

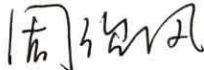
政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 1 页 共 18 页

项目名称	内伶仃岛日常管护服务		
项目编号	SZCG2015107561	合同编号	SZHT (2016) 013094
采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
履约供应商	深圳市南山区蛇口保安服务公司		
第三评审方	深圳市计量质量检测研究院		
政府集中采购机构	深圳市政府采购中心		



签发人: 
审核: 
主检: 

签发日期: 2018 年 04 月 10 日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 2 页 共 18 页

一、抽检总结

项目名称	内伶仃岛日常管护		
项目编号	SZCG2015107561	合同编号	SZHT (2016) 013094
采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
履约供应商	深圳市南山区蛇口保安服务公司		
现场抽检地点	广东省深圳市内伶仃管理站		
现场抽检日期	2018年4月3日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 深圳市人力资源和社会保障局关于调整本市最低工资标准的通知(2017) <input checked="" type="checkbox"/> 《内伶仃岛日常管护》项目招投标文件及合同		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对内伶仃岛日常管护项目的履约情况进行现场抽样检查。经抽检,发现如下不符合项:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标供应商未配备急救护理员,与抽检方案第5、6项要求不符;2. 垃圾清运人员中9人年龄超过50周岁,与抽检方案第23项要求不符;3. 现场未见项目人员劳动合同,与抽检方案第24项要求不符;4. 现场提供的2017年6月至10月工资单中未体现高温补贴,工资表中未体现工作人员生活补贴,与抽检方案第30、31项要求不符;5. 油库、器械房、机房等地存在消防灭火器压力不足或压力指示表损坏现象,报废灭火器无明显标识,与抽检方案第49项要求不符;6. 巡逻道“丹心”石碑处排水沟内有水泥石块堵塞,与抽检方案第55项要求不符。 <p>根据现场抽检评价结果,本项目履约评价总分为87.5分,抽检结果评价等级为良。具体检测结果详见政府采购项目抽检单。</p> <p style="text-align: right;">第三评审方代表签字: </p>		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800019

第 3 页 共 18 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	需配备组长文员 1 人	符合要求	符合
2	a	组长文员要求具备本科以上学历,有一定管理能力与写作能力,提供毕业证书	符合要求	符合
3	b	需配备生态解说员兼巡护员 1 人	符合要求	符合
4	a	生态解说员(巡护员)要求大专以上学历或有丰富的解说专业水平,兼机动巡护,提供毕业证书或工作经验证明	符合要求	符合
5	b	需配备急救护理员 1 人	中标供应商未配备急救护理员	不符合
6	a	急救护理员要求大专以上学历医学专业,且具备急救护理能力,兼机动巡护,提供毕业证书	中标供应商未配备急救护理员	不符合
7	b	需配备水电工 1 人	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 4 页 共 18 页

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	a	水电工要求持有电工专业证书或有丰富的水电工实操经验, 提供电工证或工作经验证明	符合要求	符合
9	b	需配备厨师 1 人	符合要求	符合
10	a	厨师要求持有厨师证或熟悉烹饪工作, 提供厨师证或工作经验证明	符合要求	符合
11	b	需配备专家楼管理员 1 人	符合要求	符合
12	b	需配备司机 1 人	符合要求	符合
13	a	司机要求持 A1 驾驶证, 兼机动巡护, 提供司机驾驶证	符合要求	符合
14	b	需配备保安员兼司机 1 人	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 5 页 共 18 页

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	a	保安员(司机)要求持 A2 驾驶证以上, 兼机动巡护, 提供驾驶证	符合要求	符合
16	b	需配备保安员兼司机 1 人	符合要求	符合
17	a	保安员(司机)要求持 C1 驾驶证以上, 兼机动巡护, 提供驾驶证	符合要求	符合
18	b	需配备巡护值班保安员(专职岗亭) 15 人	符合要求	符合
19	a	保安员应按深圳市公安系统保安管理要求, 规范着装, 有保护区标识, 持保安培训结业证及上岗证等, 男身高 1.70 米以上, 女身高 1.60 米以上, 无违法犯罪或违反计划生育记录, 有相关工作经验, 身体健康, 精神面貌佳, 应变能力强, 服务态度好, 责任心强, 高中或以上学历, 视力 1.0 以上, 年龄 18~50 周岁	符合要求	符合
20	b	绿化管养和卫生保洁服务应配备 2 人	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 6 页 共 18 页

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
21	a	绿化管养和卫生保洁服务人员要求规范着装, 有保护区标识, 无违法犯罪或违反计划生育记录, 身体健康, 精神面貌佳, 服务态度好, 责任心强, 初中或以上学历, 年龄 18~50 周岁	符合要求	符合
22	b	垃圾清运服务应配备 10 人	符合要求	符合
23	a	垃圾清运人员要求规范着装, 有保护区标识, 无违法犯罪或违反计划生育记录, 身体健康, 精神面貌佳, 服务态度好, 责任心强, 初中或以上学历, 年龄 18~50 周岁	垃圾清运人员中 9 人年龄超过 50 周岁	不符合
24	a	依《中华人民共和国劳动法》与项目成员签订有效的劳动合同, 提供全部人员劳动合同	现场未见项目人员劳动合同	不符合
25	a	中标单位聘请保安员和其他养护人员工资标准不得低于特区内最低工资标准, 提供以上人员的工资表	符合要求	符合
26	a	中标单位聘请厨师、水电工、专家楼管理员、司机、急救护理员、生态解说员兼巡护员属于内伶仃管理站直管人员, 以上人员工资标准须参照保护区管理局劳务派遣人员的水平, 提供以上人员的工资表	符合要求	符合
27	a	按相关规定给工作人员购买五险一金, 提供所有人员的社会保险记录清单	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 7 页 共 18 页

技术条款 (一): 人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
28	a	中标单位须为全体巡防、管护人员办理个人最高赔付额度不低于 10 万元的商业保险 (意外伤害险), 提供保险缴纳文件	符合要求	符合
29	a	按时发放工资, 节假日加班的, 按国家有关规定支付工作人员加班工资, 提供考勤记录与工资清单	符合要求	符合
30	a	夏季按规定发放高温补贴	现场提供的 2017 年 6 月至 10 月工资单中未体现高温补贴, 工资表中未体现工作人员生活补贴	不符合
31	a	中标单位应给与岛上工作人员艰苦生活补贴 (含通讯费、夜班费等), 每人每月不低于 500 元, 提供艰苦生活补贴发放证明	现场提供的 2017 年 6 月至 10 月工资单中未体现高温补贴, 工资表中未体现工作人员生活补贴	不符合
32	a	中标单位需自行解决上岛工人的食宿、设备和其他材料运输问题, 管护人员伙食费由中标方支付, 每人每天不低于 25 元	符合要求	符合
33	a	保洁时间: 每天上午 8: 00-12: 00, 下午 13: 00-17: 00, 周一至周五可按规定轮休, 双休日、节假日或岛内有重大活动时须全员在岗	符合要求	符合
34	a	专职岗亭值班人员工作时间为周一至周五 07: 00-19: 00 (异常气候除外)	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800019

第 8 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
35	a	因内伶仃岛属自然保护区，人烟稀少，野生动物较多，为保障员工安全，在发生意外情况时有人示警、救援或求助，因此在岗位布置上均采取两人以上班组的形式，不允许一人独自作业	符合要求	符合
36	b	巡护人员每天在岗人数不少于 24 人，全年（含节假日）均需安排保安员巡护	符合要求	符合
37	b	每天卫生保洁人员不少于 12 人，且全年（含节假日）均需安排工作人员	符合要求	符合

技术条款（二）：物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
38	a	中标单位必须配备油锯、高枝锯、枝剪等卫生保洁、绿地管养所必须的设施、工具	符合要求	符合
39	c	采购方与中标方应积极健全“三防”等安全防范措施和制度，以便于中标方人员依章执行	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 9 页 共 18 页

技术条款 (二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
40	b	每天必须对全岛巡逻检查,确保无任何对岛内野生动物捕杀的行为,无任何砍树毁林的行为,保证岛内违章建筑和乱搭乱建行为零发生,提供巡逻检查记录	符合要求	符合
41	b	做好消防宣传教育,特别是外来人员的防火知识的宣传,保证岛上森林火灾的零发生,提供宣传记录	符合要求	符合
42	a	每天对 13 公里环岛路进行不间断的巡逻,实时保证环岛生命路的畅通无阻,提供巡逻记录	符合要求	符合
43	b	按照《深圳市内伶仃岛福田国家级自然保护区管理规定》的要求进行管护并做好码头上岛人员的管理和登记工作,提供管理登记表	符合要求	符合
44	a	对上岛人员做好防火知识宣传,并且严禁任何人携带火种入岛	符合要求	符合
45	a	对生活区都要认真排查确保没有任何安全隐患,日常生活用电的安全检查每个死角都不能错过,提供安全检查记录	符合要求	符合
46	a	对无关人员准备在岛上过夜或在沙滩露营的都能一一劝退	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT 189800019

第 10 页 共 18 页

技术条款（二）：物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
47	b	对于每周例船送补给时都要保证有人员到码头搬运货物,确保补给能及时送到各个驻岛单位	符合要求	符合
48	a	每一位巡护员都要熟悉和操作岛上的全部消防设施和器材	符合要求	符合
49	b	对突发消防安全要有一套完善的机制	油库、器械房、机房等地存在消防灭火器压力不足或压力指示表损坏现象,报废灭火器无明显标识	不符合
50	b	确保每周三的消防演练都能按时完成,提供消防演练记录	符合要求	符合
51	b	管理站和专家楼附近绿地管养按一级标准进行	符合要求	符合
52	b	保持巡逻路面枯枝树叶清洁,白色垃圾装袋处理	符合要求	符合
53	b	巡逻道路两边生长树枝延伸到道路范围内,影响岛上行车安全,需及时人工割除	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 11 页 共 18 页

技术条款 (二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
54	b	巡逻道路两边生长过快的杂草需人工拔除, 不得使用药物处理, 每周处理 2 次, 提供有效工作记录	符合要求	符合
55	b	巡逻道路两边排水沟实时保证畅通	巡逻道“丹心”石碑处排水沟内有水泥石块堵塞	不符合
56	b	实时保证登山顺畅, 每周处理 2 次登山道垃圾	符合要求	符合
57	b	北湾码头、南湾生活区、东湾生活区、边防派出所生活区、专家研究楼生活区共 7 个生活垃圾点, 要求各个垃圾点摆放垃圾桶, 并在桶内放置加厚加大黑色垃圾袋, 每天更换、清运	符合要求	符合
58	b	岛上垃圾桶放置垃圾袋, 实时更换、清运	符合要求	符合
59	b	沙滩上白色垃圾装袋清运, 沙滩上不得填埋垃圾	符合要求	符合
60	b	可腐烂的枯枝树叶在指定地点堆放自行腐烂	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 12 页 共 18 页

技术条款 (二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
61	c	维护项目服务范围内全部管理规定牌及温馨提示牌, 要求进行日常清洁护理, 提供有效工作记录	符合要求	符合
62	c	维护项目服务范围内石刻字或图 10 处, 要求进行日常清洁护理, 提供有效工作记录	符合要求	符合
63	c	维护管理站顶楼防护栏杆和油库顶棚, 要求进行日常清洁护理, 提供有效工作记录	符合要求	符合
64	c	维护消防水池和引用水池共 8 处, 要求保持日常水质清洁, 需清除周边杂草, 每年清洗一至二次, 提供有效工作记录	符合要求	符合
65	b	采购方有权利对中标方人员的各项工作进行监督、检查和具体指导, 对工作不合格的中标方人员提出意见, 对违反采购方和各项规章制度、不服从管理、工作不尽职责的中标方人员提出调换, 中标方应在 48 小时内无条件调换补充符合采购方要求的人员, 如有调换, 请提供调换记录	符合要求	符合
66	a	中标方须做好一切安全措施, 遵守相关安全作业规范, 确保人员安全	符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 13 页 共 18 页

技术条款 (二): 物业服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
67	b	中标方初步选定的骨干成员, 必须报采购方确认, 提供相关记录文件	符合要求	符合
68	b	骨干成员离职后, 中标方须提前 30 天向采购方报告, 重新招聘的骨干成员必须符合采购方的要求, 如有, 提供报备审批文件	符合要求	符合
69	b	中标方负责对巡防、管护人员进行公共职业和岗位技能培训, 提供培训记录	符合要求	符合
70	a	发生在巡护区域内的森林火险、抢险救援等突发性事件, 中标方巡防、管护人员应按照相关安全生产规章制度要求, 及时报告, 及时处理, 并服从采购方现场指挥人员的指挥开展扑救火险、抢险救援等工作, 如有, 提供相关记录	符合要求	符合
71	a	内伶仃岛发生群防群治及其它紧急情况时, 中标方应在接到通知后 1 个小时内安排不少于 50 名保安员到达岛上现场参加救险, 如有, 请提供救险记录	符合要求	符合
72	c	中标单位需要向其参与项目管理服务的员工提供统一制服(不同季节及不同工种可有不同款式或颜色), 中标方保证其员工在参与项目管理服务时着统一的制服	符合要求	符合
73	b	因工作需要, 中标方有权辞退、调换不合格的员工, 但必须提前告知采购方, 并及时补员, 调走表现良好的员工前必须经采购方同意, 如有, 提供审批文件	符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 14 页 共 18 页

评价分: 87.5

评价等级: 优 良 中 差

第三评审方代表签字:



2018年10月10日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 15 页 共 18 页

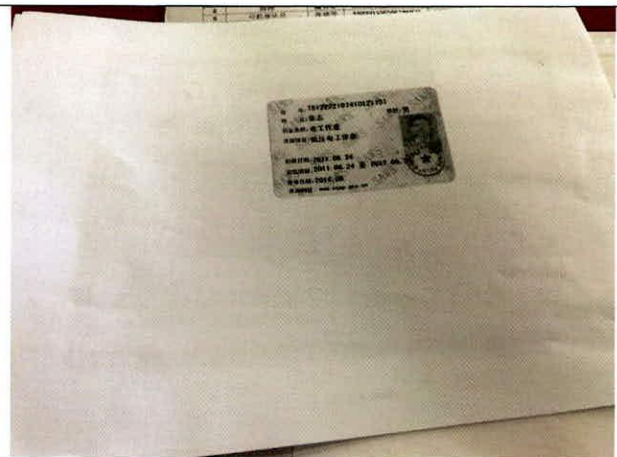
三、抽检照片

现场照片:

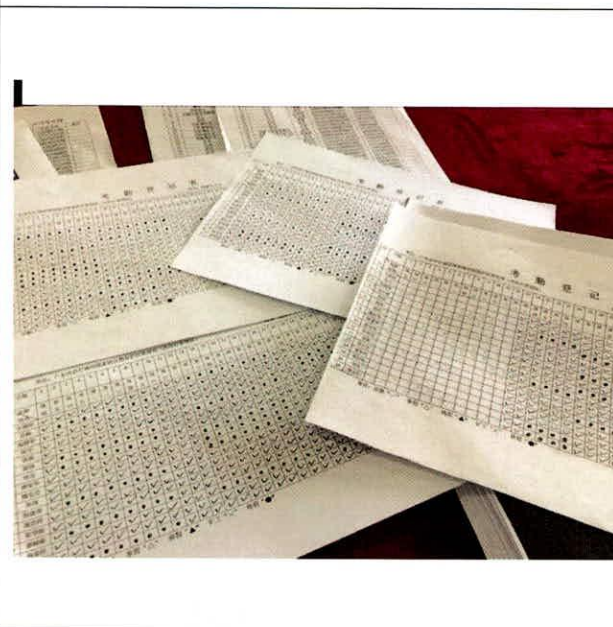
1. 部门项目人员毕业证书



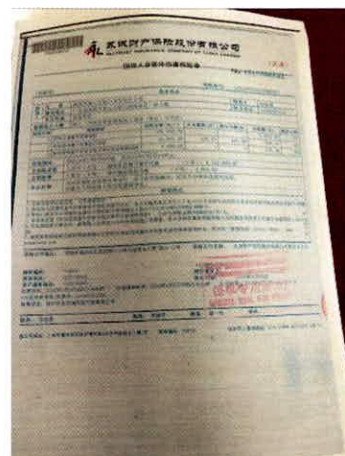
2. 电工证



3. 工作人员考勤记录



4. 为工作人员购买人身意外险

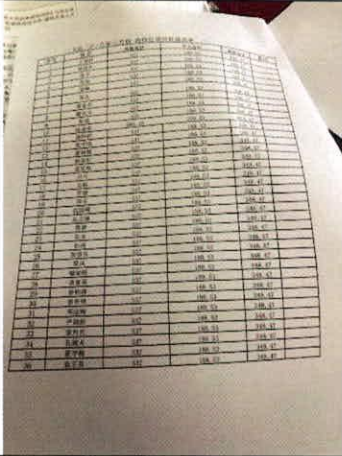


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 16 页 共 18 页

5. 为人员购买社保



姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例	缴费金额	缴费时间
张三	110101199001010001	1000	8%	80	2018.01-2018.12
李四	110101199001010002	1000	8%	80	2018.01-2018.12
王五	110101199001010003	1000	8%	80	2018.01-2018.12
赵六	110101199001010004	1000	8%	80	2018.01-2018.12
孙七	110101199001010005	1000	8%	80	2018.01-2018.12
周八	110101199001010006	1000	8%	80	2018.01-2018.12
吴九	110101199001010007	1000	8%	80	2018.01-2018.12
郑十	110101199001010008	1000	8%	80	2018.01-2018.12
冯十一	110101199001010009	1000	8%	80	2018.01-2018.12
陈十二	110101199001010010	1000	8%	80	2018.01-2018.12

6. 消防车辆



7. 现场消防水池养护情况



8. 剪草机



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 17 页 共 18 页



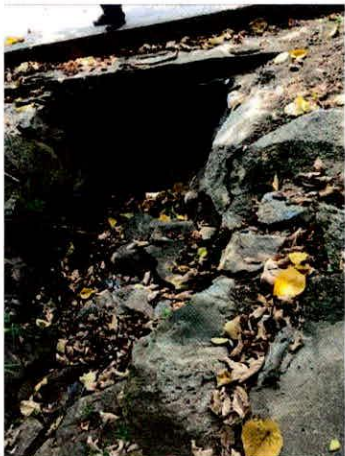
9. 现场绿化情况	10. 沙滩无白色垃圾
	
11. 可降解垃圾堆放指定地点自行降解	12. 海岸线无白色垃圾
	

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT 189800019

第 18 页 共 18 页

不符合照片:

<p>1. 垃圾清运人员中 9 人年龄超过 50 周岁</p>	<p>2. 现场提供的 2017 年 6 月至 10 月工资单中未体现高温补贴, 工资表中未体现工作人员生活补贴</p>
	
<p>3. 消防灭火器压力不足或压力指示表损坏现象, 报废灭火器无明显标识</p>	<p>4. 巡逻道“丹心”石碑处排水沟内有水泥石块堵塞</p>
	

— 以 下 空 白 —