睡觉及赤膊行走	符合要求	符合
72	b	家属楼固定岗每天三班, 每班 2 人, 24 小时值班, 提供排班表和交接班记录	符合要求	符合
73	b	中标供应商应确保家属楼保安员着装整齐, 无坐岗、睡岗、离岗现象	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800079

第 15 页 共 23 页

技术条款（二）：保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
74	b	中标供应商应为各岗位至少配备 1 部对讲机	宿舍楼固定岗保安员未佩戴对讲机	不符合
75	b	中标供应商应根据项目需求配备 2 台带有航拍功能的无人机,提供设备购置票据	符合要求	符合
76	c	中标供应商应安排 6 名人员参加无人机培训班,学习无人机相关知识及操作技巧,提供培训票据	符合要求	符合
77	b	中标供应商应为项目配置 4 座以上电瓶车两部,提供购置票据	符合要求	符合
78	b	中标供应商应为项目配置仿警用电动摩托车 4 辆,提供购置票据	符合要求	符合
79	b	中标供应商应根据项目实际,制定溺水救援应急预案	符合要求	符合
80	b	中标供应商应制定特殊天气“三防”应急预案,并根据预案要求设立应急小组	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800079

第 16 页 共 23 页

技术条款（二）：保安服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	得分
81	b	中标供应商应做好“三防”预案演习工作，提供“三防”演习记录	符合要求	符合
82	b	中标供应商应根据项目实际，制定维稳应急预案	符合要求	符合
83	b	中标供应商应根据项目实际，制定《仙湖春节安保反恐处突预案》	符合要求	符合
84	b	中标供应商应确保保安员在岗期间无披衣、敞怀、挽袖、卷裤腿、歪戴帽子、穿拖鞋或赤足现象	符合要求	符合
85	b	中标供应商应确保保安员在岗期间精神饱满，无烫卷发、染发、留长发、鬓发、留胡须现象	符合要求	符合
86	c	中标供应商应负责清理园区内的乱张贴、乱搭建及违规种植	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 17 页 共 23 页

技术条款(二): 保安服务要求

序号	代码	内容	抽检结果	得分
87	c	中标供应商应负责制止偷摘各种植物的行为	符合要求	符合
88	c	中标供应商应负责限制犬类入园,并清理园内所有犬只	符合要求	符合
89	c	中标供应商应负责限制单车入园	符合要求	符合

注: 评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类, 分别以代码 a、b、c 表示。

评价分: 89.8 分

评价等级: 优 良 中 差

第三评审方代表签字:

2018年8月01日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

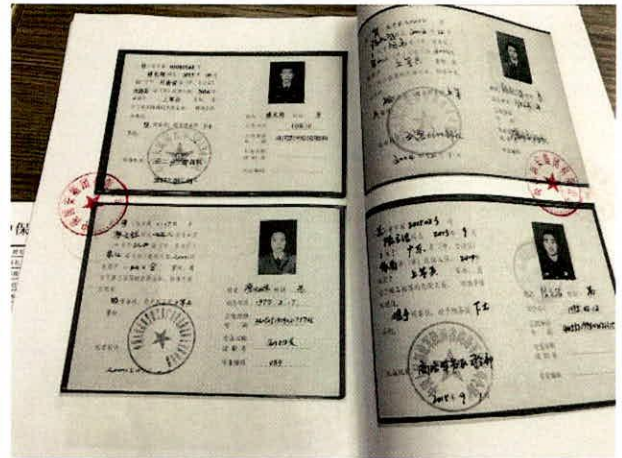
报告编号: WT 189800079

第 18 页 共 23 页

三、抽检照片

现场照片:

1. 部分人员资质证件复印件



2. 供应商配备的客车资料



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 19 页 共 23 页

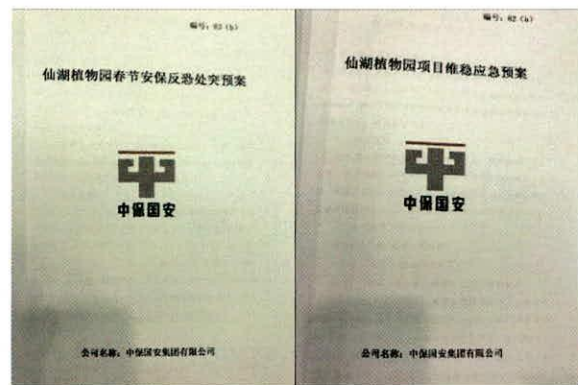
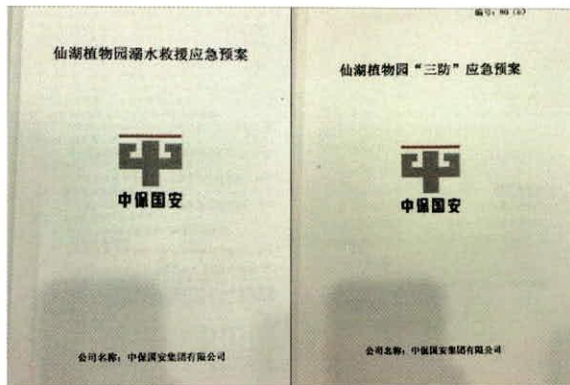
<p>3. 培训记录</p>	<p>4. 人员来访登记表</p>
 <p>Training Record Sign-in Book (培训记录签到本) with handwritten entries and company information.</p>	 <p>Visitor Registration Book (来访登记本) for Shenzhen Zhongbao Anshi Co., Ltd. with handwritten entries.</p>
<p>5. 交通协管员工作记录</p>	<p>6. 交接班记录</p>
 <p>Traffic Assistant Work Record (交通协管员工作记录) with handwritten entries in a spiral notebook.</p>	 <p>Handover Record (交接班记录) with handwritten entries in a structured form.</p>

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 20 页 共 23 页

7. 应急预案



8. 消防演练记录



9. 保安员考核记录

保安员综合素质考核表			
序号	考核项目	考核标准	考核结果
1	政治素质	拥护党的领导	✓
2	政治素质	遵守国家法律法规	✓
3	政治素质	遵守公司规章制度	✓
4	政治素质	爱岗敬业	✓
5	政治素质	诚实守信	✓
6	政治素质	团结协作	✓
7	政治素质	遵纪守法	✓
8	政治素质	文明礼貌	✓
9	政治素质	仪表整洁	✓
10	政治素质	待人友善	✓
11	政治素质	责任心强	✓
12	政治素质	服务意识	✓
13	政治素质	沟通能力	✓
14	政治素质	应变能力	✓
15	政治素质	抗压能力	✓
16	政治素质	团队合作	✓
17	政治素质	执行力	✓
18	政治素质	责任心	✓
19	政治素质	纪律性	✓
20	政治素质	服从性	✓
21	政治素质	沟通能力	✓
22	政治素质	协调能力	✓
23	政治素质	解决问题的能力	✓
24	政治素质	团队合作精神	✓
25	政治素质	客户至上	✓
26	政治素质	服务意识	✓
27	政治素质	沟通能力	✓
28	政治素质	协调能力	✓
29	政治素质	解决问题的能力	✓
30	政治素质	团队合作精神	✓

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 21 页 共 23 页

10. 入园大门岗保安员



11. 入园大门处交通协管员



12. 巡逻岗保安员



13. 防火瞭望台保安员



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 22 页 共 23 页

不符合照片:

<p>1. 保安员中有 5 人年龄超过 45 周岁</p> 	<p>2. 现任项目负责人于刚持保安员二级证</p> 
<p>3. 部分保安员未购买养老保险</p> 	<p>4. 办公楼 2018 年 6 月 27 日、6 月 28 日为两班</p> 

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800079

第 23 页 共 23 页

5. 苏铁路靠近弘法寺段有乞讨行为



6. 宿舍楼固定岗保安员未佩戴对讲机



以下空白

